

## Smlouva o dílo

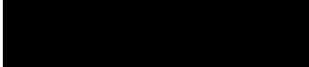
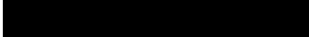
### Smluvní strany

---

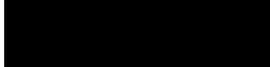
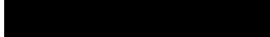
**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

**JANKOSTAV s.r.o.**  
Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava  
zastoupena jednatelem  
Bc. Lukášem Janko, MBA  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS  
v Ostravě, oddíl C, vložka 22270

---

IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

---

IČO: 25855581  
DIČ: CZ25855581 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu: 

---

dále jen **objednatel**

---

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 30 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

7. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užít logo města v rámci realizace stavby „Plošná kanalizace Polanka nad Odrou 4. etapa, část I a rekonstrukce vodovodu ul. Konečná“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na např. informační tabuli, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumenty nezbytné v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Zhotovitel stavby „Plošná kanalizace Polanka nad Odrou 4. etapa, část I a rekonstrukce vodovodu ul. Konečná“, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
11. Účelem uzavření této smlouvy je odstranění nevyhovujícího technického stavu stávající kanalizace a zajištění odvádění odpadních vod na ÚČOV Ostrava.
12. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## **čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „Plošná kanalizace Polanka nad Odrou 4. etapa, část I a rekonstrukce vodovodu ul. Konečná“ v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracované společností Sweco Hydroprojekt a.s., IČO: 26475081, Divize Morava, pracoviště Ostrava, Varenská 49, 729 02 Ostrava, se zakázkovým č. 21 8002 01 04. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky, vyplývající:
  - ze stavebně správních rozhodnutí, tj.
    - a) rozhodnutí č. 693/19/VH, o povolení k nakládání s vodami, o společném povolení, o povolení odstranění stavby vodního díla, o povolení kácení ze dne 6. srpna 2019, vydané odborem ochrany životního prostředí, Magistrátu města Ostravy,
    - b) opravné rozhodnutí č. 926/19/VH ze dne 7. října 2019, o opravě zřejmých nesprávností v rozhodnutí č. 693/19/VH, vydané odborem ochrany životního prostředí, Magistrátu města Ostravy,
  - z externích dokumentů společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. (OVAK a.s.) „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“ a „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
  - a) aktualizaci vyjádření všech správců inženýrských sítí,
  - b) v případě, že součástí realizace stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zatřídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Pokyn GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů“, uveřejněný ve Finančním zpravodaji číslo 7/2011 a následně zatřídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich části dle statistických

- klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializující se na zařídování zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF ČR,
- c) zajištění a vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
  - d) dodávku a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, včetně zodpovědných osob, termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby, včetně potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením stavby,
  - e) zajištění příslušných stavebně-správních rozhodnutí pro zařízení staveniště,
  - f) zajištění ohlášení jednotlivých fází výstavby příslušným stavebním úřadům dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky, včetně účasti na ní a jejího dokumentování,
  - g) projednání prováděcí dokumentace vodního díla se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, vyžádání souhlasů s činnostmi v jejich ochranném pásmu, zajištění vytyčení podzemních inženýrských sítí a vedení, a to před zahájením prací na staveništi, jejich zaměření před záhozem a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace, včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům. Vytyčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytyčení,
  - h) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí - zahájení staveb bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
  - i) dodržování podmínek (v rámci stavební činnosti) plynoucích ze smluv (nájemních, směnných, kupních, aj.) uzavřených mezi objednatelem a vlastníky pozemků pro potřeby záborů v rámci stavby – koordinace s technickým dozorem stavebníka,
  - j) respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení, dle stavebních povolení,
  - k) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby při provádění díla,
  - l) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí,
  - m) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby,
  - n) vytyčení stavby dle souřadnic z projektové dokumentace, průběžné výškopisné a polohopisné zaměřování trasy inženýrských sítí, a to již před zásypem prováděného díla, tato skutečnost, včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi bude vždy geodetem stvržena zápisem do stavebního deníku, zakreslení případných změn do dokumentace skutečného provedení, veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání,
  - o) prověření polohy a hloubky všech napojovacích míst stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok v terénu před zahájením zemních prací,
  - p) provedení kopaných sond před zahájením prací u problematických křížení s jinými sítěmi,
  - q) zabezpečení povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací v souladu s platnými předpisy, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními,
  - r) zpracování provozního řádu pro snižování hladiny podzemních vod přitékajících do výkopu po dobu výstavby, jeho projednání a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Výkopové práce budou zahájeny na základě předložení schváleného provozního řádu zástupci objednatele,

