

SMLOUVA O DÍLO č. 0532/2019

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Objednatel:

Název objednatele: **Město Brandýs na Labem – Stará Boleslav**
Sídlo objednatele: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 250 01
V zastoupení: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

IČ: 00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy

Zhotovitel:

Název zhotovitele: **STAVBY DLOUHÝ s.r.o.**
Sídlo zhotovitele: Borek 84, 277 14 Dřísy
V zastoupení: [redacted]
IČ: 24665312
Telefon: [redacted]
E-mail: firma@stavby-dlouhy.com
Bankovní spojení: [redacted]
Webové stránky: www.stavby-dlouhy.com
Datová schránka: sfcqaai
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: [redacted]
Kontaktní údaje: [redacted] firma@stavby-dlouhy.com

1. Preambule

- 1.1. Objednatel je vlastníkem nemovitosti – pozemků Parcelní číslo: p.p.č.121, 201/1, 1086/3, na kterých se nachází bytový dům, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „II. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „III. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dílo – „**Dokončovací stavební práce na bytovém domě v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi**“ (dále jen jako „dílo“ nebo též jako „předmět smlouvy“ či též jako „předmět plnění“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
- 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 14. 02.2020, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, avšak není se smlouvou pevně spojená (dále jen jako „nabídka zhotovitele“),
- 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „rozpočet“),

- 2.3.3. zadávací dokumentací poskytnuté v rámci veřejné zakázky na zhotovení díla ze dne 30. 01. 2020 (dále jen „ZD“), která tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, avšak není se smlouvou pevně spojená,
- 2.3.4. dokumentací pro provádění stavby zpracovanou projektantem CHMELS – projekty a systémy s.r.o., IČ: 24287831, sídlo Zápy 214, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, která je jako Příloha č. 4 součástí této smlouvy, avšak nikoli pevně spojená,
- 2.3.5. platné ČSN, případné jiné normy vztahující se k dílu,
- 2.3.6. podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací (PD), zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provádění stavby (DPS), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 2.7. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tato povinnost nemůže být žádnou formou přenesena na zhotovitele.
- 2.8. Dílo je spolufinancováno z Evropských strukturálních fondů prostřednictvím IROP Název projektu: "Stavební úpravy stávajícího bytového domu č.p.191 – sociální bydlení"; registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009190.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	5 967 803,32 Kč
DPH 15%	895 170,50 Kč
Cena díla včetně DPH	6 862 973,82 Kč

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: 5 967 803,32 Kč (dále jen jako „cena za dílo“ nebo též jako „celková cena za dílo“).
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v odstavci 2.4. uvedeným prohlášením, a to mimo jiné zejména také:
- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
- 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,

- 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
 - 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - 3.5.10. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábohem veřejného prostranství.
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu § 2621 odst. 2 OZ. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně, nebo jestliže práce dodatečně písemně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.
- 3.8. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZD a DPS. Zhotovitel je povinen na takovou skutečnost objednatele neprodleně upozornit.
- 3.9. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrady sjednané ceny za dílo budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% bude splatných po předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem bude součástí faktur.
- 3.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány.
- 3.11. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo: Název projektu: "Stavební úpravy stávajícího bytového domu č.p.191 – sociální bydlení"; registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/17_079/0009190. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: epodatelna@brandysko.cz. Dále bude faktura předána v podobě tří tištěných originálů.

- 3.12. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.13. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.
- 3.14. Na předmět díla nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

4. Doba plnění a provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali následující dobu plnění:
 - 4.1.1. Zahájení plnění díla zhotovitelem nejpozději následující kalendářní den po podpisu této smlouvy.
 - 4.1.2. Dokončení díla zhotovitelem nejpozději dne: 31.12.2020
- 4.2. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli staveniště k provedení díla nejpozději v termínu dle odstavce 4.1.1. této smlouvy tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli se zajištěním výše uvedených dokladů potřebnou součinnost. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně hranice staveniště a určí místo pro zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště a zároveň vymezí prostory sloužící k potřebě zhotovitele po dobu realizace díla. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle odstavce 4.1.2. o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 4.5. Zhotovitel pověřil, jako osobou odpovědnou za vedení celé stavby, pana Roberta Dlouhého (dále jen jako „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka Z-projekt spol. s r.o., Zápy 162, 250 01 Zápy, IČO: 25023691 (v textu smlouvy jen jako „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně jen jako „TDS“). TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.6. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy ve čtvrtek v 9,00 hodin v místě provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 4.7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která

musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od přílohy číslo 4 této smlouvy.

- 4.8. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle odstavce 4.1.2 této Smlouvy může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 21 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.9. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.
- 4.10. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, resp. v nabídce zhotovitelem coby uchazečem předložený předběžný harmonogram aktualizovat, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení lhůty pro dokončení díla, uvedené v odstavci 4.1.2. této smlouvy.

5. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 5.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 5.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude

reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.

- 5.6. Pokud bude reklamovaná vada v režimu havárie, zhotovitel se zavazuje započít s odstraněním této vady do 24 hodin od oznámení. Na nesplnění tohoto závazku bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 5.7. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.8. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k ukončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel po předložení těchto dokladů zorganizuje předání a převzetí díla v nejbližším možném termínu, přičemž k zorganizovanému předání a převzetí díla dojde nejpozději do 10 dnů od okamžiku předložení dokladů. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení odstavce 5.7. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle ustanovení odstavců 4.7. a 6.1. této smlouvy.
- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle odstavce 4.1.2. této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a to do 5 dnů od tohoto předání a převzetí díla. Pokud tak zhotovitel nesplní, uhradí objednateli penále 1000 Kč za každý kalendářní den.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a PDS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s [§ 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon](#), zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny

skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.

- 7.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se [zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci](#) a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho podzhotovitelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednatele prokázat příslušnými doklady. V případě nesplnění této povinnosti, a to ani v náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem, objednatel odstoupí od této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že porušení této smluvní povinnosti je svou povahou podstatným porušením smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 OZ.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 7.9. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která podle názoru objednatele:
 - 7.9.1. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
 - 7.9.2. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
 - 7.9.3. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
 - 7.9.4. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště, dle odstavce 4.2. této smlouvy, seznam podzhotovitelů, definovaných v užším pojetí [OZ](#), za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede podzhotovitele, jimž za plnění subdodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo. Tento seznam podzhotovitelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku.
- 7.11. Změna podzhotovitele, který je uveden v předmětném seznamu podzhotovitelů, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní podzhotovitel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní podzhotovitel a objednatel s takovou změnou podzhotovitele souhlasí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany podzhotovitelů.
- 7.12. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout, v souladu s [§ 2 písmeno e\) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole](#), subjektům provádějícím audit či kontrolu

objednatel, všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích dodatků a příloh, jakož i veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se plnění předmětu smlouvy a to po dobu nejméně 10 let od převzetí díla objednatel.

8. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 8.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 8.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel a to bez vad a nedodělků.
- 8.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako podzhotovitelé.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 15.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla.
- 9.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že před podpisem smlouvy předloží uzavřenou pojistnou smlouvu o stavební pojištění předmětného díla (dále jen jako „stavební pojištění“), komplexně kryjící škody spojené s prováděním díla a vztahující se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště a to alespoň s níže uvedenými základními parametry:
 - 9.2.1. pojištění věcných škod na díle, které se vztahuje zejména na živelní škody (záplava, povodeň, vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesuv nebo zřícení sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy, požár, výbuch, úder blesku), poškození pádem jiné věci či jejím nárazem (letadlo, strom, stožár, dopravní prostředek apod.), škody způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou či nešikovností, nepozorností a nedbalostí nebo dokonce úmyslným poškozením díla, odcizením, vandalismem apod.,
 - 9.2.2. pojištění odpovědnosti za škody na majetku a na zdraví, které vzniknou v souvislosti se stavbou nebo montáží třetím osobám např. pádem pojištěného díla či jeho zřícením,
 - 9.2.3. minimální pojistná částka, která je vyjádřením pojistné hodnoty, nesmí být nižší, než 15.000.000 Kč,
 - 9.2.4. vinkulace pojistného plnění ze stavebního pojištění ve prospěch objednatel,
 - 9.2.5. účinnost stavebního pojištění, kterým bude pojištěno dílo dle výše, v odstavcích 9.2.1. až 9.2.4., uvedených parametrů a to po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli a to bez vad a nedodělků,

- 9.2.6. pojištění škody na díle vzniklé během zkušebního provozu a záruční doby a to na pojistnou částku ve výši sjednané celkové ceny za dílo s účinností až do konce sjednané záruční doby a s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění odpovědnosti a montážního pojištění předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle odstavce 4.2. této smlouvy o dílo. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 9.4. Veškeré náklady na pojištění odpovědnosti stavebního pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 9.5. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

10. Zádržné a bankovní záruky

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při převzetí staveniště dle odstavce 4.2. této smlouvy o dílo předložit objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5% z celkové ceny za dílo (dále jen jako „bankovní záruka za dílo“). Tato bankovní za dílo kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, kdy doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel pozbývá nárok bankovní záruky za dílo dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo teprve až dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje pro účely zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek poskytnout objednateli zádržné ve výši 5 % z celkové ceny za dílo. Zádržné kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákoně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen k termínu předání dokončeného díla poskytnout na účet objednatele zádržné ve sjednané výši. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem a po řádném zkolaudování díla. Objednatel pozbývá nárok ze zádržného dnem uplynutí posledního dne záruční doby. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelem uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po uplynutí záruční doby.

Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného (dále jen „**bankovní záruka za reklamace**“). Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky za reklamaci uplynutím záruční doby.
- 10.3. Vystavení neodvolatelných bankovních záruk uvedených v této smlouvě doloží zhotovitel objednateli originály záručních listin vystavených bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruky musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 10.4. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli vyplývajícího z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatele.

- 10.5. O předložení bankovní záruky za dílo zhotovitelem objednateli se provede zápis ve stavebním deníku. Obdobně o předložení bankovní záruky za reklamace zhotovitelem objednateli se provede zápis v předávacím protokolu.

11.Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle odstavce 4.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,01% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla v souladu s odstavcem 4.7. této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle odstavce 9.3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením bankovní záruky za dílo dle odstavce 10.1. této smlouvy nebo bankovní záruky za reklamace dle odstavce 10.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných bankovních záruk.
- 11.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle odstavce 4.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle odstavce 4.1.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s odstavcem 4.7. této smlouvy.
- 11.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle odstavců 5.77. a 6.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělky z předávacího protokolu.
- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 5.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.

- 11.12. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 5.5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 11.13. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakýchkoliv svých závazků pro něj vyplývajících z této smlouvy a objednatel bude, byť i jen v jednotlivém případě takového zhotovitelova porušení této smlouvy, oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní úrok z prodlení dle odstavců 11.6. nebo 11.7. nebo 11.8. nebo 11.9. nebo 11.10. nebo 11.11. nebo 11.12. a to za období delší, než-li 15 kalendářních dnů, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, vedle příslušného úroku z prodlení, také smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny za dílo.
- 11.14. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr....) zjištěných v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.15. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 5.5. této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 2% z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- 11.16. Pokud zhotovitel řádně a včas objednateli neoznámí, v souladu s ustanovením odstavců 7.10. či 7.11., podzhotovitele, kteří se budou podílet či se podíleli na plnění díla, nebo se prokáže zhotovitelem předložený seznam podzhotovitelů jako neúplný, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3% z celkové ceny za dílo.
- 11.17. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.
- 11.18. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatelů vůči zhotoviteli.
- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 11.20. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50% z celkové ceny díla uvedené v odstavci 3.3. této smlouvy.

12.Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje [OZ](#), mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se [zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení \(insolvenční zákon\)](#), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.

- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10% z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. u zhotovitele oprávněně uplatnil smluvní pokutu dle odstavce 11.13. této smlouvy o dílo; nebo
 - 12.3.2. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravil takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.3. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v odstavci 4.11. této smlouvy a to o více jak 30 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.4. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 12.3.5. zhotovitel uvedl ve své, shora v odstavci 2.3.1. této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
 - 12.3.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě neposkytnutí dotačních finančních prostředků dle odstavce 2.7. této smlouvy. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakékoli náhrady za ještě zhotovitelem neprovedené práce.
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.

13. Závěrečná ustanovení

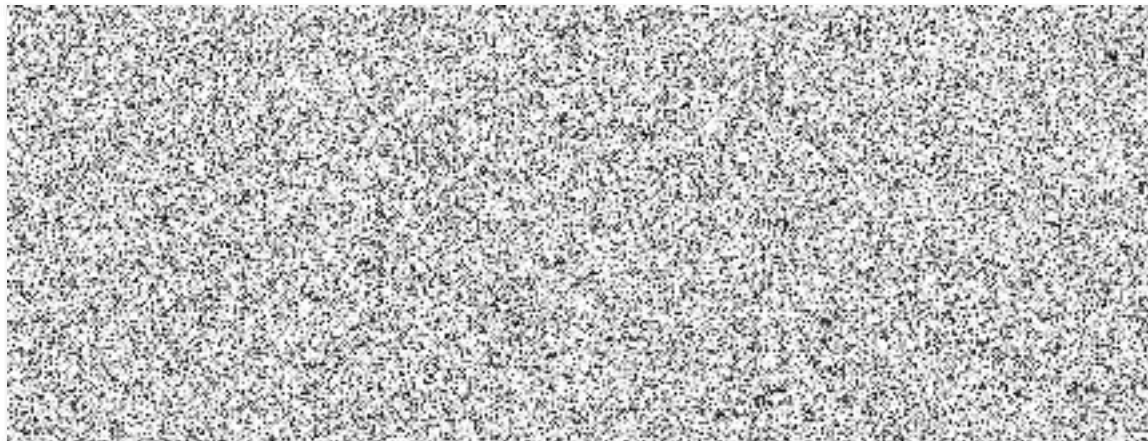
- 13.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 13.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 13.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními [OZ](#). V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními [OZ](#) a dalšími právními předpisy.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 13.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 13.8. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).

- 13.9. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 13.10. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Objednatel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.11. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.12. Vyhodnocení a schválení VZ bylo projednáno na Radě města č. dne 27.02. 2020, usnesení č. RM/2020/66/12.
- 13.13. Přílohy této smlouvy o dílo jsou:
- Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 14. 02. 2020 (odstavec 2.3.1.)
 - Příloha č. 2 – Oceněný položkový rozpočet (odstavec 2.3.2.)
 - Příloha č. 3 – Zadávací dokumentace (odstavec 2.3.3.)
 - Příloha č. 4 – Dokumentace pro provádění stavby (odstavec 2.3.4.)

