

DPS Palackého v Jablonci nad Nisou

Akce: Navazující opravy a investice DPS Palackého v Jablonci nad Nisou

CN	Rekapitulace:	celkem bez DPH
1	Vyrovnaní pod kontaktní zateplení fasády	81 896,74
2	Elektro - měření vzduchotechnických jednotek	179 436,93
3	Sádrokartony a práce s tím spojené (malby, elektro, demontáže)	132 851,05
4	Topení	211 853,17
5	Koje úprava a přenášení materiálu	101 705,67
6	Okna strojovna	111 771,26
7	Střecha C1	78 048,84
8	Obklad spojovacího krčku	287 610,41
9	Hromosvod	82 431,47
10	Elektro a sádrokarton (CSS)	103 190,82
11	VZT pro prostory (CSS)	425 000,00
12	Sušáky na prádlo a držáky satelitu	350 850,84

CELKEM	2 146 647,22
DPH 15%	321 997,08

Celkem vč DPH

2 468 644,31

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Navazující opravy a investice DPS Palackého 63 a 65 Jablonec nad Nisou
 Popis prací: Vyrovnání pod kontaktní zateplení fasády

Rozpočet 1

Původní projektová dokumentace s vyrovnáním fasády před aplikací zateplovacího systému nepočítala, ale bez vyrovnání nelze zateplovací systém v požadované kvalitě aplikovat.

Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou

Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

Místo: Palackého 63, 65, Jablonec nad Nisou

Zpracoval:

Datum: 18.2.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

81 896,74

713 Izolace tepelné

81 896,74

1	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně	m2	185,936	165,00	30 679,44	kros
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	------

VV			4 * 12,5 " dům 65 jih - štítová stěna		50,000			
			lodžie					
			pohled na fasádu od východu					
			objekt Palackého 63					
			1,2 * 10 + 1,2 * 14 + 1,2 * 8		38,400			
			objekt Palackého 65					
			1,2 * 14 + 1,2 * 16 + 1,2 * 4		40,800			
			pohled na fasádu od západu					
			objekt Palackého 63					
			1,2 * 4 + 1,2 * 8 + 1,2 * 6		21,600			
			objekt Palackého 65					
			1,2 * 13,28 + 1,2 * 9 + 1,2 * 7		35,136			

VV

Součet

2	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2	189,655	39,10	7 415,50	KROS
---	---	----------	--	----	---------	-------	----------	------

VV 185,936 * 1,02

36	K	622221001	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 80 mm	m2	52,226	490,00	25 590,59	SOD
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-----

pohled na fasádu od východu

objekt palackého 63

0,31 * 19,72 + 0,31 * 15,79

11,008

objekt palackého 65

0,31 * 21,38 * 2

13,256

pohled na fasádu od západu

objekt palackého 63

0,31 * 19,72 * 2

12,226

objekt palackého 65

0,31 * 25,38 * 2

15,736

37	M	6315151801	deska minerální izolační tl. 60 mm	m2	57,449	317,00	18 211,21	SOD
----	---	------------	------------------------------------	----	--------	--------	-----------	-----

celkem rozpočet

81 896,74

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Navazující opravy a investice DPS Palackého 63 a 65 Jablonec nad Nisou
 Popis prací: Sádrokartonové konstrukce

Rozpočet 3

Původní kovový kryt odtoku vody ze střešního pláště v krčku objektu byl spojen s původní lehkou dřevěnou konstrukcí obložení okna. Při náhradě lehkých dřevěných konstrukcí vyzdívkami bylo nutno kovový kryt demontovat. Po dohodě s investorem musel být při výměně kovový kryt nahrazen konstrukcí ze sádrokartonu (zřízení roštu, montáž sádrokartonových desek, zatmelení spár, výmalba). V 6NP musela být provedena úprava rozvodů elektro, protože tyto rozvody kolidovaly s projektovaným zateplením stropního podhledu minerální vatou. V místech CSS a v lékařských ordinacích bylo na žádost investora provedeno zakrytování nových vzduchotechnických rozvodů. Zakrytování bylo provedeno pomocí sádrokartonových konstrukcí, což představovalo provedení roštu a montáž sádrokartonových desek se zatmelením spár a výmalbou.

Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou
 Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
 Místo: Palackého 63, 65, Jablonec nad Nisou

Zpracoval:
 Datum: 18.2.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

- Práce a dodávky

132 851,05

340 Elektro

6 094,80

1	K	741374873	Demontáž svítidla byt se standard patičí skleněného lustr typu do 5 zdrojů se zachováním funkčnosti	ks	11,000	122,00	1 342,00	KROS
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	------

popis:

Spojovací krček - 1 ks - 6NP 1,000

gynekologická ordinace - 4 ks 4,000

místnost před ředitelnu CSS 6,000

2	K	34111048	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x6mm ²	m	14,000	62,30	872,20	KROS
3	K	741371002	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	ks	11,000	283,00	3 113,00	KROS
4	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm ² pevně (CY, CHAH-R(V))	mb	14,000	39,40	551,60	KROS
5	K	Vlastní	Švorkovnice	ks	6,000	36,00	216,00	Vlastní

767**Konstrukce zámečnické****594,88**

220	K	767134802	Demontáž oplechování stěn šroubovaných	m2	10,400	50,00	520,00	SOD
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	-----

spojovací krček - demontáž původních plechových krytů

2 NP - 0,4 * 0,4 * 2,6

2,080

3 NP - 0,4 * 0,4 * 2,6

2,080

4 NP - 0,4 * 0,4 * 2,6

2,080

5 NP - 0,4 * 0,4 * 2,6

2,080

6 NP - 0,4 * 0,4 * 2,6

2,080

240	K	998767104	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m	t	0,094	800,00	74,88	SOD
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	-----

763**Konstrukce suché výstavby - spojovací krček****13 597,97**

6	763	7631111611	Montáž nosné kostrukce	m2	10,400	310,00	3 224,00	KROS
---	-----	------------	------------------------	----	--------	--------	----------	------

spojovací krček - zakrytí původních dešťových svodů

2 NP - 0,4 * 0,4 * 2,6

2,080

3 NP - 0,4 * 0,4 * 2,6

2,080

4 NP - 0,4 * 0,4 * 2,6

2,080

5 NP - 0,4 * 0,4 * 2,6

2,080

6 NP - 0,4 * 0,4 * 2,6

2,080

7	763	7631111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez TI EI 15 Rw	m2	10,400	834,00	8 673,60	KROS
---	-----	------------	---	----	--------	--------	----------	------

spojovací krček - zakrytí původních dešťových svodů

10,400

8	763	7631111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	10,400	63,90	664,56	KROS
---	-----	------------	---	----	--------	-------	--------	------

spojovací krček - zakrytí původních dešťových svodů

10,400

10	784	7842111101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,400	64,30	668,72	KROS
----	-----	------------	---	----	--------	-------	--------	------

spojovací krček - zakrytí původních dešťových svodů

10,400

11	784	7842111141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra za provádění plochy do 5m2	m2	10,400	9,66	100,46	KROS
----	-----	------------	---	----	--------	------	--------	------

12	784	7842111141	Přesun hmot	%	13 331,344	2,00	266,63	KROS
----	-----	------------	-------------	---	------------	------	--------	------

763**Konstrukce suché výstavby - klimatizace****101 082,29**

13	K	763131514	SDK podhled deska 1xA 15 bez TI jednvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	61,840	892,00	55 161,28	KROS
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	------

