



Výzva k podání nabídek

V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ DLE UST. § 63 ZÁKONA Č. 134/2016
SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK


Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	Dokončovací stavební práce na bytovém domě v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi (dále jen „Veřejná zakázka“)
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	5 967 803,32 Kč bez DPH

Identifikační údaje veřejného zadavatele

Zadavatel:	Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČO zadavatele:	00240079
DIČ zadavatele:	CZ00240079
Datová schránka:	c5hb7xy
Osoba zastupující zadavatele:	Ing. Vlastimil Pícek, starosta
Osoba zastupující zadavatele ve věcech technických:	
Adresa profilu zadavatele:	https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma	STAVBY DLOUHÝ s.r.o.
Sídlo:	Borek 84, 277 14 Dřísy
IČ:	24665312
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. C 164514
Osoba zastupující dodavatele:	

1) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel zahájil dne 17.7.2018 zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy stávajícího bytového domu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona (dále jen „Původní veřejná zakázka“). Zadavatel vyhodnotil jako nejvýhodnější nabídku dodavatele. Zadavatel s dodavatelem uzavřel dne 08.11.2018 smlouvu o dílo č. 0042/2018 na realizaci Původní veřejné zakázky. Místem realizace Původní veřejné zakázky je Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Pod Hrádkem 191, parcelní číslo st. 121, 201/1 a 1086/3.

V průběhu realizace Původní veřejné zakázky vyvstala u zadavatele potřeba provést dokončovací stavební práce, jež nejsou součástí Původní veřejné zakázky. Zadavatel se tak v souladu s ustanovením § 63 odst. 3 písm. b) zákona rozhodl zadat Veřejnou zakázku za použití jednacího řízení bez uveřejnění. Dle ustanovení § 63 odst. 3 písm. b) zákona může zadavatel použít jednací řízení bez uveřejnění, pokud veřejná zakázka může být splněna pouze určitým dodavatelem, neboť z technických důvodů neexistuje hospodářská soutěž. Důvodem použití jednacího řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 3 písm. b) zákona je skutečnost, že existuje objektivně prokazatelný stav technické neslučitelnosti a zároveň jiných zásadních technických obtíží s vlivem na vlastní funkčnost plnění předmětu Původní veřejné zakázky, které by reálně nastaly v případě realizace veřejné zakázky jiným subjektem než dodavatelem.

Existence objektivního stavu technické neslučitelnosti a jiných zásadních technických obtíží s vlivem na vlastní funkčnost plnění předmětu Původní veřejné zakázky spočívá zejména v následujících skutečnostech:

- Veškeré technické zařízení budov je ve stádiu realizace dodavatelem, proto je nutno realizovat i předmět plnění Veřejné zakázky dodavatelem s ohledem na postup prací, záruky, vystavení revizí, zkoušek a celkové technické funkčnosti zařízení atd. Jedná se zejména o následující technické zařízení budov:
 - vytápění objektu - centrální kotelna a kompletní rozvody je nutné s ohledem na funkčnost celého systému realizovat jedním dodavatelem.
 - elektroinstalace - centrální rozvaděč a kompletní rozvody je nutné s ohledem na funkčnost celého systému realizovat jedním dodavatelem.
 - vzduchotechnika - kompletní řešení rozvodů je s ohledem na funkčnost celého systému nutno realizovat jedním dodavatelem.
- V případě záruk za již provedené plnění ze strany dodavatele by dodavatel nedržel za provedené plnění záruku, pokud by do dodavatelem realizovaného plnění zasahoval třetí subjekt. Zároveň by ani třetí subjekt nepřevzal záruku za celé plnění, které bylo realizováno dodavatelem.
- Řada činností v rámci Veřejné zakázky má úzkou technickou návaznost na práce v Původní veřejné zakázce. V případě realizace Veřejné zakázky subjektem odlišným od dodavatele by nebylo objektivně možné zajistit a garantovat funkčnost plnění předmětu Původní veřejné zakázky, garantovat dodržení termínů realizace a nevymahatelná by byla i případná odpovědnost zhotovitelů.
- Zhotoviteli není možné dle zákona určovat, že má dodávat konkrétní značku výrobku. Při realizaci dodávky (např. vnitřní dveře, vybavení kuchyně, dlažba, povlakové krytiny atd.) v rámci Veřejné zakázky jiným subjektem než dodavatelem by mohla nastat komplikace

s technickou neslučitelností plnění s Původní veřejnou zakázkou (tj. zejména problém s odlišností v typech výrobků atd.)

- S ohledem na problematiku BOZP a požární ochrany není možné realizovat plnění dle Původní veřejné zakázky a Veřejné zakázky rozdílnými subjekty, aniž by s tím nebyly spojeny zásadní technické obtíže při realizaci plnění pro zadavatele.
- Místo realizace Veřejné zakázky je shodné jako u Původní veřejné zakázky, a proto objektivně není možné zřídit zařízení staveniště pro jiný subjekt než dodavatele.
- V rámci staveniště ani v přilehlém okolí neexistují jiné skladovací prostory než prostory využívané dodavatelem.

2) Předmět a popis Veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je dílo spočívající v dokončovacích stavebních pracích na bytovém domě čp. 191 v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, a to v rozsahu soupisu prací a dodávek (výkaz výměr), který tvoří přílohu č. 5 této výzvy.

Zakázka je spolufinancována z Evropských strukturálních fondů prostřednictvím IROP. Název projektu: “Stavební úpravy stávajícího bytového domu č.p.191 – sociální bydlení”; registrační číslo projektu:CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009190.