- s) zpracování havarijního a povodňového plánu platného po dobu výstavby (výpustního objektu v korytě vodního toku) vč. jejich projednání a schválení vodoprávním úřadem - odborem ochrany životního prostředí MMO a ověření povodňového plánu příslušným městským obvodem. Výkopové práce budou zahájeny na základě předložení schváleného havarijního a povodňového plánu zástupci objednatele,
- t) projednání způsobu zajištění obslužnosti předmětné lokality s vedením odboru Řízení provozu Dopravního podniku Ostrava a.s. ( dále také „DPO“) a realizace požadavků DPO,
- u) aktualizace a schválení dokumentace dočasného dopravního značení, vč. organizace dopravy po dobu výstavby,
- v) osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, zajištění projednání změny dočasného dopravního značení vyvolané v průběhu stavby u příslušného orgánu,
- w) uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního předání správci,
- x) zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a jeho odvoz ze stavby mimo obvod staveniště, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích,
- y) průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
- z) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu výstavby,
- aa) zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby,
- bb) zajištění celoroční údržby příjezdových a přístupových komunikací pro pěší ke stávajícím objektům, dále údržba vozidlových komunikací určených pro objízdnou trasu, nacházejících se v obvodu staveniště (zejména případná zimní údržba komunikace),
- cc) ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál,
- dd) provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek,
- ee) průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků, včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění, tento materiál a výrobek lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a objednatelem, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní,
- ff) protokolární předání (např. zápisem do stavebního deníku) každé šachty před zásypem objednateli za účasti oprávněného geodeta,
- gg) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále odpovídá za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci,
- hh) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
- ii) doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby díla,
- jj) v průběhu realizace stavby příprava změnových listů, včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo,

- kk) zpracování rozpočtových částí dokumentací v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, dle „Standardní klasifikace produkce“, a to v případě, že objednateli tato povinnost vznikne,
- ll) zpracování provozních řádů v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi,
- mm) zpracování podrobných manuálů užívání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejich částí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k použití strojů a zařízení, apod.,
- nn) zpracování provozního řádu pro provozování zařízení (ČSOV) ve správě akciové společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a. s. Tento dokument bude zpracován samostatně dle platné legislativy a příslušných norem a dle požadavků objednatele na formální strukturu provozního řádu, stanovených v šabloně, která bude v elektronické podobě zhotoviteli předána zástupcem objednatele po podpisu smlouvy. Provozní řád bude předán objednateli v tištěné i elektronické podobě, který zajistí jeho schválení příslušným správním úřadem. Zhotovitele je povinen případné připomínky objednatele k návrhu provozního řádu zpracovat,
- oo) dodávka a montáž nového technologického zařízení, včetně individuálního odzkoušení jednotlivých strojů a zařízení a komplexního vyzkoušení smontovaného zařízení,
- pp) zpracování plánu zkoušek a jeho projednání a schválení zástupcem investora,
- qq) provedení všech předepsaných zkoušek jako zkoušky vodotěsnosti, kamerové prohlídky kanalizačního potrubí, vč. šachet, včetně jejich vyhodnocení, zkoušky míry zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí, míry hutnění pláně vozovky, případně jiné zkoušky stanovené ČSN a projektovou dokumentací prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek a před záhozem potrubí a jiných sítí přizve zhotovitel k účasti zástupce budoucího provozovatele, technického dozoru a investora min. 3 dny předem. Průběh individuálního provedení vyzkoušení bude zapsán do stavebního deníku a potvrzen zástupcem provozovatele. O průběhu komplexního vyzkoušení bude zhotovitelem vypracována samostatná zpráva, která bude rovněž potvrzena provozovatelem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla,
- rr) zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
- ss) vypracování kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 originálních paré, včetně 4 vyhotovení aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, které bude zpracováno odpovědným geodetem dle přílohy č.3 „Požadavky na geodetické zaměření staveb a jejich předávání společnosti OVAK a.s.“ uvedené v „Požadavcích na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“. Tato dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele),
- tt) zhotovení geometrického plánu dokončené stavby v 6 vyhotoveních a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen, opatřené souhlasem příslušného katastrálního úřadu v počtu potřebném pro vložení stavby do katastru nemovitostí,
- uu) vykácení dřevin a následné naložení s vytěženou dřevní hmotou v souladu s příslušnými rozhodnutími správních orgánů ochrany přírody a krajiny, které se vztahují k předmětu díla. Projednání způsobu naložení s vytěženou dřevní hmotou s jejím vlastníkem. Předání dokladů o provedení těchto prací objednateli, jejichž součástí bude přesná specifikace druhu, průměru, počtu kusů event. množství a způsobu odstranění dřevní hmoty včetně jejich písemného odsouhlasení vlastníkem či správcem. V případě neprovedení kácení zeleně čestné prohlášení zhotovitele, že v rámci realizace díla k tomuto úkonu nedošlo,
- vv) provedení náhradní výsadby za odstraněnou zeleň v souladu s rozhodnutími správních orgánů ochrany přírody a krajiny vztahující se k předmětu díla. Zabezpečení odborné údržby vysázených

