

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

**paní Marta Franková**

r. č. [REDAKCE]

bytem: Svébohov 6, Svébohov, PSČ 789 01

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

a

**Agrodružstvo Zábřeh**

Sídlo: Dvorská 19a, č.p. 853, Zábřeh, PSČ 789 01

IČO: 47673656

DIČ: CZ47673656

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bohuslav Steidl, předseda představenstva

(dále jen „spoluvlastník č. 3“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

– na straně jedné –

a

**Agrodružstvo Zábřeh**

Sídlo: Dvorská 19a, č.p. 853, Zábřeh, PSČ 789 01

IČO: 47673656

DIČ: CZ47673656

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 279

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bohuslav Steidl, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

# PACHTOVNÍ SMLOUVU

## č. 12N17/63

### Čl. I

Spoluvlastník č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem 1/3, spoluvlastník č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl 1/3 a spoluvlastník č. 3 vlastní spoluvlastnický podíl 1/3 následujících zemědělských pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku
7267	Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4297/29	17241 m <sup>2</sup>	orná
7267	Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4297/30	12619 m <sup>2</sup>	orná
7267	Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4297/31	17218 m <sup>2</sup>	orná
7267	Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4297/32	10647 m <sup>2</sup>	orná
7267	Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4456/5	6925 m <sup>2</sup>	orná
7267	Zábřeh	Zábřeh na Moravě	KN	4459/25	4459 m <sup>2</sup>	orná

### Čl. II

Spoluvlastníci přenechávají pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit spoluvlastníkům provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas spoluvlastníků při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 2. 2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Spoluvlastníci mohou v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu spoluvlastníků.

#### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit spoluvlastníkům pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **12.194,00 Kč** (slovy: dvanácttisícjedenstodevadesátčtyři korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:

a) částka 4.064,00 Kč (slovy: čtyřtisícešedesátčtyři korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **1211763**

b) částka 4.065,00 Kč (slovy: čtyřtisícešedesát pět korun českých) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený....., číslo účtu....., variabilní symbol .....

c) částka 4.065,00 Kč (slovy: čtyřtisícešedesát pět korun českých) na účet spoluvlastníka č. 3 vedený....., číslo účtu....., variabilní symbol .....

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

5) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení. Pokud se týká spoluvlastníka č. 1, pak na účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1211763.

6) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo spoluvlastníků smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

7) Smluvní strany se dohodly, že spoluvlastníci jsou oprávněni vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany spoluvlastníka č. 1 nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který spoluvlastníci dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### Čl. VI

Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 8.085,00 Kč (slovy: osmtisíc osmdesát pět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017 na účty spoluvlastníků takto:

a) částka 2.695,00 Kč (slovy: dvatisícešestsetdevadesát pět korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **1211763**

b) částka 2.695,00 Kč (slovy: dvatisícešestsetdevadesátpět korun českých) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený....., číslo účtu....., variabilní symbol .....

c) částka 2.695,00 Kč (slovy: dvatisícešestsetdevadesátpět korun českých) na účet spoluvlastníka č. 3 vedený....., číslo účtu....., variabilní symbol .....

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

#### **Čl. VII**

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### **Čl. VIII**

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osoby. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### **Čl. IX**

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem spoluvlastníků.

#### **Čl. X**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### **Čl. XI**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 3 a jeden je určen pro spoluvlastníka č. 1.

#### **Čl. XII**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

#### **Čl. XIII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31. 1. 2017

.....  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
spoluvlastník č. 1

.....  
Bohuslav Steidl  
předseda představenstva  
Agrodružstvo Zábřeh  
pachtýř

.....  
Marta Franková  
spoluvlastník č. 2

.....  
Bohuslav Steidl  
předseda představenstva  
Agrodružstvo Zábřeh  
spoluvlastník č. 3

Za správnost: Kateřina Barvínková  
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace 19. 1. 2017  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne 19. 1. 2017

.....