

DODATEK č. 28 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 32N01/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Čistá u Mladé Boleslavi.

sídlo: č. p. 173, 294 23 Čistá

IČO: 00105368

DIČ: CZ00105368

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 1690

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Tomáš Bartoš, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 32N01/66 ze dne 19.03.2001 ve znění dodatku č. 27 ze dne 20.09.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 17.01.2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 340/51, KN p. č. 340/65 a KN p. č. 388/5** v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi a obci Čistá, třetí osoba XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě Rozsudku soudu o povinnosti vydat nemovitost Okresní soud v Kladně 20 C-10/2018-547 a Rozsudku soudu o povinnosti vydat nemovitost Krajský soud v Praze 30 Co-139/2019-705.

Ode dne nabytí právní moci rozsudků nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **2 270 Kč** (slovy: dvatisíce-dvěstěsedmdesát korun českých).

K 01.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 5 001 Kč (slovy: pět tisícjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

2 270 Kč (slovy: dvatisícdvěšestdesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

2 731 Kč (slovy: dvatisícesedmsettřicetjedna korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 26.03.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.03.2020

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Tomáš Bartoš
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Čistá
u Mladé Boleslavi.

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne