

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, těmito smluvními stranami:

Statutární město Plzeň

Adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování: Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
IČ: 000 75 370
DIČ:
Zastoupené:

(dále také jako „**Objednatel**“)

a

Obytná zóna Sylván a.s.

Se sídlem: Plzeň, Palackého nám. 6, PSČ 301 00
IČ: 635 09 831
DIČ:
Zapsána: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482
Zastoupená:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále také jako „**Poskytovatel**“)

Objednatel a Poskytovatel dále také společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- I. Objednatel na straně jedné a společnost HOCHTIEF CZ a. s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 3217/16, PSČ 150 00 na straně druhé uzavřeli dne 10. 5. 2012 smlouvu o dílo, na jejímž základě byla vybudována budova nového divadla na pozemcích parc. č. 10256/2, 10259, 10261/1, 10563/6 a budova parkovacího domu na pozemku parc. č. 10563/9, vše v katastrálním území a obci Plzeň (dále také jako „**Nové divadlo**“),
- II. v souvislosti s vybudováním Nového divadla byla zpracována a Objednateli předána kniha kontrolních úkonů, v rámci níž jsou specifikovány činnosti, jejichž realizace je nezbytná pro řádný provoz Nového divadla a zachování práv Objednatele z poskytnuté záruky na Nové divadlo (dále také jako „**Knihy kontrolních úkonů**“), přičemž určité činnosti, které je nezbytné realizovat v souladu s Knihou kontrolních úkonů je povinen zajistit Objednatel (dále také jako „**Kontrolní činnosti**“),

- III. předpokládaný odhad nákladů na zajištění realizace Kontrolních činností prostřednictvím externích dodavatelů činí cca Kč 3 100 000,00 bez DPH ročně.
- IV. Poskytovatel, kterým je na základě Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Nového divadla, ul. Jízdecká v Plzni ze dne 24. 7. 2014 Obytná zóna Sylván a.s., jakožto společnost s jediným akcionářem, kterým je statutární město Plzeň, jakožto Objednatel, je připraven a schopen zajistit řádnou realizaci Kontrolních činností dle přílohy č. 1 této smlouvy za částku cca Kč 1 730 000,00 bez DPH ročně, tj. za částku významně nižší než činí předpokládaný odhad nákladů na zajištění realizace Kontrolních činností prostřednictvím externích dodavatelů,

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o poskytování služeb (dále také jako „**Smlouva**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí poskytovat Objednateli služby uvedené v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále také jako „**Služby**“).
- 1.2. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje za řádně a včas poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli níže sjednanou odměnu.
- 1.3. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Poskytovateli pro účely realizace Služeb dle této Smlouvy maximální možnou součinnost, zejména se zavazuje:
- vystavit Poskytovateli plnou moc či plné moci, bude – li jejich vystavení pro řádné poskytování Služeb dle této Smlouvy nezbytné.
- 1.4. Smluvní strany sjednaly, že nářadí a další pomůcky nezbytné pro řádné poskytování Služeb dle této Smlouvy, jakož i vybavení prostor (kancelář a dílna), je povinen zajistit si vlastním nákladem Poskytovatel. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že toto ustanovení (odst. 1.4) se nevztahuje na materiál nezbytný pro řádnou realizaci Služeb dle této Smlouvy, který bude obstarán Poskytovatelem a vyúčtován Objednateli postupem dle odst. 2.5 této Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany sjednaly, že s předchozím písemným souhlasem Objednatele je poskytování Služeb dle této Smlouvy Poskytovatel oprávněn zajistit rovněž prostřednictvím třetí osoby, a to zejména tehdy, bude – li se zajištění poskytnutí Služby ze strany třetí osoby jevit jako žádoucí nebo efektivní.

2. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že za poskytování Služeb v souladu s podmínkami této Smlouvy náleží Poskytovateli odměna ve výši Kč 1 730 000,00 (slovy: jeden milión sedm set třicet tisíc korun českých) bez DPH ročně (dále také jako „**Odměna**“).
- 2.2. Smluvní strany sjednaly, že Odměna bude Poskytovateli hrazena v pravidelných měsíčních částkách ve výši Kč 144 166,00 (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři tisíce sto šedesát šest korun českých) bez DPH, přičemž DPH bude účtována v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že tato Smlouva bude trvat pouze část příslušného kalendářního měsíce, bude sjednaná Odměna poměrně snížena, a to s ohledem na skutečnou dobu trvání této Smlouvy v příslušném kalendářním měsíci počítanou na celé dny.
- 2.3. Za účelem vyúčtování poskytovaných Služeb dle této Smlouvy vystaví Poskytovatel Objednateli daňový doklad - fakturu, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce. Smluvní strany

sjednaly, že jakákoliv faktura vystavená na základě této Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou je splatná ve lhůtě 21 dnů, není – li touto Smlouvou stanoveno jinak anebo nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

