

Prohlášení vkladatele

o vnesení nemovitých věcí jako předmětu vkladu

dle ust. § 19 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

Město Tábor,

IČ 002 53 014,

DIČ CZ00253014,

se sídlem Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,

zastoupené starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem

(dále rovněž jen jako „vkladatel“)

činí dnešního dne následující

prohlášení vkladatele

o vnesení nemovitých věcí jako předmětu vkladu:

Článek I.

Vkladatel prohlašuje, že je jediným společníkem obchodní společnosti Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o., IČ 251 71 127, se sídlem Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle C, vložce 7622 (dále rovněž jen jako „společnost“), jejíž základní kapitál činí 29 800 000 Kč (slovy: dvacet devět milionů osm set tisíc korun českých).

Článek II.

(1) Vkladatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 1873, jehož součástí je stavba bez čísla popisného a evidenčního (hala Mír), a dále pozemku parc. č. 1875/6 o výměře 120 m², který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1875/1, a pozemku parc. č.

1875/2 o výměře 2 352 m², který vznikl sloučením pozemku parc. č. 1875/2 a dílu „a“ odděleného od pozemku parc. č. 1875/1, dle geometrického plánu č. 5820-1069/2019, vyhotoveného a ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem xxx. xxxxxx xxxxxxxx z geodetické kanceláře Ing. Pavel Dvořáček, GEODETICKÁ KANCELÁŘ, dne 27.1.2020, včetně všech ostatních součástí a příslušenství, vše v k.ú. Tábor, vše dosud zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Tábor, obec Tábor (dále jen „nemovitosti“).

(2) Vkladatel prohlašuje, že na nemovitých věcech specifikovaných v odst. 1 tohoto článku nevážnou žádná zástavní práva, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva. Vkladatel prohlašuje, že na nemovitých věcech však vážně věcné břemeno zřízené jako právo věcné ve prospěch České republiky – Ministerstvo obrany, se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6, dle Darovací smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 418321515 (8-02/2004) ze dne 5.10.2004. Jiná věcná břemena na předmětných nemovitostech nevážnou.

Dále vkladatel prohlašuje, že nemovitosti jsou předmětem nájmu dle Dodatku č. 6 Nájemní smlouvy č. SMM 112/2000-ŠMat, když nájemcem je společnost, tj. obchodní společnost Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o. Tudíž vkladem nemovitostí do základního kapitálu společnosti v důsledku splynutí osoby pronajímatele a nájemce toto nájemní právo zaniká.

Článek III.

Vkladatel prohlašuje ve smyslu ustanovení § 19 zákona o obchodních korporacích, že **vnáší jakožto svůj nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.**, IČ 251 71 127, se sídlem Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor, nemovitosti, tj.:

- pozemek parc. č. 1873, jehož součástí je stavba bez čísla popisného a evidenčního (hala Mír), pozemek parc. č. 1875/6 o výměře 120 m², který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1875/1, a pozemek parc. č. 1875/2 o výměře 2 352 m², který vznikl sloučením pozemku parc. č. 1875/2 a dílu „a“ odděleného od pozemku parc. č. 1875/1, dle geometrického plánu č. 5820-1069/2019, vyhotoveného a ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem xxx. xxxxxx xxxxxxxx z geodetické kanceláře Ing. Pavel Dvořáček, GEODETICKÁ KANCELÁŘ, dne 27.1.2020, včetně všech ostatních součástí a příslušenství, vše v k.ú. Tábor, vše dosud zapsáno v katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Tábor, obec Tábor.

Uvedený geometrický plán č. 5820-1069/2019, vyhotovený a ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem xxx. xxxxxx xxxxxxxx z geodetické kanceláře Ing. Pavel Dvořáček, GEODETICKÁ KANCELÁŘ, dne 27.1.2020, potvrzený katastrálním úřadem dne 6.2.2020 pod č.j. PGP-160/2020-308, tvoří přílohu tohoto prohlášení a je jeho nedílnou součástí.

Článek IV.

Vkladatel prohlašuje, že jeho rozhodnutím jako jediného společníka v působnosti valné hromady obchodní společnosti Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o., IČ: 251 71 127, se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor, pojatého do notářského zápisu notářky xxx. xxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxx se sídlem v Táboře, ze dne 16.3.2020 sepsaného pod NZ 89/2020, N 75/2020, bylo rozhodnuto o zvýšení základního kapitálu této společnosti, s tím, že:

1. Základní kapitál společnosti Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o., IČ: 251 71 127, se sídlem Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor, se zvyšuje **celkem o částku 158 558 580 Kč (slovy: jedno sto padesát osm milionů pět set padesát osm tisíc pět set osmdesát korun českých)**, tj. z původní výše základního kapitálu ve výši 29 800 000 Kč (slovy: dvacet devět milionů osm set tisíc korun českých) na novou výši základního kapitálu **188 358 580 Kč (slovy: jedno sto osmdesát osm milionů tři sta padesát osm tisíc pět set osmdesát korun českých)**.