gynekologická ordinace

opláštění trubek vzduchotechniky - 2x

0,7 * 0,7 * 7 * 2

6,860

podhled u jednotky vzduchotechniky

			podhled 4,2 * 4,2		17,640			
			opláštění vzduchotechniky					
			1,2 * 1,2 * 2		2,880			
			CSS - ředitelna výdechy namontvané vzduchotechniky					
			Opláštění vzduchotechniky		3,600			
			1,5 * 1,2 * 2					
			opláštění trubek vzduchotechniky - 2x		6,860			
			0,7 * 0,7 * 7 * 2					
			CSS - místnost před ředitelnou		24,000			
			4 * 6 m					
15	K	Vlastní	Montáž revizních dvířek kvůli možnosti údržby vzduchotechniky	kpl	2,000	1 840,00	3 680,00	Vlastní
Popis: CSS + doktorka typ vybrán s investorem								
16	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	61,840	64,30	3 976,31	KROS
výpočet dtto z položky 13 61,840								
17	342	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	2,000	644,00	1 288,00	KROS
CSS - místnost před ředitelnou nedostatečně ukotvená 1 sěna.. Chybějící zdívo. výpočet : 4 * 0,5								
18	310	310217851	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém kamenem tl do 450 mm	ks	58,000	478,00	27 724,00	KROS
gynekologická ordinace - celkem 12,000 CSS - ředitelna výdechy namontvané vzduchotechniky 22,000 CSS - místnost před ředitelnou 16,000 CSS - tředisko osobní hygieny 8,000								
19	K	Vlastní	Montáž profilů podhledu z hliníku	hod	3,000	450,00	1 350,00	Vlastní
popis: Montáž hliníkových lamel z plastovému oknu u vstupu do objektu, v hodinové sazbě								
20	K	Vlastní	Demontáž stávajícího kazetového stropu a opětovná montáž	m2	24,000	190,00	4 560,00	Vlastní
popis: Centrum sociálních služeb - tředisko osobní hygieny výpočet : 4 * 6								
21	K	998711203	Přesun hmot procentní pro v objektech v do 60 m	%	97 739,592	3,42	3 342,69	KROS

220	K	SOD	Demontáž oplechování stěn šroubovaných	m2	44,250	50,00	2 212,50	SOD
popis dle PD								
klubovna seniorů								
4 m * 6 m								
24,000								
gynekologická ordinace								
4,5 m * 4,5 m								
20,250								
221	K	767135831	Demontáž roštu pro oplechování příček z lamel	m2	44,250	50,00	2 212,50	SOD
výpočet dto z položky 220								
220	K	767134802	Demontáž oplechování stěn šroubovaných	m2	81,045	50,00	4 052,25	SOD
původní vzduchotechnika								
CSS - místnost před ředitelnu								
4 * 0,5 * 4								
8,000								
4 * 0,5 * 6								
12,000								
gynekologická ordinace								
6 bm * 0,5 m * 4 stěny * 2 ks								
24,000								
4 bm * 0,5 m * 4 stěny * 2 ks								
16,000								
4,5 bm * 0,5 m * 4 stěny * 2 ks								
18,000								
hlavní vstup								
3 * 0,45								
3,045								
22	K	767134802	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	m2	0,161	980,00	157,78	SOD

997

Přesun sutě

2 846,09

106	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,861	210,00	180,81	SOD
107	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,166	8,00	41,33	SOD
108	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,166	440,00	2 273,04	SOD
109	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	1,671	210,00	350,91	SOD

celkem rozpočet

132 851,05

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Navazující opravy a investice DPS Palackého 63 a 65 Jablonec nad Nisou
 Popis prací: Topení - instalace vypoštěcích ventilů

Rozpočet 4

Při realizaci bylo zjištěno, že stávající otopná soustava nemá osazeny uzavěry na jednotlivých větvích (stoupačkách) soustavy. Při demontáži a zpětné montáži radiátorů v bytech, která musela být provedena při rekonstrukci lodžiových stěn nad rámeček projektu, bylo proto nezbytné provést vypuštění a zpětné napuštění celé topné soustavy obou objektů vč. proplachu, tlakových zkoušek a odvzdušnění. Na základě dohody s investorem byly při této operaci doplněny do soustavy uzavírací ventily, které jak při vlastní realizaci, tak i v budoucnu umožní odstavit, případně vypustit, vždy pouze část soustavy po jednotlivých větvích. Bude tedy možno odstavit pouze jen potřebnou část topné soustavy vždy pro cca 16-ti bytech, místo nesmyslného odstavení celého otopného systému pro 122 bytů.

Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou
 Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
 Místo: Palackého 63, 65, Jablonec nad Nisou

Zpracoval:
 Datum: 18.2.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 211 853,17

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 211 853,17

1	-	55121202	závitový zpětný uzavírací ventil popis: hlavní uzávěr v suterénu každé stoupačky a větve	ks	30,000	819,00	24 570,00	KROS
2	-	Vlastní	Montáž vypouštěcího ventilu a jeho kontrola funkčnosti	ks	30,000	340,00	10 200,00	vlastní
3	731	735151832	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 2820 mm	ks	133,000	182,00	24 206,00	KROS
4	731	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	9,314	996,00	9 276,73	KROS

