

**SMLOUVA O DÍLO**  
**(uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění)**

Čl. 1  
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Název objednatele: **Domov mládeže a školní jídelna Pardubice**

Sídlo: Rožkova 331  
530 02 Pardubice

IČ: 48161071 DIČ: CZ 48161071

Právní forma: příspěvková organizace

Zřizovatel: Pardubický kraj

Bankovní spojení: [redacted]

Statutární zástupce: Mgr. Bc. Alena Krabcová, ředitelka, tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

Osoba oprávněná pro věcná a odborná jednání ve věcech této smlouvy, předání a převzetí prací a provádění zápisů: Zdeněk Tabery, pověřený pracovník úkolem (dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

2. Zhotovitel

Název dodavatele: **Marcel Kubík**

sídlo: Erno Košťála 972,  
530 12 Pardubice - Studánka

IČ: 65235339 DIČ: CZ7210313330

v zastoupení: Marcel Kubík, OSVČ

Zápis v rejstříku: živnostenský rejstřík - Magistrát města Pardubice

bankovní spojení: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání: Marcel Kubík

tel: [redacted]

Osoba oprávněná pro věcná a odborná jednání ve věcech této smlouvy, předání a převzetí prací a provádění záznamů ve stavebním deníku:

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

(strany subjektů 1. a 2. dále též označované jako „strany této smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

3. Strany této smlouvy se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků, a na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dnešního dne, měsíce a roku dohodly na této smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“). Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dohodnuté dílo. Objednatel se

zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Čl. 2  
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy jsou „Výměna podlahové krytiny“ v prostorách objednatele dle aktuálního požadavku.
2. Dílo je blíže specifikováno v cenové nabídce ze dne 16.03.2020 podané zhotovitelem na poptávku na cenovou nabídku ze dne 15.03.2020 a tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále též „předmět smlouvy“).

Čl. 3  
MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je na adrese objednatele budova domova mládeže v ulici Rožkova 2432, Pardubice, kde proběhne předání a převzetí díla.

Čl. 4  
DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době dle aktuální dohody, nejdříve:  
Termín zahájení prací nejdříve: dnem podepsání smlouvy  
Termín ukončení prací: 30.04.2020
2. Výše uvedené termíny se prodlužují vždy o dobu:
  - a) po kterou byl objednatel v prodlení s plněním svých povinností stanovených touto smlouvou,
  - b) po kterou došlo k přerušení nebo omezení možnosti odběru vody nebo elektrické energie v místě provádění díla,
  - c) po kterou trvaly důvody bránící řádnému provádění díla nezaviněné zhotovitelem, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před sjednaným termínem provedení díla. V takovém případě vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů předem k převzetí díla v nově určeném termínu předání díla a objednatel se zavazuje v tomto termínu dílo převzít.

Čl. 5  
CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce a je stanovena jako nejvýše přípustná cena za předmět díla dle této smlouvy a její skladba je uvedena v příloze č. 1, a je nedílnou součástí této smlouvy:  
Cena celkem bez DPH: 186 916,- Kč
2. Cena a rozsah nepředvídaných víceprací, popřípadě odpočet ceny při redukci prací, bude řešen po vzájemné dohodě obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě.
3. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

Čl. 6  
ZPŮSOB PLACENÍ CENY DÍLA

1. Dílo bude proplaceno na základě faktury po předání a převzetí odsouhlaseného soupisu prováděných prací. Splatnost faktury je nejpozději 21 dnů od předání a převzetí díla.
2. Cena je považovaná za uhrazenou vždy dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

## Čl. 7

### ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště v den dohodnutého nástupu prací. Zhotovitel a jeho pracovníci budou seznámeni s podmínkami pohybu v prostorách objednatele. Pracovníci budou dodržovat bezpečnostní opatření související s mimořádnými opatřeními proti šíření koronaviru a nouzovým stavem. Všichni pracovníci budou nosit ochranné prostředky zakrývající ústa a nos, pravidelně si dezinfikovat ruce a dodržovat i jiná opatření s tím související.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen likvidovat na své náklady veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje, že technologický postup prací bude odpovídat platným bezpečnostním a požárním předpisům, že dílo budou provádět pracovníci s potřebnou kvalifikací a s příslušným platným zvláštním oprávněním pro speciální pracovní činnost. Zhotovitel provádí práce tak, aby nenarušil běžný provoz v objektu nad rámec nezbytně nutný. Zhotovitel plně odpovídá za škody vzniklé jeho vinou při provádění prací. Tyto škody nahradí v plném rozsahu vlastním nákladem.
3. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí, která zhotoviteli nebyla předána objednatelem ke dni podpisu této smlouvy a která jsou potřebná podle právních a dalších předpisů k provádění díla, zabezpečuje jménem objednatele zhotovitel. Objednatel se zavazuje udělit mu k tomu potřebnou plnou moc.
4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Na pracoviště mohou vstupovat jen tito pověřeni pracovníci objednatele. Pověřeni pracovníci objednatele jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pověřeni pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla nebo hrozí-li vznik škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
5. Objednatel zajistí na požádání zhotovitele přístup do všech prostor, kterých se prováděné dílo týká, a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel zajistí poskytnutí zapojovacích bodů 240/400 V-32 A a přípojky vody. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje dílo po jeho dokončení na základě písemné výzvy převzít. To neplatí v případě, že dílo má takové vady, které by bránily řádnému užívání díla.
7. V případě, že dojde z důvodu nezajištění řádného a včasného zahájení, průběhu a dokončení subdodávky (dodávka materiálu, provedení prací) subdodavatelem zajištěným objednatelem k ovlivnění postupu nebo navazujících prací zhotovitele, anebo pokud dojde v průběhu provádění dodávky subdodavatelem ke znemožnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zhotovitelem podle této smlouvy, zavazuje se objednatel nahradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s přerušením, zastavením nebo znemožněním provádění díla zhotovitelem. Termín sjednaného dokončení díla dle této smlouvy se prodlužuje o dobu přerušení, zastavení nebo znemožnění provádění díla zhotovitelem v důsledku činnosti subdodavatelů zajištěných objednatelem.