V Brandýse nad Labem dne

V Brandýse nad Labem dne



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2016-12-D

Stavba: SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav

Místo:

Datum: 10.05.2019

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Projektant: CHMELS - projekty a systém

Uchazeč: STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 967 803,32	6 862 973,82	
	Vnitřní úpravy	2 366 550,27	2 721 532,81	
	Fasáda	2 315 895,06	2 663 279,32	
	Vytápění	940 592,77	1 081 681,69	
	ZTI	147 995,10	170 194,37	
	Vzduchotechnika	64 142,13	73 763,45	
	DT domácí telefon	10 241,33	11 777,53	
	STA společná televizní antena	7 009,38	8 060,79	
	TEL rozvody telefonu	9 648,28	11 095,52	
	Silnoproud	105 729,00	121 588,35	

KRYCÍ LIST SOUPISU ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY

Stavba:

SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Uchazeč:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Projektant:

CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.05.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

24665312

CZ24665312

IČ:

DIČ:

Materiál

Montáž

0,00

0,00

Cena bez DPH

2 366 550,27

DPH základní

snížená

Základ daně

2 366 550,27

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

354 982,54

Cena s DPH

v CZK

2 721 532,81

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY

Místo:

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Datum:

10.05.2019

Projektant:

CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

Uchazeč: STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupísu celkem			2 366 550,27
HSV - Práce a dodávky HSV			203 145,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			123 305,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání			70 320,00
998 - Přesun hmot			9 520,10
PSV - Práce a dodávky PSV			2 040 030,41
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			13 594,64
713 - Izolace tepelné			537 778,16
762 - Konstrukce tesařské			12 806,92
763 - Konstrukce suché výstavby			1 062 646,37
766 - Konstrukce truhlářské			81 080,00
771 - Podlahy z dlaždic			89 003,46
776 - Podlahy povlakové			126 438,43
781 - Dokončovací práce - obklady			65 276,31
784 - Dokončovací práce - malby a tapety			51 406,12
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady			123 374,66
VRN3 - Zařízení staveniště			78 511,15
VRN6 - Územní vlivy			44 863,51

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - VNITŘNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY

Místo:

Datum:

10.05.2019

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Projektant:

CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

Uchazeč:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								2 366 550,27	
D HSV Práce a dodávky HSV								203 145,20	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								123 305,10	
		612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	278,220	145,00		40 341,90	
	vv		PODKROVÍ		278,220				
			Součet		278,220				
		631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	10,080	2 980,00	2 270,00	52 920,00	
	vv		Podkroví 168 m2						
	vv		168*0,06		10,080				
			Součet		10,080				
		631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,858	22 600,00	9 400,00	27 456,00	
	vv		kari síť						
			168*4,44*1,15/1000		0,858				
		632481213	Separální vrstva z PE fólie	m2	184,800	9,50	4,50	2 587,20	
	vv		168*1,1		184,800				
	vv		Součet		184,800				
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								70 320,00	
5	K	9R1	Hasicí přístroj práškový hasicí schopnost 21 A	kpl	1,000	1 320,00		1 320,00	
	vv		dle PBŘ celkem 6 ks		6,000				
	vv		Součet		6,000				
			Součet původní rozpočet		5,000				
			Vícepráce		1,000				
		9R2	Kuchyňské linky	kpl	2,000		34 500,00	69 000,00	
D 998 Přesun hmot								9 520,10	
132	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	25,730		370,00	9 520,10	
D PSV Práce a dodávky PSV								2 040 030,41	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								13 594,64	
		711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy	m2	12,700		229,00	2 908,30	
			PODKROVÍ						
			6,4+6,3		12,700				
	vv		Součet		12,700				
		2455103M	nátěr hydroizolační - reaktivní izolační stěrka	kg	21,590	138,00		2 979,42	
			PODKROVÍ						
			(6,4+6,3)*1 vrstva 0,5 + 2 vrstva 1,2		21,590				
	vv		Součet		21,590				
		711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	11,600		326,00	3 781,60	
			PODKROVÍ						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(1,9+1)*2 x 2 ks		11,600				
	VV		Součet		11,600				
		2455103M	ndtěr hydroizolační - reaktivní izolační stěrka	kg	19,720	138,00		2 721,36	
			PODKROVÍ						
			(1,9+1)*2 x 2 ks		11,600				
	VV		Mezisoučet		19,720				
	VV		11,6*1 vrstva 0,5 + 2 vrstva 1,2		19,720				
			Součet		19,720				
		711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	5,800		57,00	330,60	
			PODKROVÍ						
			(1,9+1) x 2 ks		5,800				
	VV		Součet		5,800				
		711199102	Provedení těsnícího koutu pro vnější nebo vnitřní roh spáry podlaha - stěna	ks	2,000		32,50	65,00	
			PODKROVÍ						
			2 ks		2,000				
	VV		Součet		2,000				
		7111991M	těsnící pás	m	7,800	46,00		358,80	
			PODKROVÍ						
			(1,9+1) x 2 ks + 10%		6,700				
			0,5 x 2 ks + 10%		1,100				
	VV		Součet		7,800				
		998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	131,451		3,42	449,56	
D		713	Izolace tepelné						
									537 778,16
21	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	336,000		114,00	38 304,00	
			PODKROVÍ						
	VV		168*2 vrstvy		336,000				
	VV		Součet		336,000				
		63148R	deska minerální izolační 70 mm / pro podlahy	m2	184,800	372,00		68 745,60	
			PODKROVÍ						
	VV		Mezisoučet		168,000				
	VV		168*1,1		184,800				
	VV		Součet		184,800				
		713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 555,580		92,10	143 268,92	
	VV		1NP+2NP		527,000				
	VV		Podkroví 1 vrstva		247,000				
	VV		Podkroví - opláštění arkýřů		16,000				
	VV		Podkroví 2 vrstva		247,000				
	VV		Podkroví - nevytápěný prostor		518,580				
	VV		Součet		1 555,580				
		71311112R	deska akustická 40 mm / pro SDK podhled	m2	580,000	84,00		48 720,00	
	VV		1NP+2NP + 10%						
			(260+267)*1,1		580,000				
		71311113R	deska tepelně izolační 180 mm / pro SDK opláštění vč. přesahů	m2	272,000	168,00		45 696,00	
	VV		PODKROVÍ						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			247*1,1		272,000				
		71311114R	deska tepelně izolační 100 mm / pro SDK opláštění vikýřů	m2	17,600	93,00		1 636,80	
	VV		PODKROVÍ - opláštění arkýřů						
			16*1,1		17,600				
		71311115R	deska tepelně izolační 60 mm / pro SDK podhled a opláštění vikýřů	m2	289,600	68,00		19 692,80	
	VV		PODKROVÍ						
			247*1,1		272,000				
	VV		16*1,1		17,600				
			Součet		289,600				
		71311116R	deska tepelně izolační 180 mm / pro SDK podhled	m2	475,580	168,00		79 897,44	
	VV		PODKROVÍ - nevytápěný prostor						
			247*1,1		272,000				
			obvod						
			33,249x2,4*2 strany		159,360				
	VV		9,214x2,4*2 ks		44,220				
			Součet		475,580				
		713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	108,550		165,00	17 910,75	
	VV		PODKROVÍ						
			33,249x1,2*2 strany		79,790				
			0,4*0,831*20ks		6,650				
	VV		9,214x1,2*2 ks		22,110				
			Součet		108,550				
		71311117R	deska fasádní s podélným vláknem tepelně izolační 120 mm / pro obvodové příčky	m2	119,405	522,00		62 329,41	
			33,249x1,2*2 strany		79,790				
			0,4*0,831*20ks		6,650				
	VV		9,214x1,2*2 ks		22,110				
			Součet		108,550				
	VV		Součet + 10% prořez		119,405				
		998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	5 262,017		2,20	11 576,44	
D		762	Konstrukce tesařské					12 806,92	
		766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	ks	1,000		1 420,00	1 420,00	
		766231113R	stahovací stropní schody do půdního prostoru protipožární dřevěné zateplené skládací třídlné EI 45 min	ks	1,000	7 172,00		7 172,00	
		766231114R	Montáž nástavce sklápěcích půdních schodů	ks	1,000		560,00	560,00	
		766231113R	nástavec ke stropním schodům do půdního prostoru	ks	1,000	2 930,00		2 930,00	
		998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	120,820		6,00	724,92	
D		763	Konstrukce suché výstavby					1 062 646,37	
		763131532	SDK podhled deska 1xDF 15 bez TI jednvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	774,000		927,00	717 498,00	
	VV		1NP+2NP						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(260+267) PODKROVÍ		527,000				
	VV		Součet		247,000				
		7631315R	Příplatek k ceně za kotvení závěsů do ocelovo - betonové konstrukce	m2	527,000		107,00	56 389,00	
			(260+267)		527,000				
		76313155R	SDK opláštění vikýře z desek a UA profilů včetně TI	m2	40,400		1 210,00	48 884,00	
	VV		PODKROVÍ		38,000				
			1,9*2*10ks		2,400				
			1,2*0,2*10ks		40,400				
	VV		Součet		774,000		26,30	20 356,20	
		763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	774,000				
	VV		1NP+2NP		527,000				
	VV		PODKROVÍ		247,000				
	VV		Součet		774,000				
		763131751R	folie parotěsná interier	m2	851,400	18,00		15 325,20	
	VV		1NP+2NP		527,000				
	VV		PODKROVÍ		247,000				
	VV		Součet		774,000				
	VV		Součet + 10%		851,400				
		763111721R	SDK Al lišta na ochranu volných hran	m	144,100		89,40	12 882,54	
	VV		PODKROVÍ		131,000				
	VV		Součet		131,000				
	VV		Součet + 10%		144,100				
		763111722R	SDK páska k vyztužení různých úhlů	m	86,900		161,00	13 990,90	
	VV		PODKROVÍ		79,000				
	VV		Součet		79,000				
	VV		Součet + 10%		86,900				
		763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	774,000		27,80	21 517,20	
	VV		1NP+2NP		527,000				
	VV		PODKROVÍ		247,000				
	VV		Součet		774,000				
		763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	42,000		502,00	21 084,00	
	VV		(78+118)*2 * 8ks		31,360				
	VV		(55+78)*2 * 4 ks		10,640				
	VV		Součet		42,000				
		76318281R	SDK kastlík 2xDF 12,5 bez TI REI 60 DP1	m	31,020		1 578,00	48 949,56	
			1NP +2NP		21,720				
	VV		2,2+1,5+2,5+5,12+6,8+3,6						
	VV		PODKROVÍ		9,300				
	VV		3,5+5,8		31,020				
	VV		Součet						
124	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	%	9 768,766		8,78	85 769,77	
D	766		Konstrukce truhlářské					81 080,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	76669191R	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	11,000		21,00	231,00	
			2NP		2,000				
	VV		PODKROVÍ		9,000				
	VV		Součet		11,000				
156	K	766RD10	D+M Dveře Vnitřní, včetně pantů a kování, klíka/klíka, povrch lamino, design dřevo, ocelová zárubeň, 800x1970 mm, P	kpl	2,000	2 768,00	1 575,00	8 686,00	
157	K	766RD11	D+M Dveře Vnitřní, včetně pantů a kování, klíka/klíka, povrch lamino, design dřevo, ocelová zárubeň, 800x1970 mm, L	kpl	2,000	2 768,00	1 575,00	8 686,00	
151	K	766RD5	D+M Dveře vstupní do bytu, bezpečnostní, požárně odolné dle PBŘ, koule/klíka, hladké, povrch lamino, design dřevo, včetně pantů, kování, ocelová zárubeň, 800x1970 mm, P	kpl	1,000	13 080,00	1 575,00	14 655,00	
151	K	766RD5	D+M Dveře vstupní do bytu, bezpečnostní, požárně odolné dle PBŘ, koule/klíka, hladké, povrch lamino, design dřevo, včetně pantů, kování, ocelová zárubeň, 800x1970 mm, L	kpl	1,000	13 080,00	1 575,00	14 655,00	
153	K	766RD7	D+M D07 Dveře vstupní do bytu, bezpečnostní, požárně odolné dle PBŘ, koule/klíka, hladké, povrch lamino, design dřevo, včetně pantů, kování, ocelová zárubeň, 900x1970 mm, L	kpl	1,000	13 080,00	1 575,00	14 655,00	
158	K	766RD12	D+M Dveře D12 Vnitřní, včetně pantů a kování, klíka/klíka, povrch lamino, design dřevo, ocelová zárubeň, 700x1970 mm, P	kpl	2,000	2 768,00	1 575,00	8 686,00	
159	K	766RD13	D+M Dveře D12 Vnitřní, včetně pantů a kování, klíka/klíka, povrch lamino, design dřevo, ocelová zárubeň, 700x1970 mm, L	kpl	2,000	2 768,00	1 575,00	8 686,00	
		766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	ks	1,000		224,00	224,00	
		766660M	<i>zavírač dveří ramenový horní pro jednokřídlé dveře</i>	ks	1,000	1 916,00		1 916,00	
D 771 Podlahy z dlaždic								89 003,46	
		771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	199,718		12,40	2 476,50	
	VV		1NP+2NP		154,518				
	VV		88,21+66,308		45,200				
	VV		PODKROVÍ		199,718				
	VV		12+11+4,5+6,4+5+6,3						
	VV		Součet						
		771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	199,718		48,60	9 706,29	
	VV		1NP+2NP		154,518				
	VV		88,21+66,308		45,200				
	VV		PODKROVÍ		199,718				
	VV		12+11+4,5+6,4+5+6,3						
	VV		Součet						
31	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	45,840		135,00	6 188,40	
			PODKROVÍ		27,740				
			(5,18+2,93+3+2,93)+(4,049+2,8+4,049+2,8)		8,88				
			(2,92+1,52+2,92+1,52)		9,220				
			(2,92+1,69+2,93+1,69)						

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		45,840				
33	M	771M4	Sokl keramický 30 cm	ks	174,000	65,00		11 310,00	
			PODKROVÍ						
			27,74*1,15*3,3		105,000				
			8,88*1,15*3,3		34,000				
			9,22*1,15*3,3		35,000				
	VV		Součet		174,000				
28	K	771574R	Montáž podlah keramických	m2	45,200		650,00	29 380,00	
			PODKROVÍ						
			12+11+4,5+6,4+5+6,3		45,200				
	VV		Součet		45,200				
30	M	771M2	Dlažba keramická dle výběru investora	m2	51,980	424,00		22 039,52	
			PODKROVÍ						
			(12+11+4,5+6,4+5+6,3)*1,15		51,980				
	VV		Součet		51,980				
		771591186	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic do oblouku	m	3,600		145,00	522,00	
			PODKROVÍ						
			3,6		3,600				
	VV		Součet		3,600				
		771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	199,718		21,40	4 273,97	
	VV		1NP+2NP						
			88,21+66,308		154,518				
			PODKROVÍ						
			12+11+4,5+6,4+5+6,3		45,200				
	VV		Součet		199,718				
130	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	858,967		6,50	5 583,28	
D		776	Podlahy povlakové					126 438,43	
		776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	384,049		36,40	13 979,38	
			1NP+2NP						
			115,53+145,719		261,249				
			PODKROVÍ						
			Součet		384,049				
24	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	122,800	176,00	203,00	46 541,20	
			PODKROVÍ						
			35,2+26,2+34+27,4		122,800				
	VV		Součet		122,800				
25	M	776M1	PVC podlahové dle výběru investora a dokumentace	m2	141,220	421,00		59 453,62	
			PODKROVÍ						
			122,8*1,15		141,220				
	VV		Součet		141,220				
26	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	88,120	34,00		2 996,08	
			PODKROVÍ						