dřevin včetně provedení náhrady uhynulých jedinců po dobu 3 let. Předání fakturace objednateli za provedení náhradní výsadby zeleně s uvedením jejich druhu, velikosti, a množství, předání situace se zákresem vysázených dřevin a jejich geodetického zaměření, písemný souhlas vlastníka či správce. V případě neprovedení náhradní výsadby čestné prohlášení zhotovitele, že v rámci realizace díla k tomuto nedošlo.

ww) řádné předání díla nebo jeho části objednateli, včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro kolaudaci díla,

3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 207/2019, s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a souvisejícími rozhodnutími, nabídkou podanou k této veřejné zakázce, příslušnými platnými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a pokyny objednatele. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavebních prací:
  - písemně dohodnout provádění stavebních prací se soukromými vlastníky dotčených pozemků.
  - písemně projednat s vlastníky přípojek jejich přepojení
  - projednat s vlastníky soukromých pozemků termín kácení stromů a nakládání s dřevní hmotou
6. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
7. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny zakládající více/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny po předchozím souhlasu technického dozoru, autorského dozoru a objednatele. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit autorský dozor, technický dozor a objednatel.
8. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění více/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 10, věty druhé tohoto článku smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby takto:
  - v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle aktuální cenové databáze projektu v době uzavření dodatku k této smlouvě,
  - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle příslušného ceníku stavebních prací cenové databáze projektu platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce
$$\text{Cena vícepráce} = \text{cenová databáze projektu} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$
  - v případě, že nová položka není obsažena v ceníku stavebních prací cenové databáze projektu platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude cena položky podložena kalkulací odsouhlasenou technickým dozorem, autorským dozorem a objednatelem.
10. Předmětné vícepráce/méněpráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při

provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny autorským dozorem, technickým dozorem a objednatelem), může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVII. odst. 18 a 19 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat.

11. V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. Tento požadavek bude realizován v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
12. Projektová dokumentace pro provádění stavby uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na vlastní náklady. Dokumentace bude předložena k odsouhlasení provozovateli zařízení a zhotoviteli projektové dokumentace pro provádění stavby.
13. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem.
15. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle č. IV. této smlouvy.
16. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **čl. III.**

#### **Místo plnění**

Místem plnění díla je místo stavby, tj. ul. 1. května, k. ú. Polanka nad Odrou a je vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

### **čl. IV.**

#### **Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena bez DPH</b> .....	<b>52.707.990,- Kč</b>
DPH 21 % .....	11.068.677,90 Kč
Cena celkem včetně DPH .....	63.776.667,90 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce č. 207/2019.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentací, předpokládané inflační vlivy apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení

díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení, apod.

6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH, povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy - přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.
9. Ke změně ceny díla bez DPH dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

## **čl. V.**

### **Termíny plnění**

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **70 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přijímací řízení podle odst. 2. čl. XIII. této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel užívání dohotovených částí stavby.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla (*příloha č. 2 této smlouvy*) uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby. Do harmonogramu realizace díla zahrne zhotovitel i dobu na aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána zhotovitelem do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku, bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
7. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
8. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.



9. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzívnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.
11. V případě přerušení prací dle odst. 6. a 8. tohoto článku smlouvy zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací.

## **čl. VI.**

### **Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## **čl. VII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P19V00166507, číslo investiční akce (ORG 7395),
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb, včetně zjišťovacího protokolu (bude přílohou faktury)
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla *max.* do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
6. Pracovní verze soupisů provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu, budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení objednatelem a inženýrskou organizací, a to vždy do prvního pracovního dne následujícího měsíce.

7. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
8. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve všech fakturách uplatněny Pokyny Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
15. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
16. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
17. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.

## **čl. VIII.**

### **Plná moc**

1. Objednatel uděluje k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## **čl. IX.**

### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, společnému povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovenými platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem a oprávněným zástupcem objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakékoliv materiály s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## **čl. X.**

### **Staveniště**

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhrady újmy, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně opatření.

8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
  - a) 2 sady projektové dokumentace pro provádění stavby,
  - b) kopie všech stavebně - správních rozhodnutí,
  - c) kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací.

## **čl. XI.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník s šestimístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
  - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
  - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele, tzn. technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců, popř. technického dozoru objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.

9. Zhotovitel bude předávat technickému dozoru objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## **čl. XII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
5. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
6. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby.
7. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný časový harmonogram postupu prací uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
8. Před započítím stavebních prací předloží zhotovitel zástupci objednatele prokazatelný doklad, že použitý materiál určený pro přímý styk s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody, splňují požadavky dle § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví) a požadavky dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Bez prokázání nelze stavební práce zahájit. Rovněž atesty, certifikáty a prohlášení o shodě u všech ostatních materiálů budou předány objednateli před zahájením prací. Nedodání dokladů je podstatným porušením smlouvy.
9. Veškerou manipulaci na veřejné vodovodní síti v provozování OVAK a.s., včetně provádění proplachu potrubí, desinfekce vodovodních řadů a přípojek (v souladu s požadavky OVAK a.s., které jsou uvedeny v příloze č. 1 „Požadavků na provádění vodovodních řadů a přípojek - Zajištění kvality vody v nových a rekonstruovaných řadech a přípojkách“), otvírání a uzavírání armatur, měření průtočnosti hydrantů, napojování nového řadu apod., může provádět pouze provozovatel (pokud nebude s provozovatelem písemně dohodnuto jinak), a to na základě objednávky předložené zhotovitelem. Tyto práce, včetně odebraného množství vody, budou následně zhotoviteli fakturovány.
10. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
11. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

12. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí v místě realizace havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
13. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
15. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatelem (zadavatelem stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.
16. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
17. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
18. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., týkající se zabezpečení zaměstnanců proti sesunutí zeminy a zabezpečení výkopů proti pádu osob do hloubky.
19. Zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí bude provedeno v souladu s technickou normou ČSN 72 1016 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.
20. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a ve smyslu zákona č. 350/2011Sb., o chemických látkách a přípravcích a o změně některých dalších zákonů a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů ve znění pozdějších předpisů, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě díla, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy.  
Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
21. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno zástupci obou smluvních stran do sedmi pracovních dnů po uplynutí měsíce. Objednatel potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
22. Zhotovitel písemně vyzve kromě zástupce objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
23. Zhotovitel písemně vyzve kromě zástupce objednatele, i správce komunikace ke kontrole kvality provedení vozovky a k jejímu převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku.
24. Zhotovitel bude předkládat zástupci objednatele ke kontrole výsledky dílčích geodetických měření prováděného díla potvrzené geodetem vč. razítka.
25. Při zjištění nezakreslených podzemních sítí v projektové dokumentaci, které brání realizaci prací, je

zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Termínově budou případně zohledněny i klimatické podmínky. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.

26. Napojení nového vodovodního řadu (přeložky, vodovodní přípojky) na řady stávající bude provedeno po obdržení protokolu o mikrobiologickém a chemickém rozboru vody, potvrzujícím, že vyšetřené parametry splňují požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb. ministerstva zdravotnictví pro pitnou vodu, ve znění pozdějších předpisů. Termín bude upřesněn po dohodě s provozem vodovodní sítě provozovatele s ohledem na nutnost dodržení 15-ti denní ohlašovací povinnosti objednatele při přerušení zásobování pitnou vodou.
27. Mikrobiologický a chemický rozbor vody z dokončeného řadu (přeložky, vodovodní přípojky) před jeho napojením na řady stávající objedná zhotovitel u akreditovaných hydroanalytických laboratoří s tím, že odběr vzorku bude proveden pracovníkem této laboratoře. Měření průtočnosti hydrantů objedná zhotovitel u střediska 5225 provozovatele.
28. Po dokončení prací na jednotlivých úsecích a jejich zprovoznění bude provedeno zaslepení a zafoukání starých kanalizačních stok a vodovodních řadů, včetně demontáže povrchových znaků, demontáže hydrantů, armatur a zákopových souprav, které budou v trase kanalizace a vodovodního řadu. Toto bude předem dohodnuto zhotovitelem s provozem kanalizační, resp. vodovodní sítě provozovatele a výsledek projednání bude zapsán do stavebního deníku.
29. Po ukončení prací budou veškeré dotčené objekty - místa realizace (pozemky, komunikace, oplocení, budovy, inženýrské sítě, apod.) uvedeny do původního stavu a předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správcům). Protokoly o předání objektů zpět jejich vlastníkům, (případně správcům) budou předány zástupci objednatele.
30. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat stavební stroje či těžkou dopravní techniku, jejichž rok výroby není starší než rok 2005.