5	731	735159340	Montáž otopných těles panelových dvouřadých mimo těles Korado Radik délky do 2820 mm	kus	133,000	574,00	76 342,00	KROS
6	731	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	133,000	22,20	2 952,60	KROS
			133,00		133,000			
7	731	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	1 330,000	11,10	14 763,00	KROS
			133*10,00		1 330,000			
8	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	1 330,000	18,60	24 738,00	KROS
			133*10,00		1 330,000			
9	271	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	691,600	14,90	10 304,84	KROS
			133*(2,8+2*1,2)		691,600			
10	-	Vlastní	Napuštění topení a odvzdušnění objektu - kontrola tlaku	kpl	1,000	14 500,00	14 500,00	Vlastní

Investor požadoval svého topenáře - přefakturace nákladů, je možné doložit fakturou

seznam:

1.10.

Medková

Brožová

Jakab

Morávková

Fialová

Jaškebová

Karbanová

2.10.

Medková

Nedomlelová

Dolenská

Hrušková

Ferková

Mlůvková

Doležalová

Vypuštění a napuštění stoupačky 2x2 hod

4.10.

Medková

Fialová

Morávková

Mluvková
45 min v každém bytě ve dvou lidech

celkem rozpočet	211 853,17
-----------------	------------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Navazující opravy a investice DPS Palackého 63 a 65 Jablonec nad Nisou
 Popis prací: Úprava sklepních kójí

Rozpočet 5

1. Zateplení stropu sklepních prostor bylo třeba nad rámec projektu provést následující práce: 1. Úprava dřevěných příček sklepních kójí, které dosahovaly až ke stropu a neumožňovaly provedení zateplovacího obkladu příslušných podhledů. Svislé příčle příček proto musely být zkráceny a konstrukce doplněny o svlaky, které zabezpečily celistvost upravených příček. 2. Úpravu elektroinstalačních rozvodů na stropech a podchycení (dokotvení) prověšených kabelů tak, aby mohly být překryty zateplovacím obkladem. 3. V souvislosti s tím, že se nepodařilo zajistit, aby si uživatelé vyklidili všechny sklepní kóje, bylo nutno provést za ně přemístění jejich obsahu do uvolněných kójí a po provedení úprav opět příslušný obsah přemístit zpět. Současně bylo nutno zabezpečit tyto věci proti ztrátě nebo zcizení. Na základě požadavku investora byl proveden i odvoz části nepotřebných věcí kontejnerem na skládku.

Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou

Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

Místo: Palackého 63, 65, Jablonec nad Nisou

Zpracoval:

Datum: 18.2.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Genová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 101 705,67

3 Svislé a kompletní konstrukce 101 705,67

1	K	Vlastní	Úprava stávajících kójí a jejich uříznutí o 15 cm	m	259,520	85,00	22 059,20	Vlastní
---	---	---------	---	---	---------	-------	-----------	---------

výpočet:

délka kóje 7,22 * 2 stěny svisle 14,440

délka příčlí 1,5m * 12 ks vodorovně v místnosti 18,000

počet místností je 8 * 32,44 bm 259,520

2	K	60514103	řezivo jehličnaté lat' jakost I. 30x50mm	m3	0,428	6 180,00	2 646,33	KROS
---	---	----------	--	----	-------	----------	----------	------

3	K	766699742	Montáž latí nebo prknem z tvrdého dřeva	m	259,520	57,20	14 844,54	KROS
---	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------	------

4		HZS1292	Vyklízení kojí - Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	188,000	273,00	51 324,00	KROS
---	--	---------	---	-----	---------	--------	-----------	------

vyklízení kojí, které nebyly připraveny, jejich přemístění do volné koje a opětovné nastěhování do původní koje

5		-	Drobný spojovací materiál	kpl	1,000	1 340,00	1 340,00	Vlastní
---	--	---	---------------------------	-----	-------	----------	----------	---------

popis: hřebíky, hmoždinky, vrtáky, pila atd.

