

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Smluvní strany

1) **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451

(dále také jen jako „*První smluvní strana*“)

a

2) **UNIMEX-INVEST, s.r.o.**, se sídlem Svojsíkova 1596/2, Poruba, 708 00 Ostrava, zastoupena [REDAKCE] jednatelem, IČ 25872117

(dále také jen jako „*Druhá smluvní strana*“)

I. Skutkový a procesní stav

- 1.1 Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 475/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m² (dále jen jako „Nemovitost“) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3000. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Pozemek svěřen.
- 1.2 UNIMEX-INVEST, s.r.o. je vlastníkem budovy č. p. 885, bytový dům, jejíž část stojí na Nemovitosti uvedené v odst. 1.1 tohoto článku této dohody. Budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 299 uvedeného katastrálního území.
- 1.3 Geometrickým plánem č. 4981-75/2015 vyhotoveným dne 4. 4. 2015 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 14. 4. 2015, byla z Nemovitosti oddělena **plocha o výměře 86 m² a nově označena jako pozemek parc.č. 475/2** zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále oddělená část Nemovitosti také jen jako „**Pozemek**“). Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této dohody jako její příloha.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že druhá smluvní strana má na Pozemku umístěnu část budovy, bytový dům, č. p. 885 a ničeho za jeho užívání První smluvní straně za období od 16.7.2014 do dne 15.12.2019 za jeho užívání neuhradila.
- 1.5 První smluvní strana podala u Okresního soudu v Ostravě žalobu na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 89.413 Kč za užívání Pozemku Druhou smluvní

stranou bez právního důvodu za období ode dne 16. 7. 2014 do 31. 12. 2017. Řízení je vedeno pod sp. zn. 123 C 8/2018.

II.

Práva sporná a pochybná

- 2.1. Mezi smluvními stranami je sporná výše bezdůvodného obohacení za užívání Pozemku bez právního důvodu Druhou smluvní stranou za období od 16.7.2014 do dne 15.12.2019.
- 2.2. Smluvní strany se se v rámci narovnání sporných a pochybných práv dohodly, že Druhá smluvní strana uhradí **částku 89.413 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc čtyři sta třináct korun českých)**, kterou uplatnila První smluvní strana žalobou na vydání bezdůvodného obohacení vedenou před Okresním soudem v Ostravě pod sp. zn. [REDACTED] za užívání Pozemku bez právního důvodu za období od 16.7.2014 do 31.12.2017.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly dále na úhradě částky **ve výši 4.471 Kč (slovy: čtyři tisíce čtyři sta sedmdesát jedna korun českých)** představující zaplacený soudní poplatek v řízení o podané žalobě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku této dohody.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na úhradě bezdůvodného obohacení za užívání Pozemku bez právního důvodu za období ode dne 1. 1. 2018 do dne 15.12.2019. Výše bezdůvodného obohacení za v předchozí větě uvedené období užívání Pozemku bez právního důvodu je stanovena denní sazbou a vynásobená počtem dní (714 dní). Denní sazba za užívání Nemovitosti je stanovena dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 70,68 Kč/den. **Výše bezdůvodného obohacení za období od 1.1.2018 do dne 15.12.2019 činí po zaokrouhlení na celé koruny částku ve výši 50.466 Kč (slovy: padesát tisíc čtyři sta šedesát šest korun českých).**
- 2.5. Druhá smluvní strana se zavazuje uhradit První smluvně straně **částku ve výši 144.350 Kč** (jedná se o součet částek uvedených v odstavcích 2.2 až 2.4 tohoto článku této dohody), do 30 dní ode dne účinnosti této dohody na bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody a pod variabilním symbolem tam uvedeným. Uhrazením se rozumí připsání částky ve výši 144.350 Kč na bankovní účet První smluvní strany.

III.

Ostatní ujednání

- 3.1. První smluvní strana se zavazuje, že po uhrazení částky ve výši 144.350 Kč, vezme do jednoho měsíce ode dne její úhrady zpět žalobu na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 89.413,- Kč vedenou u Okresního soudu v Ostravě pod sp. zn. [REDACTED]
- 3.2. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že zaplacením bezdůvodného obohacení za užívání Pozemku bez právního důvodu, za období od 16. 7. 2014 do dne 15. 12. 2019, uhrazeného soudního poplatku, tj. částky ve výši 144.350 Kč a zpětvzetím žaloby vedené u Okresního soudu v Ostravě, sp. zn. [REDACTED] jsou mezi nimi v plném rozsahu narovnána vzájemná práva a povinnosti a vyrovnány veškeré vzájemné peněžité

pohledávky a závazky a zavazují se, že žádné další nároky vzniklé v souvislosti s užíváním Pozemku bez právního důvodu, za období uvedené výše, nebudou vůči sobě v budoucnu nadále jakkoliv uplatňovat.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti a právní poměry z této dohody vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 4.2. Jakékoliv změny a dodatky této dohody musí být učiněny písemně a s odkazem na tuto dohodu, číslovány, datovány a podepsány smluvními stranami. Takové dodatky se stanou integrální součástí této dohody. Dodatek této dohody, který nesplňuje náležitosti podle tohoto odstavce je neplatný a nezakládá žádné právní následky.
- 4.3. Smluvní strany této dohody se dohodly, že nebude-li částka ve výši 144.350 Kč uhrazena do doby uvedené v čl. II. odst. 2.5. dohody, tato dohoda se ruší.
- 4.4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) podléhá tato dohoda zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv První smluvní strana. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, každé z nich s platností originálu, z nichž po podpisu této dohody obdrží První smluvní strana dvě (2) vyhotovení a Druhá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4.7. Smluvní strany si tuto dohodu pečlivě přečetly, jejímu obsahu v plném rozsahu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany potvrzují, že tuto dohodu neuzavírají v tísní a podmínky v ní vymezené nepovažují pro ně za nevýhodné, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V.

Doložka právního jednání

- 5.1. V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, První smluvní strana prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání byla splněna.
- 5.2 O uzavření této dohody o narovnání rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1553/RMOB1822/24/20 dne 10. 2. 2020.

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 13. 3. 2020

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková, místostarostka

Za UNIMEX-INVEST, s.r.o.

Datum: 13. 3. 2020

Místo:

 jednatel

Příloha:

Snímek z geometrického plánu č. 4981-75/2015 s vymezením skutečně zastavěné plochy
Pozemku.