

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 8143-188/KN/57

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: C700231126
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]
v.s.: 2000000104
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

Energo Praha spol. s r.o.

se sídlem: Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka C 35653
zastoupená: Radkou Šedivou na základě plné moci ze dne 09.02.2018
IČO: 62916513
DIČ: C762016513
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Háje, ul. Plickova:

1. etapa

pozemek parc. č. 680/1, ostatní plocha, jiná plocha	
pozemek parc. č. 680/3, ostatní plocha, jiná plocha	
pozemek parc. č. 680/2, ostatní plocha, jiná plocha	
výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi	350 m ²

2. etapa

pozemek parc. č. 661/21, ostatní plocha, zeleň	
pozemek parc. č. 661/22, ostatní plocha, zeleň	
výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi	82 m ²

3. etapa

pozemek parc. č. 691/1, ostatní plocha, jiná plocha	
pozemek parc. č. 691/12, ostatní plocha, zeleň	
pozemek parc. č. 691/8, ostatní plocha, zeleň	
pozemek parc. č. 687, ostatní plocha, jiná plocha	
výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi	115 m ²

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 778, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 - Chodov, Plickova, obnova kNN, kVN“.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to dle jednotlivých etap:

1. etapa	od 06.04.2020 do 26.04.2020 (celkem 21 dní)
2. etapa	od 20.04.2020 do 10.05.2020 (celkem 21 dní)
3. etapa	od 04.05.2020 do 24.05.2020 (celkem 21 dní)

4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IV. „Doba nájmu“, čl. VII. „Závazky nájemce“ a čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem částí pozemků uvedených v čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Přílohy

Situační plán

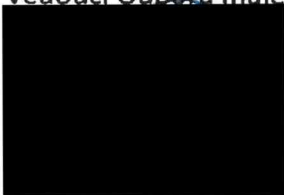
Plná moc Radky Šedivé

V Praze 28 -02- 2020

V Praze 28 -02- 2020

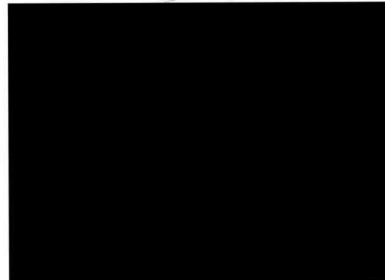
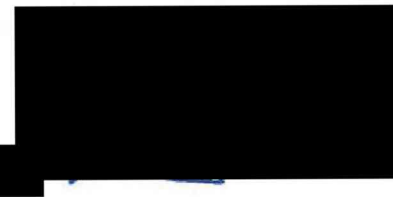
PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního



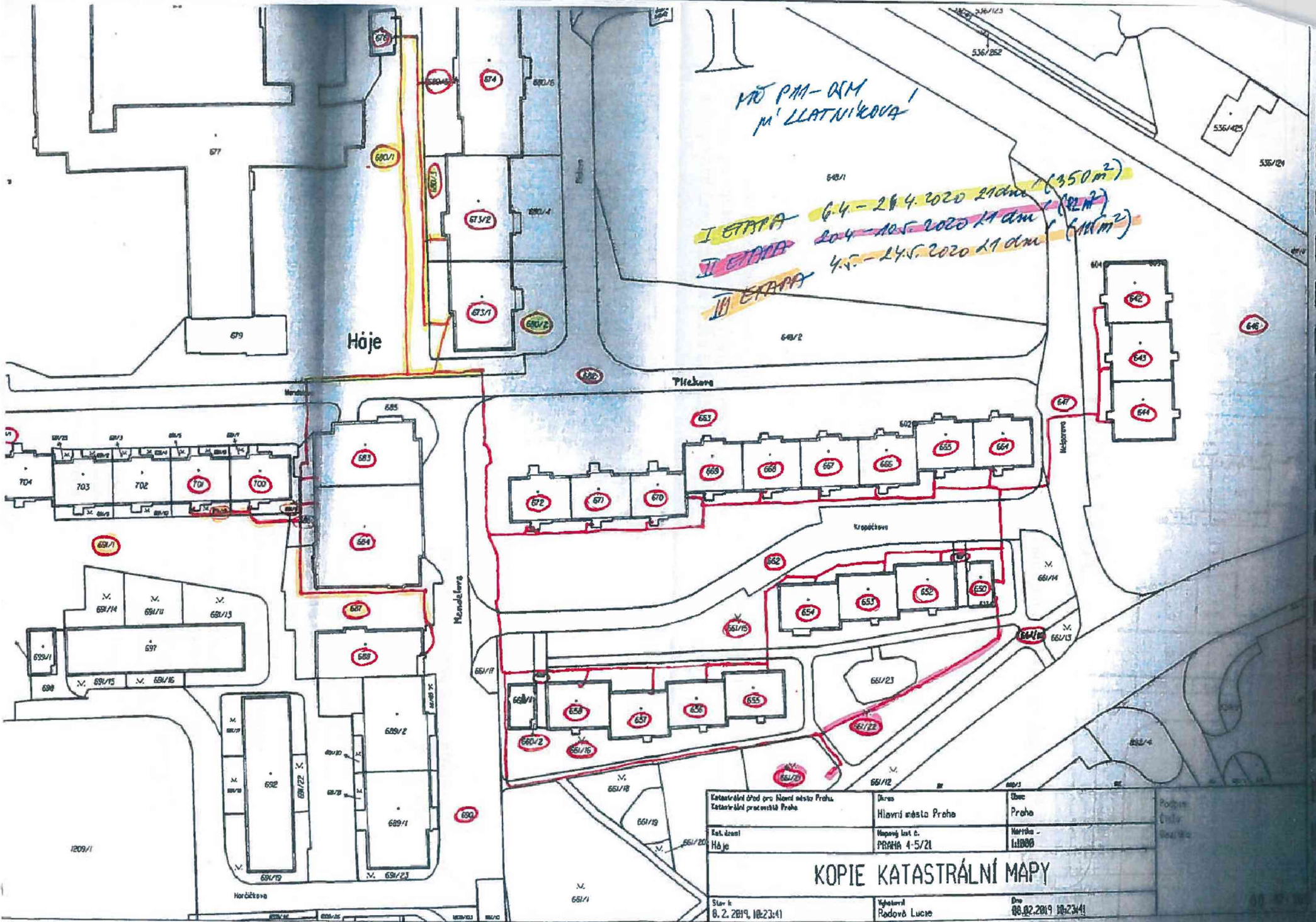
NÁJEMCE

Energo Praha spol. s r.o.
Radka Šedivá
na základě plné moci ze dne 09.02.2018



VÝŠ. PM - DKM
M. LLAUŇIKOVA!

I ETAPA 6.4 - 28.4.2020 21 dnů (350 m²)
 II ETAPA 20.4 - 10.5.2020 11 dnů (82 m²)
 III ETAPA 4.5 - 24.5.2020 11 dnů (118 m²)



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha	Území Hlavní město Praha	Obec Praha
Kat. území Háje	Mapový list č. PRAHA 4-5/21	Mapový list 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 8. 2. 2019, 10:23:41	Vyhotovitel Radová Lucie	Dne 08.02.2019 10:23:41

ENERGO Praha spol. s r. o.

Elektromontážní, projekční a stavební firma
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4
ČSN EN ISO 9001:2001

IČO: 62916513
DIČ: CZ62916513
bankovní spojení: 4677030277/0100
Registrace: MS Praha, oddíl C, vložka 35653

PLNÁ MOC

Firma **Energo Praha spol. s r.o.**, IČO: 62916513, zastoupená jednatelem Ing. Janem Petrem
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4

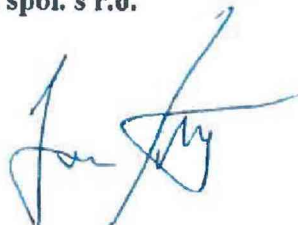
Uděluje plnou moc

Radce Šedivé, nar. 2.9.1980
(Vykaňská 1777/3, Praha 10)

Aby za firmu prováděla veškeré právní úkony a jednání potřebné k projednávání a zastupování firmy, podepisování a přebírání vyjádření, smluv a rozhodnutí. Dále má právo v případě zastupování firmy vzdát se práva odvolání.

V Praze dne 9.2.2018

Zmocnitel:
Energo Praha spol. s r.o.
Ing. Jan Petr



Zmocněnec – plnou moc přijímá:
Radka Šedivá



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace X/1719/2018
vlastnoručně podepsal/a

Jan Petr, 14.7.1988, Benešov
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 4, Chodov, Starochodovská 755/12
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 208720746
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce
V Praze 4 dne 13.2.2018

Legalizaci provedl/a
Taťana Bidrmannová



Spojení - firma:
tel./fax: 241 470 373
tel.: 241 471 085

Divize projekce:
sediva@energopraha.com
www.energopraha.com