

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**číslo –11/2020**

na akci:

**„Rekonstrukce bytové jednotky č. 12 v objektu DPS č.p.157 Kralovice“**

=====

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Město Kralovice**

Markova tř. 2

331 41 Kralovice

Zastoupeno ve věcech smluvních: Ing. Karel Popel - starosta města

Zastoupeno ve věcech technických: xxxxx

IČ:00257966

DIČ:CZ00257966

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0725658379/0800

Tel.:xxxxx

**Zhotovitel:**

**KRÁL PM CENTRUM s.r.o.**

IČ: 25220799, DIČ: CZ25220799

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9590

**Chebská 79/23**

322 00 Plzeň - Křimice

tel, fax.: xxxxxxxx

Bankovní spojení: Raiffeisen BANK, č.ú.1073003995/5500

Bankovní spojení: ČSOB Plzeň, č.ú. 246026198/0300

Zastoupený: Miroslavem Králem – jednatelem

**Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:**

Miroslav Král – jednatel tel.: xxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxx](mailto:xxxxxxx)

**Za zhotovení výběrového řízení, nabídek a fakturací je oprávněn jednat:**

xxxxxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxx)

**Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:**

xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede pro objednatele dílo s názvem „**Rekonstrukce bytové jednotky č. 12 v objektu DPS č.p.157 Kralovice**“. Předmětem této smlouvy je dodávka všech stavebních a montážních prací, dle oceněného rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo

### III. DOBA PLNĚNÍ

Zahájení díla: 16.3.2020

Dokončení díla: 29.5.2020

### IV. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena ve výši: 183 547,-Kč

DPH DPH 15 % 27 532,-Kč

.....

**Celkem cena včetně DPH 211 079,-Kč**

Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými. Změny ceny v důsledku změněného rozsahu prací musí být promítnuty do smlouvy písemným dodatkem.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Na úhradu provedených prací zhotovitel vystaví faktur po dokončení a předání díla, fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Konečná faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. v platném znění a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH
- výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH

Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěno průběžné a konečné financování zakázky.

Splatnost faktur byla stranami dohodnuta do 10. dnů od doručení objednateli.

Strany sjednaly výhradu vlastnictví k stavebnímu materiálu dodávanému na akci zhotovitelem. Objednatel se stane vlastníkem tohoto materiálu po úplném zaplacení jeho ceny v rámci platby dílčích faktur.

## VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 1) Povinnosti zhotovitele:

- a) Provádět práce a výkony v rozsahu této smlouvy způsobem, technologií a zvyklostí stanovenou objednavatelem.
- b) Podklad fakturace vypracovat **v jednom vyhotovení**.
- c) Zajistit protokolární předání staveniště a po dokončení díla připravit zápis o předání a převzetí díla.

### 2) Povinnosti objednavatele:

- a) Zajistit kontaktního pracovníka pro zhotovitele.
- b) Zajištění přístupu do objektu a do prostorů při provádění stavby.
- c) Objednavatel je povinen dílo převzít, nebrání-li zjištěné ojedinělé vady a drobné nedodělky jeho uvedení do provozu ani jeho provoz neztěžují a podepsat zápis o předání a převzetí díla.
- d) Objednavatel umožní zhotoviteli napojení na elektrickou síť 220/380 V.

## VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a za to, že předmětné dílo bude mít vlastnosti obvyklé tohoto druhu, provedení, rozsahu a obsahu po dobu **60 měsíců** na veškeré stavební části díla.

**24 měsíců** na technologie a zařizovací předměty (např. kotle, čerpadla, ventilátory, termostatické hlavice, sanitární keramika, vodovodní baterie, obklady a dlažby, podlahové krytiny atd.).

Záruka se nevztahuje na případy mechanického poškození a neodbornou manipulací zařízení.

Záruční doba počíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení maximálně do výše 10 % z ceny díla.
2. Smluvní pokutu v této výši je objednavatel oprávněn započítat proti ceně díla vyúčtovaného zhotovitelem v konečné faktuře.
3. Pokud objednavatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou zhotovitelem řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, jakož i zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 33/2010Sb.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvy lze jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení ObčZ.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednavatel.
4. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí pro vztahy z ní vzniklé příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že obsah smlouvy je srozumitelný a smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

**Příloha této smlouvy je:**

- Rozpočet prací.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
**Miroslav Král**  
jednatel

.....  
**Ing. Karel Popel**  
starosta

.....  
Datum

.....  
Datum