- 2.4. Dostane – li se Objednatel do prodlení s úhradou sjednané Odměny anebo její části, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, přičemž uhrazením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Poskytovatele na náhradu škody, a to v plné výši.
- 2.5. Smluvní strany sjednaly, že náklady na veškerý materiál nezbytný pro řádné poskytování Služeb dle této Smlouvy nese v plném rozsahu Objednatel. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že náklady na veškerý materiál, který byl pro účely poskytování Služeb dle této Smlouvy obstarán ze strany Poskytovatele, budou Poskytovatelem Objednateli v plném rozsahu přeúčtovány, a to takto:
- u materiálu pořizovaného v celkové hodnotě nižší než Kč 10 000,00 bez DPH za měsíc bez předchozího souhlasu Objednatele. Soupis pořizovaného materiálu v daném měsíci bude přílohou měsíční faktury dle čl. 2. 2. včetně dokladu o jejich prokazatelném vzniku (např. daňový doklad vztahující se k pořízenému materiálu).
 - u materiálu pořizovaného v celkové hodnotě vyšší než Kč 10 000,00 bez DPH za měsíc s předchozím souhlasem Objednatele. Souhlas Objednatele a soupis pořizovaného materiálu v daném měsíci bude přílohou měsíční faktury dle čl. 2. 2. včetně dokladu o jejich prokazatelném vzniku (např. daňový doklad, vztahující se k pořízenému materiálu). Za Objednatele je oprávněn souhlas poskytnout e-mailem příkazce operace.

3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany sjednaly, že Služby dle této Smlouvy budou poskytovány v rozsahu a v intervalech stanovených přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany sjednaly, že místem poskytování Služeb dle této Smlouvy je pozemek parc. č. 10259, jehož součástí je budova Nového divadla, pozemky parc. č. 10256/2, 10261, 10563/6 a pozemek parc. č. 10563/9, jehož součástí je budova parkovacího domu, vše v katastrálním území a obci Plzeň.

4. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 4.1. Poskytovatel je povinen při poskytování Služeb dle této Smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, zejména pak obecně závazné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 4.2. Poskytovatel je povinen vést pro každý kalendářní měsíc trvání této Smlouvy přehled úkonů, které byly z jeho strany v souladu s Knihou kontrolních úkonů realizovány (dále také jako „Přehled realizovaných úkonů“). V rámci Přehledu realizovaných úkonů je Poskytovatel povinen specifikovat úkon, který byl z jeho strany realizován, osobu, která úkon realizovala anebo která realizaci úkonu zajistila a datum, kdy byl příslušný úkon realizován. Přehled realizovaných úkonů za daný měsíc je Poskytovatel povinen předložit Objednateli, a to vždy do patnáctého (15) dne měsíce následujícího po měsíci, za který se Přehled realizovaných úkonů předkládá.
- 4.3. Objednatel je oprávněn v jakémkoliv okamžiku poskytování Služeb dle této Smlouvy kontrolovat řádné poskytování takových Služeb a Poskytovatel je povinen takovou kontrolu

Objednateli umožnit. Zjistí – li Objednatel, že Poskytovatel poskytuje Služby v rozporu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn vyzvat Poskytovatele k řádnému poskytování Služeb v souladu s touto Smlouvou a k odstranění závad dosud poskytnutých Služeb, a to bez zbytečného odkladu (tj. ve lhůtě 48 hodin), případně ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen oznámit Poskytovateli závadu dosud poskytnuté Služby bez zbytečného odkladu po té, kdy se o této závadě Objednatel dozvěděl anebo dozvědět mohl.

Smluvní strany sjednaly, že poskytnutá Služba se považuje za závadnou tehdy, není – li poskytnuta v rozsahu a kvalitě stanovené v příloze č. 1 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Služba se má za poskytnutou řádně (tj. bez závad), není – li prokázán opak, přičemž závadnost poskytnuté Služby je povinen prokázat Objednatel.

