



## KUPNÍ SMLOUVA

č. 20170552

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### ČESKÁ REPUBLIKA – SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 1/616, PSČ 150 85

právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc.,  
předsedou Správy státních hmotných rezerv

IČO: 48133990

DIČ: CZ48133990

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

č. účtu: 19-85508881/0710

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

### Poličské strojírný a.s.

se sídlem: Bořiny 1145, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
spisová značka: B 647 vedená Krajským soudem v Hradci Králové,

zastoupena Ing. Petrem Němcem, statutárním ředitelem

IČO: 46504851

DIČ: CZ46504851

Bankovní spojení Raiffeisen bank a.s.

č. účtu: 5011260070/5500

datová schránka: d9krw3r

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Uzavřeli níže uvedeného data tuto

**Kupní smlouvu:**



## **Čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem a Správě státních hmotných rezerv přísluší na základě smlouvy o převodu práva hospodaření č. 3171/149/10 ze dne 31. října 1996 a smlouvy o úplatném převodu práva hospodaření ze dne 10. července 2000, hospodařit s majetkem specifikovaným v článku III. odst. 1. Tato smlouva je uzavírána na základě přímého prodeje nepotřebného nemovitého majetku státu, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Majetek, specifikovaný v čl. III. odst. 1 této smlouvy se stal pro Správu státních hmotných rezerv ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku státu nepotřebným, a to Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 13 ze dne 12. dubna 2005, o nepotřebnosti majetku, ve znění Rozhodnutí předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 38 ze dne 9. srpna 2016 a Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 2 ze dne 10. ledna 2013, o nepotřebnosti majetku.
3. Majetek, specifikovaný v článku III. odst. 1 této smlouvy má v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 zákona o majetku státu status majetku trvale nepotřebného pro Českou republiku.

## **Čl. II. Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je realizovat v souladu se zákonem o majetku státu účelné a hospodárné naložení s majetkem státu, který se stal pro prodávajícího i stát trvale nepotřebným.

## **Čl. III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy jsou níže specifikované nemovité věci včetně příslušenství a souboru movitých věcí:
  - pozemek stavební parcela č. 735, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.e. 707 – jiná stavba, k.ú. Jedlová u Poličky, LV 639
  - pozemek stavební parcela č. 736, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.e. 704 – jiná stavba, k.ú. Jedlová u Poličky LV 639
  - pozemek stavební parcela č. 737, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.e. 703 – jiná stavba, k.ú. Jedlová u Poličky, LV 639
  - pozemek stavební parcela č. 738, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.e. 705 – jiná stavba, k.ú. Jedlová u Poličky, LV 639



- pozemek stavební parcela č. 739, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště k.ú. Jedlová u Poličky, LV 639
- pozemek parcela č. 2556/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Jedlová u Poličky, LV 639
- pozemek parcela č. 2556/12 – ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Jedlová u Poličky, LV 639
- pozemek parcela č. 2556/13 – ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Jedlová u Poličky, LV 639
- pozemek parcela č. 2556/14 – ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Jedlová u Poličky, LV 639
- pozemek parcela č. 2556/15 – ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Jedlová u Poličky, LV 639
- pozemek parcela č. 2556/16 – ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Jedlová u Poličky, LV 639
- pozemek parcela č. 2556/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Jedlová u Poličky, LV 639
- pozemek parcela č. 4877/156 – ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Polička, LV 2899
- budova č.e. 693 – jiná stavba, k.ú. Polička, Horní Předměstí, na parc. st. 2803, LV 2899
- pozemek parcela č. 530/15 – ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Modřec, LV 136

zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „nemovité věci“).

- zařízení přípojka telefon (inv. č. B00579), zařízení přípojka EF NN (inv. č. B00581, stavba osvětlení venkovní (inv. č. B00582), stavba odvodnění (inv. č. B00583),
- stavba komunikace A,B,C (inv. č. B00584) nacházející se na parc. č. 2556/10 – ostatní plocha, jiná plocha, 2556/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Jedlová u Poličky, na parc. č. 530/15 – ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Modřec, , na parc. č. 4877/156 – ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Polička.
- zařízení skladů el. signalizační (inv. č. S02038) a zařízení přípojka EPS (inv. č. S04081).
- Stavba val ochranný (B00569), zdi opěrné (B00570), nacházející se na p.č. 2556/14, k.ú. Jedlová u Poličky
- Stavba val ochranný (B00571), zdi opěrné (B00572), nacházející se na p.č. 2556/13, k.ú. Jedlová u Poličky
- Stavba val ochranný (B00573), zdi opěrné (B00574), nacházející se na p.č. 2556/15, k.ú. Jedlová u Poličky
- Stavba val ochranný (B00575), zdi opěrné (B00576), nacházející se na p.č. 2556/16, k.ú. Jedlová u Poličky
- Stavba val ochranný (B00577), zdi opěrné (B00578), nacházející se na p.č. 2556/12, k.ú. Jedlová u Poličky

(dále jen „příslušenství a movité věci“)

Znalecké posudky uvedených nemovitých věcí vyhotovil soudní znalec Jiří Kos dne 6. dubna 2017 pod čísly 2017-10-1930-1576z, včetně Doplnění o uskutečněné prodeje obdobných



nemovitostí, 2017-11-1931-1576z a 2017-12-1932-1576z a všechny nemovité věci, včetně příslušenství a movitých věcí jsou v nich podrobně popsány.

