

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na provedení díla, a to

**„Obnova městských hradeb ul. Dlouhá, Uherské Hradiště“**

**Objednatel:** Město Uherské Hradiště  
 Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
**zastoupené:** Ing. Stanislavem Blahou - starostou města  
**IČ:** 00291471  
**DIČ:** CZ00291471  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s., Uherské Hradiště  
**č. účtu:** 27-1543078319/0800

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Jakub Talák, odbor investic, tel. 572 525 279  
 mobil: 606 318 863, e-mail: [jakub.talak@mesto-uh.cz](mailto:jakub.talak@mesto-uh.cz)

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** HaServices s.r.o  
 Sídlo: Huštěnovice 367

zapsán v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku Krajský soud v Brně, spis. zn. C92367  
**zastoupen:** Ing. Zdeněk Habáň

**IČ:** 04877551  
**DIČ:** CZ04877551  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.  
**č. účtu:** 4216456339/0800

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Habáň  
 mobil: 732868684, e-mail: [haban@mokrad.cz](mailto:haban@mokrad.cz)

(dále jen zhotovitel)

### Článek I. Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení podle interního předpisu objednatele - Pravidel pro zadávání veřejných zakázek
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy, kdy objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

### Článek II. Předmět plnění

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zhotovení stavby „Obnova městských hradeb ul. Dlouhá, Uherské Hradiště“, kulturní památka, rejstříkové číslo 24671/7-3455. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a užívání díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je

- pro řádné dokončení díla nezbytné, (např. zařízení staveniště, záборы, dopravní omezení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo je dokončené, pokud je schopno řádného užívání. Součástí zhotovení stavby je rovněž vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a návodu na použití stavby a dodání veškerých dokladů pro řádný provoz díla, stavby.
2. Rozsah stavby je vymezen projektovou dokumentací včetně výkazu výměr vypracovanou společností LIPROJEKT s.r.o., Pivovarská 30, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, datum vyhotovení 08/2019, vypracované autorizovaným architektem Ing. Arch. Lukášem Bargelem, pod názvem „Městské hrady – ul. Dlouhá“.
  3. Dílo bude provedeno v souladu s vydaným vyjádřením dotčených orgánů. Tyto vyjádření jsou součástí projektové dokumentace - dokladová část.
    - 3.1. Závazným stanoviskem orgánu památkové péče č. 71/2019 vydaným 11.11.2019 Městským úřadem v Uherském Hradišti, odbor stavebního úřadu a životního prostředí č. j. MUUH-SŽP/80574/2019/BoR (dále jen „závazné stanovisko“).
  4. Vedle vlastního provedení stavby podle projektové dokumentace jsou součástí zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
    - 4.1. zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákona č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č.136/2016 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích
    - 4.2. současně zohledňovat podmínky zajištění BOZP při práci na staveništi
    - 4.3. vzhledem k souběhu stavby se zásobováním a přístupem k nemovitostem je povinen zhotovitel zajistit po celou dobu její realizace trvalý přístup k nemovitostem dotčeným stavbou
    - 4.4. dodržení zákona o silničním provozu č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích v platném znění
    - 4.5. informování veřejnosti o dopravním omezení v průběhu realizace
    - 4.6. pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné
    - 4.7. vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou; výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
    - 4.8. kromě jiných kvalitativních požadavků stanovených v ČSN, EN, projektové dokumentaci požaduje objednatel dodržení mimo jiné těchto zejména uživatelských požadavků a vlastností:
      - 4.8.1. Vzhled pískovcových kamenů musí být dle požadavků orgánu památkové péče
    - 4.9. projednání a zajištění povolení záboru venkovního veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a dále projednání a zajištění povolení zvláštního užívání komunikace včetně úhrady vyměřených poplatků
    - 4.10. informování veřejnosti o dopravním omezení v průběhu stavby.
    - 4.11. zajištění dopravního značení s dopravním omezením, přemístování a následné odstranění v nutném rozsahu
    - 4.12. projednání a zajištění případného vyjádření MěÚ (správní úřad) Uherské Hradiště a dopravním inspektorátem PČR k plánovanému dopravnímu omezení komunikace
    - 4.13. zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí dotčených předmětem plnění, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům, pokud dojde k jejich křížení
    - 4.14. zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
    - 4.15. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě, včetně protokolárního záznamu způsobu měření energie NN a vody
    - 4.16. úhrada nákladů za spotřebu energie (voda, elektřina) v průběhu provádění stavby
    - 4.17. zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN a EN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
    - 4.18. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty
    - 4.19. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby
    - 4.20. zajištění a předložení vzorků výrobků a materiálů
    - 4.21. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
    - 4.22. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad. Předložení všech dokladů nejpozději k datu předání řádně dokončeného díla