- 4.4. Dostane – li se Poskytovatel do prodlení s poskytnutím některé Služby po dobu delší třiceti (30) dnů, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

5. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že Poskytovatel neposkytne některou Službu v rozsahu a termínu stanoveném touto Smlouvou (resp. přílohou č. 1 této Smlouvy), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,00 za každý den prodlení s poskytnutím dané Služby.
- 5.2. V případě, že Poskytovatel neodstraní zjištěnou závadu dosud poskytnuté Služby v souladu s odst. 4.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,00 za každý den prodlení s odstraněním zjištěné závady.

6. DOBA TRVÁNÍ

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s šesti (6) měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

7. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 7.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
- 7.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů a/nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. V takovém případě se smluvní strany zavazují dotčené ustanovení doplnit či nahradit ujednáním novým, které by odpovídalo aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy.
- 7.3. Pokud v některých případech nebude možné řešení v tomto článku uvedené a Smlouva bude neplatná, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, v níž by případný důvod neplatnosti byl odstraněn, a dosavadní přijatá plnění byla započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z této Smlouvy původní.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 8.2. Práva a povinnosti z této Smlouvy vzniklé se řídí českým právním řádem. Veškeré vztahy vyplývající z této Smlouvy, které touto Smlouvou nejsou vysloveně upraveny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě a to číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.4. Tato Smlouva nahrazuje veškeré dřívější smlouvy, dohody a ujednání smluvních stran, jejichž předmět plnění je totožný s plněním dle této Smlouvy.
- 8.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy včetně příloh a po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 s názvem „Specifikace poskytovaných Služeb“.

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

V Plzni, dne - 1 -07- 2015

V Plzni, dne 01 -07- 2015

.....
Statutární město Plzeň

.....
Obytná zóna Sylván/a.s.

Členění I	Členění II	Interval	Poznámka k intervalu	Popis činnosti	
divadlo	Vnitřní kanalizace	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody, armatury:	denně	1x denně	vizuální kontrola kontrola těsnosti (vizuální, podle množství dopouštěné vody) teploměry: vizuální kontrola, jinak dle plánu metrologického zabezpečení manometry: vizuální kontrola
divadlo	Vnitřní vodovod	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody, armatury:	denně	1x denně	vizuální kontrola kontrola těsnosti (vizuální, podle množství dopouštěné vody) teploměry: vizuální kontrola, jinak dle plánu metrologického zabezpečení manometry: vizuální kontrola
divadlo	Ústřední vytápění a rozvody tepla a chladu	Pravidelné kontrolní úkony tlakového systému	denně	1x denně	vizuální kontrola stavu = pravidelná kontrola podružného vodoměru na dopuštění do systému (výměňková stanice a strojovna chlazení), dále pochůzka po strojovnách VZT)
