


INDIKATIVNÍ NABÍDKA VYPRACOVÁNÍ ENERGETICKÉHO AUDITU DLE ZÁKONA 406/2000 SB. V AKTUÁLNÍM ZNĚNÍ OBJ. ČERNINSKÝ PALÁC VČ. JANÁKOVÉ PŘÍSTAVBY pro Ministerstvo zahraničních věcí ČR (jako zadavatele)

Nabídku zpracovala společnost ČEZ ESCO, a.s., dne 27.1.2020

1 ÚČASTNÍCI NABÍDKY

Zadavatel (dále také jako „zadavatel“):

společnost:	Ministerstvo zahraničních věcí.
sídlo:	Loretánské náměstí 101/5, 11800 Praha - Hradčany
zastoupena:	
statistická právní forma:	Organizační složka státu
IČO:	45769851

oprávněn jednat za společnost ve věcech obchodních:

Zhotovitel (dále jen „zhotovitel“ nebo „ČEZ ESCO“):

společnost:	ČEZ ESCO, a.s.
sídlo:	Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
zastoupena:	
Zapsána:	B 20240 veděná u městského soudu v Praze
IČO:	03592880

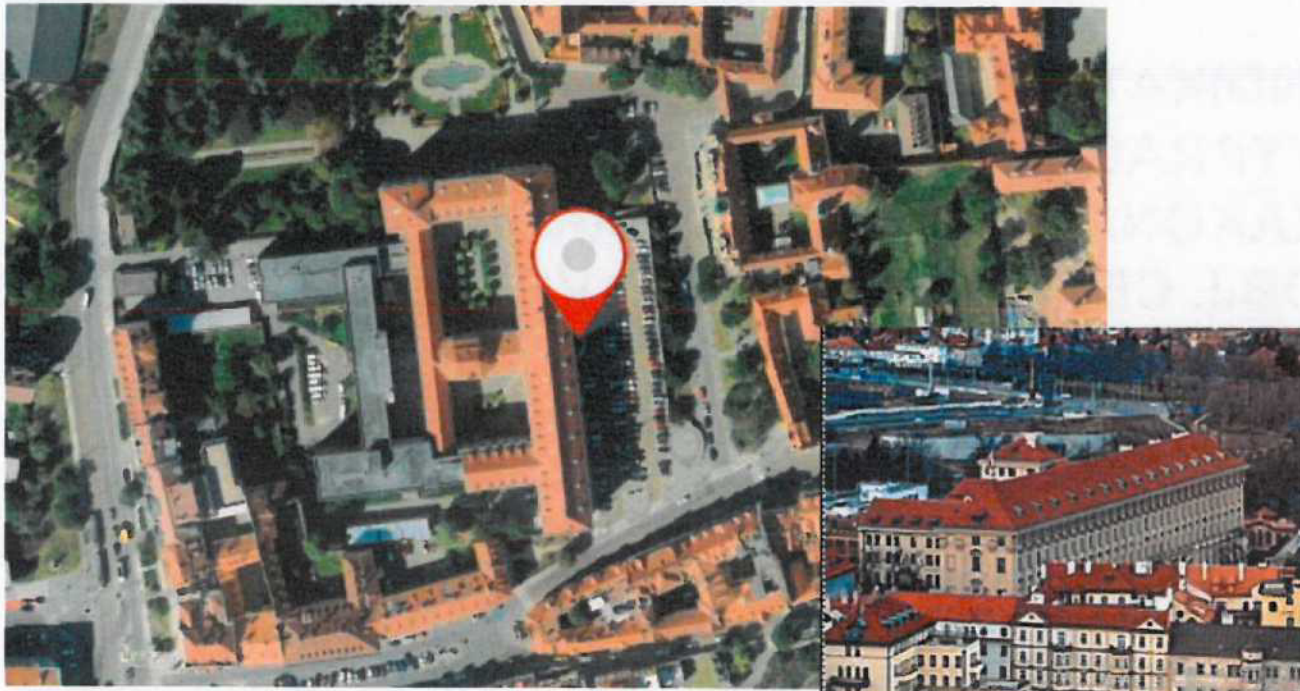
oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:





2 PŘEDMĚT NABÍDKY

2.1. Předmět nabídky je objekt nacházející se na adrese: Loretánské náměstí 101/5, Praha viz:



- 2.2. Předmětem díla je zpracování Energetického auditu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (aktuálně novelizovaného) a jeho prováděcí vyhlášky č. 480/2012 (zatím NE novelizované) (dále jen „Dílo“).
- 2.3. Energetický audit bude vypracován dle zákona 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky 480/2012 (v současné době platné vyhlášky 309/2016). Způsob provedení energetického auditu bude v souladu s harmonizovanou technickou normou ČSN ISO 50002, která upravuje zásady provádění energetických auditů dle tabulky o typech energetických auditů jako Typ1 (reflektuje rozsah energetických auditů zpracovávaných v minulých obdobích).
- 2.4. **UPOZORNĚNÍ!!** V případě, že v čase zasluznění energetického auditu vstoupí v platnost prováděcí vyhláška k současné novele zákona 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude muset být nabídka za zpracování Energetického auditu upravená dle platné prováděcí vyhlášky. Pro zamezení pochybností účastníci Nabídky výslovně souhlasí s tím, že Dílo bude zpracované dle vyhlášky platné a účinné v době uzavření smluvního vztahu (k okamžiku doručení potvrzení objednávky zadavatele ze strany zhotovitele), za případné pozdější změny právních předpisů nenese zhotovitel odpovědnost a bylo by třeba řešit v rámci nové nabídky zhotovitele zadavateli.