- 4.23. respektování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem. Jejich případná likvidace bude prokazatelně dokladována.
- 4.24. při provádění stavebních prací je nutné zajistit minimalizování prašnosti a hlučnosti na staveništi a v jeho blízkém okolí
- 4.25. práce budou prováděny v pracovní dny od 7:00 hod. do 18:00 hod., v den pracovního volna a klidu budou práce prováděny pouze po předchozím odsouhlasení s objednatelům zápisem ve stavebním deníku
- 4.26. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.) včetně provedení závěrečných úklidových prací
- 4.27. zajištění všech průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- 4.28. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů
- 4.29. důsledný, pravidelný a průběžný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatel. Součástí úklidu je i úklid stavbou dotčených okolních ploch, stavebními pracemi dotčených budov a stavebními pracemi dotčených komunikací
5. Vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
  - 5.1. do projektu provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
  - 5.2. ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
  - 5.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, podpisem a razítkem zhotovitele
  - 5.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny objednatelům a jeho souhlasné stanovisko

### Článek III. Termíny a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení díla, předání staveniště, předpoklad: **29.05.2020**, nejdříve však po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat objednatelům v termínu nejpozději do **30.10.2020**.
3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatelům bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu předání díla tak, že jím navržený termín dokončení a předání díla bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Celková doba plnění musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit).
4. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději k datu konání prvního kontrolního dne harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění. Harmonogram bude vyhotoven v souladu s čl. III, body 1 až 3 této smlouvy.
5. **Místo plnění:** Uherské Hradiště, ul. Dlouhá, par. č. 1462 a 1463, k. ú. Uherské Hradiště.

### Článek IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek, a nabídky zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 701 464,38 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>357 307,52 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>2 058 771,90 Kč</b>





2. Výše DPH je uvedena ke dni uzavření této smlouvy. DPH bude zhotovitelem účtována a objednatelem zaplácena ve výši dle platných předpisů k datu vystavení daňového dokladu.
3. Cena je sjednána na základě projektové dokumentace a ostatních podkladů obsažených ve výzvě k podání nabídky ze dne 05.03.2020. Pro obsah sjednané ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který je součástí objednatel projektové dokumentace předané.
4. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
5. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do předání a převzetí díla. Nebezpečí změny okolností přebírá zhotovitel.
6. Cena uvedená v čl. IV odst. 1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná. Tato cena může být měněna pouze v těchto případech:
  - 6.1. Pokud v době od podpisu této smlouvy do termínu dokončení uvedeného v čl. III. odstavec 2 dojde ke změně sazby DPH.
  - 6.2. Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
  - 6.3. Pokud bude objednatel požadovat provedení prací a dodávek nad rámec této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu díla. Požadavky na tyto změny musí být uplatněny písemně.
7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Tuto změnu je zhotovitel povinen provést v cenové úrovni odpovídající sjednané smluvní ceně dané položkovým rozpočtem. Zhotovitel je povinen nabídku případných víceprací vypracovat v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen Zhotovitele. U položek, které nejsou ve výkazu výměr specifikovány a nabídkou zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy oceněny Zhotovitel použije datovou základnu RTS, definovanou pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, přičemž jednotlivé položky budou poníženy o tolik procentních bodů, zaokrouhлено na dvě desetinná místa, kolik činí rozdíl celkové předpokládané ceny díla uvedené ve výzvě k podání nabídky a celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude objednatelem odsouhlasena a to výhradně formou očíslovaného dodatku k této smlouvě. Práce a dodávky, které jsou dotčeny změnou ceny, mohou být zahájeny výhradně po odsouhlasení této změny.
8. Zhotovitel není oprávněn fakturovat stavební práce a dodávky uvedené v této smlouvě, které nebyly skutečně provedeny a dodány.
9. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy. Proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9.11.2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
2. Splatnost faktur zhotovitele je stanovena lhůtou do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne

jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla a v případě výskytu vad a nedodělků až po odstranění posledního z nich. Splatnost úhrady zádržného je 30 dnů.
6. Konečnou fakturu vystaví objednatel po protokolárním předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí stavby bude kromě odsouhlaseného soupisu provedených prací nedílnou součástí konečné faktury.
7. Zálohu objednatel zhotoviteli neposkytuje.
8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Součástí takové faktury musí být i odkaz na dokument, ve kterém byly fakturované práce sjednány (dodatek této smlouvy) a odsouhlaseny (soupis prací).

#### **Článek VI.**

#### **Smluvní pokuty, zajištění závazků zhotovitele**

1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu:
  - 1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Za každý den prodlení zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny bez DPH
  - 1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny bez DPH, a to za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
  - 2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
  - 3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Sankce za nedodržení podmínek BOZP
  - 4.1. Pokud zhotovitel nebude dodržovat pravidla BOZP je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý takový případ, na který bude objednatelem upozorněn.
5. Sankce za nevyklizení staveniště
  - 5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do dvou dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Sankce z prodlení
  - 6.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, která se stala splatnou, za každý den prodlení.
7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

- 7.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení, nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
9. Pokud zhotovitel prokáže, že učinil veškerá opatření, aby zabránil nesplnění své smluvní povinnosti dle této smlouvy, může objednatel upustit od vymáhání sjednané smluvní pokuty.

## Článek VII.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**. U jednotlivých výrobků a technologie, u kterých výrobce stanoví kratší záruční dobu než uvedených 60 měsíců, platí tato kratší záruční doba, min. však **24 měsíců**. Seznam výrobků a technologií u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Pro smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Podmínky odstranění reklamovaných vad
  - 6.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
  - 6.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
  - 6.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně nejpozději však do 48 hod. po obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamované takové vady, sjednávají obě smluvní strany dle povahy a rozsahu této reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění této reklamované vady, platí, že tato reklamovaná vada musí být odstraněna bez zbytečného prodlení nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.



## Článek VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace objednaného díla, kterými upozorňuje na provádění díla v rozporu se smluvními podmínkami.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla.
  - 3.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
  - 3.2. Jestliže zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě nápravu a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
  - 3.3. Objednatel je oprávněn zastavit provádění prací zhotovitele na nezbytně nutnou dobu, pokud zhotovitel hrubým způsobem porušuje technické, bezpečnostní a jiné smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. O tuto dobu přerušení se celkový termín zhotovení díla neprodlužuje.
  - 3.4. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla třetí osobu. Právo provádět kontrolu stavby třetí osobou nastává dnem oznámení o tomto pověření.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškeré použité prvky, výrobky a materiály k odsouhlasení shody vlastností a kvality těchto materiálů s projektovou dokumentací a požadavky této smlouvy a to v dostatečném předstihu před zabudováním těchto materiálů. Objednatel má právo předložený prvek, výrobek či materiál odmítnout a vyžádat jiný pokud svými vlastnostmi a kvalitou neodpovídá stanoveným požadavkům. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit jiný, odpovídající prvek, výrobek či materiál.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Harmonogram provádění prací. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději k datu konání prvního kontrolního dne harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem. Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, podle skutečně provedených prací. Harmonogram slouží zejména ke kontrole dodržování smluvních termínů provedení díla.
7. Kontrolní dny. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem za účelem řádné kontroly provádění díla. K těmto jednáním je povinen zajistit veškeré podklady, případně další osoby nutné pro řádný průběh těchto kontrolních dnů, jakožto provádění díla samotného. Svoláním kontrolního dne je oprávněn rovněž zhotovitel. Oznámení o konání kontrolního dne musí být doručeno druhé straně min 3 dny před konáním kontrolního dne. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis z jednání, který následně předává všem zúčastněným.
8. **Staveniště**
  - 8.1. Objednatel je povinen staveniště zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě faktických vad a práv třetích osob nejpozději k datu zahájení prací na díle dle čl. III této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel odmítne staveniště převzít, musí jasně uvést důvody bránící převzetí staveniště.
  - 8.2. Za provoz staveniště zodpovídá zhotovitel.
  - 8.3. Zhotovitel je oprávněn omezit, případně zamezit přístup objednateli nebo jeho zástupci, pokud hrubým způsobem porušuje bezpečnostní předpisy.
  - 8.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s platnými právními předpisy.
  - 8.5. Zhotovitel je povinen označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy. V případě financování díla z dotačního titulu – Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (Ministerstvo kultury ČR), zajistí zhotovitel publicitu díla – označení díla dle pravidel publicity poskytovatele dotace.
  - 8.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření, ochrany životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 8.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu

- nezbytném zhotovitel. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 8.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
  - 8.9. Zhotovitel je povinen poskytnout zařízení staveniště v nezbytném rozsahu objednateli nebo jeho zástupcům pro výkon jejich funkce (např. zástupce BOZP, TDO) a provádění kontroly díla.
  - 8.10. Vyklizení staveniště. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do 10-ti dnů po předání díla, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s takovým vyklizením spojené je pak zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 10 dnů, a to na základě písemné výzvy.
  - 8.11. O vyklizení staveniště vyhotoví zhotovitel protokol, který obě strany podepíší. Za den vyklizení staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
  - 8.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek odpovídajícím způsobem. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
- 9. Stavební deník**
- 9.1. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat po celou dobu provádění prací.
  - 9.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále o dvou kopiích. Kopie zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 9.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
  - 9.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
  - 9.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
  - 9.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu popřípadě zápisu o předání stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje, má objednatel.
- 10. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**
- 10.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo účelné, tak finančně kompenzovat v plném rozsahu. Veškeré náklady s takovým postupem spojené nese zhotovitel.
  - 10.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  - 10.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 11. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí**
- 11.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (zápis ve stavebním deníku a telefonické oznámení).
  - 11.2. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 12. Poddodavatelé**
- 12.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
  - 12.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.



- 12.3. Zhotovitel je povinen svým poddodavatelům řádně předat staveniště, své poddodavatele na staveništi řádně evidovat a každého ze svých poddodavatelů pravidelně informovat o podmínkách provádění díla.
13. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

#### **Článek IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení min 5 dni předem.
2. Předání díla po částech objednatel nepřipouští
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol o předání a převzetí díla). V průběhu předávacího řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy.
4. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví a následně objednateli předá zejména tyto podklady:
  - 4.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG viz čl. II bod 5.
  - 4.2. Veškeré nutné doklady (revize, geometrické podklady, osvědčení, návody na údržbu a užívání, doklady a protokoly z průběhu realizace díly, zápisy o provedených zkouškách a výsledky předepsaných měření, geometrické zaměření apod.) nutné pro řádný provoz díla a splnění všech technických a legislativních požadavků. Tyto doklady budou doloženy v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě.
  - 4.3. Osvědčení o kvalitě jednotlivých částí díla.
  - 4.4. Stavební deník.
5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
  - 5.1. soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - 5.2. dohodu o způsobu a termínech odstranění vad a nedodělků, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - 5.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen převzít dílo pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejich příloh, se soupisem vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla.
7. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje, a to s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

#### **Článek X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

#### **Článek XI. Pojištění díla, odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činností, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele,

- a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené činností těch, kteří pro zhotovitele dílo provádějí (poddodavatelů).
  3. Pokud v souvislosti s činností zhotovitele nebo jeho poddodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě v důsledku nedbalosti, opomenutí, nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu neodkladně odstranit nebo nahradit v plném rozsahu. Veškeré náklady s tímto odstraněním.

