

SMLOUVA O DÍLO č. 033/2020

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
stavební dohled: Ager, spol. s r.o.
- Zhotovitel:** Abixeor s. r. o
se sídlem: Kratochvilka 98, 66491 Kratochvilka
statutární orgán: Martin Hanák, Ing. Novák Břetislav - jednatel
ve věcech technických: Martin Hanák, Ing. Novák Břetislav
IČO: 24216909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 20.02.2020 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Stavební práce v bytě č. 1 v BD Tererova 2 jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 1 v bytovém domě Tererova 2. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 1 v I. NP budovy na ulici Tererova č. pop. 1950, č. or. 2, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 3740 v k. ú. Královo Pole, obec Brno dále také jako „Stavba“. Pozemek se stavbou jsou zapsány na LV č. 10001, k. ú. Královo Pole. Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu února - března 2020. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 19.02.2020, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **154 346,00 Kč**
(slovy: stopadesátčtyřtisícitřistačtyřicetšest korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:

- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 1 v BD Tererova 2, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“,
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li

Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefonní kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenzi Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 10. schůzi konané dne 10.04.2019 usnesením č. 19R10/16 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodla Ing. Markéta Hánová vedoucí odboru majetkového dne 20.02.2020.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválila Ing. Markéta Hánová dne 04.03.2020.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 85. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 21.02.2018 usnesením č. 18R85/23.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne - 6. 03. 2020

V Brně dne 9. 3. 2020

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Ing. Karin Karasová
st. ... MČ Brno – Královo Pole

Martin Hanák
jednatel společnosti Abixeor s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Tererova2,1
Stavba: Oprava bytu č.1

KSO:
Místo: Tererova 2,Brno

CC-CZ:
Datum: 20.úno

Zadavatel:
MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 154 346,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	154 346,00	23 151,90

Cena s DPH v CZK 177 497,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 9.3.2020

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Tererova2,1

Stavba: Oprava bytu č.1

Místo: Tererova 2,Brno

Datum: 20.02.2020

Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		154 346,00	177 497,90
Tererova2 1	Oprava bytu č.1	154 346,00	177 497,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

KSO:

Místo: Tererova 2, Brno

CC-CZ:

Datum: 20.02.2020

Zadavatel:

MmBrna, MČ. Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			154 346,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	154 346,00	15,00%	23 151,90
Cena s DPH	v CZK		177 497,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

9.3.2020

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

Místo: Tererova 2,Brno
Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 20.02.2020
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací **154 346,00**

HSV - Práce a dodávky HSV 19 266,07

1 - Ostatní 98,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 16 053,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 248,43

997 - Přesun sutě 721,44

998 - Přesun hmot 145,00

PSV - Práce a dodávky PSV 134 779,93

741 - Elektroinstalace - silnoproud 470,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud 274,00

766 - Konstrukce truhlářské 39 974,00

775 - Podlahy skládané 13 434,50

776 - Podlahy povlakové 16 675,00

783 - Dokončovací práce - nátěry 1 635,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 62 317,43

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 300,00

VRN3 - Zařízení staveniště 100,00

VRN6 - Územní vlivy 100,00

VRN7 - Provozní vlivy 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

Místo: Tererova 2, Brno
 Zadavatel: MmBrna, Mě. Královo Pole
 Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 20.02.2020
 Projektant: ing. Ševelová
 Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

154 346,00

D HSV Práce a dodávky HSV **19 266,07**

D 1 Ostatní **98,00**

1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.půdorys	sada	1,000	98,00	98,00	
---	---	---------	--	------	-------	-------	-------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **16 053,20**

2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 5*0,2	m2	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

3	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží (1+2*2)*0,4	m2	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

4	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	146,843	99,94	14 675,49	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

5	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí náskou 1,65*1,45*2	m2	4,785	99,93	478,17	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

6	K	642943111	Osazování uhlíkových rámu s dveřními křídly do 2,5 m2	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

7	M	55331350	zárubní ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 800-nřeměřit na stavbě	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

8	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednonokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

9	K	642-pc 1	Demontáž zhrnovacích dveří do koupelny, oprava zárubně	kus	1,000	100,00	100,00	
---	---	----------	--	-----	-------	--------	--------	--

10	K	642-pc 1.1	Oprava zdi u vyměněných zárubní	sada	2,000	99,77	199,54	
----	---	------------	---------------------------------	------	-------	-------	--------	--

