

- 1) **Město Vítkov, IČ: 00300870,**
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,
zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou města,
dále jako „**prodávající**“,

a

- 2) manželé **František Hulva**, nar. [REDACTED] 1936,
a Jitka Hulvová, nar. [REDACTED] 1935,
oba trvale bytem [REDACTED] Studénka - Butovice,
dále společně jako „**kupující**“,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“,

uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovitosti

podle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku, s respektováním vnitřní směrnice:
Zásady prodeje nemovitostí a pronájmu pozemků v majetku města Vítkova

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je prodej pozemků k rekreaci u chaty [REDACTED] v Zálužné,
chatoviště Kuřín.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 864/24 trvalý travní porost o výměře 327 m², parc. č. 864/25 ostatní plocha o výměře 151 m² a parc. č. 864/49 trvalý travní porost o výměře 4818 m², které jsou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zapsány na LV č. 290 pro obec Vítkov a katastrální území Nové Těchanovice.
2. Předmětem této kupní smlouvy jsou pozemky parc. č. 864/24 trvalý travní porost o výměře 327 m² a parc. č. 864/25 ostatní plocha o výměře 151 m² a část pozemku parc. č. 864/49 trvalý travní porost, a to dle geometrického plánu [REDACTED] č. 585-77/2019 pozemek parc. č. 864/78 trvalý travní porost o výměře 139 m² (*dále jen jako „převáděné pozemky“*). Geometrický plán č. 585-77/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Sjednaná cena a její splatnost

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za převáděné pozemky ve výši Kč 154.250,-, slovy: jedno sto padesát čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých. Cena byla sjednána dohodou v souladu s čl. 11 „majetkových zásad města Vítkova“ č. 10/2017 účinných v době podání žádosti.

2. Kupní cenu ve výši Kč 154.250,-, slovy: jedno sto padesát čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých, zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné jiné právní ani faktické vady.
2. Kupující prohlašují, že je jim právní a faktický stav převáděných pozemků znám, měli možnost si je prohlédnout a jako takové je kupují do svého společného jmění manželů. Převáděné pozemky byly předány kupujícím ke dni podpisu této smlouvy.
3. Touto smlouvou převádí prodávající na kupující vlastnické právo k převáděným pozemkům a kupující převáděné pozemky přijímají do svého společného jmění manželů (SJM).
4. Společně s převáděnými pozemky přecházejí do vlastnictví kupujících i všechny jejich součásti a příslušenství.

V.

Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prodávající a kupující se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit prodávající ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že prodávající je oprávněn a zároveň povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí do sedmi pracovních dnů ode dne obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv. Zaplatit s tím spojený správní poplatek jsou povinni kupující prostřednictvím prodávajícího formou dodané kolkové známky.
3. Příslušná daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena nabyvatelem dle platných právních předpisů.
4. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujících; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
3. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.

4. Veškeré dodatky, přílohy nebo vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad práva z této smlouvy, dvě obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující po jejím podpisu.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O prodeji a zveřejnění záměru prodat předmětný pozemek rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 28. srpna 2019, usnesením č. 408/7.

Záměr města prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 9. 12. 2019 do 27. 2. 2020.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 26. února 2020, usnesením č. 632/11.

VII.

Podpisy smluvních stran

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vítkově, dne 25. 3. 2020

Prodávající:

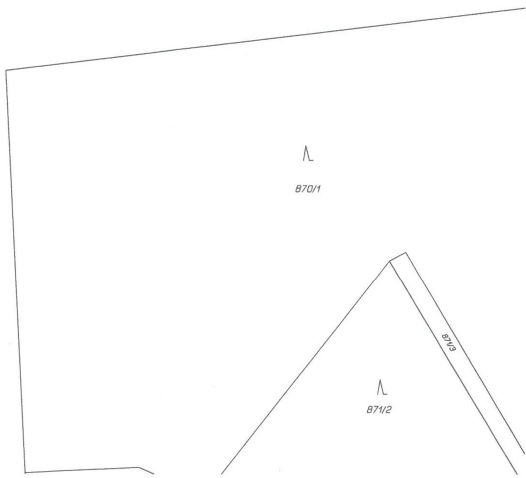
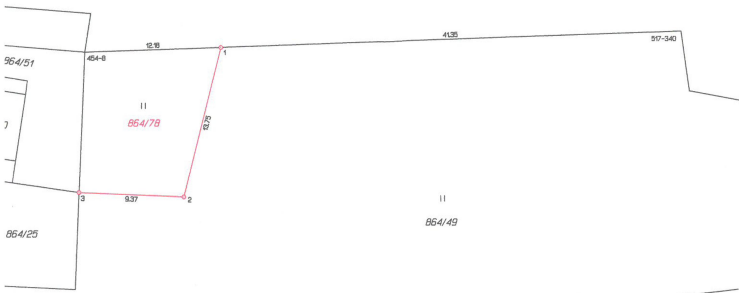
Kupující:

Ing. Pavel Smolka
starosta města

František Hulva

Jitka Hulvová

II
864/1



S
h
li

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	části poz. evidenci		ha	m ²	
864/49	48	18	travní p.	864/49	46	79	travní p.	0	864/49	290	46	79			
				864/78	1	39					travní p.	0		864/49	290
	48	18			48	18									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
864/49		72644	1	78		864/78		74844	1	39	
		74844	45	01							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením				Poznámka
	Y	X	Kód kv.		Y	X			
454-8	511197.33	1099436.72	8		511197.36	1099436.63		trubka	
517-340	511143.94	1099434.72	8		511143.93	1099434.78		kolík	
1	511185.19	1099436.27	8		511185.19	1099436.27		plastový znak	
2	511188.45	1099449.59	3					plastový znak	
3	511197.79	1099449.21	3					plastový znak	

úfadenice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitosti upraveny podle dosavadního určení únice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpsnění této hranice, ke kterému je nutné doložit ínu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

**GEOMETRICKÝ PLÁN
PRO**

ozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Jméno, příjmení:	[redacted]	Jméno, příjmení:	[redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1309/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1309/1995
Dne: středa 27. listopadu 2019	Číslo: 153/2019	Dne: 30. listopadu 2019	Číslo: 153/2019
Náležitosti a přístojnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel.			
yhotovitel: [redacted]		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-2383/2019-806 2019.11.29 09:53:16 CET	
íslo plánu: 585-77/2019 íkres: Opava íbec: Vitkov at. území: Nové Těchanovice ílapový list: Horní Benešov 4-9/41 osavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost změnit se v zápisu s průběhem navrhovaných nových hranic, ení byly oznámeny předloženým způsobem. viz. seznam souřadnic		[redacted]	