divadlo	Ústřední vytápění a rozvody tepla a chladu	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody a armatury	denně	1x denně	vizuální kontrola kontrola těsnosti (vizuální, podle množství dopouštěné vody), kontrola vodoměru ve VS (množství dopuštění) teploměry: (vizuální kontrola), jinak dle plánu metrologického zabezpečení manometry: vizuální kontrola čistota ve VS: úklid kontrola vodoměru ve VS
parking	Vnitřní kanalizace	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody, armatury:	denně	1x denně	vizuální kontrola kontrola těsnosti (vizuální, podle množství dopouštěné vody) teploměry: vizuální kontrola, jinak dle plánu metrologického zabezpečení manometry: vizuální kontrola
parking	Vnitřní vodovod	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody, armatury:	denně	1x denně	vizuální kontrola kontrola těsnosti (vizuální, podle množství dopouštěné vody) teploměry: vizuální kontrola, jinak dle plánu metrologického zabezpečení manometry: vizuální kontrola
divadlo	Požární rolety a uzávěry	pravidelné kontrolní úkony	denně	1x denně	kontrola čistoty vodících lišt
divadlo	Vodní stabilní hasicí zařízení (SHZ)	pravidelné kontrolní úkony	denně	1x denně	kontrola tlaku v systému výška vody v nádrži
parking	Požární rolety a uzávěry	pravidelné kontrolní úkony	denně	1x denně	kontrola čistoty vodících lišt
divadlo	Vzduchotechnika a klimatizace	Pravidelné kontrolní úkony: klimatizační jednotky ROSENBERG - provádí ve strojovnách VZT i v ostatních částech budovy pro všechny části klimatizačních jednotek ROSENBERG a jejich rozvodů	denně	1x za 8 až 24 hodin nebo denně za pro	vizuální kontrola stavu zařízení namátková kontrola hodnot tlaku a teploty, jejich porovnání s požadovanou hodnotou kontrola hlučnosti chodu ventilátoru kontrola těsnosti spojů rozvodů kapalin kontrola teploty ložisek sledování tlakové ztráty na filtrech sledování čistoty výměníků vizuální kontrole stavu klapek kontrola tlakové ztráty na filtrech kontrola těsnosti spojů upevnění panelů teplota činných tekutin a dopravovaného vzduchu funkce protimrazové ochrany
parking	Vzduchotechnika a klimatizace	Pravidelné kontrolní úkony: klimatizační jednotky ROSENBERG - provádí ve strojovnách VZT i v ostatních částech budovy pro všechny části klimatizačních jednotek ROSENBERG a jejich rozvodů	denně	1x za 8 až 24 hodin nebo denně za pro	vizuální kontrola stavu zařízení namátková kontrola hodnot tlaku a teploty, jejich porovnání s požadovanou hodnotou kontrola hlučnosti chodu ventilátoru kontrola těsnosti spojů rozvodů kapalin kontrola teploty ložisek sledování tlakové ztráty na filtrech sledování čistoty výměníků vizuální kontrole stavu klapek kontrola tlakové ztráty na filtrech kontrola těsnosti spojů upevnění panelů teplota činných tekutin a dopravovaného vzduchu funkce protimrazové ochrany
exteriér	Povodňová čerpací šachta	pravidelné kontrolní úkony	denně	1x denně	vizuální kontrola funkce instalovaných zařízení na panelu rozvaděče, případně stavu jističů rozvaděče čerpací šachty
divadlo	Vnitřní kanalizace	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody, armatury:	týdně	1x týdně	čistota - úklid
divadlo	Vnitřní kanalizace	Pravidelné kontrolní úkony - čerpadla:	týdně	1x týdně	kontrola hlučnosti poslechem mazání ložisek: poprvé po 300 provozních hodinách, potom každých 3000 provozních hodin, nebo podle předpisu výrobce
divadlo	Vnitřní vodovod	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody, armatury:	týdně	1x týdně	čistota - úklid