247	K	998771104	přesun hmot	t	0,013	800,00	10,60	SOD
6	K	767161005	Likvidace smíšeného materiálu = skřepití koje věci = z kontejnery	kpl	1,000	7 881,00	7 881,00	Vlastní
7	K	767161005	Uprava prověšené elektroinstalace	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00	Vlastní

celkem rozpočet

101 705,67

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Navazující opravy a investice DPS Palackého 63 a 65 Jablonec nad Nisou
 Popis prací: Strojovna výtahů

Rozpočet 6

Původní projekt nepředpokládal provedení výměny nebo opravy výpíní otvorů ve strojvnách výtahů. Při realizaci byl zjištěn havarijný stav těchto výpíní. Po dohodě s investorem bylo proto přistoupeno k výměně okenních výpíní za konstrukce s plastovými rámy a izolačními dvojskly a k opravě ocelových dveří strojoven. Dále byla po dohodě provedena výměna dvou dožilych a nefunkčních výtahů na střechu.

Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou
 Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
 Místo: Palackého 63, 65, Jablonec nad Nisou

Zpracoval:
 Datum: 18.2.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
HSV Práce a dodávky HSV					111 771,26			
766 konstrukce truhlářské					14 849,36			
1	-	Vlastní	Dodávka a montáž okna strojovna okno 1200 x 600 mm - trojsklo, trojí těsnění, venkovní laminaže	ks	2,000	7 249,00	14 498,00	Vlastní
77	-	868062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,440	244,00	351,36	SOD
			vypočet : 1,2 * 0,6 * 2		1,440			
2	767	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	2,000	226,08	452,16	KROS
			2,00 * strojovny výtahů		2,000			
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní					4 093,04			
23	-	919995001	Zajištění omltek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů okna: vypočet : (1,2 + 0,6 + 1,2 + 0,6) * 2 dveře do strojovny vypočet : (0,8 + 2,1 + 0,8 + 2,1) * 2	m	18,800	180,00	3 384,00	SOD
3	011	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	354,52	709,04	KROS
			2,00 * strojovny výtahů		2,000			
767 Konstrukce zámečnické					92 828,86			
249	767	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	111,000	28,34	3 145,74	KROS
4	553	55341156R	dveře ocelové exteriérové zateplené jednokřídlé 80 x 210 cm včetně úpravy rozměru dveří	kus	2,000	10 735,21	21 470,42	Vlastní
5	K	Vlastní	Dodávka a montáž balkonové AL maděřko	ks	122,000	250,00	30 500,00	Vlastní
8	-	Vlastní	D+M střešního AL výtahu s plasty a zatepleným profilem	apf	2,000	14 500,00	29 000,00	Vlastní
7	998	998767104	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m	t	1 230,000	0,11	136,53	KROS
8	-	998767104	Likvidace vybouraných hmot	t	0,800	800,00	640,00	SOD
9	767	767193802	Demontáž větracího mechanismu pákového - stávající výjez	apf	2,000	723,00	1 446,00	KROS
10	-	Vlastní	Likvidace střešního výjezu	apf	2,000	200,00	400,00	Vlastní
11	-	Vlastní	Osazení zárubky pro zajištění křidel namontovaných garážových vrat do podlahy včetně povrchové úpravy	apf	2,000	890,00	1 780,00	Vlastní
12	-	Vlastní	Osazení Větrací mřížka se žaluzi GR podle původního rozměru vč. osazení, zednické začištění a souvisejících prací	apf	1,000	2 490,00	2 490,00	Vlastní
13	-	-	Přesun hmot stanovený procentní sazbou	%	91 008,690	2,00	1 820,17	KROS
celkem rozpočet							111 771,26	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Navazující opravy a investice DPS Palackého 63 a 65 Jablonec nad Nisou
 Popis prací: Střecha nad 1.NP

Rozpočet 7

Při realizaci zateplení střešního pláště C1 bylo po následném přeměření zjištěno použití většího množství tepelné izolace cca o 260 m2, než bylo uvažováno v projektu

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 18.2.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV

Práce a dodávky PSV

78 048,84

713

Izolace tepelné

78 048,84

130	713	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	260,568	84,50	22 017,98	SOD
-----	-----	-----------	---	----	---------	-------	-----------	-----

Výpočet ploch

hlavní plocha	((4,09+9,09+2,32+9,03+7,7+9,5)*9,4)+(8,97*7,8)	462,228
u krčku	(3,6*3,7)	13,320
čelní výkusy	(-3,31*(4,09+2,32+7,7))	-46,704
světlíky	(-1,6*1,6*3)	-7,680
atika	3,31+9,5+17,13+8,97*0,5)+(13*(0,5*0,5))	-40,450
celkem		380,714
celkem dvě vrstvy	380,714*2	761,428
Plocha z PD	500,86	-500,860
Doplnění výměry zateplované		260,568