#### **Článek XII. Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy a to za podmínek uvedených v čl. XIV.

#### **Článek XIII. Změna smlouvy**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsanými osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
2. K předloženému návrhu změny smlouvy je druhá strana povinna se písemně vyjádřit. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření smlouvy nebo její změny přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

#### **Článek XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, je tato smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo její části i v případě, že mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla prováděného na základě této smlouvy, nebo pokud v průběhu provádění díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.
3. Pokud bude zhotovitel během realizace díla soustavně porušovat nebo zvláště hrubě poruší kvalitativní podmínky stanovené touto smlouvou, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, co s pohružkou odstoupení od této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k řádnému plnění jeho povinností, k čemuž stanoví přiměřenou dodatečnou lhůtu k nápravě, přičemž délka této lhůty nesmí být kratší než 3 pracovní dny.
4. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:
  - 4.1. snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd.;
  - 4.2. nepřevzetí staveniště nejpozději do 10 dnů od vyzvání objednatelem;
  - 4.3. nezahájení prací na díle do 10 dnů od převzetí staveniště;
  - 4.4. neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě;
  - 4.5. hrubé porušení podmínek BOZP.

5. V případě, že objednatel ze závažných důvodů uvedených v bodě 4 tohoto článku nařídí zastavení prací na díle před termínem předání díla sjednaným v této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na úhradu škody, která mu tímto krokem objednatele vznikne.
6. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení od této smlouvy písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
7. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
8. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:
  - 9.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - 9.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení skutečně provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“.
  - 9.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 9.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“.
  - 9.5. Objednatel na základě díličí konečné faktury uhradí zhotoviteli skutečně realizovanou část díla.
  - 9.6. Ujednání smlouvy o odpovědnosti za škody zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba ve sjednaném rozsahu běží od převzetí nedokončeného díla objednatelem.

#### **Článek XV. Ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a podle dohody s ním dalším povoláním osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy a příslušné dokumentace. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností objednatele, není porušením důvěrnosti informací.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány. Smluvní strany souhlasí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.



6. Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy o dílo je realizací projektu realizovaného objednatelem v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (Ministerstvo kultury ČR), je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
  - 6.1. poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
  - 6.2. v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména se zavazuje poskytovat objednateli informace a dokumentaci požadované k dokladování jeho činnosti a umožnit přístup kontrolním orgánům ČR (zejména Ministerstvu kultury ČR, Ministerstvu financí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Finančnímu úřadu, jakož i dalším orgánům státní správy oprávněných kontrolou užití finančních prostředků vynakládaných z veřejných rozpočtů) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a to do 31.12.2031.
  - 6.3. uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy nejméně do konce roku 2031.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude druhé smluvní straně zasilána doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. Pro účely této smlouvy se za přípustnou komunikaci považuje též komunikace prostřednictvím datových schránek, a to způsobem a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
10. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 531/36/RM/2020 ze dne 17.3.2020.

#### **Článek XVI. Přílohy smlouvy**

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - rekapitulace ceny položkový rozpočet

V Uherském Hradišti dne 23-03-2020

V Huštěnovicích dne 19.3.2020

Za objednatele

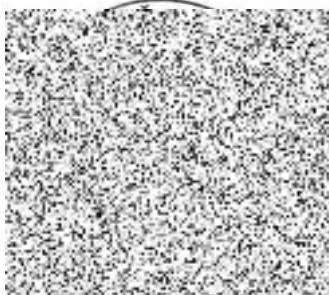
Za zhotovitele



Ing. Stanislav Blaha  
starosta města



Ing. Zdeněk Habáň  
jednatel společnosti



# REKAPITULACE STAVBY

Kód:  
Stavba: **Městské hradby - ul.Dlouhá,Stavební úpravy kulturní památky parc.č.1462,1463.k.ú. Uherské Hradiště**