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			5,945+5,85+5,945+5,85		23,590				
			4,38+5,85+4,38+5,85		20,460				
			5,747+5,875+5,747+5,875		23,240				
			4,54+5,875+4,54+5,875		20,830				
	VV		Součet		88,120				
27	M	776M2	Lišta k PVC podlaze	m	96,930	28,00		2 714,04	
			PODKROVÍ						
			88,12*1,1		96,930				
	VV		Součet		96,930				
128	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	1 256,843		0,60	754,11	
D		781	Dokončovací práce - obklady					65 276,31	
		781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	41,580		48,60	2 020,79	
			PODKROVÍ						
			3.06						
			(2,3*2,1)+ (2,3*1,3)+(((2,785*1,3)+(1,5*0,8)+(1,3*0,8/2))*2 -(0,7*1,97)		17,120				
			(1*1,2)+(1*0,15) x 2ks		2,700				
			1,6*0,6		0,960				
			3.10						
			(2,3*2,1)+ (2,3*1,3)+((2,8*1,3)+(1,5*0,8)+(1,3*0,8/2))*2 -(0,7*1,97)		17,140				
			(1*1,2)+(1*0,15) x 2ks		2,700				
			1,6*0,6		0,960				
	VV		Součet		41,580				
68	K	78147R	Montáž obkladů vnitřních keramických flexibilním lepidlem	m2	41,580		685,00	28 482,30	
			2NP						
			PODKROVÍ						
			3.06						
			(2,3*2,1)+ (2,3*1,3)+(((2,785*1,3)+(1,5*0,8)+(1,3*0,8/2))*2 -(0,7*1,97)		17,120				
			(1*1,2)+(1*0,15) x 2ks		2,700				
			1,6*0,6		0,960				
			3.10						
			(2,3*2,1)+ (2,3*1,3)+((2,8*1,3)+(1,5*0,8)+(1,3*0,8/2))*2 -(0,7*1,97)		17,140				
			(1*1,2)+(1*0,15) x 2ks		2,700				
			1,6*0,6		0,960				
	VV		Součet		41,580				
69	M	597610M	obkládačky keramické	m2	47,452	267,00		12 669,68	
			PODKROVÍ						
			3.06						
			(2,3*2,1)+ (2,3*1,3)+(((2,785*1,3)+(1,5*0,8)+(1,3*0,8/2))*2 -(0,7*1,97) * 1,15		19,690				
			(1*1,2)+(1*0,15) x 2ks * 1,1		2,970				
			1,6*0,6 * 1,1		1,056				
			3.10						
			(2,3*2,1)+ (2,3*1,3)+((2,8*1,3)+(1,5*0,8)+(1,3*0,8/2))*2 -(0,7*1,97)		19,710				
			(1*1,2)+(1*0,15) x 2ks * 1,1		2,970				
			1,6*0,6 * 1,1		1,056				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		47,452				
		781493611	Montáž vanových plastových dveří s rámem lepených	ks	2,000		177,00	354,00	
			PODKROVÍ						
			3.06						
			1		1,000				
			3.10						
			1		1,000				
	vv		Součet		2,000				
		7814936M	plastová vanová dvířka 200x250	ks	2,000	127,00		254,00	
			PODKROVÍ						
			3.06						
			1		1,000				
			3.10						
			1		1,000				
	vv		Součet		2,000				
		781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	89,300		151,00	13 484,30	
			1NP						
			1.05						
			2,2*2+(2+0,7+2)		9,100				
			1.09						
			2,2+(2+0,8+2)		7,000				
			1.15						
			2+0,7+2		4,700				
			1.18						
			2+0,7+2		4,700				
			2 NP						
			2.05						
			2,2*2+(2+0,7+2) + (2+0,7+2)		13,800				
			2.09						
			2,2*2+(2+0,7+2)		9,100				
			2.15						
			2,2*2+(2+0,7+2)		9,100				
			2.18						
			2,2+(2+0,7+2) + (2+0,7+2)		13,800				
			PODKROVÍ						
			3.06						
			(1x2ks) + 0,15 + (1,2x2ks) + 1,6 + (2+0,7+2)		9,000				
			3.10						
			(1x2ks) + 0,15 + (1,2x2ks) + 1,6 + (2+0,7+2)		9,000				
	vv		Součet		89,300				
		781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m ²	188,189		21,40	4 027,24	
			1NP+2NP		146,609				
			PODKROVÍ						
			3.06						
			(2,3*2,1)+(2,3*1,3)+(((2,785*1,3)+(1,5*0,8)+(1,3*0,8/2))*2)-(0,7*1,97)		17,120				
			(1*1,2)+(1*0,15) x 2ks		2,700				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1,6*0,6		0,960				
			3.10						
			(2,3*2,1)+ (2,3*1,3)+((2,8*1,3)+(1,5*0,8)+(1,3*0,8/2))*2 -(0,7*1,97)		17,140				
			(1*1,2)+(1*0,15) x 2ks		2,700				
			1,6*0,6		0,960				
			Součet		188,189				
126	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	612,923		6,50	3 984,00	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					51 406,12	
62	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	529,960		97,00	51 406,12	
			STĚNY		278,220				
			SDK		286,000				
			OBKLADY - odečet						
			3.06						
			(2,3*2,1)+ (2,3*1,3)+(((2,785*1,3)+(1,5*0,8)+(1,3*0,8/2))*2 -(0,7*1,97)		-17,120				
			3.10						
			(2,3*2,1)+ (2,3*1,3)+((2,8*1,3)+(1,5*0,8)+(1,3*0,8/2))*2 -(0,7*1,97)		-17,140				
			Součet		529,960				
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					123 374,66	
D		VRN3	Zařízení staveniště					78 511,15	
		030001000	Zařízení staveniště	%	3,500		22 431,76	78 511,15	
D		VRN6	Územní vlivy					44 863,51	
		065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	2,000		22 431,76	44 863,51	

KRYCI LIST SOUPISU

Stavba:

SU BD Pod Hrádkiem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - FASADA

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

#NENÍ_K_DISPOZICI

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

IČ:

DIČ:

24665312

CZ24665312

Projektant:

CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál

0,00

Montáž

0,00

Cena bez DPH

2 315 895,06

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

0,00

21,00%

0,00

snížená

2 315 895,06

15,00%

347 384,26

Cena s DPH

v CZK

2 663 279,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

fasada

SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - FASÁDA

Místo:

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Uchazeč: STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Datum:

#NENÍ_K_DISPOZICI

Projektant:

CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem			2 315 895,06
HSV - Práce a dodávky HSV			1 796 495,77
3 - Svislé a kompletní konstrukce			1 074 075,17
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			647 669,19
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání			27 796,77
997 - Přesun sutě			21 985,93
998 - Přesun hmot			24 968,71
PSV - Práce a dodávky PSV			163 314,28
764 - Konstrukce klempířské			6 710,00
766 - Konstrukce truhlářské			28 223,50
7 - Nátěry			128 380,78
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady			356 085,00
VRN3 - Zařízení staveniště			294 570,00
VRN6 - Územní vlivy			61 515,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - FASÁDA

fasada

Místo:

Datum:

#NENÍ_K_DISPOZICI

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Projektant:

CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

Uchazeč:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 315 895,06

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 796 495,77

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

1 074 075,17

		3492310R	Doplnění fasádních prvků vyložených do 20 mm, šířka do 200mm - lizény zalatování, proházení jádrové vrstvy, dekérovaní rohů a celkové srovnání hladítkem, kompletní zatažení štukovou vrstvou, vyrovnaní hladítky a celkové dočištění filcovými hladítky	m	85,000		986,00	83 810,00	
--	--	----------	--	---	--------	--	--------	-----------	--