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání **2 248,43**

11	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 0,8*2*3	m2	4,800	100,00	480,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

12	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace háčků a šroubů, skob	kus	1,000	100,00	100,00	
----	---	----------	--	-----	-------	--------	--------	--

13	K	952-pc 2	Vyčistit WC kombi, sprchový kout	sada	1,000	100,00	100,00	
----	---	----------	----------------------------------	------	-------	--------	--------	--

14	K	952-pc 3	Očistit obklad a dlažbu na WC a v koupelně	sada	1,000	100,00	100,00	
----	---	----------	--	------	-------	--------	--------	--

15	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	146,843	10,00	1 468,43	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

D 997 Přesun sutě **721,44**

16	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	1,336	100,00	133,60	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,336	100,00	133,60	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKJ 1 km přes 1 km 1,336*24 Přepočtené koeficientem množství	t	32,064	10,00	320,64	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

19	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	1,336	100,00	133,60	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

D 998 Přesun hmot **145,00**

20	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,450	100,00	145,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV **134 779,93**

D 741 Elektroinstalace - silnoproud **470,00**

21	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	-----	-------	-------	-------	----------------

22	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	--------------------	-----	-------	-------	--------	----------------

23	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	---	-----	-------	-------	-------	----------------

24	K	74181-pc1	D+M el.zásuvková lišta do kuch.linky	kus	1,000	100,00	100,00	
----	---	-----------	--------------------------------------	-----	-------	--------	--------	--

25	K	74181-pc2	D+M osvětlení kuch.linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	100,00	100,00	
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	--

26	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	0,700	100,00	70,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

D 742 Elektroinstalace - slaboproud **274,00**

27	K	742-pc 1	Dotazení veškerých šroubových spojů ve vypínačích a zásuvkách	sada	1,000	100,00	100,00	
----	---	----------	---	------	-------	--------	--------	--

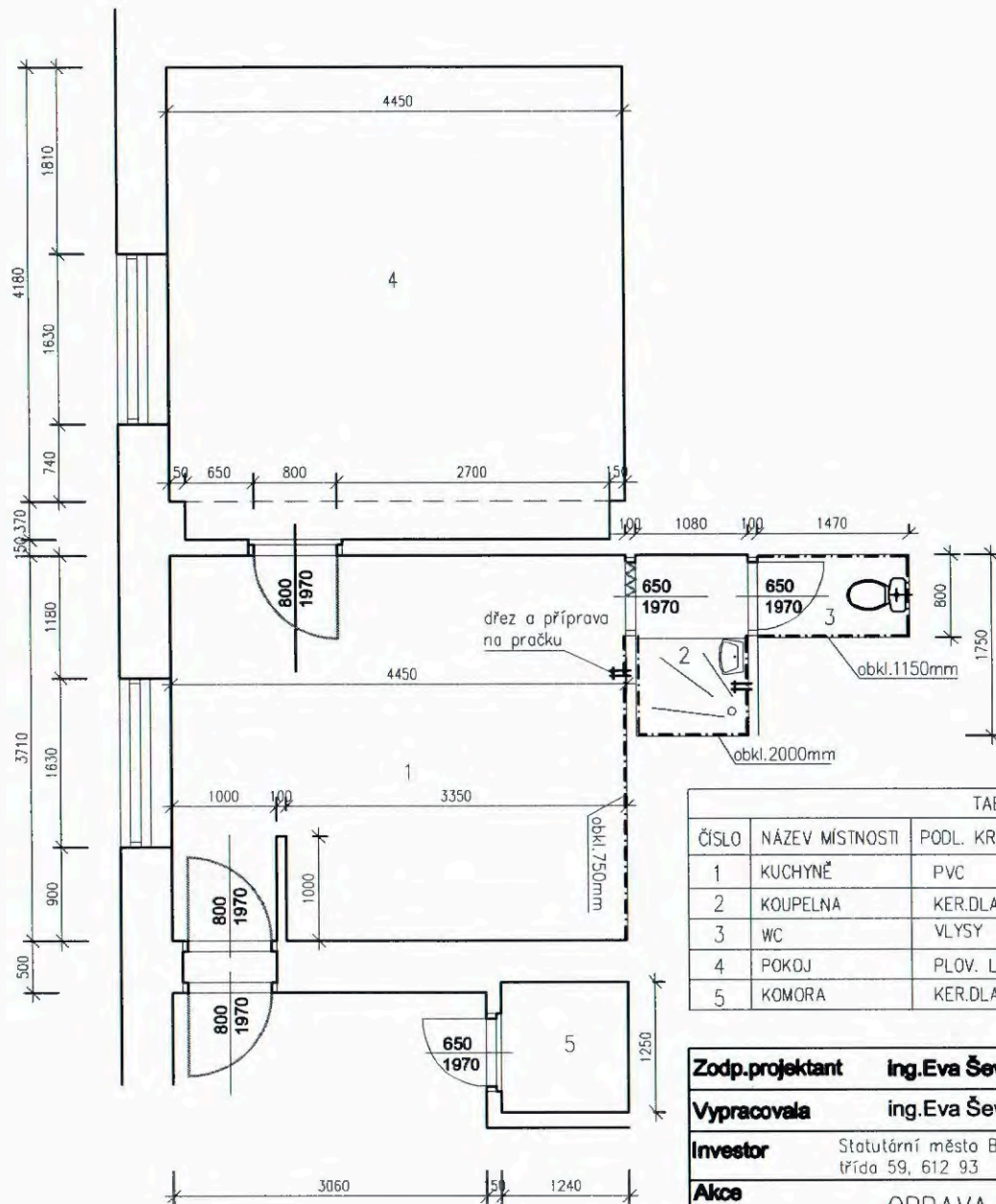
28	K	742-pc 2	Dotazení šroubových spojů v rozvaděči	sada	1,000	100,00	100,00	
----	---	----------	---------------------------------------	------	-------	--------	--------	--