#### **Čl. IV.**

##### **Projev vůle a kupní cena**

1. Prodávající prodává nemovité věci, uvedené v článku III. včetně příslušenství a movitých věcí kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 17.374.604,00 Kč  
(*slovy: sedmnáctmilionůtřístasedmdesátčtyřtisícešestsetčtyři koruny české*).
2. Kupující tyto nemovité věci s veškerým příslušenstvím a movitými věcmi kupuje v tom stavu, v jakém se nalézají ke dni podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22, odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“).

#### **Čl. V.**

##### **Platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že záloha kupní ceny ve výši 6.219.843,00 Kč (*slovy: šestmilionůdvěstědevatenácttisícosemsetčtyřicettři koruny české*), byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy.
2. Kupující se zavazuje zaplatit doplatek kupní ceny ve výši 11.154.761,00 Kč (*slovy: jedenáctmilionůstopadesátčtyřtisícosedmsetšedesátjedna koruna česká*), prodávajícímu na jeho účet, uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení, kterou obdrží od prodávajícího po schválení této smlouvy Ministerstvem financí.
3. Přílohou výzvy bude faktura, vystavená na výši doplatku kupní ceny, se splatností do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o datu doručení výzvy společně s fakturou se má za to, že byla kupujícímu doručena třetí den po odeslání.

#### **Čl. VI.**

##### **Postup smluvních stran v případě neschválení Ministerstvem financí**

Pokud tato kupní smlouva nebude schválena Ministerstvem financí a smluvní strany se písemně nedohodnou do 60 dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům Ministerstva financí, vrátí prodávající kupujícímu zaplacenou zálohu kupní ceny do 30-ti dnů ode dne, kdy prodávající obdrží oznámení o neschválení kupní smlouvy od Ministerstva financí.

**VII.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Pokud kupující nezplatí prodávajícímu doplatek kupní ceny řádně a včas dle výše uvedených ujednání, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

**VIII.**  
**Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu vedle úroku z prodlení, stanoveného platnými právními předpisy, také smluvní pokutu ve výši 10 % z doplatku kupní ceny, tj. částku 1.115.476,10 Kč.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vzniku na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

**IX.**  
**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní vady, a že na nich nejsou žádné jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky, vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas doplatek kupní ceny, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav nemovitých věcí, včetně jejich součástí, příslušenství a vybavení, je mu dobře znám, že si je podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy, a že je mu znám i obsah znaleckých posudků č. 2015-12-1692-1576z (včetně aktualizace č. 2017-12-1932-1576z), č. 2015-11-1691-1576z (včetně aktualizace č. 2017-11-1931-1576z) a č. 2015-10-1690-1576z (včetně aktualizace č. 2017-10-1930-1576z) ze dne 30. ledna 2015, vypracovaných soudním znalcem Jiřím Kosem.



5. Zároveň se kupující zavazuje, že nebude uplatňovat u prodávajícího ekologické ani jiné vady převáděných nemovitých věcí.

## **X.**

### **Nabytí vlastnictví**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem, zapisovaným do katastru nemovitostí, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 dnů po schválení této smlouvy Ministerstvem financí a po zaplacení celé kupní ceny kupujícím na účet prodávajícího.
3. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
4. V případě, že by nedošlo z jakéhokoliv důvodu na straně prodávajícího k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.
5. Do provedení vkladu vlastnického práva nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou smluvní strany vázány svými projevy, učiněnými v této smlouvě.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující.
3. Tato kupní smlouva byla vyhotovena v 5 /pěti/ stejnopisech, z nichž 2 /dva/ obdrží prodávající, 1 /jeden/ kupující, 1 /jeden/ je určen pro Ministerstvo financí a 1 /jeden/



stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, společně s návrhem na vklad vlastnického práva.

4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené.
5. Touto kupní smlouvou se ruší kupní smlouva č. 20150174 ze dne 9.9.2016.
6. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
7. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu, změněnou oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případě pochybností či nedoručitelnosti považuje se odeslaná zásilka za doručenu třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na změněnou ve smyslu tohoto odstavce, byla-li odeslána na adresu v jiném státu, považuje se za doručenu patnáctým pracovním dnem po odeslání.
9. Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, že ji neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem ji opatřují vlastnoručním úředně ověřeným podpisem.
10. Smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem, kdy Ministerstvo financí udělí k této smlouvě schvalovací doložku.



Poličské strojírny  
Bořiny 1145, Horní Předměstí  
572 01 Polička  
IČ: 46504851, DIČ: CZ46504851

V Praze dne 9/11/2017

V ..... dne .....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Česká republika –  
Správa státních hmotných rezerv

Poličské strojírny a.s.



Ing. Pavel Švagr, CSc.  
předseda

Ing. Petr Němec  
statutární ředitel

Poličské strojírny a.  
Bořiny 1145, Horní Předměstí  
572 01 Polička  
IČ: 46504851, DIČ: CZ46504851

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Polička

Poř.č: 57201-0077-0095

Vlastnoručně podepsal: PETR NĚMEC  
[Redacted signature]

Polička dne 19.10.2017  
Světláková Vendula

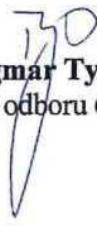
[Redacted signature]  
Podpis, úřední razítko





Č. j.: MF- 35621/2016/62-12

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

  
**JUDr. Dagmar Tyšerová**  
ředitelka odboru 62

V Praze dne 4. 12. 2017