Lizény - oddělení soklu 85m*0,17v

85,000

VV

Součet

85,000

		3492310R	Doplnění fasádních prvků vyložených do 20 mm, šířka do 500mm - lizény zalatování, proházení jádrové vrstvy, dekérovaní rohů a celkové srovnání hladítkem, kompletní zatažení štukovou vrstvou, vyrovnaní hladítky a celkové dočištění filcovými hladítky	m	153,400		1 274,00	195 431,60	
--	--	----------	--	---	---------	--	----------	------------	--

VV

Lizény dle členění nové PD

153,600

VV

Součet

153,600

		3492320R	Doplnění fasádních prvků vyložených do 20 mm, šířka do 200mm - šambrány zalatování, proházení jádrové vrstvy, dekérovaní rohů a celkové srovnání hladítkem, kompletní zatažení štukovou vrstvou, vyrovnaní hladítky a celkové dočištění filcovými hladítky	m	219,770		827,00	181 749,79	
--	--	----------	--	---	---------	--	--------	------------	--

1090x1450

3,99

910x1450

3,81

1080x1210

3,500

1100x1450

4,000

970x1210

3,390

1120x1450

4,020

1080x1450

3,980

950x1210

3,370

1100x1450

4,000

1080x1450

3,980

1090x1450

3,990

1090x1450

3,990

1100x1480

4,060

1120x1450

4,020

1150x1440

4,030

1120x1460

4,040

fasada

1120x1460	4,040
1120x1480	4,080
1410x1110	3,630
1420x1110	3,640
960x1450	3,860
1120x1450	4,020
960x1200	3,360
1110x1450	4,010
970x1200	3,370
1130x1450	4,030
1130x1450	4,030
980x1200	3,380
1090x1450	3,990
1110x1450	4,010
1120x1450	4,020
1030x1500	4,030
1110x1500	4,110
1160x1500	4,160
1140x1500	4,140
1110x1500	4,110
1160x1500	4,160
1170x1500	4,170
1160x1500	4,160
1170x1500	4,170
1230x1500	4,230
950x1500	3,950
960x1500	3,960
1070x2370	5,810
1030x2370	5,770
1100x2130	5,360
930x2120	5,170
VV	
Součet	191,100
VV	
Součet + 15%	219,770

		3492310R	Doplnění fasádních prvků vyložených do 60 mm - parapetní římsa plochá zalaťování, proházení jádrové vrstvy, dokérování rohů a celkové srovnání hladítkem, kompletní natažení štukovou vrstvou, vyrovnání hladítky a celkové dočištění filcovými hladítky	m	64,390		702,00	45 201,78	
			1,37*47ks		64,390				
		3492321R	PROFILACE A POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŘÍMSY výroba šablony, dvojité zalaťování pro vedení šablony, vytažení profilu římsy jádrovou vrstvou, úprava šablony pro tahání štukové vrstvy, vytažení štukovou vrstvou, dočištění spojů a rohů štukatérskými špachtlemi, celkové sjednocení štukové vrstvy	m	42,000		4 440,00	186 480,00	
			HLAVNÍ ŘÍMSA SEVERNÍ A ZÁPADNÍ STRANA						
		3492322R	Vyspravení opadaných částí jádrovou a štukovou vrstvou, celkové sjednocení štukovou vrstvou, pravy v rozsahu do 20%	m	33,000		2 280,00	75 240,00	
			HLAVNÍ ŘÍMSA JIŽNÍ STRANA						

fasada

	3492323R	Vyspravení opadaných částí jádrovou a štukovou vrstvou, celkové sjednocení štukovou vrstvou, pravy v rozsahu do 15%	m	9,000		2 160,00	19 440,00	
		HLAVNÍ ŘÍMSA VÝCHODNÍ STRANA						
	953961117	Kotvy chemickým tmelem do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	ks	54,000		358,00	19 332,00	
		KORDONOVÁ ŘÍMSA ZÁPADNÍ STRANA						
	3492320R	Vyzdění a vyplentování hrubého profilu římsy mezi osazené trny	m	9,000		870,00	7 830,00	
		KORDONOVÁ ŘÍMSA ZÁPADNÍ STRANA						
	3492324R	PROFILACE A POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŘÍMSY výroba šablony, dvojité zalatování pro vedení šablony, vytažení profilu římsy jádrovou vrstvou, úprava šablony pro tahání štukové vrstvy, vytažení štukovou vrstvou, dočištění spojů a rohů štukatérskými špachtlemi, celkové sjednocení štukové vrstvy	m	9,000		3 840,00	34 560,00	
		KORDONOVÁ ŘÍMSA ZÁPADNÍ STRANA						
	3492325R	Vyspravení opadaných částí jádrovou a štukovou vrstvou, celkové sjednocení štukovou vrstvou, pravy v rozsahu do 10%	m	75,000		1 080,00	81 000,00	
		ŘÍMSA JIŽNÍ, VÝCHODNÍ A SEVERNÍ STRANA						
	3492324R	PROFILACE A POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŘÍMSY výroba šablony, dvojité zalatování pro vedení šablony, vytažení profilu římsy jádrovou vrstvou, úprava šablony pro tahání štukové vrstvy, vytažení štukovou vrstvou, dočištění spojů a rohů štukatérskými špachtlemi, celkové sjednocení štukové vrstvy	m	75,000		1 920,00	144 000,00	
		ŘÍMSA JIŽNÍ, VÝCHODNÍ A SEVERNÍ STRANA						
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						647 669,19
	622131102	Cementový postřík vnějších stěn nanášený síťovíťe ručně	m2	340,590		45,30	15 428,73	
		Doplnění otlučených míst 70% z 486,562m2		340,590				
	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	340,590		219,00	74 589,21	
		Doplnění otlučených míst 70%		340,590				
	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	1 362,360		58,90	80 243,00	
		340,59*4						
	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	233,715		412,00	96 290,58	
		Doplnění otlučených míst 70%						
		Doplněn rozdíl mezi původní CN a novým řešením						
		340,59-106,875		233,715				
	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	1 145,748		53,70	61 526,67	
		fasáda		617,144				
		odpočet části, kde bude sanační omítka		-88,540				
		Součet		528,604				
		1 x po zajištění trhlin a statice		617,144				
		1 x před štukovou vrstvou		528,604				

fasada

VV		Součet			1 145,748				
		622821031	Vnější vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně do tl. 20mm	m2	88,540		267,00	23 640,18	
		622821061	Příplatek k sanační omítce pro vlhké a zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vrstvách 88,54*2	m2	177,080		282,00	49 936,56	
		629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	171,697		55,90	9 597,86	
			FASÁDA		617,144				
			opěrné zídky		228,731				
			Součet		845,875				
			Doplněn rozdíl mezi původní CN a novým řešením 674,178-845,875		171,697				
		985141111	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl do 150 mm	m	204,000		84,10	17 156,40	
			Fixace a stabilizace statických trhlin v ploše		124,000				
			velké trhliny - předpoklad		80,000				
			Součet		204,000				
		62999222R	Fixace a stabilizace statických trhlin v ploše	m	124,000		865,00	107 260,00	
			100% plocha 674,178 674,178-471,92 (70%) = 202,258 m2 zbývající plocha						
		985441113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm předpokládané množství	m	80,000		1 400,00	112 000,00	
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						27 796,77	
29	K	952R	Čištění smíšeného zdiva kartáči	m2	13,145		74,00	972,73	
	VV		Opěrná a plotová stěna na severozápadní straně objektu						
	VV		Ze strany "od Labe"						
	VV		21,91*4,1		89,830				
	VV		dvůr						
	VV		21,91*1,1		24,101				
	VV		22,96*2,5		57,400				
	VV		Z ulice Pod Hrádkem						
	VV		22,96*2,5		57,400				
	VV		Součet		228,731				
			Doplněn rozdíl mezi původní CN a novým řešením 215,586-228,731		13,145				
27	K	97802325R	Výškrabání spár zdiva kamenného a smíšeného	m2	13,145		76,00	999,02	
	VV		Opěrná a plotová stěna na severozápadní straně objektu						