Čl. 8  
PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že alespoň 7 dní předem písemně vyzve pověřeného pracovníka objednatele k převzetí dokončeného díla a učiní o tom zápis do záznamu o prováděných pracích.
2. O předání díla bude sepsán zápis, z něhož bude zřejmý stav předmětu díla v okamžiku jeho předání a převzetí. Zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla

Čl. 9  
VLASTNICTVÍ DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo k dílu a všem věcem, které jsou do něj zabudovány a uhrazeny, má po celou dobu jejího zhotovování objednatel.
2. Zhotovitel nese po celou dobu prací, až do okamžiku předání a převzetí díla objednatel nebezpečí škody na zhotovované stavbě, ledaže tato škoda byla způsobena objednatelem.

Čl. 10  
KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, závazným normám a předpisům. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací po dobu 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. Záruka se prodlužuje o dobu mezi nahlášením reklamační závady a jejím odstraněním.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodbornou obsluhou v rozporu s technickými podmínkami nebo platnými normami. Neodpovídá také za škody vzniklé zásahem třetích osob.
3. Případné vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli řádným písemným oznámením, které bude obsahovat popis vady, datum jejího zjištění, označení části díla, na které se vada nachází a zvolený nárok plynoucí ze zjištěné vady.
4. O odstranění závady bude vždy proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

Čl. 11  
SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením jakéhokoliv peněžitého závazku vzniklého na základě této smlouvy, zejména za prodlení doplatku ceny díla, a to smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění smluvního termínu dokončení díla uvedeného výše, případně prodlouženého v souladu s touto smlouvou, a to smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení

Čl. 12  
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy je:
  - a) Likvidace některé ze smluvních stran.

- b) Bezodůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů.
  - c) Provádění prací zhotovitelem v rozporu s technickým výkresem
  - d) Prohlášení konkurzu na majetek některé ze smluvních stran.
2. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší, a to s účinky od okamžiku doručení odstoupení druhé smluvní straně do budoucna. Odstoupení od smlouvy se nevztahuje na ujednání této smlouvy o smluvních pokutách, která i nadále zůstávají v platnosti.

### Čl. 13 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Prováděním předmětu díla nesmí být narušován běžný provoz v objektu nad míru přiměřenou prováděným pracím, případné poškození či znečištění zaviněné zhotovitelem bude odstraněno na náklad zhotovitele. Je třeba klást důraz na dodržování bezpečnosti práce zejména s ohledem na pohyb osob kolem objektu.
2. Písemná forma vyžadovaná touto smlouvou nebo zákonem je dodržena:
- a) v případě veškerých listin podepsaných odesílatelem a doručených prostřednictvím poštovního přepravce nebo jiného doručovatele;
  - b) v případě e-mailových zpráv bez elektronického podpisu, pokud tyto zprávy budou potvrzeny listinou podepsanou odesílatelem a doručenu druhé straně prostřednictvím poštovního přepravce nebo jiného doručovatele nejpozději ve lhůtě deseti kalendářních dnů od doručení e-mailové zprávy.
3. Změnu adresy pro doručování jsou si smluvní strany povinny písemně oznámit. Písemnost zasláná prostřednictvím poštovního přepravce či jiného doručovatele se má za doručenu i tehdy, jestliže si ji adresát nevyzvedne, a to okamžikem, kdy se vrátí odesílateli jako nevyžádaná, nebo když se písemnost vrátí odesílateli s odůvodněním, že se adresát odstěhoval.
4. Práva a povinnosti z uzavřené smlouvy o dílo přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

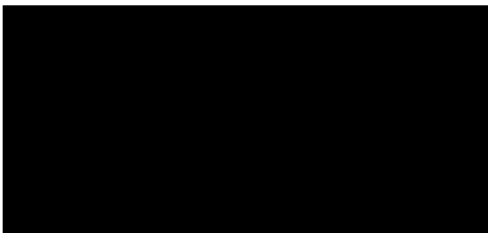
### Čl. 14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů dohodly na tom, že jejich závazkový vztah z této smlouvy vzniklý se řídí výše uvedeným občanským zákoníkem. Právní úprava obsažená v občanském zákoníku je stranám známá a podle prohlášení stran její aplikace nezhoršuje právní postavení ani jedné ze stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že Domov mládeže a školní jídelna Pardubice bezodkladně po uzavření smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

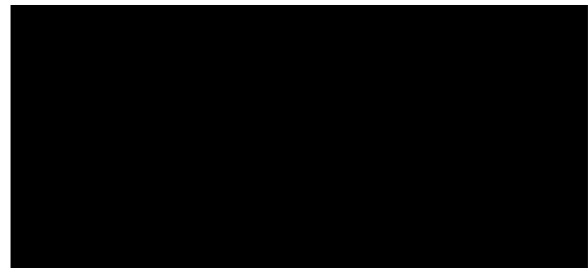
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. S účinností od 1. 7. 2017 platí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, nebude-li uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku - viz ustanovení § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství podle ustanovení § 504 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást smlouvy. Změny kontaktních osob se považují za provedené dnem doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Pardubicích dne 16.3.2020

V Pardubicích dne 16.3.2020



.....  
objednatel



zhotovitel