

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

objednatel: **Město Polička**
sídlo: Polička-Město, Palackého nám. 160
IČ: 00277177
DIČ: CZ00277177
jednající: panem Jaroslavem Martinů, starostou
na straně jedné
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel :

PRIMA spol. s r.o.

Sídlo: Bratři Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Javorský, jednatel – ředitel
Jana Ungrádová, prokuristka

IČ: 00486361

DIČ: CZ00486361

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 76

a

ASTING CZ PASIVNÍ DOMY s.r.o.

Sídlo: Horka 28, PSČ 53851
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Nepivoda

IČ: 27488047

DIČ: CZ27488047

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21978
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace významné veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Stavba bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce a s ní související projektová a inženýrská činnost**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem v rámci otevřeného podlimitního řízení, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých subdodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění k provedení díla a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
4. Účelem kompletně zhotoveného díla má být bydlení.

I. Vymezení předmětu díla

- 1.1. Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace, detailního položkového rozpočtu a výkazu výměr **„Stavby bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce“** pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „projektová dokumentace pro stavební povolení“).
Součástí je i zajištění veškerých potřebných dokumentů vyžadovaných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů a jeho prováděcími právními předpisy (dále společně jen „stavební zákon“) k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „dokumenty pro vydání stavebního povolení“).
- 1.2. Dílem se dále rozumí zpracování projektové dokumentace, detailního položkového rozpočtu a výkazu výměr **„Stavby bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce“** pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace pro provádění stavby“). Projektová dokumentace bude zpracována dle současně platných právních předpisů. Součástí je rovněž provádění případných změn projektové dokumentace pro provádění stavby v návaznosti na vydané stavební povolení a jeho příloh, jakož i změn projektové dokumentace pro provádění stavby v průběhu provádění stavby na základě potřeb vyvolaných povahou díla a požadavků objednatele.
- 1.3. Dílem se dále rozumí zhotovení **„Stavby bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce“**, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související inženýrské činnosti, a jako celek je schopna plnit samostatnou technickou a ekonomickou funkci. Dílo musí být provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, s územním rozhodnutím, stavebním povolením, s rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je dále dodání všech dokladů, tj. průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejících předpisů (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, zkoušky vč. závěrečné zprávy o hodnocení kvality prací, apod.), dodacích listů, záručních listů, dokladů o provedení zkoušek, a dalších dokladů nutných k provozování díla dle platných právních předpisů a technických norem.
Součástí stavby díla je i zařízení staveniště, obstarání materiálu, technologií a jejich dodání na staveniště, likvidace všech odpadů v průběhu realizace díla a uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu.
Součástí stavby díla je rovněž následné zpracování dokumentace skutečného provedení „Stavby bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce“ v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně geodetického zaměření pro vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „projektová dokumentace skutečného provedení“). Zhotovitel je povinen zajistit veškeré potřebné dokumenty vyžadované stavebním zákonem k vydání kolaudačního

souhlasu (dále jen „dokumenty pro vydání kolaudačního souhlasu“). Projektová dokumentace skutečného provedení bude zpracována tak, že do kopie projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres (v tištěné podobě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele.

- 1.4 Projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby a projektová dokumentace skutečného provedení musí být zpracovány v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a s dalšími právními předpisy a ČSN a ČSN EN, které stanoví požadavky na projektované dílo, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její Přílohou č. 6.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projektovou dokumentaci pro provádění stavby a projektovou dokumentaci skutečného provedení předá zhotovitel objednateli vždy 3x v tištěné podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu .pdf na DVD-R. Geodetická část dokumentace skutečného provedení pak bude předána i ve formátu .dwg.

- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce a dodávky výslovně uvedené v následujících dokumentech, a dále veškeré stavební, montážní a jiné práce potřebné k realizaci díla dle této smlouvy, které je vymezeno následujícími dokumenty:

- a) tato smlouva;
- b) společné územní rozhodnutí a stavební povolení;
- c) projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně jejích změn odsouhlasených objednatelem;
- d) požadavky správců sítí;
- e) detailní položkový rozpočet a výkaz výměr.

V případě rozporu mezi těmito dokumenty, je přednost jednotlivých dokumentů stanovena podle pořadí jak je výše uvedeno.

- 1.6. Součástí díla je i následná úprava dotčených venkovních ploch a povrchů, zajištění návaznosti objektů na komunikace a inženýrské sítě, provedení dalších potřebných zkoušek, revizí, validací, regulací, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě).

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí dílo, včetně všech jeho součástí jak je vymezeno v čl. I této smlouvy, v nabídce zhotovitele na realizaci veřejné zakázky a v technických podmínkách zadávací dokumentace k veřejné zakázce, vymezených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas realizovat veškeré projektové, stavební a montážní práce a konstrukce, včetně dodávek všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provést veškeré činnosti související s projektovými, stavebními a montážními pracemi, kterých je k řádnému a včasnému provedení díla třeba, tedy zejména:

- a) zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně zajištění dokumentů pro vydání stavebního povolení;
- b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby;
- c) zabezpečení vytyčení všech stavbou dotčených podzemních inženýrských sítí před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou a zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů, včetně průzkumů geologických, nutných pro řádné provádění a dokončení díla;

- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- f) oznámení zahájení zemních a stavebních prací příslušnému archeologickému pracovišti nejpozději 10 pracovních dní před jejich zahájením, bude-li dílo realizováno na území s archeologickými nálezy a plnění veškerých povinností na úseku památkové péče;
- g) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- h) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálu na staveništi;
- i) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí;
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- k) zajištění potřebného dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění;
- l) zřízení, provoz, střežení a odstranění zařízení staveniště;
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) do původního stavu;
- o) oznámení zahájení stavebních prací správcům sítí apod.;
- p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z požadavků správců sítí;
- q) koordinační a kompietační činnost celé stavby;
- r) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění přístupových komunikací či škod na nich;
- s) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a dalších případných správních rozhodnutí;
- t) provedení předepsaných zkoušek a revizí;
- u) provedení všech geodetických prací potřebných k řádnému provedení stavby;
- v) zpracování dokumentace skutečného provedení díla, a to včetně zajištění dokumentů pro vydání kolaudačního souhlasu.

- 2.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s projektováním a s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami, v souladu s bezpečnostními předpisy výrobců materiálů a technologií, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu a účel díla. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem díla, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečné a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce odpovídající I. jakosti díla a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv použitých či repasovaných výrobků, materiálů či technologií. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo pro realizaci předmětu díla nevhodný.
- 2.5. Místem provádění projektových prací je sídlo zhotovitele, nedohodnou-li se strany jinak. Místem provádění stavby díla je pozemek parc. č. 6611/54, v k. ú. Polička.
- 2.6. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do způsobu provedení, umístění, rozsahu, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, která jsou nezbytná pro realizaci díla.

- 2.7. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho protokolárního předání objednateli zhotovitel.

III. Etapy plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést dílo a předat jej objednateli v těchto etapách:

3.1.1. Etapa 1:

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení „Stavby bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce“, včetně zajištění dokumentů pro vydání stavebního povolení: **nejpozději do 90 kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.**

3.1.2. Etapa 2:

Zpracování projektové dokumentace pro provádění „Stavby bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce“: **nejpozději do 60 kalendářních dní ode dne právní moci stavebního povolení.**

3.1.3. Etapa 3:

Fyzické zhotovení „Stavby bytových domů v pasivním standardu včetně přípojek a terénních úprav, I. etapa lokality Bezručova v Poličce“, zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zajištění dokumentů pro vydání kolaudačního souhlasu: **nejpozději do 13 měsíců ode dne řádného provedení Etapy 2 díla a jejího odsouhlasení objednatelem.**

- 3.2. Podrobný harmonogram realizace projekčních, resp. stavebních prací v rámci jednotlivých etap 1 až 3 tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

- 3.3. Sjedené etapy dokončení a předání díla se posouvají o počet dnů, o který celková doba případného provádění záchranného archeologického průzkumu na stavbě překročí 10 kalendářních dnů.

- 3.4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění jakékoli etapy díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

IV. Cena za dílo

- 4.1. Celková cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	51.688.653,30 Kč
DPH 15 %	7.453.413,50 Kč
DPH 21 %	419.838,30 Kč
Cena vč. DPH	59.561.905,1Kč

(slovy: padesátdevětmilionůpětsetšedesátjedentisícdevětsetpětkorunčeskýchdesethaléřů).

Celkovou cenu za dílo tvoří:

- a) 300.000 Kč bez DPH jako část celkové ceny za dílo etapy 1;
- b) 1.200.000 Kč bez DPH jako část celkové ceny za dílo etapy 2;
- c) 50.188.653,3 Kč bez DPH jako část celkové ceny za dílo etapy 3.

Celková cena za dílo bez DPH, resp. její jednotlivé části, budou navýšeny o DPH v zákonné výši.

- 4.2. Celková cena za dílo dle odst. 4.1. odpovídá oceněnému soupisu předpokládaných prací z nabídky zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 4.3. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu předpokládaných prací zahrnují všechny práce projektové i zhotovovací nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že zhotovitel jakoukoli práci cenově nezahrnul do jím oceněného soupisu předpokládaných prací. Jednotkové ceny uvedené v soupisu předpokládaných prací budou zhotovitelem rozpracovány v detailním položkovém rozpočtu a výkazu výměr, který bude tvořit součást projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 4.4. Zhotovitel zaručuje úplnost detailního položkového rozpočtu a výkazu výměr v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby. Na základě tohoto detailního položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).
- 4.5. Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, právními předpisy a zisk zhotovitele. Zhotovitel dále potvrzuje, že celková cena za dílo obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 4.6. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuelnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.
- 4.7. Sjednanou celkovou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:
- a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
 - b) v případě méněprací.
- 4.8. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.
- 4.9. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení položkového rozpočtu (vícepráce). Smluvní strany zaručují úplnost rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla;
- 4.10. Bude-li objednatel požadovat realizaci víceprací, budou tyto vícepráce provedeny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zejména dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) a dle ustanovení § 82 odst. 7. Dohodnou-li se strany na realizaci víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby, budou oceněny dle aktuálního ceníku URS Praha, a. s., platného ke dni podpisu této smlouvy snížené o 10%.

V. Platební podmínky a Zádržné

- 5.1. Cena za etapu 1, resp. 2 díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavených zhotovitelem vždy po protokolárním převzetí příslušné etapy objednatelem a konečné faktury.

- 5.2. Cena za etapu 3 díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb (dále jen „soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, zabudovaných dodávek a služeb určené dle položkového rozpočtu.
- 5.3. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor po skončení každého kalendářního měsíce realizace etapy 3 díla soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen tento soupis nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Pokud objednatel soupis provedených prací neschválí, postupuje se dle předchozí věty obdobně, a to i opakovaně až do okamžiku schválení soupisu provedených prací objednatelem. Objednatelem odsouhlasené soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.
- 5.4. Veškeré faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) specifikaci smlouvy;
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - d) lhůtu splatnosti faktury;
 - e) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- Nedílnou součástí faktur za realizaci etapy 3 díla bude příslušný soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.
- 5.5. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury postupně až do výše 90% celkové ceny díla bez DPH. Po protokolárním předání a převzetí etapy 3 díla objednatelem bude zhotovitelem vystavena konečná faktura. Přílohou konečné faktury bude, kromě soupisu provedených prací za příslušný měsíc, jako její nedílná součást i rekapitulace fakturace ceny za dílo - soupis všech zhotovitelem dosud vystavených dílčích faktur včetně jimi fakturovaných částek a uvedení 10% z celkové ceny díla bez DPH jako zádržného. Bez těchto příloh je konečná faktura neúplná.
- 5.6. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 15 dní po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí etapy 3 díla.
- 5.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.8. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury zhotovitele bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.9. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře objednatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Objednatel neposkytuje zálohy.

VI. Bankovní záruka

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uspokojit jakýkoliv svůj peněžitý nárok vůči zhotoviteli plynoucí z této smlouvy, zejména právo na smluvní pokutu a náhradu škody, či při vypořádání smluvních stran při odstoupení od smlouvy, z bankovní záruky.

- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že zajistil bankovní záruku odpovídající podmínkám uvedeným v této smlouvě u banky s platným povolením působit v České republice jako banky ve prospěch objednatele coby výlučného oprávněného, a při podpisu této smlouvy předává objednateli originál záruční listiny.
- 6.3. Bankovní záruka splňuje následující podmínky:
- a) je poskytována jako neodvolatelná a bezpodmínečná a banka se zavazuje k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele;
 - b) banka se zaručuje za poskytovatele až do výše 5% z celkové ceny za dílo bez DPH;
 - c) bankovní záruka bude účinná po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby v délce 60 měsíců, popř. bude v případě jejího čerpání objednatelem navyšována, sjednávána opakovaně či prodlužována tak, aby byly nároky objednatele bankovní zárukou zajištěny kontinuálně po celou tuto dobu; případné nové záruční listiny předá zhotovitel bezodkladně objednateli;
 - d) objednatel má nárok na uspokojení z bankovní záruky v případech, kdy je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoliv své peněžité povinnosti, která mu vznikne vůči objednateli na základě této smlouvy, zejména pokud řádně a včas nezaplatí smluvní pokutu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně na výzvu objednatele náhradu škody způsobené zhotovitelem při plnění této smlouvy.
- 6.4. Před uplatněním práva z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude od banky požadovat.
- 6.5. Originál záruční listiny objednatel zhotoviteli vrátí při splnění následujících podmínek, které musí být splněny kumulativně: (i) při ukončení smlouvy po protokolárním předání kompletního díla, (ii) splnění všech závazků zhotovitele vůči objednateli a (iii) po uplynutí záruční doby. V případě předčasného ukončení smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli originál záruční listiny po splnění všech závazků zhotovitele vůči objednateli.

VII. Blíže podmínky provádění díla

7.1. Blíže podmínky provádění etapy 1 a 2 díla:

- 7.1.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat do projektové dokumentace pro stavební povolení požadavky objednatele a dodavatelů technologických zařízení na umístění jednotlivých zařízení specifikovaných v zadávací dokumentaci a jejich připojení na energie a média. Zhotovitel se zavazuje konzultovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení se zástupcem objednatele vykonávajícím autorský dozor průběžně, nejdéle však jednou za 14 dní. Zástupce objednatele vykonávající autorský dozor je oprávněn kdykoli v průběhu realizace etapy 1 a 2 díla vyžádat si od zhotovitele projektovou dokumentaci nebo jen její část k revizi a zhotovitel je povinen mu ji bezodkladně v požadované formě poskytnout.
- 7.1.2. Zhotovitel se zavazuje předložit zástupci objednatele vykonávajícímu autorský dozor nejpozději 10 kalendářních dní přede dnem předání etapy 1 a 2 díla příslušnou první verzi díla k připomínkování, a to elektronicky na jeho e-mailovou adresu, v kopii na e-mailovou adresu zástupce objednatele pro plnění smlouvy. Zástupce objednatele vykonávající autorský dozor se zavazuje vznést všechny své připomínky ke zpracování díla ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne obdržení první verze díla zpracované zhotovitelem. Nesdělí-li tento zástupce objednatele v uvedené lhůtě zhotoviteli své připomínky, má se za to, že připomínky nemá. Zhotovitel je povinen případné připomínky zástupce objednatele vykonávajícího autorský dozor do díla zpracovat, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejich předložení, není-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Po zpracování připomínek objednatele budou postupovat smluvní strany dle tohoto bodu obdobně, a to i opakovaně.
- 7.1.3. Zhotovitel upozorní zástupce objednatele vykonávajícího autorský dozor bez zbytečného odkladu na případnou nevhodnost jeho připomínek k první, popř. další, verzi díla. Bude-li i přes takové upozornění tento zástupce objednatele písemně trvat na zpracování nevhodných připomínek, je vyloučena povinnost zhotovitele k náhradě škody způsobené zpracováním takových připomínek.

- 7.1.4. Zástupce objednatele vykonávající autorský dozor je oprávněn kontrolovat způsob provádění těchto dílčích etap díla u zhotovitele, a to formou dotazů, na které se zhotovitel zavazuje reagovat a tyto věci řešit bez zbytečného odkladu. Tento zástupce objednatele je oprávněn udělovat zhotoviteli v průběhu provádění díla upřesňující pokyny týkající se zpracování díla či jeho části a jiných činností nezbytných k řádnému provádění díla, nebo pokyny ke zjednání nápravy, a zhotovitel je povinen a zavazuje se podle nich jednat a respektovat je.

7.2. Bližší podmínky provádění etapy 3 díla:

- 7.2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce ihned po nabytí právní moci stavebního povolení, není však oprávněn stavební práce zahájit dříve, než bude řádně provedena Etapa 2 díla odsouhlasená objednatelem včetně případných změn provedených v souladu s bodem 1.2. a 7.1.2. této smlouvy.
- 7.2.2. Objednatel je oprávněn vyjádřit se ke stavebním prvkům, materiálům, vybavení a zařízení a vyhrazuje si právo v odůvodněných případech požadovat záměnu dodávaných stavebních prvků, materiálů, vybavení a zařízení, a to zejména v případě změny právní úpravy požadavků na jednotlivé prvky, materiál nebo zařízení z hlediska bezpečnosti apod.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.
- 7.2.4. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou týdně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele vykonávající technický dozor a osoba vykonávající autorský dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.2.5. Zástupce objednatele vykonávající technický dozor a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, vždy však za účasti stavbyvedoucího zhotovitele. Za tím účelem jsou oprávněni kdykoliv za doprovodu stavbyvedoucího zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.
- 7.2.6. Zhotovitel vyzve písemně zástupce objednatele vykonávajícího technický dozor nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupce objednatele vykonávající technický dozor ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.
- 7.2.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 stavebního zákona, a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel

prostřednictvím svých zástupců a svého autorského dozoru nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo v souladu s platnou právní úpravou

- 7.2.8. Zjistí-li zástupce objednatele vykonávající technický dozor při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatelům poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.2.9. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu, zabezpečení a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.
- 7.2.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit a plnit veškeré podmínky stanovené pro provádění díla společným územním rozhodnutím a stavebním povolením stavebního úřadu objednatele. Toto územní rozhodnutí a stavební povolení objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci předá zhotoviteli.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
- 7.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody nebo jiné újmy objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho subdodavatelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno:
- a) pojištění proti škodám způsobeným jeho činností objednateli či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními; a
 - b) stavebně montážní pojištění (pojištění majetku – stavby) v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika, které se zejména vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla a na zařízení staveniště způsobené např. krádeží nebo vyšší mocí.
- Jedno každé pojištění vymezené v tomto odstavci je zhotovitel povinen sjednat s pojistnou částkou ve výši minimálně 25.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost, s vinkulací ve prospěch objednatele. Pojištění se musí vztahovat jak na skutečnou škodu, tak na ušlý zisk. Míra spoluúčasti zhotovitele jako pojištěného může činit max. 10.000,- Kč. Kopie příslušných pojistných smluv v rozsahu dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel dále povinen prokázat objednateli trvání pojištění i v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 5 dnů od vyzvání zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.
- 7.6. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušnými orgány, když zhotovitel je povinen podle těchto pokynů objednatele postupovat.