### **čl. XIII.**

#### **Předání díla**

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V., odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 15 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele (doporučený dopis, e-mail, zápis do stavebního deníku) a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení předávacího řízení nejméně 30 dnů před termínem provedení díla, uvedeném v čl. V., odst. 2, této smlouvy.
3. O provedení díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá,
  - f) technický popis provedeného díla,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady v českém jazyce ve 4 vyhotoveních:
  - a) dokumentaci skutečného provedení stavby (viz. čl. II., odst. 2., bod ss) se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovanou oprávněným projektantem, zhotovitelem a autorským dozorem,
  - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,

- c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou zástupci objednatele (technickému dozoru stavebníka) předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem.
- d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, protokoly mikrobiologického a chemického rozboru, vzorků vody z dokončených řadů (přeložek, vodovodní přípojky), vytýčení signalizačního vodiče apod.,
- e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
- f) stavební deník,
- g) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených objektů (míst realizace) jejich vlastníky,
- h) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
- i) protokol z komplexního vyzkoušení díla,
- j) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku,
- k) originály dokladů o zpětném předání provedené kanalizační a vodovodní přípojky vlastníkům připojované nemovitosti - písemný souhlas vlastníka připojované nemovitosti s provedením způsobu realizace této přípojky na formuláři dodaném objednatelem při předání staveniště - „Protokol o převzetí realizované kanalizační přípojky“, „Protokol o převzetí realizované vodovodní přípojky“,
- l) doklady o provedení kácení zeleně, včetně provedení náhradní výsadby dřevin.

Zahájení přejímacího řízení je podmíněno úspěšným provedením individuálního vyzkoušení a také úspěšným komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a provedených montáží, čímž bude ověřeno, že je dílo způsobilé k uvedení do provozu.

- 5. Součástí zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 4. tohoto článku smlouvy.
- 6. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
- 7. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
- 8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 9. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla a jeho částí oprávněn stavbyvedoucí.
- 10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.



## **čl. XIV.**

### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
  - záruční lhůta na dílo ..... 60 měsíců
  - záruční lhůta na povrchy ..... 36 měsíců
  - veškeré dodávky strojů, zařízení a technologie mají záruku za jakost shodnou se zárukou za jakost poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, započne zhotovitel s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (i e-mailového), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu újmy tím není dotčeno.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.

## **čl. XV.**

### **Náhrada újmy**

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že objednateli, nebo třetím osobám, vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 4. čl. I této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.

## **čl. XVI.**

### **Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bez vad.

2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovou část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění stavby nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
10. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby příslušným stavebním úřadem je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
11. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
12. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že bude zástupcem objednatele či osobou vykonávající technický dozor na stavbě zjištěno porušení povinností uvedené v čl. XII odst. 30 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
14. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním harmonogramu prací dle přílohy č. 2 této smlouvy, popř. harmonogramu aktualizovaného v souladu s čl. XII. odst. 7 této smlouvy, o dobu delší 4 týdnů, tak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla bez DPH za každý započatý týden, ve kterém bude v prodlení s plněním harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy delším 4 týdnů. V případě, že zhotovitel, i přes prodlení v průběhu realizace díla, dílo provede v termínu dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, tak zhotoviteli bude smluvní pokuta sjednaná a uhrazená dle tohoto odstavce vrácena.
15. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
16. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

17. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
18. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **čl. XVII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03164 / RM1822 / 46 ze dne 28. 01. 2020, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k podlimitní veřejné zakázce zadané v otevřeném řízení dle ZZVZ a označené „Plošná kanalizace Polanka nad Odrou 4. etapa, část I“, poř. č. 207/2019.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ, ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy a posunu termínů dle čl. V odst. 5 a 6 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli. Ustanovení odst. 10 tohoto článku tím není dotčeno.
10. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
11. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
12. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, a to za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již

nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní stran ponесou rovným dílem.

13. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
19. Inženýrskou činnost při realizaci díla uvedeného v čl. II. této smlouvy bude vykonávat OVAK a.s. Za OVAK a.s. je oprávněn jednat vedoucí investičního oddělení a jím pověřený pracovník.
20. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
21. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
22. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
23. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
24. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
25. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1 - Kalkulace nákladů
  - č. 2 - Časový harmonogram realizace díla
  - č. 3 - Plná moc

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

---

**Mgr. Zuzana Bajgarová,**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci  
„podepsáno elektronicky“

---

**Bc. Lukáš Janko, MBA**  
jednatel  
„podepsáno elektronicky“

## Kalkulace nákladů

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Hydroprojekt-218002			
<b>Stavba:</b>	<b>Plošná kanalizace Polanka 4.etapa, část 1 a rekonstrukce vodovodu ul. Konečná</b>	08.01.2020	Sweco Hydroprojekt a s. divize Morava
Statutární město Ostrava JANKOSTAV s.r.o.			
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>52 707 990,00</b>	<b>63 776 667,90</b>
01	<b>Plošná kanalizace Polanka 4.etapa, část 1 a rekonstrukce vodovodu ul. Konečná</b>	52 707 990 00	63 776 667 90
001	SO 01 Gravitační kanalizace - nové stoky	28 477 964 17	34 458 336 65
002	SO 02 Gravitační kanalizace - rekonstrukce stok	14 656 397 99	17 733 031 57
003	SO 03 Kanalizační přípojky	5 647 176 34	6 833 083 37
004	SO 04 Čerpací stanice - ČSOV Skotnice	815 480 21	986 731 05
0001	DSO 04.1 ČSOV Skotnice - stavební část	730 949 21	884 448 54
0002	DSO 04.2 ČSOV Skotnice - přípojka vody	25 704 13	31 102 00
0003	DSO 04.3 ČSOV Skotnice - přeložka vody	58 826 87	71 180 51
005	SO 05 Výtlač z ČS - V	804 550 59	973 506 21
006	SO 07 Přípojka elektro k ČS	94 000 00	113 740 00
007	SO 09 Bourací práce	14 420 70	17 449 05
008	SO 10 Přeložka elektrického vedení	129 000 00	156 090 00
009	PS 01 Strojně technologická část	878 000 00	1 062 380 00
010	PS 02 Elektro část a MaR	699 000 00	845 790 00
011	Ostatní a vedlejší náklady	493 000 00	596 530 00

## Časový harmonogram realizace díla

Plošná kanalizace Polanka nad Odrou 4. etapa, část I		
Název stavby:	Harmonogram prací v týdnech	
	1	2
Popis prací a dodávek		
Aktualizace výkřemí správců, s.t.b.		
Průběh stavění		
SO 01 Granulační kanalizace - nové stoky		
SO 02 Granulační kanalizace - rekonstrukce stok		
SO 03 Kanalizační přípojky		
SO 04 Čerpací stanice - ČSOV Skotčice		
SO 05 Výtah v ČS - V		
SO 07 Přípojka elektro v ČS		
SO 09 Borencí práce		
SO 10 Práce na elektrickém vedení		
PS 01 Strojní technologická část		
PS 02 Elektro část a MÚR		
Osoba a vedoucí náklady		
Průběh a převzetí stavby		

## **Plná moc**

**ke smlouvě č. 1112 / 2020 / OI / VZ na realizaci stavby „Plošná kanalizace Polanka nad Odrou 4. etapa, část I a rekonstrukce vodovodu ul. Konečná“ v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
**IČO:** 008 45 451  
**zastoupeno:** Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

**Zhotovitel:** **JANKOSTAV s.r.o.**  
**se sídlem:** Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava  
**IČO:** 25855581  
**zastoupena:** Bc. Lukáš Janko, MBA, jednatel

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad a nedodělků.

.....  
za objednatele

**Mgr. Zuzana Bajgarová**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci  
„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

.....  
za zhotovitele

**Bc. Lukáš Janko, MBA**  
jednatel  
„podepsáno elektronicky“