2. Zvýšení základního kapitálu bude provedeno takto:

a) **peněžitým vkladem** Města Tábora jako jediného společníka společnosti **ve výši 154 000 000 Kč** (slovy: jedno sto padesát čtyři milionů korun českých), a to ve třech po sobě jdoucích splátkách, když (i) první splátka ve výši 60 000 000 Kč bude splatná před zápisem nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku, tj. nejpozději do 10.5.2020, (ii) druhá splátka ve výši 70 000 000 Kč bude splatná nejpozději do 30.11.2020 a (iii) třetí splátka ve výši 24 000 000 Kč bude splatná nejpozději do 31.3.2021.

b) **nepeněžitým vkladem** Města Tábora jediného společníka společnosti, který představují **nemovitosti dosud ve vlastnictví Města Tábora**, a to pozemek parc. č. 1873, jehož součástí je stavba bez čísla popisného a evidenčního (hala Mír), a dále pozemek parc. č. 1875/6 o výměře 120 m², který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1875/1, a pozemku parc. č. 1875/2 o výměře 2 352 m², který vznikl sloučením pozemku parc. č. 1875/2 a dílu „a“ odděleného od pozemku parc. č. 1875/1, dle geometrického plánu č. 5820-1069/2019, vyhotoveného a ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem xxx. xxxxxx xxxxxxxx z geodetické

kanceláře Ing. Pavel Dvořáček, *GEODETICKÁ KANCELÁŘ*, dne 27.1.2020, včetně všech ostatních součástí a příslušenství, vše v k.ú. Tábor.

Předmět nepeněžitýho vkladu byl oceněn znaleckým posudkem č. 4148-07-20 soudního znalce xxx. xxxxx xxxxxxxxxxxx ze dne 25.2.2020 celkem částkou ve výši 4 558 580 Kč (slovy: čtyři miliony pět set padesát osm tisíc pět set osmdesát korun českých), když tato částka se v plné výši započítává na emisní kurs společníka.

3. Zvýšením základního kapitálu se zvyšuje vklad jediného společníka, jehož podíl činí 100 % (slovy: sto procent), nový podíl nevzniká.

4. Lhůta pro převzetí vkladové povinnosti jediným společníkem společnosti se stanoví na **1 (slovy: jeden) měsíc** ode dne rozhodnutí jediného společníka společnosti v působnosti valné hromady společnosti o zvýšení základního kapitálu společnosti.

Účinky zvýšení základního kapitálu převzetím vkladové povinnosti tak nastanou převzetím vkladové povinnosti a vnesením nepeněžitýho vkladu a splacením první splátky peněžitýho vkladu ve výši 60 000 000 Kč.

Článek V.

Vkladatel prohlašuje, že svým prohlášením ze dne 16.3.2020, které nabylo účinnosti dne 16.3.2020, převzal vkladovou povinnost ke zvýšení svého dosavadního vkladu v obchodní společnosti Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o., IČ 251 71 127, se sídlem Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor, mimo jiné, nepeněžitým vkladem, s tím, že:

a) částka zvýšení vkladu připadající na dosavadní podíl jediného společníka činí celkem **158 558 580 Kč (slovy: jedno sto padesát osm milionů pět set padesát osm tisíc pět set osmdesát korun českých)**, výše tohoto podílu je u jediného společníka 100 % a po zápisu zvýšení základního kapitálu bude tento 100 % podíl odpovídat vkladu jediného společníka ve **188 358 580 Kč (slovy: jedno sto osmdesát osm milionů tři sta padesát osm tisíc pět set osmdesát korun českých)**

b) nepeněžitý vklad je tvořen nemovitými věcmi ve vlastnictví jediného společníka, a to pozemku parc. č. 1873, jehož součástí je stavba bez čísla popisného a evidenčního (hala Mír), a dále pozemku parc. č. 1875/6 o výměře 120 m², který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1875/1, a pozemku parc. č. 1875/2 o výměře 2 352 m², který vznikl sloučením pozemku parc. č. 1875/2 a dílu „a“ odděleného od pozemku parc. č. 1875/1, dle geometrického plánu č. 5820-1069/2019, vyhotoveného a ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem xxx. xxxxxx xxxxxxx z geodetické kanceláře Ing. Pavel Dvořáček, *GEODETICKÁ KANCELÁŘ*, dne 27.1.2020, včetně všech ostatních součástí a příslušenství, vše v k.ú. Tábor, vše dosud zapsáno v

katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Tábor, obec Tábor,

c) na emisní kurs jediného společníka bude započtena částka 4 558 580 Kč (slovy: čtyři miliony pět set padesát osm tisíc pět set osmdesát korun českých), která byla určena znaleckým posudkem č. 4148-07-20 soudního znalce Ing. Pavla Kratochvíla ze dne 25.2.2020, kterým byla stanovena hodnota nemovitých věcí tvořících předmět nepeněžitého vkladu,

d) vkladová povinnost bude jediným společníkem splněna ve lhůtě 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne rozhodnutí jediného společníka společnosti v působnosti valné hromady společnosti o zvýšení základního kapitálu společnosti, tj. ode dne 16.3.2020.

Článek VI.

Obchodní společnost Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o., IČ: 251 71 127, se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor, nabude vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. III odst. 1 prohlášení na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

Článek VII.

(1) Prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

(2) Prohlášení je vyhotoveno ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá vkladatel, 2 stejnopisy si ponechá společnost, 1 stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru nepeněžitého vkladu tvořeného nemovitými věcmi do základního kapitálu obchodní společnosti Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o., IČ: 251 71 127, se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor, na úřední desce města a následným schválením nepeněžitého vkladu tvořeného nemovitými věcmi do základního kapitálu obchodní společnosti Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o., IČ 251 71 127, se sídlem Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor, Zastupitelstvem města Tábor jeho usnesením číslo 338/13/20 ze

dne 9.3.2020, když učinění tohoto prohlášení bylo schváleno Zastupitelstvem města Tábor rovněž na jeho 13. zasedání konaném dne 9.3.2020 usnesením č. 338/13/20.

V dne2020

.....
Město Tábor

Ing. Štěpán Pavlík

starosta

(úředně ověřený podpis)

Jednatel Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o., IČ 251 71 127, se sídlem Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor, tímto prohlašuje, že toto prohlášení níže uvedeného dne od vkladatele za společnost převzal.

V Táboře dne

.....
Mgr. Jan Benda, MBA

jednatel

Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.