KSO:  
Místo: **parc.č.1462,1463.k.ú. Uherské Hradiště**

CC-CZ:  
Datum: **3. 3. 2020**

Zadavatel:  
**Město Uherské Hradiště**

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
**Ing.Arch.Lukáš Bargel**

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
**Fajfrová Irena**

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 701 464,38</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 701 464,38</b>	<b>357 307,52</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 058 771,90</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: **19.3.2020**

Razítko

**Objednavatel**

Zhotovitel: **HaServices s.r.o. IČ 04877551, Huštěnovice 367, 68703**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: **19.3.2020**

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Městské hradby - ul.Dlouhá,Stavební úpravy kulturní památky parc.č.1462,1463.k.ú. Uherské Hradiště

Místo: parc.č.1462,1463.k.ú. Uherské Hradiště

Datum: 3. 3. 2020

Zadavatel: Město Uherské Hradiště

Projektant: Ing.Arch.Lukáš Bargel

Uchazeč:

Zpracovatel: Fajfrová Irena

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 701 464,38</b>	<b>2 058 771,90</b>
01	Uznatelné náklady	1 654 614,38	2 002 083,40
02	Neuznatelné náklady	46 850,00	56 688,50



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Městské hradby - ul. Dlouhá, Stavební úpravy kulturní památky parc. č. 1462, 1463 k. ú. Uherské Hradiště

Objekt: **01 - Uznatelné náklady**

KSO:   
 Místo: parc. č. 1462, 1463 k. ú. Uherské Hradiště

CC-CZ:   
 Datum: 3. 3. 2020

Zadavatel:   
 Město Uherské Hradiště

IČ:   
 DIČ:

Uchazeč:   
 HaServices s.r.o., Huštěnovice 367, 68703 Huštěnovice

IČ: 4877551   
 DIČ: CZ04877551

Projektant:   
 Ing. Arch. Lukáš Bargel

IČ:   
 DIČ:

Zpracovatel:   
 Fajfrová Irena

IČ:   
 DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 1 654 614,38**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 654 614,38	21,00%	347 469,02
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 2 002 083,40**

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 19.3.2020

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel: HaServices s.r.o., IČ 04877551, Huštěnovice



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 19.3.2020

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Městské hradby - ul.Dlouhá,Stavební úpravy kulturní památky parc.č.1462,1463.k.ú.  
Uherské Hradiště

Objekt: **01 - Uznatelné náklady**

Místo: parc.č.1462,1463.k.ú. Uherské Hradiště  
Zadavatel: Město Uherské Hradiště  
Uchazeč: HaServices s.r.o., Huštěnovice 367, 68703 Huštěnovice

Datum: 3. 3. 2020  
Projektant: Ing.Arch.Lukáš Baržel  
Zpracovatel: Fajfrová Irena

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**1 654 614,38**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

1 626 614,38

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 463 253,15

997 - Přesun sutě

113 919,51

998 - Přesun hmot

49 441,72

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

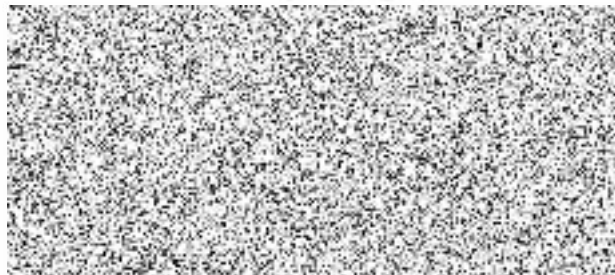
28 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

0,00

VRN3 - Zařízení staveniště

28 000,00



# ŠOUPIS PRACÍ

Stavba: Městské hradby - ul. Dlouhá, Stavební úpravy kulturní památky parc. č. 1462, 1463 k. ú. Uherské Hradiště

Objekt: **01 - Uznatelné náklady**

Místo: parc. č. 1462, 1463 k. ú. Uherské Hradiště Datum: 3. 3. 2020  
 Zadavatel: Město Uherské Hradiště Projektant: Ing. Arch. Lukáš Baržel  
 Uchazeč: HaServices s.r.o., Huštěnovice 367, 68703 Huštěnovice Zpracovatel: Fajfrová Irena