fasada

		VV	Ze strany "od Labe"						
		VV	21,91*4,1		89,930				
		VV	dvůr						
		VV	21,91*1,1		24,101				
		VV	22,96*2,5		57,400				
		VV	Z ulice Pod Hrádkem						
		VV	22,96*2,5		57,400				
		VV	Součet		228,831				
			Doplněn rozdíl mezi původní CN a novým řešením						
			215,586-228,731		13,145				
16	K	978023411	Výškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	280,256		65,00	18 216,64	
		VV	70,00 %		340,590				
		VV	ostění		42,042				
		VV	Plocha soklu		88,540				
		VV	Součet		471,172				
			Doplněn rozdíl mezi původní CN a novým řešením						
			190,916-471,172		280,256				
		978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	25,730		97,00	2 495,81	
			Lizény		74,350				
			Šambrány						
			219,77*0,13		28,570				
			Součet		102,920				
			Počítáno se čtvrtinou množství						
28	K	985231112	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 12 m/m2	m2	13,245	53,00	333,00	5 112,57	
		VV	Opěrná a plotová stěna na severozápadní straně objektu						
		VV	Ze strany "od Labe"						
		VV	21,91*4,1		89,930				
		VV	dvůr						
		VV	21,91*1,1		24,101				
		VV	22,96*2,5		57,400				
		VV	Z ulice Pod Hrádkem						
		VV	22,96*2,5		57,400				
		VV	Součet		228,831				
			Doplněn rozdíl mezi původní CN a novým řešením						
			215,586-228,831		13,245				
	D	997	Přesun sutě					21 985,93	
118	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	31,098		175,00	5 442,06	

fasada

119	K	99700651R	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku za dalších 10 km	t	31,098		182,00	5 659,75	
120	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	31,098	350,00		10 884,13	

D 998 Přesun hmot 24 968,71

117	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	67,483		370,00	24 968,71	
-----	---	-----------	--	---	--------	--	--------	-----------	--

D PSV Práce a dodávky PSV 163 314,28

D 764 Konstrukce klempířské 6 710,00

85	K	764216644	D+M Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	12,500	285,00	167,00	5 650,00	
----	---	-----------	--	---	--------	--------	--------	----------	--

Vikýře
(1,1+0,15)*10 ks

12,500

VV

Součet

12,500

86	M	5534993M	koncovka parapetu plastová z PP pod omítku	kus	20,000	53,00		1 060,00	
----	---	----------	--	-----	--------	-------	--	----------	--

10*2

20,000

VV

Součet

20,000

D 766 Konstrukce truhlářské 28 223,50

132	K	7666941R	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm	m	11,000		469,00	5 159,00	
-----	---	----------	---	---	--------	--	--------	----------	--

PODKROVÍ
1,1*10ks

11,000

VV

Součet

11,000

133	M	60794R	deska parapetní	m	11,000	2 044,00		22 484,00	
-----	---	--------	-----------------	---	--------	----------	--	-----------	--

PODKROVÍ
1,1*10ks

11,000

VV

Součet

11,000

115	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	276,430		2,10	580,50	
-----	---	-----------	---	---	---------	--	------	--------	--

D 783 Nátěry 128 380,78

		783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	617,144		5,64	3 480,69	
--	--	-----------	--	----	---------	--	------	----------	--

fasada

VV		Plocha fasády			617,144				
	783896303	Příplatek k cenám elastických nebo mikroarmovacích nátěrů omítek za barevný nátěr v odstínu světlém	m2	1 234,290			5,15	6 356,59	
		Plocha fasády			1 234,290				
		počet nátěrů 2vrstvy*617,144							
	783896301	Příplatek k cenám nátěrů omítek za provedení styku 2 barev	m	85,000			17,30	1 470,50	
		oddělení soklu 85m							
	6228210R	Nátěr k neutralizaci škodlivých solí	m2	317,271			172,00	54 570,61	
		Plocha soklu			88,540				
		Opěrná a plotová stěna			228,731				
		Součet			317,271				
	7838266R	Hydrofobizační transparentní nátěr	m2	317,271			197,00	62 502,39	
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady						356 085,00	
D VRN3		Zařízení staveniště						294 570,00	
	030001000	Zařízení staveniště - lešení (montáž, demontáž, pronájem - fasáda i opěrná stěna) včetně ochranné sítě	kpl	1,000			194 490,00	194 490,00	
	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000			100 080,00	100 080,00	
D VRN6		Územní vlivy						61 515,00	
	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000			61 515,00	61 515,00	

vytápění

VYKAZ VYMER

Stavba: Stavební úpravy stávajícího bytového domu v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, Brandýs n. L., Pod Hrádkem č. p. 191
- změna stavby před dokončením 07/2019

Objekt: Vytápění

JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Ing. Zdeněk Holub
Datum: 31. 7. 2019

P.Č.	KCN	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7	10

Vytápění**A 02 - Strojovny**

1	731	Stacionární teplovodní kondenzační kotel BUDERUS Logano plus GB 212-30, včetně základní řídicí jednotky Logamatic MC 110	kus	2	59 725,00	119 450,00
2	731	Kotlový dispej Logamatic BC 30E	kus	2	7 820,00	15 640,00
3	731	Pojistná skupina kotle BSS 5, včetně pojistného ventilu 3 bary, manometru a odvzdušnění	kus	2	1 002,00	2 004,00
4	731	Uzavírací klapka DN 32, Kvs=32	kus	2	383,00	766,00
5	731	Pohon pro klapku DN 32, 230 V, 3bodový, 90 s	kus	2	4 699,00	9 398,00
6	731	Regulační přístroj Logamatic RC 310 s venkovním čidlem	kus	1	5 980,00	5 980,00
7	731	Kaskádový modul MC 400 pro 2 kotle, včetně čidla do THR	kus	1	18 975,00	18 975,00
8	731	Modul MM 100 pro směšovaný okruh, včetně čidla	kus	3	4 313,00	12 939,00
9	731	Modul DM 10 pro ovládání uzavírací klapky	kus	2	6 210,00	12 420,00
10	731	Sada čidla teplé vody AS-E	kus	1	6 555,00	6 555,00
11	731	Nepřímotopný zásobníkový ohřívák TV Logalux SU 200.5-C, modrý	kus	2	21 891,00	43 782,00
12	731	Zařízení pro úpravu vody - demineralizační filtr včetně příslušenství (objednat s kotli)	kus	1	21 853,00	21 853,00
13	731	Koaxiální odvod spalin 125/80 mm do střechy včetně revizního otvoru; včetně tří kolen a ukončení nad střechou; celková délka cca 4 m (doměřit a dospecifikovat po osazení kotle na místě stavby)	kus	1	16 560,00	16 560,00
14	731	Koaxiální odvod spalin 125/80 mm šachtou včetně revizního otvoru; včetně tří kolen a ukončení šachty; celková délka cca 6 m (doměřit a dospecifikovat po osazení kotle na místě stavby)	kus	1	20 700,00	20 700,00
15	731	Tlaková membránová expanzní nádoba REFLEX NG 50/6; objem 50 litrů	kus	1	4 025,00	4 025,00
16	731	Oběhové čerpadlo elektronické GRUNDFOS ALPHA 2 25-60	kus	1	6 670,00	6 670,00
17	731	Oběhové čerpadlo elektronické GRUNDFOS ALPHA 2 25-80	kus	2	8 913,00	17 826,00
18	731	Trojcestný směšovací ventil ESBE VRG 131, DN 20; Kvs 2,5 s třibodovým servopohonem ARA 661	kus	1	5 290,00	5 290,00
19	731	Trojcestný směšovací ventil ESBE VRG 131, DN 25; Kvs 10,0 s třibodovým servopohonem ARA 661	kus	1	4 830,00	4 830,00