SO	Členění I	Členění II	Interval	Poznámka k intervalu	Popis činnosti
divadlo	Vnitřní vodovod	Pravidelné kontrolní úkony - čerpadla:	týdně		kontrola hlučnosti poslechem protočení neběžících čerpadel na dobu cca 30 sekund mazání ložisek: poprvé po 300 provozních hodinách, potom každých 3000 provozních hodin, nebo podle předpisu výrobce
divadlo	Ústřední vytápění a rozvody tepla a chladu	Pravidelné kontrolní úkony čerpadel	týdně	1x týdně	kontrola hlučnosti poslechem mazání ložisek: poprvé po 300 provozních hodinách, potom každých 3000 provozních hodin, nebo podle předpisu výrobce
divadlo	Ústřední vytápění a rozvody tepla a chladu	Pravidelné kontrolní úkony ostatní	týdně	1x týdně	výměníky: vstupní a výstupní teplota (kontrola pochůzkou ve strojovněch VZT, výměňkové stanici a strojovně chlazení)
parking	Vnitřní kanalizace	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody, armatury:	týdně	1x týdně	čistota - úklid
parking	Vnitřní kanalizace	Pravidelné kontrolní úkony - čerpadla:	týdně	1x týdně	kontrola hlučnosti poslechem
parking	Vnitřní vodovod	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody, armatury:	týdně	1x týdně	čistota - úklid
parking	Vnitřní vodovod	Pravidelné kontrolní úkony - čerpadla:	týdně	1x týdně	kontrola hlučnosti poslechem protočení neběžících čerpadel na dobu cca 30 sekund mazání ložisek: poprvé po 300 provozních hodinách, potom každých 3000 provozních hodin, nebo podle předpisu výrobce
divadlo	Elektroinstalace silnoproud	pravidelné kontrolní úkony	týdně		vizuální kontrola zařízení
divadlo	Náhradní zdroj		týdně	1x týdně	kontrola těsnosti palivového potrubí
parking	Elektroinstalace silnoproud		týdně	1x týdně	vizuální kontrola zařízení
divadlo	Hromosvod	pravidelné kontrolní úkony	týdně	1x týdně	vizuální kontrola zařízení
parking	Hromosvod	pravidelné kontrolní úkony	týdně	1x týdně	vizuální kontrola zařízení
divadlo	Vzduchotechnika a klimatizace	Pravidelné kontrolní úkony: Ventilátory ILT, IRAT, ILHT, TD, TH, VDA, EBB, FFCC, TGT, RME	týdně	1x týdně	hlučnost ventilátoru při provozu teplota vzduchu čistota
parking	Vzduchotechnika a klimatizace	Ventilátory ILT, IRAT, ILHT, TD, TH, VDA, EBB, FFCC, TGT, RME	týdně	1x týdně	hlučnost ventilátoru při provozu teplota vzduchu čistota
divadlo	Ústřední vytápění a rozvody tepla a chladu	Pravidelné kontrolní úkony ostatní	1x za 14 dní		celková vizuální kontrola zařízení KPS
divadlo	Ústřední vytápění a rozvody tepla a chladu	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody a armatury	měsíčně	1x měsíčně	odvzdušnění
divadlo	Náhradní zdroj		měsíčně	1x měsíčně	opsání stavu oleje, nafty a motohodin do provozní knihy, zajistit doplnění nafty)
divadlo	Elektroinstalace slaboproud	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	vizuální kontrola a čištění zařízení
divadlo	Telekomunikační zařízení	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	vizuální kontrola a čištění zařízení
parking	Elektroinstalace slaboproud	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	vizuální kontrola a čištění zařízení
parking	Telekomunikační zařízení	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	vizuální kontrola a čištění zařízení
divadlo	Prosklené stěny vnitřní	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	u klik je třeba kontrolovat dotažení pojistného šroubku (červík), aby nedošlo k vytržení kliky ze čtyřhranu
divadlo	Dveře dřevěné	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	u klik je třeba kontrolovat dotažení pojistného šroubku (červík), aby nedošlo k vytržení kliky ze čtyřhranu
divadlo	Sedačky hlediště (volný a zabudovaný mobiliář)	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	kontrola funkčnosti a uchycení kontrola vzhledu sedaček
divadlo	Závěsy (volný a zabudovaný mobiliář) = jevištní šály, závěsy na zkušebnách, v blackboxu + závěsy v kancelářích	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	kontrola funkčnosti, napnutí lanek a jejich ukotvení kontrola vzhledu závěsů
divadlo	Stoly, stolky, skříně, ličící stolky, kuchyňské linky, pulty, předstěny (volný a zabudovaný mobiliář)	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	kontrola funkčnosti dveří, šuplíků, svítidel, elektrospotřebičů a zařízení kontrola vzhledu
divadlo	Akustické výstavní panely (volný a zabudovaný mobiliář)	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	kontrola funkčnosti a uchycení kontrola vzhledu výstavních panelů
divadlo	Sedačky, židle, Kancelářské křesla, Sofa, Regálový systém, Šatní skřínky (volný a zabudovaný mobiliář)	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	kontrola funkčnosti kontrola vzhledu