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 654 614,38</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 626 614,38	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 463 253,15	
1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1.9 m zatížení do 150 ka/m2 (36,0+1,5*2+1,8+1,5*2)*2*1,5	m2	131,400	72,00	9 460,80	CS ÚRS 2019 01
	W		Součet		131,400			
2	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	211,048	268,00	56 560,86	CS ÚRS 2019 01
	W		pohled západní					
	W		35,4*(2,45+1,7)*0,5		73,455			
	W		pohled východní					
	W		35,4*(2,45+1,7)*0,5		73,455			
	W		pohled severní					
	W		1,45*2,45		3,553			
	W		pohled jižní					
	W		1,8*1,7		3,060			
	W		koruna					
	W		35,4*(1,8+1,45)*0,5		57,525			
	W		zed		211,048			
3	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah rýžovými kartáči	m2	211,048	359,00	75 766,23	CS ÚRS 2019 01
	W		zed		211,048			
4	K	985142111	Výsekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	211,048	716,00	151 110,37	CS ÚRS 2019 02
	W		zed		211,048			
5	K	985211113	Vyklinování uvolněných kamenů ve zdivu se spárami dl přes 12 m/m2	m2	63,200	293,00	18 517,60	CS ÚRS 2019 02
6	K	985221011	Postupně rozebírání kamenného zdiva pro další použití do 1 m3	m3	2,400	2 488,00	5 971,20	CS ÚRS 2019 02
	W		1 V cenách jsou započteny i náklady na očištění cihel nebo kamene.					
	W		2,4		2,400			
7	K	985223210	Přezdivování kamenného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	2,400	9 211,00	22 106,40	CS ÚRS 2019 02
	W		použit stávající zdivo					
	W		2,4		2,400			
8	K	985223210.1	Přezdivování kamenného zdiva do aktivované malty do 1 m3 vč. dodávkou materiálu	m3	23,873	16 488,00	393 618,02	
	W		V cenách jsou započteny náklady na odstranění narušených zdících prvků a jejich postupnou náhradu prvky novými.					
	W		35,4*(2,45+1,7)*0,5*(1,45+1,8)*0,5		119,364			
	W		Mezisoučet		119,364			
	W		119,364*0,2		23,873			
9	K	985223211.1	úprava koruny hradby uvolněných odmrzlých zejména krainích kamenů	m3	5,177	16 488,00	85 358,38	
	W		1 V cenách jsou započteny náklady na odstranění narušených zdících prvků a jejich postupnou náhradu prvky novými.					
	W		35,4*(1,45+1,8)*0,5*0,15		8 629			
	W		Součet		8 629			
	W		8 629*0,6		5 177			
10	M	58380761	kámen lomový pro zdivo tl 15 cm	m2	34,515	1 694,00	58 468,41	CS ÚRS 2019 01
	W		35,4*(1,45+1,8)*0,5*0,6		34,515			
11	K	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	211,048	988,00	208 515,42	CS ÚRS 2019 02
	W		zed		211,048			
12	K	985324231.1	D+M Nátěr kamenného zdiva impregnačním ošetřujícím prostředkem pro zpevnění a konsolidaci, hydrofobní a hydrofilní zamezení, zvětrávání, s vysokou stabilitou I/IV - kroměletní provedení	m2	57,525	844,00	48 551,10	
	W		koruna hradby					
	W		35,4*(1,8+1,45)*0,5		57,525			
13	K	985324231.2	D+M Nátěr konzervačním roztokem proti bobtnání pro přírodní kámen s hliněnými pojivy, k redukci bobtnání působením vlhkosti	m2	211,048	972,00	205 138,66	
	W		zed		211,048			
14	K	985421134	Injektáž v cihelném nebo kamenném zdivu tl přes 600 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	188,045	660,00	124 109,70	CS ÚRS 2019 01
	W		35,4*(2,45+1,7)*0,5		73,455			
	W		Mezisoučet		73,455			
	W		rastr 0,5x0,5m					
	W		73,455/0,25		293,820			
	W		293,82*1,6*0,4		188,045			
D	997		Přesun sutě				113 919,51	
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	86,862	315,00	27 361,53	CS ÚRS 2019 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	86,862	16,50	1 433,22	CS ÚRS 2019 01
17	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	86,862	980,00	85 124,76	CS ÚRS 2019 01
	D	998	Přesun hmot				49 441,72	
18	K	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárnic nebo monolitické v do 12 m	t	40,526	1 220,00	49 441,72	CS ÚRS 2019 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				28 000,00	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				0,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				28 000,00	
19	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00	CS ÚRS 2019 01



