

# SMLOUVA O DÍLO



STATUTÁRNÍ MĚSTO  
JABLONEC NAD NISOU

číslo smlouvy objednatele: SD/2020/0112

číslo smlouvy zhotovitele:

## „Navazující opravy a investice DPS Palackého 63 a 65 Jablonec nad Nisou“

uzavřená mezi

### **Statutární město Jablonec nad Nisou**

IČ: 002 62 340

DIČ: CZ00262340

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupené náměstkem primátora Ing. Petrem Roubíčkem a vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje Ing. Otakarem Kypitou.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Jablonec nad Nisou, č.ú. 121451/0100

na straně jedné

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **KVABY...kvalitní bydlení s.r.o.**

IČ: 02862492

DIČ: CZ02862492

se sídlem Nová 392, Liberec X-Františkova, 460 10 Liberec

zapsaná v obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 34018

zastoupená Helenou Kvapilovou, jednatelkou

bankovní spojení: ČSOB – 264359068/0300

na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „**Strany**“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**Strana**“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění je realizace stavebních prací na objektu DPS Palackého 63 a 65 Jablonec nad Nisou. V rozsahu předloženého rozpočtu

Zadavatel nemá k dispozici napojovací body vody a elektro. Zhotovitel si je na své náklady zajistí.

**Cenová nabídka byla sestavena tak, aby zahrnovala náklady na všechny výše uvedené součásti předmětu díla.**

Zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výše uvedené Dílo a Objednatel řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dále v této smlouvě sjednanou cenu.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

Termín plnění zakázky:

**06.03.2020 – 15.04.2020**

Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, **dokončit a předat Objednateli** (včetně odstranění případných vad a nedodělků nebránících v užívání díla) **nejpozději do 30.04.2020**.

Zhotovitel není oprávněn požadovat a změnit lhůtu pro dokončení díla, a to ani tehdy, pokud budou oběma smluvními stranami projednány a dohodnuty dodatečné stavební práce nad rámec původního položkového rozpočtu v rozsahu do 5% finanční hodnoty Díla bez DPH.

## 3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu, která byla stanovena na základě položkového rozpočtu předaného Zhotoviteli Objednatelem a činí:

Cena Díla celkem bez DPH: 2 146 647,22 Kč  
(dvamilionystočtyřicetšesttisíšestsetčtyřicet sedm korun českých a dvacet dva haléře)  
DPH 15 % 321 997,08 Kč  
(třítadvacetjednatísícdevětsetdevadesát sedm korun českých a osm haléřů)  
**Cena Díla celkem včetně DPH 15 %: 2 468 644,31 Kč**  
(dvamilionyčtyřistašedesátosmticícšestsetčtyřicet čtyři koruny české a třicet jeden haléř)

Výše sjednaná cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět Díla, přičemž zahrnuje veškerá plnění Zhotovitele související s provedením Díla, která jsou stanovená či předpokládána touto Smlouvou za podmínek podle této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla.

Zadavatel prohlašuje, že pracemi dotčené pozemky města nejsou používány k ekonomické činnosti.

Objednatel uhradí cenu Díla pouze na základě faktur řádně vystavených Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či jiné úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či jinak upravených dokladů.

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název zakázky. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje do 30 kalendářních dnů od data jejich doručení (datum razítka přijetí na podatelnu, datum elektron. podání) Objednateli. Minimální doba splatnosti vyúčtování bude 21 dnů.

**Zádržné** - Zádržným ve výši 10% z celkové ceny Díla, bude zajištěna povinnost Zhotovitele k řádnému splnění předmětu této Smlouvy. Právo ze zádržného je Objednatel oprávněn uplatnit, pokud Zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla, aniž by to Zhotovitele zbavilo povinnosti dokončit Dílo, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících z této Smlouvy a Objednatele uplatnění smluvních pokut pojednaných v článku 9. této Smlouvy.

#### **4. STAVEBNÍ DENÍK**

Zhotovitel je povinen vést od data zahájení prací až do doby odstranění vad a nedodělků stavební deník v českém jazyce. Vedení a obsah stavebního deníku musí odpovídat příslušným právním předpisům s tím, že do stavebního deníku se budou denně zapisovat údaje zastavení a obnovení dílčích nebo veškerých prací, o časovém postupu prací a jejich kvalitě, provedených změnách, a významné skutečnosti, jež mohou mít vliv na provádění prací a následnou kvalitu Díla anebo mohou být rozhodné pro plnění povinností dle Smlouvy.

Stavební deník musí být veden a trvale umístěn na staveništi, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník kdykoliv přístupný pro pracovníky Objednatele. V rámci kontrolních dní bude Objednateli předávána 2. kopie stavebního deníku za období od posledního kontrolního dne, přičemž po dopsání stavebního deníku Zhotovitel vymění tuto průběžně předávanou 2. kopii stavebního deníku za jeho originál a 1. kopii. Originál a 1. kopii posledního vedeného stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději ke dni předání Díla, resp. nejpozději ke dni, kdy dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků Díla. Zhotovitel zajistí, aby všichni subdodavatelé vedli příslušné stavební deníky.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Objednatel (určení zástupci) a dále všichni dle platných právních předpisů a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů.