SO	Čtenění I	Čtenění II	Interval	Poznámka k intervalu	Popis činnosti
parking	Stoly, stolky, skříně, ličící stolky, kuchyňské linky, pulty, předstěny (volný a zabudovaný mobilář)	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	kontrola funkčnosti dvířek, šuplíků, světel, elektrospotřebičů a zařízení kontrola vzhledu
parking	Sedačky, židle, Kancelářské křesla, Sofa, Regálový systém, Šatní skříňky (volný a zabudovaný mobilář)	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	kontrola funkčnosti kontrola vzhledu
divadlo	Vybavení dílen	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	kontrola funkčnosti, kompletnosti
divadlo	Venkovní mobilář	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	vyčištění spodního dílu sloupků, kontrola stavu pružiny, promazání mechanických částí
divadlo	Veje	pravidelné kontrolní úkony	měsíčně	1x měsíčně	kontrola povrchové úpravy, ukotvení
divadlo	Vnitřní vodovod	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody, armatury:	1x za 3 měsíce		uzávěry: protočení
divadlo	Ústřední vytápění a rozvody tepla a chladu	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody a armatury	1x za 3 měsíce		uzávěry: protočení (protočení regulačních ventilů)
parking	Vnitřní vodovod	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody, armatury:	1x za 3 měsíce		uzávěry: protočení
divadlo	Dveře ocelové	pravidelné kontrolní úkony	1x za 3 měsíce		dveřní samozavírač se doporučuje jeden krát za tři měsíce a dále dle potřeby seřadit, seřizovacími šrouby lze nastavit rychlost zavírání, dovírací sílu a u některých typů také „zpožděné“ zavírání
parking	Dveře ocelové	pravidelné kontrolní úkony	1x za 3 měsíce		dveřní samozavírač se doporučuje jeden krát za tři měsíce a dále dle potřeby seřadit. Seřizovacími šrouby lze nastavit rychlost zavírání, dovírací sílu a u některých typů také „zpožděné“ zavírání.
divadlo	První vybavení	pravidelné kontrolní úkony	1x za 3 měsíce	4x ročně	u nerezových dávkovačů tek. mýdla je nutné v pravidelných intervalech provádět servisní prohlídky, které zahrnují vyčištění dávkovače, kontrolu používaných náplní, kontrolu a vyčištění dávkovacího ventilu, kontrolu čištění povrchu dávkovače, apod.
parking	První vybavení	pravidelné kontrolní úkony	1x za 3 měsíce	4x ročně	u nerezových dávkovačů tek. mýdla je nutné v pravidelných intervalech provádět servisní prohlídky, které zahrnují vyčištění dávkovače, kontrolu používaných náplní, kontrolu a vyčištění dávkovacího ventilu, kontrolu čištění povrchu dávkovače, apod.
divadlo	Sadové úpravy	pravidelné kontrolní úkony	1x za 3 měsíce	4x ročně a to na jaře, v létě, na podzim, a v zimě a po silných deštích a větru	kontrola stability stromů a keřů, závlivky, celistvosti povrchu
divadlo	Gastronomická zařízení	pravidelné kontrolní úkony	1x za 3 měsíce	4x ročně	kontrola funkčnosti, kompletnosti, vzhledu
divadlo	Umělecká díla	pravidelné kontrolní úkony	1x za 3 měsíce	4x ročně	kontrola funkčnosti, kompletnosti, vzhledu
divadlo	Náhradní zdroj		1x za 6 měsíců	2x ročně	provedení funkční zkoušky
divadlo	Elektroinstalace slaboproud	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola funkčnosti zařízení
divadlo	Telekomunikační zařízení	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola funkčnosti zařízení
divadlo	Zádržný systém		1x za 6 měsíců		kontrola funkčnosti
parking	Elektroinstalace silnoproud		1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola funkčnosti a bezpečnosti provádět čištění zařízení od prachu a nečistot a omývat kryty světel, dotahovat spoje v zařízeních a rozvaděčích kontrolovat podlahové krabice proti vniknutí nečistot, popřípadě je i vyčistit
parking	Elektroinstalace slaboproud	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola funkčnosti zařízení
parking	Telekomunikační zařízení	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola funkčnosti zařízení
divadlo	Hasicí přístroje		1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola osazení, označení a přístupnosti
divadlo	Požární ucpávky	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola vzhledu a stavu, označení, přístupnosti
divadlo	Prosklené stěny vnitřní	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola ukoivení prvků, vzhled a funkce těsnění, funkce kování a zámků a jejich seřízení, kontrola zpěnitelných pásků seřízení samozavíračů dle technických listů jejich výrobců, nebo zajistit jejich seřízení na vlastní náklady odbornou firmou a dotažení šroubků, pokud na dveřích jsou z výroby osazené zámků musí být naolejovány netuhnoucím olejem, např. ve spreji olej na zámků FAB

SO	Členění I	Členění II	Interval	Poznámka k intervalu	Popis činnosti
divadlo	Dveře skleněné	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně pro kontrola ukotvení prvků, vzhled a funkce těsnění, funkce kování a zámků a jejich seřízení, kontrola zpěnitelných pásků 1x za půl roku pro ostatní práce	kontrola ukotvení prvků, vzhled a funkce těsnění, funkce kování a zámků a jejich seřízení, kontrola zpěnitelných pásků zámky musí být naolejovány netuhnoucím olejem, např. ve spreji olej na zámky FAB objednatel povinen provést seřízení samozavíračů dle technických listů jejich výrobců, nebo zajistit jejich seřízení na vlastní náklady odbornou firmou a dotažení šroubků, pokud na dveřích jsou z výroby osazeny
divadlo	Dveře dřevěné	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola ukotvení prvků, vzhled a funkce těsnění, funkce kování a zámků a jejich seřízení, kontrola zpěnitelných pásků seřízení samozavíračů dle technických listů jejich výrobců, nebo zajistit jejich seřízení na vlastní náklady odbornou firmou a dotažení šroubků, pokud na dveřích jsou z výroby osazeny zámky musí být naolejovány netuhnoucím olejem, např. ve spreji olej na zámky FAB
divadlo	Dveře ocelové	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola ukotvení prvků, vzhled a funkce těsnění, funkce kování a zámků a jejich seřízení, kontrola zpěnitelných pásků
parking	Hasicí přístroje	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola osazení, označení a přístupnosti
parking	Požární ucpávky	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola vzhledu a stavu, označení, přístupnosti
parking	Dveře ocelové	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola ukotvení prvků, vzhled a funkce těsnění, funkce kování a zámků a jejich seřízení, kontrola zpěnitelných pásků
divadlo	Kontaktní zateplovací systém	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo vždy po ex. klimatických podmínkách či provozních haváriích	kontrola vzhledu, celistvost, povrchové úpravy
divadlo	Plechová fasáda	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo vždy po ex. klimatických podmínkách či provozních haváriích	kontrola vzhledu, tvaru, kotvení, celistvost, povrchové úpravy
divadlo	Betonová fasáda	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo vždy po ex. klimatických podmínkách či provozních haváriích	kontrola vzhledu, tvaru, celistvost, povrchové úpravy
divadlo	Lehký obvodový plášť	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo vždy po ex. klimatických podmínkách či provozních haváriích	kontrola vzhledu, tvaru, kotvení, celistvost, povrchové úpravy
divadlo	Zábradlí	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola vzhledu, kotvení, celistvosti a povrchové úpravy
parking	Kontaktní zateplovací systém	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo vždy po ex. klimatických podmínkách nebo provozních haváriích	kontrola vzhledu, celistvost, povrchové úpravy
parking	Zábradlí	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola vzhledu, kotvení, celistvosti a povrchové úpravy
divadlo	Pohledový beton (stěny)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu
divadlo	SDK konstrukce (stěny)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnosti, povrchové úpravy
divadlo	Dekoratívni cementová stěrka (stěny)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnosti, povrchové úpravy
divadlo	Dřevěný obklad (stěny)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnost a ukotvení
divadlo	Skleněný obklad (stěny)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu a ukotvení
divadlo	Sanitární příčky (stěny)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, kompletnosti a funkčnosti
divadlo	Malby, nátěry (stěny)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po haváriích	kontrola vzhledu
parking	Pohledový beton (stěny)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu
parking	SDK konstrukce (stěny)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnosti, povrchové úpravy
parking	Malby, nátěry (stěny)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po haváriích	kontrola vzhledu
divadlo	Pohledový beton (stropy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu
divadlo	Akustické SDK konstrukce (stropy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnosti, povrchové úpravy
divadlo	Dekoratívni cementová stěrky (stropy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnosti, povrchové úpravy