3 SOUČINNOST ZADAVATELE

- 3.1. Zadavatel předá Zhotoviteli smlouvy, týkající se nákupu energií, schéma elektrických rozvodů, měsíční databázi měřených hodnot minutového maxima (popř. 15-ti minutového maxima) elektrické energie,
- 3.2. Zadavatel předá Zhotoviteli technickou dokumentaci stávajícího stavu jednotlivých zařízení a Zadavatel dále poskytne související informace s prováděním předmětu nabídky.
- 3.3. Zadavatel předá Zhotoviteli:
- Účetní doklady spojené s nákupem paliv a energií za poslední 3 ucelené roky
 - Výkresovou dokumentaci jednotlivých objektů (půdorysy, řezy, pohledy, technické zprávy).
 - Základní údaje o instalovaných zdrojích energie.
 - Základní údaje o instalovaných spotřebičích energie.
 - Základní údaje o rozvodech energií.
 - Základní údaje o trafostanicích.
 - Základní údaje o instalovaném osvětlení.
 - Případně další podklady, které budou nutné pro tvorbu EA.
- 3.4. Zadavatel umožní Zhotoviteli vstup do všech prostor, které souvisejí s plněním předmětu nabídky.
- 3.5. Zadavatel zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu nabídky.

4 SOUČINNOST ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že má praktické zkušenosti s návrhem přípravou a realizací energeticky úsporných opatření.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými personálními, technickými a finančními zdroji pro splnění svých závazků.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště dle poptávky Zadavatele a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- 4.4. Vztahy Zadavatele a Zhotovitele se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, platným v České republice

5 CENA A SMLUVNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za provedení předmětu nabídky je dána předpokládaným rozsahem díla.
- 5.2. Cena za předmět nabídky je stanovena celkem **1 200 000,- Kč** a to za předpokladu poskytnutí výše uvedené součinnosti zadavatele a dodržení předpokládaného rozsahu díla v souladu s čl. 2 a odst. 5.6 této Nabídky.

Předmět	cena bez DPH (kč)
Energetický audit, dle zákona 406/2000 sb. a jeho prováděcí vyhlášky v aktuálním znění	1 200 000,- Kč

- 5.3. K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
- 5.4. Zhotovitel má právo fakturovat cenu za předmět nabídky po předání řádně zpracovaného díla zadavateli, stvrzení předávacího protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů od jeho vystavení.
- 5.5. Cena je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je kalkulována dle sídla zadavatele.
- 5.6. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele, vzniklé v souvislosti s plněním předmětu díla, a to po celou dobu realizace díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo od této Nabídky odstoupit bez uvedení důvodu s okamžitou účinností (sdělení o odstoupení postačí formou e-mailu), či Zadavateli předložit aktualizovanou podobu Nabídky, a to do 2 týdnů od první návštěvy místa plnění a za předpokladu, že zpracování díla by vyžadovalo mnohem větší nároky, než Dodavatel v době zpracování Nabídky předpokládal. Důvodem je tvorba Nabídky bez prohlídky, bez řádných podkladů a podrobné znalosti lokality a místa plnění. Zhotovitel se zavazuje po návštěvě místa plnění sdělit Zadavateli své vyhodnocení, tj. (i) potvrdit Zadavateli tuto Nabídku (zejména pak cenu za předmět Nabídky), nebo (ii) tuto Nabídku (a zejména cenu za její předmět) aktualizovat nebo (iii) odstoupit bez dalšího od této Nabídky.

6 DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 90 dnů od potvrzení objednávky Zhotovitelem, nebo uzavření smlouvy oběma zúčastněnými stranami a dále současně od předání vyžádaných podkladů dle čl. 3 nezbytných pro zhotovení Díla specifikovaného v čl. 2 nabídky ze strany Zadavatele, přičemž předání kompletních vyžádaných podkladů bude Zhotovitelem Zadavateli písemně potvrzeno (postačí forma e-mailu). Pro zamezení pochybností platí, že výše uvedená lhůta 90 dnů tedy počíná běžet od okamžiku doručení potvrzení dle předchozí věty.
- 6.2. Dílo bude zhotovitelem prováděno v objektu Zadavatele dle bodu 2.1.
- 6.3. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání Zadavateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Zadavatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Zadavatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve Zadavatele k převzetí Díla, avšak Zadavatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla.
- 6.4. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Zadavatel své výhrady k dokončenému dílu.