131	283	28372309	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\rho=0,037$ tl 100mm	m2	265,779	208,00	55 282,06	SOD
-----	-----	----------	---	----	---------	--------	-----------	-----

260,568*1,02

265,779

140	713	998713104	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 m do 36 m	t	0,936	800,00	748,80	SOD
-----	-----	-----------	---	---	-------	--------	--------	-----

celkem rozpočet

78 048,84

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Navazující opravy a investice DPS Palackého 63 a 65 Jablonec nad Nisou
 Popis prací: Obklad spojovacího krčku

Rozpočet 8

Při realizaci bylo nutné nahradit původně v rozpočtu uvažovaný a naceněný dřevěný rošt roštem ocelovým, se kterým bylo naopak uvažováno v projektové dokumentaci a který byl nezbytný z technického požadavku na systémové provedení nosné konstrukce obkladu.

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 18.2.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava	
HSV		Práce a dodávky HSV					287 610,41		
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					287 610,41		
1		767415291	Montáž distančního pozinkovaného profilu tvaru "OMEGA" pro vodorovně kladený obklad	m	1183,662	188,00	222 528,46	KROS	
			vychází z položky 199 SOD - zateplení						
2	011	14550230	profil ocelový čtvercový svařovaný 35x35x2mm	t	1,27	28 300,00	35 941,00	KROS	
3	-	Vlastní	Demontáž stávajících dveří	kpl	1,000	490,00	490,00	Vlastní	
4	-	Vlastní	Výroba rámu a montáž do stávající konstrukce otočné panty, rám opatřen fasádní deskou tl.8mm a madélkem	m2	1,680	6 568,90	11 035,75	Vlastní	
5	-	Vlastní	Řezání panelu - venkovní jednokřídlé dveře DV 6 včetně likvidace hmot	bm	2,100	4 450,00	9 345,00	Vlastní	
6	-	Vlastní	Demontáž stávajícího oplechování	bm	9,000	85,00	765,00	Vlastní	

7	-	Vlastní	Špaletová zedničina doplnění EPS tl.20mm , roh, perlinka, štuk, betonáž pod prahem	bm	11,600	647,00	7 505,20	Vlastní
---	---	---------	---	----	--------	--------	----------	---------

celkem rozpočet	287 610,41
-----------------	------------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Navazující opravy a investice DPS Palackého 63 a 65 Jablonec nad Nisou
 Popis prací: Hromosvod

Rozpočet 9

Původní rozpočet počítal s demontáží a zpětnou montáží stávajícího rozvodu hromosvodu. Po demontáži se ale ukázalo, že zpětná montáž není možná, protože technické parametry původního hromosvodu nevyhoví současné normě a nebude tak možné získat platnou revizi. Proto bylo nutné nahradit veškerý původní demontovaný materiál materiálem novým. Na základě měření zemních odporů bylo nutno navíc doplnit i zemnicí vedení se zemnicí tyčemi.

nadze

Při

výměn

Na

základě

.....

Zpracoval:

