

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ DOMOVNICKÉ SLUŽBY

číslo smlouvy IS AVIS^{me} 20/2602/0003

Objednatel:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

IČO: 72080043

zastoupená: [redacted], vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Ústí nad Labem

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

korespondenční adresa: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem
Velká Hradební 61
400 21 Ústí nad Labem

(dále jen „**objednatel**“)

a

Poskytovatel:

HENIG-security servis, s.r.o.

se sídlem: 5.května 797,470 01 Česká Lípa

zastoupená: [redacted]-jednatelka

IČO: 148 666 84

DIČ: CZ14866684

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl C vložka 177

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**poskytovatel**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o poskytování domovnické služby

(dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí poskytovat objednateli domovnickou službu spočívající v pravidelné aktivaci systému elektronické

zabezpečovací signalizace (dále jen „**EZS**“), za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „**služba**“).

2. Poskytovatel se zavazuje službu provádět s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.
3. Místem poskytování služby je: budova Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v České Lípě, na adrese Pátova 2892, 460 43 Česká Lípa (dále jen „**budova**“).
4. Objednatel je povinen řádně a včas hradit za řádné poskytování služby cenu sjednanou v čl. III. smlouvy.

II. Doba plnění

Poskytovatel se zavazuje službu poskytovat v každý pracovní den (tj. pondělí až pátek, s výjimkou dnů pracovního klidu) v době mezi 18:00 a 18:15 hodin, nebude-li dohodnuto jinak.

III. Cena

1. Cena za službu činí 3.300,- Kč měsíčně bez DPH.
2. K ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku bude připočtena příslušná sazba DPH platná v den zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady, které poskytovateli vzniknou nebo mohou vzniknout v souvislosti s poskytováním služby.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Cena za službu bude objednatelům hrazena na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „**faktura**“) vystavených poskytovatelem a doručených objednateli. Poskytovatel se zavazuje vystavit fakturu vždy do 10 kalendářního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za nějž bude cena fakturována.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li poskytovatel plátcem DPH.
3. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li poskytovatel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
5. Fakturu poskytovatel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu: Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v České Lípě, Pátova 2892, 470 43 Česká Lípa nebo elektronicky na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
6. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Poskytovatel

je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

7. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
8. Smluvní strany se dohodly, že je-li poskytovatel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit poskytovateli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel poskytovatele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do budovy v rozsahu nezbytném pro poskytování služby a poskytnout mu další součinnost nutnou k poskytování služby.
2. Objednatel je povinen seznámit poskytovatele s provozním řádem budovy a interními pokyny a směrnicemi upravujícími bezpečnost práce a protipožární opatření v budově, a to v rozsahu potřebném pro poskytování služby v budově.

VI. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen zajistit poskytování služby svými pracovníky, a to zásadně osobami bezúhonnými, spolehlivými, u kterých je dána záruka, že budou službu poskytovat s odbornou péčí, řádně a včas (dále jen „**pracovníci**“ nebo jednotlivě „**pracovník**“).
2. Poskytovatel je povinen před započítáním poskytování služby předložit objednateli jmenný seznam pracovníků, kteří se budou podílet na poskytování služby (dále jen „seznam pracovníků“).
3. V případě, že dojde k závažnému porušení povinností pracovníka poskytovatele, je objednatel oprávněn požadovat výměnu takového pracovníka tak, aby se tento pracovník již nepodílel na poskytování služby v budově. Žádost o výměnu pracovníka bude poskytovateli zaslána písemně (e-mailem). Za závažné porušení povinností pracovníka se považuje zejména, že pracovník vykonává činnost dle této smlouvy pod vlivem alkoholu či omamných látek (postačí důvodné podezření), že je pracovníkovi prokázána krádež či úmyslné poškození majetku objednatele nebo pokus o ně. Poskytovatel je povinen žádosti objednatele o výměnu pracovníka vyhovět a ve lhůtě do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této žádosti poskytovateli pracovníka vyměnit.
4. V případě změny pracovníka uvedeného v seznamu pracovníků je poskytovatel povinen tuto změnu objednateli bezodkladně písemně oznámit, nejpozději však 3 dny před nástupem příslušného pracovníka k poskytování služby.
5. Před započítáním poskytování služby předá objednatel oprávněné osobě poskytovatele ve věcech technických a organizačních klíče od budovy, a to na základě písemně potvrzeného předávacího protokolu, na kterém bude uveden přesný počet předávaných klíčů včetně jejich specifikace. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou ztrátou či odcizením těchto klíčů. V případě ztráty či odcizení poskytovatel neprodleně informuje o této skutečnosti kontaktní osobu objednatele ve věcech technických a organizačních.