29	K	742-pc 3	Doplnění popisu připojených obvodů	sada	1,000		0,00	
----	---	----------	------------------------------------	------	-------	--	------	--

30	K	998742201	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 6 m	%	0,740	100,00	74,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

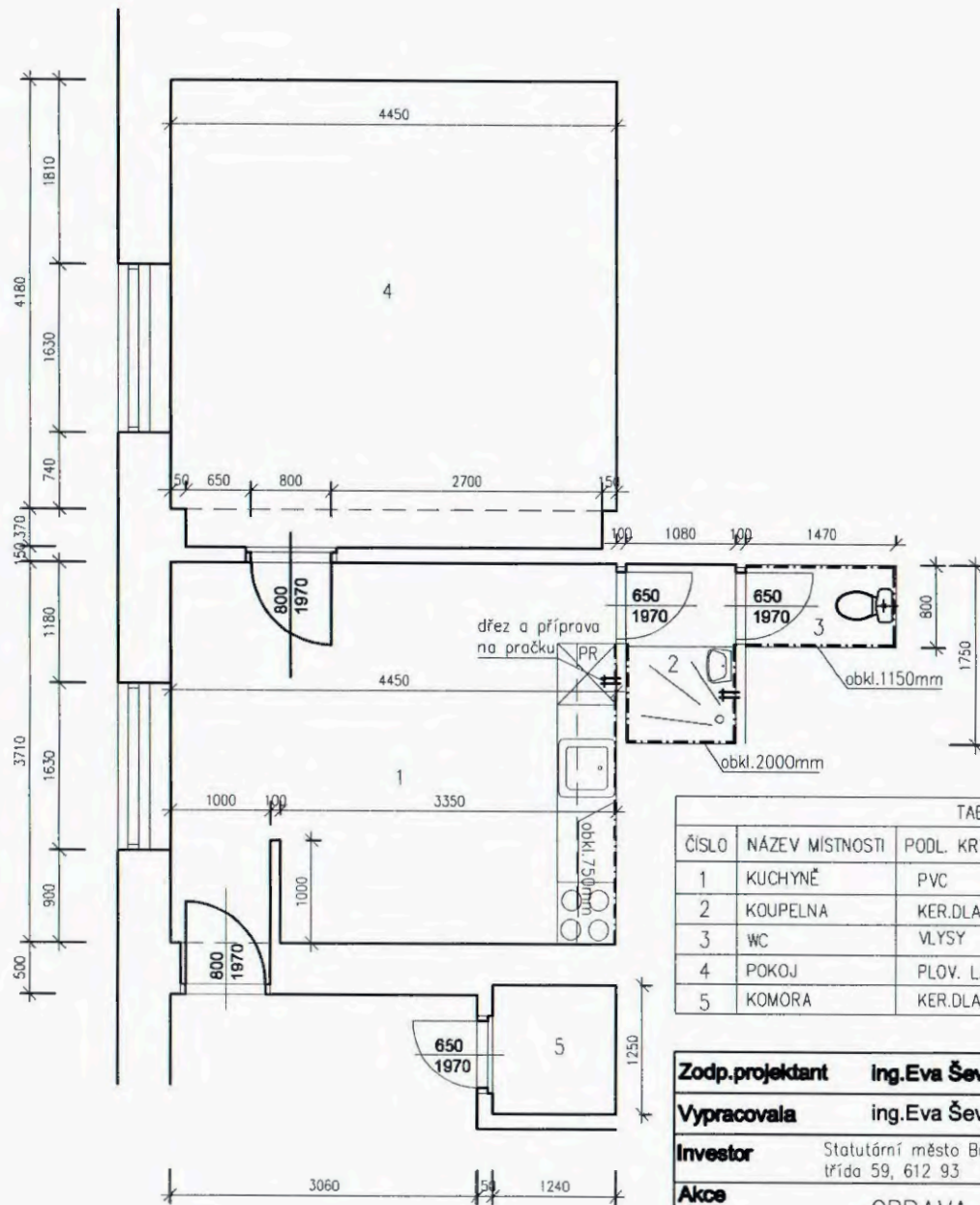
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 766			Konstrukce truhlářské					39 974,00
31	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0 8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
32	M	MSN.001266	dveře interiérové jednokřídle plně 80/197-nutno nřemřřit na stavbě včetně kování klik a zámku	kus	1,000	100,00	100,00	
33	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
34	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky nřes 10 cm	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
35	M	61187121	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm včetně nátěru	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
36	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm včetně nátěru	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
37	K	766-pc 1	Osazení stávajících dveří do koupelny včetně seřizení	kus	1,000	100,00	100,00	
38	K	766-pc 2	D+m dveří vstupní 80/197 plně,PO do OK zárubně včetně zárubně,kování ,klicka-koule a bezpečnostního zámku,kukátka,prahu (nřemřřit na stavbě),viz T7	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
39	K	766-pc 3	Seřizení oken	kus	2,000	100,00	200,00	
40	K	766-pc 4	D+m kuchyňské linky,spodní skřínky cca 140cm vř.nerez,dřezu, baterie, horní včetně digestoře 260cm-nřemřřit na stavbě,viz T7	kus	1,000	18 800,00	18 800,00	
41	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v obiektch v do 6 m	%	0,740	100,00	74,00	CS ÚRS 2020 01
D 775			Podlahy skládané					13 434,50
42	K	775411820	Demontáž soklíků nebo liřt dřevěných připeřňovaných vřitřv (4,55+4,45)*2	m	18,000	50,00	900,00	CS ÚRS 2020 01
	vv				18,000			
43	K	775413120	Montáž podlahové liřty ze dřeva tvrdého nebo měkkého nřimevněné vřitřv s nřetmelením	m	18,000	50,00	900,00	CS ÚRS 2020 01
44	M	61418151	liřta podlahová dřevěná dub 28x28mm	m	19,800	60,00	1 188,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		18*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		19,800			
45	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošně vlysově, narketově podlahy	m2	20,250	100,00	2 025,00	CS ÚRS 2018 01
46	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	20,250	100,00	2 025,00	CS ÚRS 2020 01
