

INDIKATIVNÍ NABÍDKA VYPRACOVÁNÍ ENERGETICKÉHO POSOUZENÍ V RÁMCI PROGRAMU OPŽP OBJEKTŮ ZŠ OTROVNÍ 300 PRO MĚSTO ŠTĚTÍ (JAKO ZADAVATELE)

Nabídku zpracovala společnost ČEZ ESCO, a.s., dne 28.1.2020

1 ÚČASTNÍCI NABÍDKY


Zadavatel (dále také jako „zadavatel“):

společnost: **Město Štětí**
sídlo: **Mírové náměstí 163, Štětí**
zastoupená: 
IČO: **00264466**

Kontaktní osoba:



Zhotovitel (dále jen „zhotovitel“ nebo „ČEZ ESCO“):

společnost: **ČEZ ESCO, a.s.**
sídlo: **Dřubová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4**
zastoupena: 
Zapsána: **B 20240 vedena u Městského soudu v Praze**
IČO: **03592880**

oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:





2 PŘEDMĚT NABÍDKY

2.1. Jsou objekty ZŠ Ostrovní 300, Osek viz:



2.2. Vypracování Energetického posouzení dle znění aktuální Výzvy zveřejněné na stránkách www.opzp.cz pro projekt „**Posouzení instalace VZT s rekuperací v kombinaci s FVE ZŠ Ostrovní**“ dále jen (EP), který je nevyhnutnou součástí pro podání žádosti o podporu v Operačním programu Životní prostředí 2014 – 2020 (OPŽP) (dále jen EP).

Součástí energetického posouzení bude návrh následujících opatření a posouzení jejich vhodnosti:

- Instalace větrání s rekuperací (dále jen VZT).- bude posouzeno dle Metodického pokynu pro návrh větrání škol pro SC 5.1, PO5, OPŽP 2014-2020. Bude dále vypracováno v souladu s PRŽAP v operačním programu ŽP pro období 2014-2020.
- Instalace fotovoltaického systému (dále jen FVE)- bude posouzeno dle Metodiky výpočtu kritérií solárních fotovoltaických systémů pro veřejné budovy. Bude dále vypracováno v souladu s PRŽAP v operačním programu ŽP pro období 2014-2020.
- Nabídka se netýká statického posouzení střechy.

Poznámka: V případě instalace fotovoltaického systému a instalace nuceného systému větrání s rekuperací musí budova splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy $U_{em,N}$ uvedenou v odst. 5.3 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011). Netýká se památkově chráněných a architektonicky cenných budov. Plnění průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy $U_{em,N}$ musí být doloženo aktuálním PENB (PENB byl doložen.)

3 SOUČINNOST ZADAVATELE

3.1. Zadavatel předá Zhotoviteli:

- Stavební výkresovou dokumentace (půdorysy, řez, pohledy) objektů.
- Revizní zprávy elektrospotřebičů a osvětlení (součástí revizních zpráv příkony jednotlivých zařízení).
- Údaje o charakteru provozování objektu (pracovní doba, vytíženost jednotlivých elektrospotřebičů. atd.).
- Údaje o kapacitě jednotlivých tříd a větraných prostor.
- Průkaz ENB.- byl doložen.
- Spotřeby EE za minimálně 3 ucelené roky (kopie originálu faktur).
- Údaje o 1/4 hodinových maximech, jsou-li měřena.


3.2. Zadavatel předá zhotoviteli veškerou technickou dokumentaci potřebnou pro vypracování EP. Zadavatel dále poskytne související informace s prováděním předmětu nabídky.

- 3.3. Zadavatel umožní Zhotoviteli vstup do všech prostor, které souvisejí s plněním předmětu nabídky.
- 3.4. Zadavatel zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu nabídky.


4 SOUČINNOST ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že má praktické zkušenosti s vypracováním EP v programu OPŽP, bude vypracován v souladu se závazným vzorem uveřejněným na stránkách SFŽP ČR ve znění aktuální Výzvy.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými personálními, technickými a finančními zdroji pro splnění svých závazků.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště dle poptávky Zadavatele a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- 4.4. Vztahy Zadavatele a Zhotovitele se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, platným v České republice.

5 CENA A SMLUVNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za provedení předmětu nabídky je dána předpokládaným rozsahem díla.
- 5.2. Cena za předmět nabídky je stanovena celkem  a to za předpokladu poskytnutí výše uvedené součinnosti zadavatele a dodržení předpokládaného rozsahu EP v souladu s čl. 2. a čl. 5 odst. 5.6 této Nabídky.

K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

PČ	Název dokumentu	Cena v Kč bez DPH
2	Energetické posouzení VZT v kombinaci FVE	

- 5.3. Zhotovitel má právo fakturovat cenu za předmět nabídky po předání řádně zpracovaného díla zadavateli, stvrzení předávacího protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů od jeho vystavení
- 5.4. Cena je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je kalkulována dle sídla zadavatele.
- 5.5. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele, vzniklé v souvislosti s plněním předmětu díla, a to po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až k datu předání díla.
- 5.6. Zhotovitel si vyhrazuje právo od této Nabídky odstoupit bez uvedení důvodu s okamžitou účinností (prostřednictvím dopisu), či Zadavateli předložit aktualizovanou podobu Nabídky, a to do 2 týdnů od první návštěvy místa plnění a za předpokladu, že zpracování studie by vyžadovalo mnohem větší nároky, než Dodavatel v době zpracování Nabídky předpokládal. Důvodem je tvorba Nabídky bez prohlídky, bez řádných podkladů a podrobné znalosti lokality a místa plnění.
- 5.7. Před instalací fotovoltaických panelů je nutné vypracovat statický posudek střechy. K vypracování statického posudku předáme kompletní podklady, které se týkají instalaci FVE.

6 DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu nejdéle **do dvou měsíců** od podpisu a uzavření Smlouvy o dílo a dále současně od předání vyžádaných podkladů dle čl. 3 nezbytných pro zhotovení Díla specifikovaného v čl. 2 nabídky ze strany Zadavatele, přičemž předání kompletních vyžádaných podkladů bude Zhotovitelem Zadavateli písemně potvrzeno (postačí forma e-mailu). Pro zamezení pochybností platí, že výše uvedená lhůta dvou měsíců tedy počíná běžet od okamžiku doručení potvrzení dle předchozí věty. Dílo bude zhotovitelem prováděno v objektu Zadavatele dle bodu 2.1.
- 6.2. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání Zadavateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Zadavatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Zadavatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Zadavatele k převzetí Díla, avšak Zadavatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla.
- 6.3. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Zadavatel své výhrady k dokončenému dílu.
- 6.4. Dílo bude vyhotoveno a předáno ve 2 vytištěných paré a v el. podobě formátu pdf.

7 SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z díla za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
- 7.2. V případě prodlení Zadavatele se zaplacením ceny díla se Zadavatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z díla za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. V případě akceptace této nabídky bude Zadavatelem vystavena objednávka na Zhotovitele. Následně bude uzavřena Smlouva o dílo na realizaci díla, ve smyslu této nabídky.
- 8.2. Zadavatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření, průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod. Zadavatel odpovídá za to, že předané podklady jsou technicky správné. Účinná a efektivní součinnost a spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejich splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele.
- 8.3. Tuto Nabídku do okamžiku realizace prohlídky místa plnění ze strany Zhotovitele a zaslání sdělení Zhotovitele Zadavateli dle čl. 5 odst. 5.6 této Nabídky je nutné považovat jako nabídku rámcovou, která nezavazuje Zhotovitele k žádnému jednání zejména ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.4. Tato nabídka je důvěrná a určená pouze pro zadavatele viz úvodní stránka. Obsah nabídky je předmětem ochrany obchodního tajemství, osobních údajů, osobnostních práv, autorských práv a duševního vlastnictví ČEZ ESCO, a.s. Neoprávněné šíření, úpravy, zpřístupnění jejího obsahu třetím osobám anebo používání k jinému, než určenému účelu se považuje za neseriózní obchodní jednání se všemi jejími důsledky včetně právních.
- 8.5. Společnost ČEZ ESCO je v rámci finanční optimalizace a maximalizace přínosu pro zákazníka, a vzhledem k tomu, že využívá finanční síly Skupiny ČEZ a synergie vztahů Skupiny ČEZ s finančními institucemi, oprávněno po informování a projednání se zákazníkem postoupit jí plynoucí finanční pohledávku z uzavřeného smluvního závazku se zákazníkem renomované finanční instituci. K takovému postoupení není potřeba souhlasu zákazníka, což zákazník výslovně akceptuje.
- 8.6. Účastníci Nabídky jsou obě v pozici správce osobních údajů svých zaměstnanců, které spravují v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**Nařízení**“). Osobní údaje jsou předávány jen v nezbytně nutné míře pro fungování této Nabídky a případného uzavřeného smluvního vztahu, čímž se rozumí zejména předání kontaktních údajů na zástupce Smluvních stran. Smluvní strany jsou oprávněny tyto údaje evidovat za účelem plnění této Nabídky, resp. později případně uzavřené smlouvy. Budou-li si smluvní strany za účelem plnění této Nabídky, resp. později případně uzavřené smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.
- 8.7. Tato Nabídka obsahuje informace, které jsou nezbytné pro následné uzavření smlouvy, avšak není řádným a úplným návrhem smlouvy dle ustanovení §1732 občanského zákoníku. Zhotovitel si vyhrazuje vést jednání o dalších podmínkách uzavření smlouvy ohledně záležitostí uvedených v této Nabídce, svou Nabídku měnit a upravovat. Zhotovitel si vyhrazuje neuzavřít se Zadavatelem žádnou smlouvu, pokud nedojde k dohodě o všech (nikoli tedy pouze podstatných) náležitostech smlouvy. Jakákoli smlouva, pokud bude uzavřena, vyžaduje výhradně písemnou smlouvu.
- 8.8. Účastníci Nabídky se zavazují na vyzvání druhého Účastníka Nabídky poskytnout vyzývajícímu Účastníkovi Nabídky součinnost potřebnou k uzavření smlouvy za předpokladu dohody obou Účastníků Nabídky v souladu s čl. 8 odst. 8.7 této Nabídky týkající se zakázky v maximální délce 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.
- 8.9. Účastníci Nabídky berou na vědomí, že v případě akceptace této Nabídky, a tedy uzavření smluvního vztahu, dojde k uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci Nabídky navzájem prohlašují, že tato nabídka, obsahuje obchodní tajemství v článku 5 této Nabídky. V rámci uzavření smluvního vztahu účastníci této Nabídky prohlašují, že za obchodní tajemství se považují všechna ustanovení týkající se ceny za předmět Díla. Účastníci této Nabídky berou na vědomí, že se v rámci zveřejnění v registru smluv nezveřejňují obsažené osobní údaje, včetně podpisů stran. Účastníci Nabídky se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
- 8.10. Zhotovitel zašle uzavřený smluvní rámec správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabyvá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 8.11. Nabídka je platná měsíc od data podání cenové nabídky Zadavateli ze strany Zhotovitele.
- 8.12. Neoddělitelnou součástí nabídky jsou všeobecné obchodní podmínky.

V Praze, dne: 28.1.2020
Za ČEZ ESCO a.s.