#### **5. KONTROLA STAVBY**

Kontrolní dny Zhotovitele a Objednatele se budou konat na staveništi v pravidelných intervalech v době od předání staveniště až do předání Díla Objednateli, a to v dohodnutých termínech tak, aby se tyto kontrolní dny konaly vždy minimálně 1x týdně, pokud objednatel neurčí delší interval. Účast na kontrolních dnech je pro obě Strany povinná.

## 6. ZMĚNY DÍLA

V případě jakýchkoli nepředvídatelných změn Díla a jeho rozsahu budou Strany postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně zákona o veřejných zakázkách.

Zhotovitel je povinen včas upozornit Objednatele na jakékoli skutečnosti, které vyjdou najevo v průběhu provádění Díla a ze kterých bude vyplývat vhodnost, potřebnost či nezbytnost změny Díla či jakékoli jeho části. Zhotovitel nesmí provádět žádné změny anebo úpravy Díla, pokud Objednatel nevydá pokyn k provedení příslušné změny. Případné vícepráce Zhotovitele dle schválené změny Díla budou oceněny primárně na základě nabídkového rozpočtu Zhotovitele. Pokud nebudou položky v nabídkovém rozpočtu uvedeny, tak ve výši 90 % z cen dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaných ÚRS Praha, a.s.

## 7. PŘEVZETÍ DÍLA

Dílo, resp. jeho část, bude převzato Objednatelem za předpokladu, že bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, stavebním povolením a prováděcí dokumentací, včetně zadávací a projektové dokumentace, technickými podmínkami, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební a montážní praxí. Všechna technologická zařízení musí být plně funkční a musí být připravena pro uvedení do trvalého provozu. V takovém případě Objednatel připraví Protokol o převzetí Díla.

Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla či jeho příslušné části ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo neplní všechny technické parametry, uvedené v technických podmínkách dle zadávací a projektové dokumentace.

V případě zjištěných vad a nedodělků, které brání řádnému předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní odstranit vady a doplnit chybějící práce, není-li v příslušném protokolu s vymezením těchto vad stanovena jiná lhůta. Dílo se považuje za řádně předané a převzaté teprve v okamžiku splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, o čemž bude mezi Stranami sepsán Protokol o převzetí prací dle tohoto článku Smlouvy.

## 8. ZÁRUČNÍ DOBA

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku vhodnosti použití k danému účelu a záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, technických podmínkách, prováděcí dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádně stavební a montážní praxi s následujícími záručními dobami ve vztahu k:

- (a) **materiálům a technologickým zařízením, jakož i k veškerým ostatním technologickým zařízením Zhotovitel poskytuje záruční dobu po dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla nejméně však na dobu třiceti šesti (36) měsíců,**
- (b) **veškerým stavebním prvkům Díla a montážním pracím Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce šedesáti (60) měsíců, (dále jen souhrnně „Záruční doba“).**

Délka Záruční doby se počítá od podpisu Protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání oběma Smluvními stranami.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD ZPOŽDĚNÍ S PLNĚNÍM DÍLA**

Pokud Zhotovitel nesplní svoji povinnost dokončit a předat Dílo ve lhůtě pro dokončení v souladu s článkem 2, může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 1 000,- Kč** za každý započatý den vzniklého prodlení, dokud nebude Dílo převzato Objednatelem v souladu s touto Smlouvou. Tuto pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit ve lhůtě splatnosti příslušného vyúčtování.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **10.1. VYHOTOVENÍ SMLOUVY**

Tato Smlouva byla uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž dvě (2) obdrží Objednatel a dvě (2) obdrží Zhotovitel

### **10.2. PLATNOST SMLOUVY**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami

### **10.3. ÚČINNOST SMLOUVY**

Tato smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<http://portal.gov.cz/portal/>) v příslušném registru smluv.

### **10.4. PRÁVO A JAZYK**

Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalších obecně závazných předpisů. Veškerá komunikace dle této Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce.

### **10.5. ŘEŠENÍ SPORŮ**

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

### **10.6. ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

### **10.7. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY, UHRAZENÉ CENY A SUBDODAVATELÉ**

Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní na svém profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků, a skutečně uhrazené ceny.

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.

#### **10.8. PŘÍLOHY**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 Rozpočet

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.**

#### **Na straně objednatele:**

V Jablonci nad Nisou, dne 06.03.2020

---

Ing. Petr Roubíček  
náměstek primátora

---

Ing. Otakar Kypta  
vedoucí odboru územního a  
hospodářského rozvoje

#### **Na straně zhotovitele:**

V Jablonci nad Nisou, dne

---

Helena Kvapilová, jednatelka

---

za věcnou správnost: Ing. Pavel Sluka,  
vedoucí oddělení investiční výstavby