

Pozemkový fond České republiky, Sídlo :Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Teplicích Ing.Pavlem Pojerem
ulice 28.října čp.7, 415 02 Teplice, P.O. BOX 26
IČ : 457 97 072
DIČ: 001- 457 97 072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664
Bankovní spojení " GECB Teplice č.ú.217905-784/0600

a

Český zahrádkářský svaz, základní organizace č. 3 TRNOVANY „ U Angeru“, IČO 66091471,
zastoupená
předsedou ZO panem Jiřím Melicharem, r.č. [REDAKCE]
bytem 415 01 Teplice, Komenského 1725 a
jednatelkou ZO paní Alenkou Vančurovou, r.č. [REDAKCE]
bytem 415 01 Teplice, Jana Koziny 1445/5

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných
změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 87 N 03/69

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
úřadu v Teplicích.

o b e c	katastrální území	pozemek	výměra/m ²	kultura
Teplice	Trnovany	1240/2	1 20 12	zahrada

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu. Na uvedených
pozemcích se nacházejí trvalé porosty ve smyslu § 15 zákona 229/1991 Sb. (v platném znění), zahradní
stavby a zařízení, která jsou ve vlastnictví nájemců. Tyto porosty, stavby a zařízení nejsou předmětem
nájmu.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemcům nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem :
- jako zahradu v zahrádkářské kolonii ČZS ZO č. 3 Teplice-Trnovany „ U Angru“

Čl. III

Nájemci jsou povinni :

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a
jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. §3 odst.1, zákona č.
334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

uvolněno

KV

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene
- f) vyžádat si souhlas majitele při realizaci zúrodňovacích opatření
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu

Čl. IV

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou ode dne 15.5.2003.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě a to vždy jen k 1.říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemci je povinni platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1 623,- Kč
(slovy: jedentisícšestsetdvacet tři Korun českých).
- 3) Alikvótní část nájemného od 15.5.2003 do 30.9.2003 (139 dní) ve výši 618.- Kč

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele ÚP PFČR, vedený u GECB Teplice, číslo účtu 271905-784/0600, variabilní symbol 8710369. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemci lhůtu pro úhradu nájemného, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemců s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

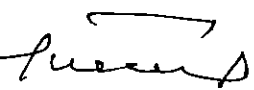
Nájemci jsou oprávněni přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



Čl. X

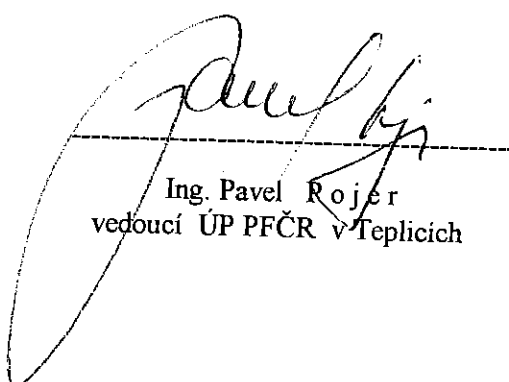
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

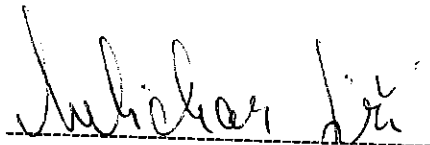
Čl. XI

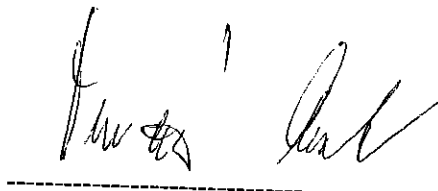
Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 14.5.2003

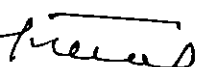
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Teplice
P. O. BOX 28, října č. 7
415 02 Teplice


Ing. Pavel Rojér
vedoucí ÚP PFČR v Teplicích


Jiří Melichar
předseda ZO ČZS Trnovany č.3
n á j e m c e


Alenka Vančurová
hospodárka ZO ČZS Trnovany č.3
n á j e m c e

Český ovocnářský a zahrádkářský svaz
základní organizace č. 3
Teplice v Č.