6. Před započítím poskytování služby předá objednatel oprávněné osobě poskytovatele ve věcech technických a organizačních kontakty na pracovníky objednatele, které bude možno telefonicky kontaktovat v případě nefunkčnosti EZS v budově. V případě zjištění nefunkčnosti EZS v budově je poskytovatel povinen neprodleně kontaktovat některého z těchto pracovníků objednatele a dohodnout se s ním na dalším postupu.
7. Pracovníci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do prostor budovy pouze v rozsahu nezbytném pro poskytování služby.
8. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a interních pokynů a směrnic objednatele, se kterými jej objednatel seznámil.
9. Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků poskytovatele a porušením právních předpisů či této smlouvy. Všechny škody, vzniklé zaviněním poskytovatele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u poskytovatele uplatněny, uhradí poskytovatel v penězích, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
10. Poskytovatel je povinen informovat objednatele o každé změně na jeho straně, která může mít vliv na plnění dle této smlouvy, zejména je povinen neprodleně objednateli oznámit skutečnost, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení, trestní stíhání či že vstoupil do likvidace.

VII. Pojištění poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 2 000 000,00 Kč (slovy: dvě miliony korun českých). Smluvní strany prohlašují, že poskytovatel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
2. Poskytovatel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá poskytovatel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

VIII. Uveřejňování informací

Poskytovatel uzavřením této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně jejích případných dodatků v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a současně tímto prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

IX. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné

kroky k zabezpečení těchto informací.

3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

X. Sankční ujednání a náhrada újmy

1. Smluvní strany si sjednávají následující smluvní pokuty pro případ nedodržení podmínek této smlouvy:
 - a) 500,- Kč za každý den, ve kterém nebyla provedena aktivace EZS v budově, ačkoliv dle této smlouvy provedena být měla,
 - b) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti uvedené v článku VI. odst. 2 smlouvy,
 - c) 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle článku VI. odst. 3 smlouvy,
 - d) 500,- Kč za každé porušení povinnosti dle článku VI. odst. 4 smlouvy,
 - e) 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle článku VI. odst. 10 smlouvy.
2. Poskytovatel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodů na straně objednatele.
3. Neprovedení aktivace EZS v budově poskytovatelem (s výjimkou případu technické závady na EZS, při které poskytovatel dodržel postup dle článku VI. odst. 9 této smlouvy) je vedle práva na smluvní pokutu dle odstavce 1 písm. a) tohoto článku také důvodem k neuhrazení ceny za takový den. V takovém případě je poskytovatel povinen vystavit fakturu poníženou o adekvátní část odpovídající počtu dnů, ve kterých nebyla aktivace EZS v budově poskytovatelem provedena.
4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokutu uhradí povinná smluvní strana na bankovní účet oprávněné smluvní strany ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
7. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na úhradu újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
8. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany poskytovatele se nepřipouští.
9. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence

svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

10. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.

XI. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení poskytovatele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
 - b) prodlení s poskytnutím součinnosti o více než 3 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy poskytovatele k nápravě,
 - c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací stanovené v článku IX. smlouvy.
6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany poskytovatele se považuje zejména:
 - a) opakované (tj. nejméně dvakrát) neposkytnutí služby, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
 - b) opakované (tj. nejméně dvakrát) poskytnutí služby s nedostatečnou odbornou péčí, poskytování služby v rozporu s touto smlouvou nebo v odlišném čase, než jaký je sjednán v článku II. této smlouvy, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
 - c) porušení povinnosti povinného pojištění stanovené v článku VII. smlouvy,
 - d) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací stanovené v článku IX. smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit také v následujících případech:
 - a) poskytovatel vstoupí do likvidace,
 - b) proti poskytovateli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - c) proti poskytovateli je zahájeno trestní stíhání.
8. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy a musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
9. Při ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména:
 - a) vrátit objednateli všechny klíče od prostor budovy objednatele,
 - b) vyrovnat veškeré peněžité dluhy a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.
10. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní

