

## SMLOUVA O DÍLO

(dále také jako „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

### **Mateřská škola Olomouc, Wolkerova 34, příspěvková organizace,**

zapsaná v rejstříku příspěvkových organizací vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr,  
vločka 614,

sídlo: Wolkerova 345/34, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,

IČ: 750 29 588,

zastoupená: Mgr. Hana Schmidtová, ředitelka MŠ

email:

bankovní spojení:

telefon:

(dále také jako „**objednatel**“)

- na straně jedné -

**a**

Fyzická osoba

Ing. Zbyněk Skoupil

sídlo: Žižkovo nám. 888/3, Olomouc, 779 00

IČ: 10621407

zastoupená: Ing. Zbyněk Skoupilem

email:

bankovní spojení:

telefon:

(dále také jako „**zhotovitel**“)

- na straně druhé -

(zhotovitel a objednatel společně dále také jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

## čl. I

### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit a předat mu dílo.
- 1.2 Dílo je specifikováno jako oprava, dodání a montáž:
  - část oplocení kolem areálu v místě plnění v rozsahu 46 polí .
- 1.3 Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných vztahů mezi smluvními stranami.
- 1.4 Předmětem této smlouvy je také závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

## čl. II

### Doba a místo plnění

- 2.1 Místem plnění se rozumí objekt Mateřské školy Olomouc, Wolkerova 34, příspěvková organizace na adrese Wolkerova 34, Olomouc 779 00.
- 2.2 Termínem pro předání stavebně připraveného místa plnění objednatelem zhotoviteli je dohodou smluvních stran stanoven na 9.3.2020.
- 2.3 Dílo bude zhotovitelem zhotoveno a předáno objednateli do 6.4.2020.
- 2.4 Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost včas a řádně dílo provést objednateli a předat jej objednateli dle bodu 2.4 této smlouvy, je objednatel vůči zhotoviteli oprávněn uplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do úplného a řádného provedení díla a jeho předání objednateli.

## čl. III

### Cenová ujednání a platební podmínky

- 3.1 Cena díla dle cenové nabídky ze dne 4.3.2020 je stanovena dohodou smluvních stran a činí 125.074,- Kč (slovy sto dvacet pět tisíc sedmdesát čtyři korun) včetně DPH.
- 3.2 **Zhotovitel v souladu s výše uvedeným garantuje kompletnost díla a odpovídá za ni. V dohodnuté ceně díla jsou obsaženy veškeré náklady na řádné provedení díla, i když tyto nejsou přímo uvedeny, a to včetně rizik, které měl zhotovitel předpokládat.**
- 3.3 **Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Zhotovitel výslovně, podpisem této smlouvy stvrzuje, že se nejedná o překvapivé ujednání.**
- 3.4 Zhotovitel je povinen uhradit cenu díla objednateli po dokončení díla zhotovitelem a jeho předání objednateli dle bodu 2.4 této smlouvy, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Zhotovitel je oprávněn uvedenou fakturu vystavit a doručit ji objednateli až poté, co je dílo objednateli předáno postupem dle bodu 2.4 této smlouvy.
- 3.5 Splatnost faktury, která bude zhotovitelem vystavena postupem dle bodu 3.4 této smlouvy, bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

## čl. IV.

### Záruka

- 4.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené a předané dílo záruku za jakost v délce dvaceti čtyř měsíců. Záruční doba počíná běžet od podepsání předávacího protokolu o převzetí bezvadného díla oběma smluvními stranami.

- 4.2 Zhotovitel je povinen při uplatnění vady díla, či v případě reklamace toto písemně vyřídit ve lhůtě do 30 dní od uplatnění vady díla, či od uplatnění reklamace. V této době je zhotovitel povinen reklamaci či uplatnění vad vyřídit tak, že provede opravu či jinak zajistí nápravu vady, nebo reklamaci či uplatnění vady v uvedené lhůtě písemně zamítne, přičemž toto zamítnutí dostatečně konkrétně odůvodní.
- 4.3 Po dobu vyřizování reklamace záruční doba neběží.
- 4.4 Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost vyřídit reklamaci včas, je objednatel vůči zhotoviteli oprávněn uplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

## čl. V.

### Přechodná a závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany si před uzavřením této smlouvy sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k okamžiku uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 5.2 V případě, že celková částka smluvní pokuty přesáhne 15 % z celkové ceny díla, považuje se tato smlouva za porušenou podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.3 Smluvní pokutu je zhotovitel povinen objednateli uhradit do pěti dní od jejího uplatnění
- 5.4 Uplatnění smluvní pokuty objednatelem ani její zaplacení zhotovitelem nemá vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody, a to v nesnížené výši.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje při poskytování plnění dodržovat veškeré obecné závazné předpisy vztahující se k poskytování plnění, zejména veškeré bezpečnostní, hygienické, ekologické a protipožární předpisy a příslušná ustanovení technických norem.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
- a) pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - b) v případě, že je prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
  - c) pokud má dílo závažné vady, pro které je nelze užít k účelu, ke kterému bylo určeno a které nebyly odstraněny ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - d) trvá-li událost vyšší moci bránící splnění povinností dle této smlouvy po dobu delší než 3 měsíců.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
- a) při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky plynoucí z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů, pokud objednatel neuhradí dlužnou částku ani po výzvě zhotovitele,
  - b) trvá-li událost vyšší moci bránící splnění povinností dle této smlouvy po dobu delší než 3 měsíců.
- 5.8 Pro účely této dohody se má za to, že písemná oznámení zasílaná druhé smluvní straně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy se považují za doručená třetím (3.) pracovním dnem po odeslání, a to i v případě, že se příjemce o zaslání příslušné písemné zásilky nedozvěděl nebo se v místě doručení

nezdržoval. Případnou změnu adresy jsou si smluvní strany povinny písemně sdělit bez zbytečného odkladu. Smluvní strany tímto dohodou vylučují aplikaci ustanovení § 573 občanského zákoníku.

- 5.9 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Jestliže kterákoli se smluvních stran přehlédne nebo pomine jakékoli neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržování jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy, takové jednání nezakládá vzdání se práva na plnění takové povinnosti a žádné vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 5.10 Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že s obsahem této smlouvy souhlasí.
- 5.11 Dohodnou-li smluvní strany v této smlouvě formu právního jednání v písemné formě, nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, pokud tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran neuvádí výslovně jinak.
- 5.12 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy strany zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědomy okolností této smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
- 5.13 Práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.14 V souladu s ustanovením § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
- 5.15 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.16 Pokud se nějaký článek či bod smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních článků či bodů daného dokumentu, a tedy ostatní články a body smlouvy zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti. Na místo dotčeného ustanovení smlouvy se použije ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 5.17 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 5.18 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Požadavku na písemnou změnu smlouvy se lze vzdát pouze dohodou v písemné formě.
- 5.19 Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) z nich.

Objednatel:

V Olomouci 6.3.2020

---

za Mateřskou školu Olomouc, Wolkerova 34, příspěvkovou organizaci,  
Mgr. Hana Schmidtová  
Ředitelka MŠ

V Olomouci dne

Zhotovitel:

V Olomouci

---

Ing. Zbyněk Skoupil