



Poliklinika
Žďár nad Sázavou

Dodatek č. 1/2020 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 056

Poliklinika Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace
Studentská 1699/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 48899119, DIČ CZ 48899119
zastoupená [redacted]
telefon: 566 690 233, e-mailová adresa: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

a

MUDr. Květoslava Tatíčková
Haškova 7/27, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 061 09 055 DIČ neplátce DPH
(dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany se dohodly na dodatku ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 6. 2017 takto:

Bod 1.1. v původním znění:

- 1.1. Poliklinika Žďár nad Sázavou má pronajaty prostory sloužící podnikání v budově polikliniky č. p. 1699, na ulici Studentská, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, která je součástí pozemku p. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár nad Sázavou a obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu ve Žďáru nad Sázavou.

Nájemce přenechává se souhlasem pronajímatele daným zřizovací listinou ze dne 19. 12. 2000 a nájemní smlouvou ze dne 18. 12. 2003 do podnájmu prostory sloužící podnikání ve výše uvedené budově polikliniky. Předmětem podnájmu je prostor sloužící podnikání nacházející se ve 3. NP budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku, o **výměře 23,04 m²**, a to **ordinace o rozměru 13,08 m² a čekárna o rozměru 2,28 m²**. Podnajaté prostory jsou sdíleny s ordinací lymfologie, která je 2 dny v týdnu. Umístění podnajímaného prostoru je znázorněno v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy

Se mění následovně:

- 1.1. Poliklinika Žďár nad Sázavou má pronajaty prostory sloužící podnikání v budově polikliniky č. p. 1699, na ulici Studentská, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, která je součástí pozemku p. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár nad Sázavou a obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu ve Žďáru nad Sázavou.

Nájemce přenechává se souhlasem pronajímatele daným zřizovací listinou ze dne 19. 12. 2000 a nájemní smlouvou ze dne 18. 12. 2003 do podnájmu prostory sloužící



podnikání ve výše uvedené budově polikliniky. Předmětem podnájmu je prostor sloužící podnikání nacházející se ve 3. NP budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku, o výměře 38,25 m², a to ordinace o rozměru 32,55 m² a čekárna o rozměru 5,7 m². Umístění podnajímaného prostoru je znázorněno v mapovém podkladu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy

Bod 5.4. v původním znění:

5.4. Zálohy za služby poskytované podnajímcí i v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, což zahrnuje vytápění, elektrickou energii, vodné včetně ohřevu teplé vody, stočné, likvidace a odvoz odpadů (dále jen "služby") je vypočítána poměrně podle plochy místnosti a je stanovena na **1 400,00 Kč měsíčně včetně 21% DPH**. Cena za tyto služby se bude odvíjet od skutečných cen energií a služeb.

Se mění následovně:

5.5. 5.4 Zálohy za služby poskytované podnajímcí i v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, což zahrnuje vytápění, elektrickou energii, vodné včetně ohřevu teplé vody, stočné, likvidace a odvoz komunálního odpadu včetně plastů a papíru (dále jen "služby") je vypočítána poměrně podle plochy místnosti a je stanovena na **1 400,00 Kč měsíčně včetně příslušné sazby DPH**. Cena za tyto služby se bude odvíjet od skutečných cen energií a služeb. Příslušná sazba DPH je vyčíslená v Předpisu plateb na příslušný rok.

Záloha na služby nezahrnuje likvidaci nebezpečných odpadů, které budou řešeny samostatnou Smlouvou o sběru, výkupu, třídění a soustředování převážně nebezpečných odpadů.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2020.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 28. 2. 2020