47	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	20,250	10,00	202,50	CS ÚRS 2020 01
48	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	20,250	100,00	2 025,00	CS ÚRS 2020 01
49	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	20,250	100,00	2 025,00	CS ÚRS 2020 01
50	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	20,250	100,00	2 025,00	CS ÚRS 2020 01
51	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v obiektch v do 6 m	%	1,190	100,00	119,00	CS ÚRS 2020 01
D 776			Podlahy povlakové					16 675,00
52	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah hřouřením	m2	16,500	100,00	1 650,00	CS ÚRS 2020 01
53	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	16,500	100,00	1 650,00	CS ÚRS 2020 01
54	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředitěná v nřoměru 1:3	m2	16,500	100,00	1 650,00	CS ÚRS 2020 01
55	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou nřevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	16,500	100,00	1 650,00	CS ÚRS 2020 01
56	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah-2x	m2	16,500	100,00	1 650,00	CS ÚRS 2020 01
57	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	16,500	100,00	1 650,00	CS ÚRS 2020 01
58	M	28411021	PVC	m2	18,150	100,00	1 815,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		16,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,150			
59	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	16,500	100,00	1 650,00	CS ÚRS 2020 01
60	K	776410811	Odstranění soklíků a liřt pryřových nebo plastových	m	16,400	100,00	1 640,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		(3,75+4,45)*2		16,400			
61	K	776421111	Montáž a dod obvodových liřt lepením	m	16,400	100,00	1 640,00	CS ÚRS 2020 01
62	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v obiektch v do 6 m	%	0,300	100,00	30,00	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokonřovací práce - nátěry					1 635,00
63	K	783301311	Odmařtění zřameřnických konstrukcí vodou ředitelným odmařtřovačem	m2	3,550	100,00	355,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		1,150+4,8*0,25*2		3,550			
64	K	783306801	Odstranění nátěru ze zřameřnických konstrukcí nřibrouřením-zřaruheř koupelna	m2	1,150	100,00	115,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		4,6*0,25		1,150			
65	K	783314101	Zřkladní jednonřasobný syntetický nátěr zřameřnických konstrukcí	m2	3,550	100,00	355,00	CS ÚRS 2020 01
66	K	783315101	Mezinátěr jednonřasobný syntetický standardní zřameřnických konstrukcí	m2	3,550	100,00	355,00	CS ÚRS 2020 01
