

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 19043B o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 17.3.2000

Pronajímatel: Městská část Praha - Satalice

Se sídlem: K Radonicům 81, 190 15 Praha 9

IČ: 00240711

DIČ: CZ00240711

bankovní spojení: fakturace

Zastoupená: Vojtěchem Vaňharou, starostou městské části

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

Společnost zapsaná v OR u MS v Praze pod spisovou značkou B.6064

Se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

bankovní spojení: Citibank a.s.

č. účtu: 2029850104/2600

Zastoupená: [redacted] -- na základě plné moci

Dne 17.3.2000 byla mezi Městskou částí Praha – Satalice, jako pronajímatelem a společností Siemens s.r.o., jako nájemcem, uzavřena Smlouva č. 19043B o nájmu části nemovitosti, jejímž předmětem je pronájem části domu čp. 51 stojícího na pozemku parc.č. 40, k.ú. Satalice, obec Praha.

V souladu s ustanovením čl. IV. smlouvy byla smlouva na straně nájemce cedována /≠převedena/ na společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dříve pod obchodními firmami /≠návy/ Český Mobil a.s. a později Oskar Mobil a.s.), která tak vstoupila do všech práv a povinností nájemce vyplývajících ze smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené nájemní smlouvy:

I.

Článek V. odst. 2. a 3. se mění a nahrazují následujícím zněním:

“2. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že jejich výše je rovna ¼ aktuální roční částky nájemného plus částka DPH odpovídající aktuální zákonné sazbě .

3. Nájemné včetně DPH bude nájemcem hrazeno na základě faktur – daňových dokladů – vystavených pronajímatelem a zaslaných nájemci. Za den zdanitelného plnění bude považován 10. den kalendářního čtvrtletí, za které bude nájemné placeno. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy. Pokud tyto nebude obsahovat, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli k opravě s tím, že se v takovém případě nájemce nedostává do prodlení s placením fakturované částky.“

II.

Článek V. oba odstavce 6. se ruší a nahrazují novými odstavci 6. a 7. následujícího znění:

„6. Spolu s nájmem nejsou nájemci pronajímatelem poskytovány žádné služby.

7. Elektrickou energii odebranou zařízením nájemce hradí nájemce přímo dodavateli el. en. na základě smlouvy o odběru el. en. uzavřené mezi nájemcem a dodavatelem. Za tímto účelem se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci instalaci měřidel el. en. a kabelového propojení.“

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

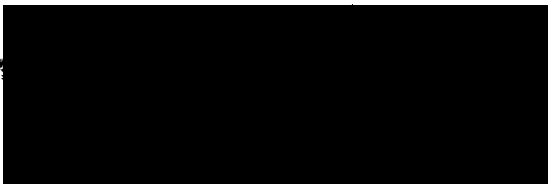
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

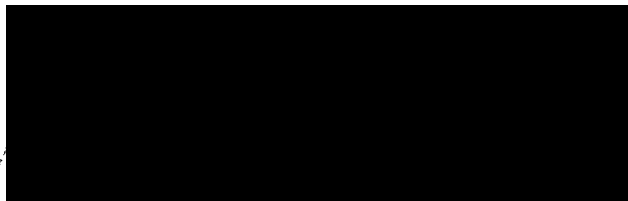
Příloha č. 1 – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ - CC

V Praze dne 24.2.2010

V Praze dne 24.2.2010



Vojtěch Vanhara
starosta městské části



Vodafone Czech Republic a.s.

Příloha č. 1 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny

1. Tímto souhlasíme, že úpravy Předmětu nájmu provedené nájemcem dle nájemní smlouvy, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu §33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude pro dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce

☒ ANO*

☐ NE*

2. Jako pronajímatel prohlašuji, že Předmět nájmu je nemovitou kulturní památkou vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek:

☐ ANO*

☒ NE*

3. Budovu, jejíž součástí je předmět nájmu, daňově odepisuji

☐ ANO*

☒ NE*

4. V případě, že Předmět nájmu není u Pronajímatele zaevidován dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že Předmět nájmu byl pořízen dnem

Pokud jste vyplnili první čtyři body a v bodě 3 zaškrtnli NE, potom, dále nevyplňujte, pokud jste v bodě 3 zaškrtnli ANO, potom prosím vyplňte následující:

5. Budova je zaříděna v odpisové skupině (prosím doplňte)

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace, nádraží a terminály	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrna bez komínu)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plástů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

V případě, že dojde ke změně účelu Předmětu nájmu po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Pronajímatel

Městská část
K Rad
190 15 14

Vojtěch Vaňhara, starosta městské části