Tato výzva k podání nabídek (dále také zadávací dokumentace) je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět Veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se plně řídit a respektovat je při zpracování své nabídky.

Klasifikace hlavního předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

45000000-7 Stavební práce

45454100-5 Rekonstrukce budov

3) Doba a místo realizace Veřejné zakázky

Zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo

Ukončení plnění: nejpozději do 31.12.2020

Místo plnění: Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Pod Hrádkem, 191, parcelní číslo p.p.č.121, 201/1, 1086/3.

4) Platební a obchodní podmínky

Platební a obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo, která je uvedena v Příloze č. 3 této výzvy. Dodavatel přiložené obchodní podmínky doplní o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a cenu, popř. další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto upravený návrh smlouvy (obchodní podmínky) podepíše osoba oprávněná zastupovat dodavatele a předloží jako nedílnou součást nabídky.

5) Kvalifikační předpoklady a způsob jejich prokázání

Základní způsobilost:

Výzva k veřejné zakázce nazvané:

„Dokončovací stavební práce na bytovém domě v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi“

Strana 3 (celkem 7)

Základní způsobilost dodavatel prokáže v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona. Tuto způsobilost dodavatel prokáže čestným prohlášením (viz příloha č. 4 této výzvy) o tom, že základní způsobilost splňuje.

Profesní způsobilost:

K prokázání profesní způsobilosti dodavatelé předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to minimálně v rozsahu: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Technická kvalifikace:

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Z referenčních zakázek bude patrné, že dodavatel je realizoval řádně a včas o následující četnosti, rozsahu a obsahu:

- alespoň 2 realizované zakázky, jejichž předmětem plnění byly stavby obdobného rozsahu a plnění podobné povahy (rekonstrukce, stavby nebo opravy bytových nebo rodinných domů) s hodnotou stavebních prací alespoň 2,5 mil. Kč. bez DPH.

Formální požadavky na doklady k prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel mohou nahradit předložení dokladů k prokázání požadavků dle předchozího bodu tohoto článku čestným prohlášením.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů ke kvalifikaci. Za originál v elektronické podobě se nepovažuje scan dokladu vydaného orgánem státní správy (ani pokud by byl následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Doklady prokazující základní a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů účastníka musí být v plném rozsahu zpracovány v českém jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném, než českém jazyce musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 228 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání kvalifikace, nahrazuje tento výpis doklad prokazující profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona. Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ustanovení § 231 odst. 4 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6) Hodnocení nabídek

Dodavatel předloží v nabídce vyplněný modelový soupis prací a dodávek (výkaz výměr), který tvoří přílohu č. 5 této výzvy. Hodnocena bude celková cena bez DPH dle soupisu prací a dodávek. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 5 této výzvy, budou pro dodavatele maximální a nepřekročitelné.

Zadavatel stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude provedena ve formě hodnocení nejnižší nabídkové ceny.

Dodavatel je povinen odevzdat cenovou nabídku pomocí shodného software, v němž je vypracován soupis prací v zadávací dokumentaci. Nabídkový rozpočet bude předložen ve formátu xsl(x).

Nabídkovou cenu uvede dodavatel též v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, a to v členění bez DPH, výši DPH a s DPH.

Nabídková cena bude rovněž dodavatelem vyplněna v elektronickém nástroji NEN.

7) Další požadavky zadavatele na obsah nabídky a jiné podmínky stanovené zadavatelem

A. Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

1. originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a to v elektronické podobě.

B. U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích, zadavatel v rámci výzvy dle bodu A. výše vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - I. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - II. seznam akcionářů,
 - III. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - IV. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

8) Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány

Nabídku je dodavatel povinen podat elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje NEN dostupného na: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené v této výzvě.

Podáním nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému NEN a přiložení

požadovaných písemných dokumentů účastníka zadávacího řízení formou příloh.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj NEN.

Účastník zadávacího řízení, resp. kontaktní osoba pro podání nabídky, musí být pro elektronické podání nabídky držitelem kvalifikovaného certifikátu a podání za dodavatele podepisovat podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Zadavatel upozorňuje, že nabídku je při jejím podání nezbytné mj. zašifrovat klíčem, který poskytuje dodavateli zadavatel!!! Veřejná část klíče, která je určena pro šifrování nabídek, tvoří přílohu této zadávací dokumentace – Šifrovací certifikát – veřejný šifrovací klíč. V souvislosti s šifrovacím certifikátem zadavatel upozorňuje, že si tento certifikát vystavil prostřednictvím vlastní certifikační autority, která se může jevit jako nedůvěryhodná. Tato skutečnost však nemá žádný vliv na praktické využití certifikátů za účelem šifrování nabídek dodavatelů.

Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele v NEN. Registrace není okamžitá a podléhá schválení provozovatele systému, který má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li v zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

Nabídku je možné podat pouze k celému rozsahu veřejné zakázky.

Nabídka bude datována.

Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Elektronický nástroj zadavatele

Zadavatel pro účely zadávacího řízení využívá elektronický nástroj NEN ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. i) zákona.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje NEN je možné využít uživatelskou podporu: 

Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“.

9) Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 14.2.2020 ve 12:00 hod.

10) Vzájemný styk prostřednictvím zastoupení zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen Advokátní kanceláří Brož, Sedlatý s.r.o. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou činností dle ustanovení § 43 odst. 2 zákona.

11) Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- i) zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek;
- ii) zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení § 99 zákona;
- iii) dodavatelé sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení;
- iv) dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky;
- v) zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

12) Přílohy výzvy

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Vzor Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr

V Brandýse nad Labem dne 30.1.2020