67	K	783317101	Křycí jednonřasobný syntetický standardní nátěr zřameřnických konstrukcí	m2	3,550	100,00	355,00	CS ÚRS 2020 01
68	K	783-pc 1	Ořkrabání a nátěr radiřtorů,trub	sada	1,000	100,00	100,00	
	vv		1		1,000			
D 784			Dokonřovací práce - malby a tapety					62 317,43
69	K	784121001	Ořkrabání malby v místnostech výřky do 3,80 m	m2	207,065	100,00	20 706,50	CS ÚRS 2020 01
	vv		20,24+16,5+1,9+1,11+1,37		41,120			
	vv		(4,55+4,45*2+3,75+0,9+1,75+1,08+1,45+0,8+1,25+1,1)*2*3,25		165,945			
	vv		Souřet		207,065			
70	K	784121011	Rozmřvání podkladu po ořkrabání malby v místnostech výřkv do 3,80 m	m2	207,065	99,99	20 704,43	CS ÚRS 2020 01
71	K	784151011	Dvojnřasobně izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výřkv do 3,80 m	m2	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2020 01
72	K	784221101	Dvojnřasobně bílé malby ze směři za sucha dobře nřřevzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	207,065	100,00	20 706,50	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				300,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				100,00	
73	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
D	VRN6		Územní vlivy				100,00	
74	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	sada	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01
D	VRN7		Provozní vlivy				100,00	
75	K	072002000	Silniční provoz	sada	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2020 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	KUCHYNĚ	PVC	3250mm	16,25m ²	OBKL 750mm
2	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	3250mm	1,9m ²	OBKL 2000mm
3	WC	VLYSY	3250mm	1,11m ²	OBKL 1150mm
4	POKOJ	PLOV. LAMINO	3250mm	20,24m ²	
5	KOMORA	KER.DLAŽBA	3250mm	1,37m ²	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75	
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75	
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Tererova 2, byt č. 1 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 01.2020
	MĚŘÍTKO	Číslo.výt.
	1:50	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	KUCHYŇE	PVC	3250mm	16,25m ²	OBKL. 750mm
2	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	3250mm	1,9m ²	OBKL. 2000mm
3	WC	VLYSY	3250mm	1,11m ²	OBKL. 1150mm
4	POKOJ	PLOV. LAMINO	3250mm	20,24m ²	
5	KOMORA	KER.DLAŽBA	3250mm	1,37m ²	

Zodp.projektant ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75			
Vypracovala ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75			
Investor Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93			
Akce OPRAVA BYTU Tererova 2, byt č. 1 612 93, Brno			
Obsah PŮDORYS NOVÝ		Měřítko 1:50	Číslo.výkr. 2
Datum 01.2020			