	Členění I	Členění II	Interval	Poznámka k intervalu	Popis činnosti
divadlo	Malby, nátěry (stropy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po haváriích	kontrola vzhledu
parking	Pohledový beton (stropy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po manipulaci se zařízeními nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu
parking	Malby, nátěry (stropy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po haváriích	kontrola vzhledu
divadlo	Fóliové izolace (střechy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně vždy před a po zimním období nebo po silném dešti či větru	kontrola celistvosti povrchu, kotvení, čistoty vpustí kontrola příslušenství střechy (výstupy, okna, světlíky, oplechování, hromosvod, žebříky a lávky)
divadlo	Klempířské konstrukce (střechy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po silném dešti či větru	kontrola tvaru, stavu nátěru, kotvení
parking	Fóliové izolace (střechy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně vždy před a po zimním období nebo po silném dešti či větru	kontrola celistvosti povrchu, kotvení, čistoty vpustí kontrola příslušenství střechy (výstupy, okna, světlíky, oplechování, hromosvod, žebříky a lávky)
parking	Klempířské konstrukce (střechy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo po silném dešti či větru	kontrola tvaru, stavu nátěru, kotvení
divadlo	Zemní tělesa, svahy, násypy	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně před a po zimním období nebo po silných deštích	kontrola tvaru, kompletnosti povrchu
divadlo	Vegetační kryty zemních těles	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně na začátku a konci vegetačního období nebo v období sucha	kontrola vzhledu, tvaru, kompletnosti
divadlo	Kanály pro inženýrské sítě (průchozi)	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně vždy před a po zimním období nebo po silných deštích	kontrola těsnosti kanálů a poklopů vstupních šachet
divadlo	Komunikace a zpevněné plochy	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně vždy před a po zimním období nebo po extrémních klimatických podmínkách či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnosti
divadlo	Dopravní značení	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně nebo vždy po extrém. klimatických podmínkách či provozních haváriích	kontrola vzhledu, tvaru, kotvení, umístění, čitelnosti, kompletnosti a celistvosti povrchových úprav
divadlo	Turnikety	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola funkčnosti, kompletnosti, vzhledu
divadlo	Odpadové a úklidové hospodářství	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola funkčnosti, kompletnosti, vzhledu
divadlo	Dekorační opona	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola funkčnosti, kompletnosti, vzhledu, povrchové úpravy
divadlo	Venkovní mobiliář	pravidelné kontrolní úkony	1x za 6 měsíců	2x ročně	kontrola funkčnosti, kompletnosti, vzhledu, povrchové úpravy, kontrola dotažení kotevních šroubů
divadlo	Vnitřní kanalizace	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody, armatury:	1x za rok	1x ročně	kontrola a oprava nátěrů a tabulek
divadlo	Vnitřní kanalizace	Pravidelné kontrolní úkony - čerpadla:	1x za rok	1x ročně	nátěry
divadlo	Vnitřní vodovod	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody, armatury:	1x za rok	1x ročně	kontrola a oprava nátěrů a tabulek
divadlo	Vnitřní vodovod	Pravidelné kontrolní úkony - čerpadla:	1x za rok	1x ročně	nátěry
divadlo	Ústřední vytápění a rozvody tepla a chladu	Pravidelné kontrolní úkony tlakového systému	1x za rok		oprava nátěrů, tabulek
divadlo	Ústřední vytápění a rozvody tepla a chladu	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody a armatury	1x za rok		oprava nátěrů a tabulek
divadlo	Ústřední vytápění a rozvody tepla a chladu	Pravidelné kontrolní úkony čerpadel	1x za rok	1x ročně	nátěry
parking	Vnitřní kanalizace	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody, armatury:	1x za rok	1x ročně	kontrola a oprava nátěrů a tabulek
parking	Vnitřní kanalizace	Pravidelné kontrolní úkony - čerpadla:	1x za rok	1x ročně	nátěry
parking	Vnitřní vodovod	Pravidelné kontrolní úkony - potrubní rozvody, armatury:	1x za rok	1x ročně	kontrola a oprava nátěrů a tabulek
parking	Vnitřní vodovod	Pravidelné kontrolní úkony - čerpadla:	1x za rok	1x ročně	nátěry
divadlo	Elektroinstalace slaboproud	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně	kontrola provozuschopnosti viz.provozní řád zkouška činnosti zařízení viz.provozní řád
divadlo	Telekomunikační zařízení	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně	kontrola provozuschopnosti viz.provozní řád zkouška činnosti zařízení viz.provozní řád
parking	Elektroinstalace slaboproud	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně	kontrola provozuschopnosti viz.provozní řád zkouška činnosti zařízení viz.provozní řád
parking	Telekomunikační zařízení	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně	kontrola provozuschopnosti viz.provozní řád zkouška činnosti zařízení viz.provozní řád
divadlo	Ocelové konstrukce	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně	kontrola rovinnosti, kotvení, celistvosti, povrchové úpravy
divadlo	Doplňkové ocelové konstrukce - ploty, ocel.žebříky apod.	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně	kontrola vzhledu, kotvení, celistvosti, povrchové úpravy, funkčnosti pohyblivých částí

SO	Členění I	Členění II	Interval	Poznámka k intervalu	Popis činnosti
parking	Doplňkové ocelové konstrukce - ploty, ocel.žebříky apod.	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně	kontrola vzhledu, kotvení, celistvosti, povrchové úpravy, funkčnosti pohyblivých částí
divadlo	Polyuretanové stěrky (podlahy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnosti, celistvosti
divadlo	Epoxidové stěrky (podlahy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnosti, celistvosti
divadlo	Leštěné betony (podlahy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnosti, celistvosti
divadlo	Dlažby (podlahy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnosti, celistvosti
divadlo	Dekoratívni stěrky (podlahy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnosti, celistvosti
divadlo	Antistatická podlaha (podlahy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnosti, celistvosti
parking	Epoxidové stěrky (podlahy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnosti, celistvosti
parking	Dlažby (podlahy)	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, rovinnosti, celistvosti
divadlo	Keramický obklad (stěny)	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, kompletnosti, rovinnosti, spárování a ukotvení
parking	Keramický obklad (stěny)	pravidelné kontrolní úkony	1x za rok	1x ročně nebo po manipulaci se zařízením nebo vybavení místností či haváriích	kontrola vzhledu, kompletnosti, rovinnosti, spárování a ukotvení