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Městské hradby - ul.Dlouhá,Stavební úpravy kulturní památky parc.č.1462,1463.k.ú.  
Uherské Hradiště

Objekt:  
**02 - Neuznatelné náklady**

KSO:  
Místo: parc.č.1462,1463.k.ú. Uherské Hradiště

CC-CZ:  
Datum: 3. 3. 2020

Zadavatel:  
Město Uherské Hradiště

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
HaServices s.r.o., Huštěnovice 367. 68703 Huštěnovice

IČ: 4877551  
DIČ: CZ04877551

Projektant:  
Ing.Arch.Lukáš Bargel

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Fajfrová Irena

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>46 850,00</b>
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	46 850,00		21,00%	9 838,50
snížená	0,00		15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>56 688,50</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 19.3.2020

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel: HaServices s.r.o., IČ 04877551, Huštěnovice

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 19.3.2020

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Městské hradby - ul.Dlouhá,Stavební úpravy kulturní památky parc.č.1462,1463.k.ú.  
Uherské Hradiště

Objekt: **02 - Neuznatelné náklady**

Místo: parc.č.1462,1463.k.ú. Uherské Hradiště

Datum: 3. 3. 2020

Zadavatel: Město Uherské Hradiště

Projektant: Ing.Arch.Lukáš  
Barčel

Zhotovitel: HaServices s.r.o., Huštěnovice 367, 68703 Huštěnovice

Zpracovatel: Fajfrová Irena

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**46 850,00**

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**46 850,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

16 500,00

VRN2 - Příprava staveniště

1 200,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1 150,00

VRN4 - Inženýrská činnost

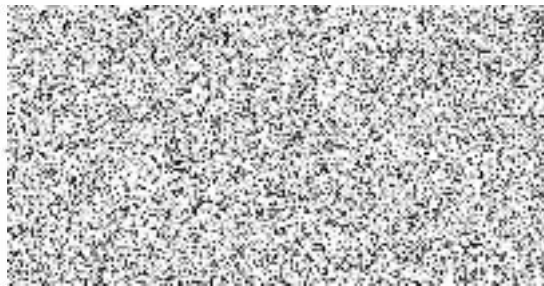
10 000,00

VRN5 - Finanční náklady

8 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

10 000,00





# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Městské hradby - ul. Dlouhá, Stavební úpravy kulturní památky parc. č. 1462, 1463 k. ú. Uherské Hradiště

Objekt: **02 - Neuznatelné náklady**

Místo: parc. č. 1462, 1463 k. ú. Uherské Hradiště

Datum: 3. 3. 2020

Zadavatel: Město Uherské Hradiště

Projektant: Ing. Arch. Lukáš Barquel

Zhotovitel: HaServices s.r.o., Huštěnovice 367, 68703 Huštěnovice

Zpracovatel: Fajfrová Irena

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>46 850,00</b>	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				46 850,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				16 500,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	CS ÚRS 2019 01
D		VRN2	Příprava staveniště				1 200,00	
2	K	020001000	Předání a převzetí staveniště	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2019 01
D		VRN3	Zařízení staveniště				1 150,00	
3	K	032903000	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2019 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				10 000,00	
4	K	045203000	Koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
5	K	045203001	Předání a převzetí díla	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		VRN5	Finanční náklady				8 000,00	
6	K	051303000	Pojištění dodavatele a pojištění díla	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2019 01
D		VRN7	Provozní vlivy				10 000,00	
7	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 01