**P Ř Í L O H A k Nájemní smlouvě č. 87 N 03/69
ČZS ZO Trnovany č. 3 „ U Angeru“**

Přehled pozemků dle užití

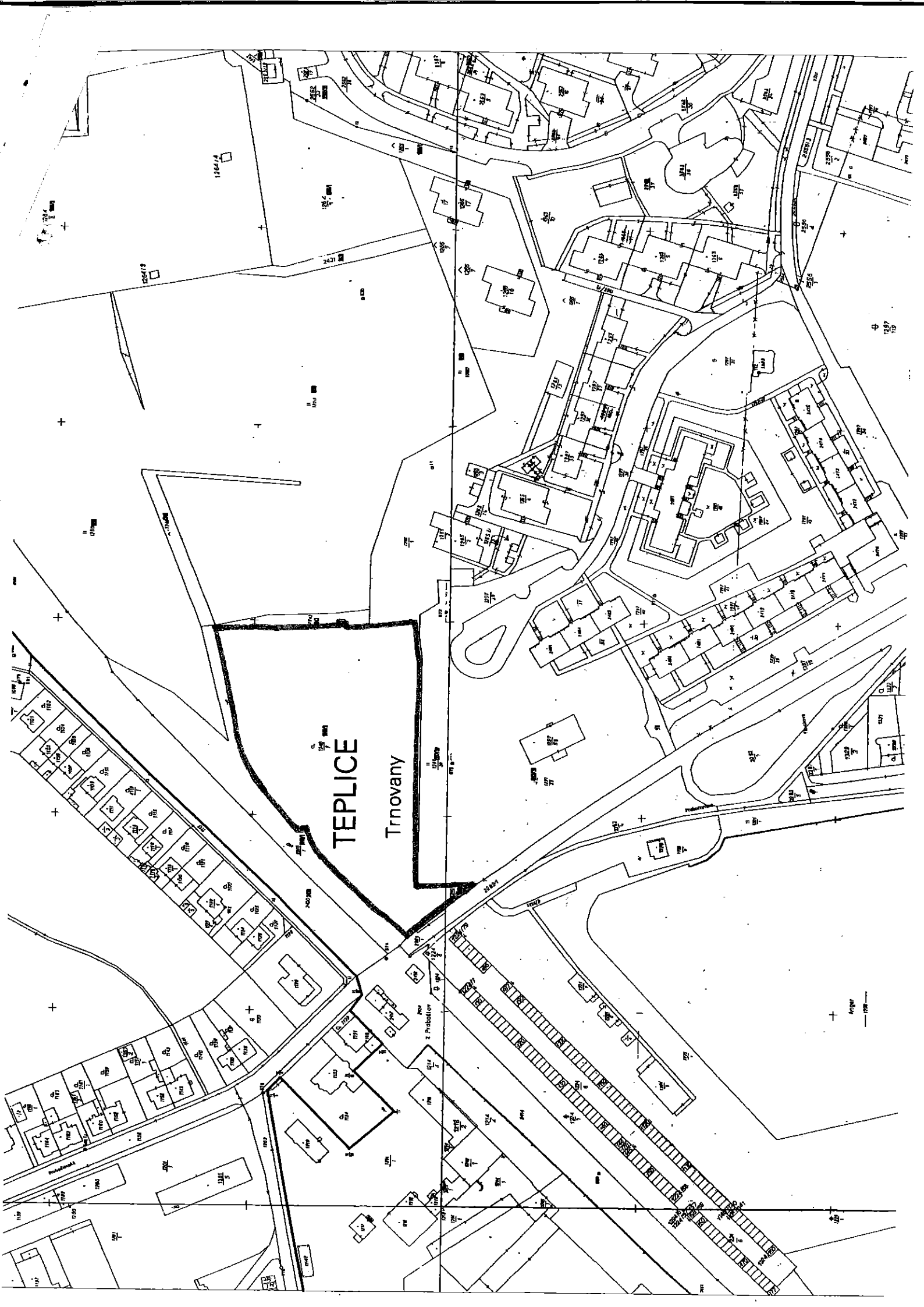
V ý m ě r a pozemků celkem	1 20 12 m ²
z toho	
zastavěná plocha.....	5 12 m ²
z a h r a d y.....	1 03 27 m ²
<u>obslužné cesty a manipulační plochy...</u>	<u>11 73 m²</u>
	1 20 12 m ²

Výpočet nájemného

zastavěná plocha 5 12 m ² krát 1,- Kč/m ²	= 512,00 Kč
zahrady 1 03 27 m ² krát 0,0508 Kč/m ² (1% z prům. ceny katastru 4,27)	= 524,61 Kč
<u>obslužné cesty + manipulační plochy 11 73 m² krát 0,50 Kč/m²</u>	<u>= 586,50 Kč</u>
c e l k e m	= 1 623,11 Kč
roční nájem ve výši	1 623,- Kč

Handwritten signature

Handwritten signature



TEPLICE
Trnovany

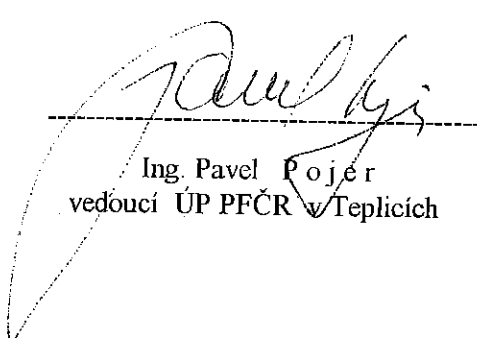
Anger

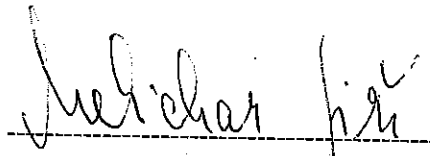
V.

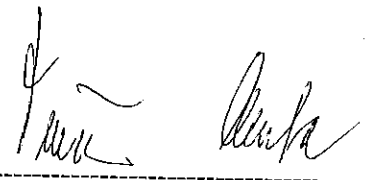
Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 14.5.2003

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Teplice
© P. O. BOX 28. října č. 7 ©
415 02 Teplice


Ing. Pavel Pojér
vedoucí ÚP PFČR v Teplicích


Jiří Melichar
předseda ZO ČZS Třnovany č.3
n á j e m c e


Alenka Vančurová
hospodářka ZO ČZS Třnovany č.3
n á j e m c e

Český ovocnářský a zahrádkářský svaz
základní organizace č. 3
Teplice v Č.