Datum: 18.2.2020

KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV

Práce a dodávky PSV

82 431,47

741

Elektroinstalace - silnoproud

82 431,47

1	741	741410001	a připojením pomocí svorek na povrchu pásku průřezu do 120 mm ²	m	68,000	112,00	7 616,00	SOD
					68,00			
2	741	741410075	a připojením pomocí svorek doplňků ostatních konstrukcí	m	68,000	38,00	2 584,00	KROS
					68,00			
3	354	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	69,972	47,40	3 316,67	KROS
			68,00*0,98*1,05		69,972			
4	741	741440031	nebo uzemňovací vedení bez příslušenství tyčí, délky do 2 m	kus	7,000	531,00	3 717,00	KROS
			7		7,000			
5	354	35442090	tyč zemnicí 2 m FeZn	kus	7,000	537,00	3 759,00	KROS
			7,00		7,000			
6	354	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	288,000	147,00	42 336,00	KROS
			288,00		288,000			
7	354	35441415	podpěra vedení FeZn do zdíva 150 mm	kus	175,000	14,80	2 590,00	KROS
			175,00		175,000			
8	354	35441550	podpěra vedení FeZn na lepenkovou krytinu a eternit 100 mm	kus	86,000	18,70	1 608,20	KROS
			86,00		86,000			
9	354	35441560	podpěra vedení FeZn na plechové střechy 110 mm	kus	84,000	14,00	1 176,00	KROS
			84,00		84,000			
10	354	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	296,000	13,60	4 025,60	KROS
			296,00* připojení ke kovovým konstrukcím a závětným listům po obvodu střech		296,000			
11	354	35441996	a páskových vodičů, FeZn	kus	120,000	38,40	4 608,00	KROS
			120,00* křížení a odbočování hromosvodného drátu		120,000			
12	354	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700 mm, FeZn	kus	7,000	185,00	1 295,00	KROS
			7,00		7,000			
13	354	35442002	svorka na potrubí 2" - 61mm, FeZn	kus	2,000	41,50	83,00	KROS
			2,00		2,000			
14	741	998741104	přesunovaného materiálu vodorovná dopravní	t	0,654	4 990,00	3 717,00	SOD
			celkem rozpočet				82 431,47	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Navazující opravy a investice DPS Palackého 63 a 65 Jablonec nad Nisou
 Popis prací: Elektroinstalace , sádrokarton přes VZT

Rozpočet 10

Na základě požadavku provozovatele prostor (Centrum sociálních služeb) byly rozvody vzduchotechniky zakryty sádrokartonem. Tyto práce vyvolaly další požadavek na provedení prací na úpravu rozvodů elektroinstalace a malování prostor.

Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou

Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

Místo: Palackého 63, 65, Jablonec nad Nisou

Zpracoval:

Datum: 18.2.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

- Práce a dodávky

103 190,82

340 Elektro

24 183,92

1	K	741374861	Demontáž svítidla bytového se standardní patičí zavěšeného do 0,09 m2 se zachováním funkčnosti	ks	3,000	58,80	176,40	KROS
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	------

popis:

Chodba v objektu Palackého 63 - 1NP - 3 ks

3,000

2	K	34111048	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x6mm2	m	25,660	62,30	1 598,62	KROS
---	---	----------	--------------------------------------	---	--------	-------	----------	------

3	K	34818210R	svítidlo bytové nástěnné plastové IP 42 109, 1x9 W	ks	3,000	1 120,00	3 360,00	Vlastní
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	---------

4	K	741371002	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	ks	3,000	283,00	849,00	KROS
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	------

popis:

Chodba v objektu Palackého 63 - 1NP - 3 ks

3,000

5	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (CY, CHAH-R(V))	mb	25,660	39,40	1 011,00	KROS
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	------

6	K	Vlastní	Svorkovnice	ks	4,000	36,00	144,00	Vlastní
---	---	---------	-------------	----	-------	-------	--------	---------

7	K	741128005	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - trasování vedení na omítce	bm	102,760	7,50	770,70	Vlastní
---	---	-----------	--	----	---------	------	--------	---------

popis:

původní rozvody, provést opravit uchycení na stěnu a kontrola funkčnosti

102,760

7	K	Vlastní	Úprava rozvodné skříně	ks	2,000	7 900,00	15 800,00	Vlastní
---	---	---------	------------------------	----	-------	----------	-----------	---------

popis:

jedná se o upravení stávající skříňe , nový sádrokartonový podhled zasahuje do otírání skříňe, jedná se o úpravu otírání, včetně úpravy elektrické práce , úprava pantů, a všechny práce k tomu související

12	784	784211141	Přesun hmot	%	23 709,722	2,00	474,19	KROS
----	-----	-----------	-------------	---	------------	------	--------	------

763 Konstrukce suché výstavby - spojovací krček

42 348,83

7	763	763131481	SDK podhled desky 2xH2DF 12,5 bez T1 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	28,768	913,00	26 265,18	KROS
---	-----	-----------	---	----	--------	--------	-----------	------

Spojovací chodba

1,54 * 18,68

28,767

8	-	-	Příplatek k SDK za opláštění VZT podrubí	ks	2,000	980,00	1 960,00	Vlastní
---	---	---	--	----	-------	--------	----------	---------

spojovací chodba

10	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otlěrůvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	206,738	64,30	13 293,28	KROS
----	-----	-----------	--	----	---------	-------	-----------	------

spojovací chodba - strop

28,767

společenská místnost - stěny a strop

2,99 * 9,68 * 2 + 9,55 * 9,6 + 9,5 * 2,99

177,971

12	784	784211141	Přesun hmot	%	41 518,463	2,00	830,37	KROS
----	-----	-----------	-------------	---	------------	------	--------	------

763 Konstrukce suché výstavby - klimatizace

1 840,00

15	K	Vlastní	Dodávka a montáž revizních dvířek kvůli možnosti udržby vzduchotechniky	kpl	1,000	1 840,00	1 840,00	Vlastní
----	---	---------	---	-----	-------	----------	----------	---------

Popis: CSS spojovací chodba - 1 NP

6 Úpravy povrchů vnitřních

13 565,60

18	310	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	21,000	309,00	6 489,00	KROS
----	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------	------

doplnění omítky po vzduchotechnice ve společenské místnosti a doplnění omítky vyspravení přístupové chodby do ředitelny CSS

18	310	612135090	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápennou za každých dalších 5 mm tl	m2	16,800	110,00	1 848,00	KROS
----	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------	------

18	310	310217851	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém kamenem tl do 450 mm	ks	10,000	478,00	4 780,00	KROS
----	-----	-----------	---	----	--------	--------	----------	------

CSS - klubovna seniorů - velín demontáž původní vzduchotechniky

4,000

společenská místnost

6,000

21	K	998711203	Přesun hmot procentní pro v objektech v do 60 m	%	13 117,000	3,42	448,60	KROS
----	---	-----------	---	---	------------	------	--------	------

760 konstrukce klempířské - demontáž

18 041,78

220	K	767134802	Demontáž oplechování stěn šroubovaných	m2	80,000	60,80	4 864,00	KROS
<p>popis dle PD klubovna seniorů - přístupová chodba do kanceláře CCS (2,32 + 2,42 + 4,5 + 4,5) * 2 * 0,5 * 4 54,960 klubovna seniorů 8 * 1,2 * 1,2 * 2 + 1 * 1 * 2 25,040 * demontáž původní vzdzchotechniky</p>								
221	K	767135831	Demontáž roštu pro oplechování příček z lamel	m2	80,000	31,50	2 520,00	KROS
výpočet dto z položky 220								
22	K	Vlastní	likvidace původní vzdzchotechniky v přízemí (garáž)	kpl	1,000	10 500,00	10 500,00	Vlastní
22	K	767134802	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	m2	0,161	980,00	157,78	SOD

997 Přesun sutě

3 210,69

106	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,536	210,00	742,56	SOD
<p>0,009 * 80 + 80 * 0,0102 klubovna seniorů - přístupová chodba do kanceláře CCS</p>								
107	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,216	8,00	169,73	SOD
108	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,536	440,00	1 555,84	SOD
109	K	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	3,536	210,00	742,56	SOD

celkem rozpočet

103 190,82

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Navazující opravy a investice DPS Palackého 63 a 65 Jablonec nad Nisou
Popis prací: Sušáky na prádlo a držáky satelitu

Rozpočet 12

Správce objektu požaduje instalovat do lodžii nové sušáky na prádlo, protože původní byly technicky dožilé a nebylo možné je opětovně použít. Je proto nutné instalovat sušáky umožňující systémové kotvení do minerální vaty, kterou je objekt zateplen.

Objednatel: Statutární město Jablonec nad Nisou

Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

Místo: Palackého 63, 65, Jablonec nad Nisou

Zpracoval:

Datum: 1.9.2019

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV

350 850,84

340 Ostatní

350 850,84

1	K	Vlastní	Montáž posuvné AL sušáku na prádlo	ks	244,000	450,00	109 800,00	Vlastní
2	K	Vlastní	AL sušák miniFLEX 600 6JH	pár	122,000	1 520,00	185 440,00	Vlastní
3	K	Vlastní	Drobný spojovací materiál (šrouby do zateplení atd.)	ks	976,000	18,74	18 290,24	Vlastní
6	K	Vlastní	Přesun hmot	%	313 530,240	2,00	6 270,60	Vlastní

131	-	283723090	D + M držáku na satelit	ks	15,000	2 070,00	31 050,00	Vlastní
-----	---	-----------	-------------------------	----	--------	----------	-----------	---------

celkem rozpočet

350 850,84