7 SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě prodloužení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z díla za každý den prodloužení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
- 7.2. V případě prodloužení Zadavatele se zaplacením ceny díla se Zadavatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z díla za každý den prodloužení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. V případě akceptace této nabídky Zadavatel zašle akceptaci nabídky Zhotoviteli. Následně bude uzavřena jedna smlouva o dílo a bude započata realizace předmětu nabídky.

- 8.2. Zadavatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření, průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod. Zadavatel odpovídá za to, že předané podklady jsou technicky správné. Účinná a efektivní součinnost a spolupůsobení Zadavatele je podstatnou povinností, od jejich splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele.
- 8.3. Tuto Nabídku do okamžiku realizace prohlídky místa plnění ze strany Zhotovitele a zaslání sdělení Zhotovitele Zadavateli dle čl. 5 odst. 5.6 této Nabídky je nutné považovat jako nabídku rámcovou, která nezavazuje Zhotovitele k žádnému jednání zejména ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 1, § 1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
- 8.4. Tato Nabídka je důvěrná a určena pouze pro Zadavatele. Obsah Nabídky je předmětem ochrany obchodního tajemství, osobních údajů, osobnostních práv, autorských práv a duševního vlastnictví ČEZ ESCO, a.s. Neoprávněné šíření, úpravy, zpřístupnění jejího obsahu třetím osobám anebo používání k jinému, než určenému účelu se považuje za porušení obchodního tajemství se všemi jeho důsledky včetně právních.
- 8.5. Společnost ČEZ ESCO je v rámci finanční optimalizace a maximalizace přínosu pro zákazníka, a vzhledem k tomu, že využívá finanční síly Skupiny ČEZ a synergie vztahů Skupiny ČEZ s finančními institucemi, oprávněno po informování a projednání se zákazníkem postoupit jí plynoucí finanční pohledávku z uzavřeného smluvního závazku se zákazníkem renomované finanční instituci. K takovému postoupení není potřeba souhlasu zákazníka, což zákazník výslovně akceptuje.
- 8.6. Účastníci Nabídky jsou obě v pozici správce osobních údajů svých zaměstnanců, které spravují v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení“). Osobní údaje jsou předávány jen v nezbytně nutné míře pro fungování této Nabídky a případného uzavřeného smluvního vztahu, čímž se rozumí zejména předání kontaktních údajů na zástupce Smluvních stran. Smluvní strany jsou oprávněny tyto údaje evidovat za účelem plnění této Nabídky, resp. později případně uzavřené smlouvy. Budou-li si smluvní strany za účelem plnění této Nabídky, resp. později případně uzavřené smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.
- 8.7. Tato Nabídka obsahuje informace, které jsou nezbytné pro následné uzavření smlouvy, avšak není řádným a úplným návrhem smlouvy dle ustanovení §1732 občanského zákoníku. Zhotovitel si vyhrazuje věst jednání o dalších podmínkách uzavření smlouvy ohledně záležitostí uvedených v této Nabídce, svou Nabídku měnit a upravovat. Zhotovitel si vyhrazuje neuzavřít se Zadavatelem žádnou smlouvu, pokud nedojde k dohodě o všech (nikoli tedy pouze podstatných) náležitostech smlouvy. Jakákoli smlouva, pokud bude uzavřena, vyžaduje výhradně písemnou smlouvu.
- 8.8. Účastníci Nabídky se zavazují na vyzvání druhého Účastníka Nabídky poskytnout vyzývajícimu Účastníkovi Nabídky součinnost potřebnou k uzavření smlouvy za předpokladu dohody obou Účastníků Nabídky v souladu s čl. 8 odst. 8.7 této Nabídky týkající se zakázky v maximální délce 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.
- 8.9. Účastníci Nabídky berou na vědomí, že v případě akceptace této Nabídky, a tedy uzavření smluvního vztahu, dojde k uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci Nabídky navzájem prohlašují, že tato nabídka, obsahuje obchodní tajemství v článku 5 této Nabídky. V rámci uzavření smluvního vztahu účastníci této Nabídky prohlašují, že za obchodní tajemství se považují všechna ustanovení týkající se ceny za předmět Díla. Účastníci této Nabídky berou na vědomí, že se v rámci zveřejnění v registru smluv nezveřejňují obsažené osobní údaje, včetně podpisů stran. Účastníci Nabídky se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- 8.10. Zhotovitel zašle uzavřený smluvní rámec správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 8.11. Nabídka je platná měsíc od data podání cenové nabídky Zadavateli ze strany Zhotovitele.
- 8.12. Neoddělitelnou součástí nabídky jsou všeobecné obchodní podmínky.

V Praze, dne: 27.1.2020

Za ČEZ ESCO a.s.