7.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

7.8. V případě, že budou splněny zákonné podmínky pro ustanovení koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to zejména podmínky uvedené § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen prokazatelně informovat objednatele o povinnosti ustanovit koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „koordinátor BOZP“). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která objednateli v důsledku tohoto porušení vznikne, zejména nahradit veškeré sankce uložené objednateli orgány státní správy.

Koordinátor BOZP:

- a) bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku
- b) jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel;
- c) je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho subdodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- d) má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- e) je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
- f) není oprávněn schvalovat změny této smlouvy; pokud mají rozhodnutí koordinátora BOZP vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele;
- g) se zúčastňuje jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

7.9. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem ustanoven, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcích předpisů (dále jen „zákon o BOZP“). Zejména jde o:

- a) umožnění pohybu po staveništi;
- b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli;
- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
- d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
- e) včasné a řádné informování o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
- f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a o jejich změnách během realizace díla;
- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet, a o změnách těchto pracovníků;
- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je zhotovitel povinen zavázat i své subdodavatele. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu prokázat předložením kopií smluv uzavřených s jeho subdodavateli.

7.10. Subdodavatelé:

7.10.1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s jeho subdodavateli, které použije při provádění díla, nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli, jakožto i mezi subdodavatelem a jeho subdodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv a předá je objednateli, a to

nejpozději do tří dnů od doručení žádosti objednatele. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

- 7.10.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn použít subdodavatele k provedení pouze těch částí díla, u nichž to uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Přitom je oprávněn použít pouze ty subdodavatele, které uvedl ve své nabídce, nedojde-li k jejich změně v souladu s tímto bodem smlouvy. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je možná pouze ve výjimečných případech (nemůže-li subdodavatel v důsledku objektivně daných okolností plnit veřejnou zakázku v rozsahu, ve kterém se k jejímu plnění ve smlouvě se zhotovitelem zavázal), a to se souhlasem objednatele. Podmínkou souhlasu objednatele se změnou tohoto subdodavatele je prokázání splnění příslušné části kvalifikace novým subdodavatelem. Změna ostatních subdodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele je možná se souhlasem objednatele, přičemž objednatel není oprávněn souhlas se změnou těchto subdodavatelů bez závažného důvodu odepřít.
- 7.10.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, jimž za plnění jejich subdodávky uradil více než 5 % z celkové ceny za dílo. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy, a vždy do 28. února následujícího kalendářního roku trvání této smlouvy, jelikož plnění smlouvy přesahuje 1 rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů. Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl.
- 7.11. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele vykonávajícího autorský a technický dozor nejméně tři dny předem, nedohodnou-li se jinak. Neúčastní-li se zástupce objednatele vykonávající technický dozor konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.
- 7.12. Zhotovitel je povinen doložit zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle § 115 stavebního zákona s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zákona o BOZP na staveništi, a to neprodleně poté, co mu bude objednatelem předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.
- 7.14. Pokud si nesjedná s jejich vlastníky jinak, je zhotovitel povinen se zdržet při provádění stavby užívání jakýchkoliv s místem stavby sousedících pozemků třetích osob, vyjma pozemků užívaných jako veřejně přístupné cesty. K přístupu na staveniště je zhotovitel povinen užívat pouze stávající veřejně přístupné komunikace.
- 7.15. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho subdodavatelem způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost.

VIII. Součinnost

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nebo při plnění povinností zhotovitele z této smlouvy nezbytnou součinnost dohodnutou ve smlouvě i jinou součinnost, kterou lze od objednatele vzhledem k okolnostem rozumně vyžadovat a zhotovitel si ji vyžádá.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli, a to zejména jeho zástupcům vykonávajícím autorský a technický dozor a koordinátorovi BOZP (byl-li ustanoven) veškerou součinnost, potřebnou pro získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, pro získání kolaudačního souhlasu a pro řádnou a včasnou realizaci všech etap díla.

IX. Staveniště

- 9.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemek objednatele parc. č. 6611/54, k.ú. Políčka.
- 9.2. Staveniště bude objednatelem zhotoviteli protokolárně předáno a jím převzato nejpozději do tří dnů od podpisu této smlouvy, a to vyklizené.
- 9.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli dodávky vody ani elektrické energie, když objednatel určí odběrné místo a umožní zhotoviteli odběr vody a elektrické energie. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit nejpozději do předložení konečné faktury.
- 9.4. Zhotovitel je povinen prostory staveniště vyznačit a zabezpečit je proti vstupu třetích osob.
- 9.5. Dokumentaci o předpokládaném rozvržení stávajících inženýrských sítí vedoucích staveništěm předá objednatel zhotoviteli neprodleně po podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen se s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených realizací stavby seznámit, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění předmětu plnění nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytýčení nově vybudovaných inženýrských sítí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel se zavazuje zjistit skutečné vedené inženýrských sítí na staveništi. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení do původního stavu zhotovitel, včetně případných škod, pokud apod., a to bez ohledu na to, jak tyto byly zakresleny v předané dokumentaci předpokládaného rozvržení stávajících inženýrských sítí.
- 9.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován či samovolně nevnikal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
- 9.8. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon funkce autorského dozoru a technického dozoru a bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v celkové ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uložené na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

- 9.9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 9.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.
- 9.11. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a vyklizené předat zpět objednateli nejpozději ke dni předání 3. etapy díla po odstranění všech vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.12. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho subdodavatelů, které použije ke splnění svého závazku.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a předáním jeho jednotlivých etap objednateli v termínech dle článku III. této smlouvy bez vad a nedodělků.

- 10.2.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dní předem, že je dílo etapy 1, resp. 2 připraveno k předání a převzetí. Místem předání a převzetí je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání etapy 1, resp. 2 díla), který bude podepsán zástupci obou stran uvedenými v této smlouvě. Jestliže objednatel odmítne příslušnou etapu díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít neoprávněně či bez uvedení důvodu, považuje se část díla za převzatou objednatelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen v protokolu o předání a převzetí uvést okolnosti předávacího a přejímacího řízení.
- 10.2.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí etapy 1 díla veškeré dokumenty pro vydání stavebního povolení, které budou předány v jednom originále a v jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo etapy 1 způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít. Žádost o vydání společného územního a stavebního povolení se zavazuje podat a získat objednatel. Zhotovitel se k tomu zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost
- 10.2.3 Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí díla objednatelem. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání etapy 1, resp. 2 díla.

10.3. Předání a převzetí etapy 3 díla:

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, že je etapa 3 díla připravena k předání a převzetí objednatelem. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil jeho zástupce vykonávající technický dozor.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí etapy 3 díla objednatelem tyto doklady:
- a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba je provedena v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a že všechny materiály, výrobky a technická zařízení použitá při stavbě byla

používána v souladu s jejich určením a s pokyny a technologickými postupy udávanými jejich výrobcí;

- b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se neváží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných subdodavatelů;
- c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou;
- d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
- e) dokumentaci skutečného provedení stavby ve sjednaném rozsahu;
- f) doklad o vytyčení inženýrských sítí dotčených stavbou a v případě jejich odhalení doklad o jejich kontrole před zásypem vlastníkem či provozovatelem dotčené inženýrské sítě (v případě, že žádné inženýrské sítě nebyly odhaleny, je nutné doložit o této skutečnosti čestné prohlášení);
- g) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách;
- h) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
- i) kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou;
- j) stavební deník;
- k) ostatní dokumenty pro vydání kolaudačního souhlasu.

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

10.3.3. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání etapy 3 díla). Povinnou náležitostí protokolu bude také dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště a uvedení počátku běhu záruční doby a její konečný termín. Vykazuje-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla etapy 3 převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.

10.3.4. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatelem, nebude-li v protokolu o předání etapy 3 díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad bude sepsán dodatek k protokolu o předání etapy 3 díla.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že jakákoli etapa díla je připravena k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílčí předmět díla není podle podmínek smlouvy ukončen nebo připraven k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, přičemž objednatel není povinen takovou etapu díla převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

10.5. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí příslušné etapy díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

10.6. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky a byl-li vydán kolaudační souhlas. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

XI. Odpovědnost za vady a Záruka za jakost

- 11.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 11.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti.
- a) záruční doba stavby díla činí 60 měsíců;
 - b) záruční doba na stroje a technologická zařízení, na které výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce poskytnuté výrobcem, minimálně však v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli nebo jeho zástupci z této smlouvy, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za řádné oznámení vady se považuje i oznámení telefonicky na telefon zástupce zhotovitele, potvrzené do 5 pracovních dní písemně. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele: [redacted] a [redacted] či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele [t4bupz2](#) a [z4bnsy8](#).
- 11.6. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
- 11.7. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.
- 11.8. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 11.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 11.10. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.
- 11.11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 11.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny či vyměněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne provedení opravy či výměny příslušné části díla.
- 11.13. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

XII. Sankce

- 12.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury zhotovitele zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení v aktuální výši za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč vyjde-li najevo, že některé z jeho prohlášení dle Preambule této smlouvy je nepravdivé, a to za každý takový případ.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s řádným provedením příslušné etapy díla bez vad a nedodělků, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí příslušné etapy díla, s nimiž bylo dílo objednatelem převzato, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.
- 12.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě 3 dnů od termínu předání a převzetí díla etapy 3 bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- 12.6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den, po který bude trvat porušení jeho závazků či povinností vyplývajících z článku VI této smlouvy o bankovní záruce.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení jeho závazků či povinností vyplývajících z odstavce 7.10. této smlouvy o subdodavatelích.
- 12.8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předložením potvrzení o pojištění v rozsahu dle odstavce 7.5. této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním řádně reklamovaných vad ve sjednaném termínu.
- 12.10. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.
- 12.11. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty či úroku z prodlení dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

- 13.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů nebo nařízení přerušování provádění jakékoli etapy díla po dobu delší než 30 dnů.
- 13.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
- a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VI a v odstavci 7.2.7. této smlouvy; nebo
 - b) i přes výzvu objednatele trvalé porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou; nebo
 - c) opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou; nebo
 - d) prodlení zhotovitele s řádným provedením dílčí etapy díla objednateli delší než 30 dnů.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
- 13.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 13.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:
- a) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;
 - b) odstoupil-li od smlouvy o dílo objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní dosavadní veškeré výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, pokud na tyto výsledky činnosti zhotovitele nedopadá režim odst. 13. 7. písm. b) této smlouvy;
 - c) smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 13. 7. této smlouvy;
 - d) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;
 - e) smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 13. 7. této smlouvy.
- 13.7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:
- a) odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci, má zhotovitel právo na cenu již provedených projektových či stavebních prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel vystaví poslední dílčí fakturu, jejíž součástí bude i rekapitulace fakturace ve smyslu odst. 5. 4. této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. V, této smlouvy.
 - b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:
 - ba) ohledně projektové dokumentace pro stavební povolení, resp. pro provádění stavby je objednatel oprávněn určit, zda si příslušnou projektovou dokumentaci převezme a zaplatí dle stupně její rozpracovanosti cenu připadající na dosud provedené práce;
 - bb) ohledně těch částí stavby odpovídající projektové dokumentaci pro provádění stavby, zůstávající odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy.
 - bc) u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, o čem se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce, přičemž bude ve vyúčtování zohledněno případné vadné plnění zhotovitele. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelům vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatelům zaplacenou cenu připadající na tyto

práce a objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn takové vyúčtování provést pouze za cenu v místě a čas obvyklou.

- 13.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy ani ustanovení čl. XIV o právu autorském.

XIV. Právo autorské a práva třetích osob

- 14.1. Etapa 1 a 2 díla se stávají úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat v okamžiku jejich předání a převzetí.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo etapy 1 a 2 bude vytvořeno v souladu s právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, že je zhotovitel oprávněn tuto smlouvu uzavřít a že uzavřením této smlouvy, resp. užíváním díla, objednatel neporuší žádné právo třetí osoby. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek vyplývající ze záruky uvedené v předchozí větě, je zhotovitel odpovědný za veškeré důsledky z toho plynoucí, zejména je povinen neprodleně, nejpozději však do 10 dní od výzvy objednatele, zajistit objednateli právo užívat dílo v rozsahu stanoveném v této smlouvě, jež nebude narušovat práva duševního vlastnictví třetích osob a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím byla způsobena. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetí osoby chráněný právem duševního vlastnictví, např. autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za veškerou škodu způsobenou objednateli.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo etapy 1 a 2 užít, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“). Oprávnění uvedené v předchozí větě tak zejména, nikoli však výlučně, zahrnuje právo dílo nebo jeho části využívat všemi známými a/nebo v úvahu přicházejícími způsoby v neomezeném rozsahu co do množství, místa a času, zejména dílo sdělovat veřejnosti, rozmnožovat, rozšiřovat, upravovat, reprodukovat, doplňovat, upravovat, zpracovávat a/nebo jakýmkoli jiným způsobem měnit, a v takto změněné podobě bez omezení užívat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět dílo pod svým jménem. Objednatel je také oprávněn zadat vyhotovení dodatečných kopií díla nad rámec této smlouvy bez jakéhokoliv omezení z hlediska množství, místa a času třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn toto dílo vytvořené na objednávku dále užít ani poskytnout licenci třetí osobě, neboť by to bylo v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní, bez územního omezení, a to po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Poskytnutá licence dle tohoto bodu smlouvy se vztahuje na dokončené dílo i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a na název díla. Oprávnění (licenci) dle tohoto bodu smlouvy není objednatel povinen využít. Odměna za poskytnutí licence je již obsažena v ceně za dílo.
- 14.4. V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním jednotlivé etapy díla je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči objednateli z těchto důvodů uplatněny. Zhotovitel je zejména povinen neprodleně, nejpozději však do 10 dní od výzvy objednatele, zajistit objednateli na své náklady právo užívat příslušnou etapu díla v rozsahu stanoveném v této smlouvě, jež nebude narušovat práva třetích osob a nahradit objednateli veškerou újmu, která mu tím byla způsobena.
- 14.5. Objednatel je oprávněn veškerá práva poskytnutá mu na základě této smlouvy, zejména práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn poskytnout dílo k dalšímu užití třetím osobám aniž by zhotoviteli vznikl nárok na odměnu za toto dodatečné využití.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout třetí osobě svolení k užití díla v žádném rozsahu bez předchozího písemného svolení objednatele.

XV. Vyšší moc

- 15.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 15.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 15.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvedomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, zástupce druhé smluvní strany prokazatelným způsobem, a to e-mailem, datovou schránkou nebo doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 15.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.
- 15.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

XVI. Zástupci smluvních stran

- 16.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předávání a přebírání dílčích etap díla, jsou:

a) na straně objednatele:

APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČO: 27492851, Ing. Martin Kozáček- jednatel

mobil:

tel.:

e-mail:

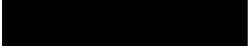
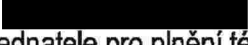
vykonává technický dozor objednatele

Ing. arch. Karel Bidlo, 790 01 Zlín, IČO: 75937329

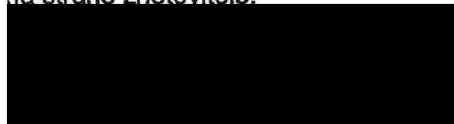
mobil:

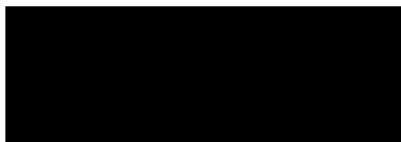
e-mail:

vykonává autorský dozor objednatele

investiční technik Město Polička
mobil: 
tel.: 
e-mail: 
zástupce objednatele pro plnění této smlouvy

b) na straně zhotovitele:





16.2. Smluvní strana je oprávněna svého zástupce kdykoli jednostranně změnit. Případné změny v osobách zástupců si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.
- 17.2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.
- 17.4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění
- 17.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.7. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.
- 17.8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 17.9. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 17.10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Poličky na svém zasedání konaném dne 28.11.2016 pod číslem usnesení 483/b.

V Hradci Králové dne 18. 7. 2024

Jarod

Za společníka 1:

PRIMA spol. s r.o.
Bratři Štefanů 973
500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ00486361
-11-

ASTING CZ PASIVNÍ DOMY
 IČO: 274 88 047
 DIČ: CZ27488047
 tel.: 489 822 448
 ASTING CZ PASIVNÍ DOMY s.r.o.
 Horka 28, 538 51 Chrást
 www.asting.cz • www.pasivni-domy.info

Předběžná řídicí kontrola před zahájením
v individuálním / limitovaném
příkazu operace

rozpracem rozpočtu
nic se stane

datum a podpis

datum a podpis

Příloha č.2

SOUPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH PRACÍ A DODÁVEK PRO POŽADOVANOU FUNKCI A TECHNICKÉ VLASTNOSTI BUDOVY

BYTOVÝ DŮM A _ SO 01 - SO 05

p.č.	objekt	název	množství	m.j.	cena/m.j./Kč bez DPH/	celkem bez DPH/ /Kč
1	SO 01	Zemní práce	1,0	soubor	422 660,0	422 660,0 Kč
2	SO 01	Základy a hydroizolace spodní stavby + zateplení základů	117,0	m ³	7 669,4	897 314,0 Kč
3	SO 02	Základy- podkladní betonová deska	478,0	m ²	1 166,1	557 395,8 Kč
4	SO 01	Vodorovné konstrukce stropů a střechy	1 445,0	m ²	2 390,5	3 454 279,7 Kč
5	SO 01	Svislé konstrukce - obvodové zdivo vč. atiky	326,0	m ³	4 341,5	1 415 322,5 Kč
6	SO 01	Svislé konstrukce - vnitřní nosné zdivo	237,0	m ³	4 799,0	1 137 351,2 Kč
7	SO 01	Nosná konstrukce schodišového prostoru a výtahové šachty	1,0	soubor	336 061,1	336 061,1 Kč
8	SO 01	Kontaktní zateplovací systém- fasáda	522,0	m ²	766,9	400 340,1 Kč
9	SO 01	Fasáda - dřevěný obklad	473,0	m ²	1 578,7	746 734,6 Kč
10	SO 01	Zasklení drátosklem schodišového a vstupního prostoru	1,0	soubor	405 000,0	405 000,0 Kč
11	SO 01	P1 (dlažba)	201,5	m ²	1 255,8	253 043,7 Kč
12	SO 01	P2 (dlažba koupelna)	32,0	m ²	2 018,3	64 584,0 Kč
13	SO 01	P3 (laminát)	159,0	m ²	1 524,9	242 459,1 Kč
14	SO 01	P4 (dlažba)	31,0	m ²	1 614,6	50 052,6 Kč
15	SO 01	P5 (laminát)	156,0	m ²	1 524,9	237 884,4 Kč
16	SO 01	P6 (dlažba koupelna)	126,0	m ²	2 018,3	254 299,5 Kč
17	SO 01	P7 (laminát)	629,0	m ²	1 614,6	1 015 583,4 Kč
18	SO 01	P8 (střecha)	447,0	m ²	3 301,0	1 475 529,1 Kč
19	SO 01	P10 (schod.podesty)	70,0	m ²	1 345,5	94 185,0 Kč
20	SO 01	P11 (výtah.šachta)	27,0	m ²	2 583,4	69 750,7 Kč
21	SO 01	P12 (balkon)	72,0	m ²	1 838,9	132 397,2 Kč
22	SO 01	P13 (terasa terén)	22,0	m ²	753,5	16 576,6 Kč
23	SO 01	P14 (terasa střecha dlažba)	34,0	m ²	941,9	32 022,9 Kč
24	SO 01	P15 (terasa střecha dřevo)	35,0	m ²	2 242,5	78 487,5 Kč
25	SO 01	P16	3,0	m ²	1 614,6	4 843,8 Kč
26	SO 01	Lešení	1,0	soubor	211 109,0	211 109,0 Kč
27	SO 01	Přesun hmot HSV	1,0	soubor	618 930,0	618 930,0 Kč
28	SO 01	Výpis výplní vnějších otvorů	1,0	soubor	940 500,0	940 500,0 Kč
29	SO 01	Výpis výplní vnitřních otvorů	1,0	soubor	513 084,0	513 084,0 Kč
30	SO 01	Výpis zámečnických výrobků	1,0	soubor	464 376,9	464 376,9 Kč
31	SO 01	Výpis klempířských výrobků	1,0	soubor	218 374,7	218 374,7 Kč
32	SO 01	Výpis truhlářských výrobků	1,0	soubor	48 617,4	48 617,4 Kč
33	SO 01	Výpis ostatních výrobků	1,0	soubor	116 610,0	116 610,0 Kč
34	SO 01	Vnitřní příčkové zdivo	873,0	m ²	569,6	497 256,4 Kč
35	SO 01	Vnitřní montované příčky	1,0	soubor	78 218,4	78 218,4 Kč
36	SO 01	Vnitřní omítky stěn	2 936,0	m ²	229,6	674 199,6 Kč
37	SO 01	Vnitřní omítky stropů a SDK podhledy	1 332,0	m ²	367,8	489 869,6 Kč
38	SO 01	Vnitřní keramické obklady	396,0	m ²	627,9	248 648,4 Kč
39	SO 01	Vnitřní malby a nátěry	4 270,0	m ²	40,4	172 358,6 Kč
40	SO 01	Vnější omítka cihelného zdiva a soklu	45,0	m ²	861,1	38 750,4 Kč
41	SO 01	Zařízení pro vytápění	1,0	soubor	787 566,0	787 566,0 Kč
42	SO 01, SO 02	Zdravotné technické instalace vč. přípojky vody	1,0	soubor	1 117 662,0	1 117 662,0 Kč
43	SO 01	Zařízení vzduchotechniky	1,0	soubor	1 413 672,0	1 413 672,0 Kč
44	SO 01	Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč- bleskosvodu	1,0	soubor	1 354 470,0	1 354 470,0 Kč
45	SO 01, SO 03	Slaboproudá zařízení vč. přípojky TLF+DAT	1,0	soubor	224 250,0	224 250,0 Kč
46	SO 01, SO 04	Dešťová kanalizace vč. vsakovacího zařízení	1,0	soubor	179 400,0	179 400,0 Kč
47	SO 01	Zařízení PBŘ	1,0	soubor	82 344,6	82 344,6 Kč
48	SO 01	Výtah	1,0	soubor	703 200,0	703 200,0 Kč
49	SO 01	Zajištění vzduchotěsnosti	1,0	soubor	44 760,3	44 760,3 Kč
50	SO 05	Zpevněné plochy	86,0	m ²	540,0	46 440,0 Kč
51	SO 05	Zatrávněné plochy a sadové úpravy	1,0	soubor	22 425,0	22 425,0 Kč
Cena celkem za BYTOVÝ DŮM A _ SO 01 - SO 05						25 101 251,5 Kč

BYTOVÝ DŮM B_ SO 11 - SO 15

p.č.	objekt	název	množství	m.j.	cena/m.j. /Kč bez DPH/	celkem /Kč bez DPH/
1	SO 11	Zemní práce	1,0	soubor	422 660,0	422 660,0 Kč
2	SO 11	Základy a hydroizolace spodní stavby + zateplení základů	117,0	m ³	7 669,4	897 314,0 Kč
3	SO 11	Základy- podkladní betonová deska	478,0	m ²	1 166,1	557 395,8 Kč
4	SO 11	Vodorovné konstrukce stropů a střechy	1 445,0	m ²	2 381,5	3 441 318,1 Kč
5	SO 11	Svislé konstrukce - obvodové zdivo vč. atiky	326,0	m ³	4 341,5	1 415 322,5 Kč
6	SO 11	Svislé konstrukce - vnitřní nosné zdivo	237,0	m ³	4 799,0	1 137 351,2 Kč
7	SO 11	Nosná konstrukce schodišťového prostoru a výtahové šachty	1,0	soubor	336 061,1	336 061,1 Kč
8	SO 11	Kontaktní zateplovací systém- fasáda	522,0	m ²	766,9	400 340,1 Kč
9	SO 11	Fasáda - dřevěný obklad	473,0	m ²	1 578,7	746 734,6 Kč
10	SO 11	Zasklení drátosklem schodišťového a vstupního prostoru	1,0	soubor	405 000,0	405 000,0 Kč
11	SO 11	P1 (dlažba)	201,5	m ²	1 255,8	253 043,7 Kč
12	SO 11	P2 (dlažba koupelna)	32,0	m ²	2 018,3	64 584,0 Kč
13	SO 11	P3 (laminát)	159,0	m ²	1 524,9	242 459,1 Kč
14	SO 11	P4 (dlažba)	31,0	m ²	1 614,6	50 052,6 Kč
15	SO 11	P5 (laminát)	156,0	m ²	1 524,9	237 884,4 Kč
16	SO 11	P6 (dlažba koupelna)	126,0	m ²	2 018,3	254 299,5 Kč
17	SO 11	P7 (laminát)	629,0	m ²	1 614,6	1 015 583,4 Kč
18	SO 11	P8 (střecha)	447,0	m ²	3 301,0	1 475 529,1 Kč
19	SO 11	P10 (schod.podesty)	70,0	m ²	1 345,5	94 185,0 Kč
20	SO 11	P11 (výtah.šachta)	27,0	m ²	2 583,4	69 750,7 Kč
21	SO 11	P12 (balkon)	72,0	m ²	1 838,9	132 397,2 Kč
22	SO 11	P13 (terasa terén)	22,0	m ²	753,5	16 576,6 Kč
23	SO 11	P14 (terasa střecha dlažba)	34,0	m ²	941,9	32 022,9 Kč
24	SO 11	P15 (terasa střecha dřevo)	35,0	m ²	2 242,5	78 487,5 Kč
25	SO 11	P16	3,0	m ²	1 614,6	4 843,8 Kč
26	SO 11	Lešení	1,0	soubor	211 109,0	211 109,0 Kč
27	SO 11	Přesun hmot HSV	1,0	soubor	618 930,0	618 930,0 Kč
28	SO 11	Výpis výplní vnějších otvorů	1,0	soubor	940 500,0	940 500,0 Kč
29	SO 11	Výpis výplní vnitřních otvorů	1,0	soubor	513 084,0	513 084,0 Kč
30	SO 11	Výpis zámečnických výrobků	1,0	soubor	464 376,9	464 376,9 Kč
31	SO 11	Výpis klempířských výrobků	1,0	soubor	218 374,7	218 374,7 Kč
32	SO 11	Výpis truhlářských výrobků	1,0	soubor	48 617,4	48 617,4 Kč
33	SO 11	Výpis ostatních výrobků	1,0	soubor	116 610,0	116 610,0 Kč
34	SO 11	Vnitřní příčkové zdivo	873,0	m ²	569,6	497 256,4 Kč
35	SO 11	Vnitřní montované příčky	1,0	soubor	78 218,4	78 218,4 Kč
36	SO 11	Vnitřní omítky stěn	2 936,0	m ²	229,6	674 199,6 Kč
37	SO 11	Vnitřní omítky stropů a SDK podhledy	1 332,0	m ²	367,8	489 869,6 Kč
38	SO 11	Vnitřní keramické obklady	396,0	m ²	627,9	248 648,4 Kč
39	SO 11	Vnitřní malby a nátěry	4 270,0	m ²	40,4	172 358,6 Kč
40	SO 11	Vnější omítky cihelného zdíva a soklu	45,0	m ²	861,1	38 750,4 Kč
41	SO 11	Zařízení pro vytápění	1,0	soubor	787 566,0	787 566,0 Kč
42	SO 11, SO 12	Zdravotné technické instalace vč. přípojky vody	1,0	soubor	1 114 074,0	1 114 074,0 Kč
43	SO 11	Zařízení vzduchotechniky	1,0	soubor	1 413 672,0	1 413 672,0 Kč
44	SO 11	Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodu	1,0	soubor	1 354 470,0	1 354 470,0 Kč
45	SO 11, SO 13	Slaboproudá zařízení vč. přípojky TLF+DAT	1,0	soubor	224 250,0	224 250,0 Kč
46	SO 11, SO 14	Dešťová kanalizace vč. vsakovacího zařízení	1,0	soubor	179 400,0	179 400,0 Kč
47	SO 11	Zařízení PBŘ	1,0	soubor	82 344,6	82 344,6 Kč
48	SO 11	Výtah	1,0	soubor	703 200,0	703 200,0 Kč
49	SO 11	Zajištění vzduchotěsnosti	1,0	soubor	44 760,3	44 760,3 Kč
50	SO 11	Zpevněné plochy	91,0	m ²	540,0	49 140,0 Kč
51	SO 11	Zatavněné plochy a sadové úpravy	1,0	soubor	22 425,0	22 425,0 Kč
Cena celkem za BYTOVÝ DŮM B_ SO 11 - SO 15						25 087 401,8 Kč

REKAPITULACE cen Etapy 3 /Kč bez DPH/:

Cena celkem za BYTOVÝ DŮM A_ SO 01 - SO 05	25 101 251,5 Kč
Cena celkem za BYTOVÝ DŮM B_ SO 11 - SO 15	25 087 401,8 Kč
Cena celkem za OBA BYTOVÉ DOMY (cena za Etapu 3)	50 188 653,3 Kč

Celková nabídková cena za všechny 3 Etapy /Kč bez DPH/:

nabídková cena za Etapu 1 (PD pro stavební povolení)	300 000,0 Kč
nabídková cena za Etapu 2 (PD pro provádění stavby)	1 200 000,0 Kč
nabídková cena za Etapu 3 (Stavební práce)	50 188 653,3 Kč
CELKEM v Kč bez DPH:	51 688 653,3 Kč

Poznámka: Za správnost veškerých početních operací výše v tabulkách zodpovídá uchazeč.