

# Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

---

vlastník pozemků:

### **Bytové družstvo Krásnopolská**

se sídlem Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 017 10 893

DIC: CZ 01710893, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 5242

zastoupená předsedou družstva 4SC s.r.o., IČO 286 38 239, při výkonu funkce zastupuje: Ing. Jaroslav

Seler, místopředsedou družstva SBC CZECH Investment a.s., IČO 278 27 577, při výkonu funkce

zastupuje: Ing. Tomáš Maiwaelder

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: ██████████

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: ██████████

KS: 558

(dále jen „oprávněný“)

## čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu PE D 90 umístěného v pozemku parc. č. 4712/4 v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, splaškové kanalizace DN 300 umístěné v pozemcích parc. č. 4712/2, parc. č. 4712/11, oba v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava.

## čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 4712/2** – zahrada, **parc. č. 4712/4** – ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 4712/11** – zahrada, všechny v **k. ú. Pustkovec**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 582.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vodovodního řadu PE D 90 umístěného v pozemku parc. č. 4712/4 v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, splaškové kanalizace DN 300 umístěné v pozemcích parc. č. 4712/2, parc. č. 4712/11, oba v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu PE D 90 a splaškové kanalizace DN 300 ve prospěch oprávněného k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku v rozsahu

daném geometrickým plánem č. 5740-141/2019 vyhotoveným pro k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, v roce 2019 (dále jen „služebnost“).

### **čl. III.**

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
  - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodního řadu PE D 90 v pozemku parc. č. 4712/4 v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5740-141/2019 vyhotoveným pro k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, v roce 2019,
  - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti splaškové kanalizace DN 300 v pozemcích parc. č. 4712/2, parc. č. 4712/11, oba v k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5740-141/2019 vyhotoveným pro k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, v roce 2019.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

### **čl. IV.**

1. Služebnost je zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou ve výši **121 Kč** vč. 21 % DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný vlastníkovi na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

### **čl. V.**

1. V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodního řadu PE D 90 a splaškové kanalizace DN 300 uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

### **čl. VI.**

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

### **čl. VII.**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí oprávněný, o čemž bude vlastníka informovat.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5740-141/2019 vyhotovený pro k. ú. Pustkovec, obec Ostrava, v roce 2019.

#### **čl. VIII.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 03419/RM1822/50 ze dne 3. 3. 2020.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za Bytové družstvo Krásnopolská  
4SC s.r.o., předseda družstva  
Ing. Jaroslav Seler  
zmocněnec

.....  
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
za Bytové družstvo Krásnopolská  
SBC CZECH Investment a.s., místopředseda družstva  
Ing. Tomáš Maiwaelder  
zmocněnec