vytápění

20	731	Odlučovač nečistot a kalů, včetně tepelné izolace, REFLEX EXDIRT D1 1/2	kus	1	2 461,00	2 461,00
21	731	Orientační štítky	kus	15	345,00	5 175,00
22	731	Rozdělovač a sberač MIENES typ 1 pro 2 okruhy včetně uchycení a tepelné izolace, včetně ultrazvukových měřičů tepla; včetně skříně 1030 mm, včetně příslušných armatur, odvzdušnění a vypouštění	kus	5	21 160,00	105 800,00
	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,560	3 495,00	1 957,20
	998731181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace	t	0,560	651,00	364,56

A 04 - Armatury

37	731	Ventily odvzdušňovací automatické 3/8"	kus	4	255,00	1 020,00
38	731	Teploměry včetně jímky (rozsah pro vytápění)	kus	6	355,00	2 130,00
39	731	Tlakoměry včetně příslušenství	kus	1	228,00	228,00
40	731	Šroubení svorná pro připojení plastových trubek; 15x1,5	kus	106	78,00	8 268,00
41	731	Šroubení svorná pro připojení plastových trubek; 18x1,5	kus	18	84,00	1 512,00
42	731	Středové připojení koupelnových otopných těles HM; rohové; DN 15; včetně termostatické hlavice	kus	7	897,00	6 279,00
43	731	Šroubení regulační Vekolux s přednastavením a vypouštěním; pro spodní připojení těles; rohová 1/2"	kus	55	396,00	21 780,00
44	731	Termostatická hlavice HEIMEIER s kapalinovou náplní s vestavěným čidlem	kus	55	275,00	15 125,00
45	731	Vyvažovací ventil STAD s možností uzavírání, přednastavení, s měřicími vsuvkami pro měření tlaku, průtoku a teploty; bez vypouštění; DN 20	kus	1	2 366,00	2 366,00
46	731	Vyvažovací ventil STAD s možností uzavírání, přednastavení, s měřicími vsuvkami pro měření tlaku, průtoku a teploty; bez vypouštění; DN 32	kus	1	2 838,00	2 838,00
47	731	Dvojice vyvažovacího ventilu STAD a regulačního ventilu STAP s kapilárou a příslušenstvím pro udržení diferenčního tlaku 10 kPa; DN 20/DN 20	kus	5	7 820,00	39 100,00

A 05 - Otopná tělesa

48	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 21 - jednodeskové s jednou přidavnou přestupním plochou; typ/výška-délka; 21/500-400	kus	4	3 405,00	13 620,00
49	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 21 - jednodeskové s jednou přidavnou přestupním plochou; typ/výška-délka; 21/500-500	kus	2	3 676,00	7 352,00
50	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 21 - jednodeskové s jednou přidavnou přestupním plochou; typ/výška-délka; 21/500-600 (1 ks - VKL)	kus	2	3 816,00	7 632,00
51	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 21 - jednodeskové s jednou přidavnou přestupním plochou; typ/výška-délka; 21/500-700 (VKL)	kus	1	4 226,00	4 226,00
52	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 21 - jednodeskové s jednou přidavnou přestupním plochou; typ/výška-délka; 21/500-800	kus	2	4 473,00	8 946,00

vytápění

53	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 21 - jednodeskové s jednou přídatnou přestupní plochou; typ/výška-délka: 21/500-1000	kus	1	4 678,00	4 678,00
54	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 21 - jednodeskové s jednou přídatnou přestupní plochou; typ/výška-délka: 21/500-1100 (VKL)	kus	1	4 854,00	4 854,00
55	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 21 - jednodeskové s jednou přídatnou přestupní plochou; typ/výška-délka: 21/600-600 (3 ks - VKL)	kus	10	3 816,00	38 160,00
56	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 22 - dvoudeskové se dvěma přídatnými přestupními plochami; typ/výška-délka: 22/500-500	kus	1	4 106,00	4 106,00
57	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 22 - dvoudeskové se dvěma přídatnými přestupními plochami; typ/výška-délka: 22/500-600	kus	1	4 347,00	4 347,00
58	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 22 - dvoudeskové se dvěma přídatnými přestupními plochami; typ/výška-délka: 22/500-700 (1 ks - VKL)	kus	2	4 526,00	9 052,00
59	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 22 - dvoudeskové se dvěma přídatnými přestupními plochami; typ/výška-délka: 22/500-800	kus	1	4 927,00	4 927,00
60	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 22 - dvoudeskové se dvěma přídatnými přestupními plochami; typ/výška-délka: 22/500-900 (2 ks - VKL)	kus	4	5 192,00	20 768,00
61	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 22 - dvoudeskové se dvěma přídatnými přestupními plochami; typ/výška-délka: 22/500-1200	kus	1	6 002,00	6 002,00
62	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 22 - dvoudeskové se dvěma přídatnými přestupními plochami; typ/výška-délka: 22/600-700 (2 ks - VKL)	kus	5	4 606,00	23 030,00
63	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 22 - dvoudeskové se dvěma přídatnými přestupními plochami; typ/výška-délka: 22/600-800 (2 ks - VKL)	kus	4	5 164,00	20 656,00
64	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 33 - třideskové se třemi přídatnými přestupními plochami; typ/výška-délka: 33/500-700 (1 ks - VKL)	kus	3	6 148,00	18 444,00
65	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 33 - třideskové se třemi přídatnými přestupními plochami; typ/výška-délka: 33/500-800 (1 ks - VKL)	kus	3	6 388,00	19 164,00
66	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 33 - třideskové se třemi přídatnými přestupními plochami; typ/výška-délka: 33/500-900 (2 ks - VKL)	kus	5	7 004,00	35 020,00
67	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 33 - třideskové se třemi přídatnými přestupními plochami; typ/výška-délka: 33/500-1200	kus	1	8 574,00	8 574,00
68	731	Panelová otopná tělesa RADIK VK z ocelového plechu včetně uchycení a odvzdušnění; se spodním připojením; 33 - třideskové se třemi přídatnými přestupními plochami; typ/výška-délka: 33/600-700	kus	1	6 129,00	6 129,00

vytápění

69	731	Koupelnová otopná tělesa KORALUX LINEAR MAX M včetně uchycení a odvzdušnění; typ se středovým připojením; KLMM 1820.450	kus	6	4 013,00	24 078,00
70	731	Koupelnová otopná tělesa KORALUX LINEAR MAX M včetně uchycení a odvzdušnění; typ se středovým připojením; KLMM 1820.600	kus	1	4 480,00	4 480,00
71	731	Elektrické otopné těleso 600 W s termostatem včetně uchycení	kus	7	2 109,00	14 763,00
72	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	1,8495	1 015,00	1 877,24
73	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	1,8495	460,00	850,77
Montážní práce						
82		Drobné stavební výpomoc	kus	1	8 880,00	8 880,00
83		Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1	15 750,00	15 750,00
84		Revize, zkoušky dle ČSN EN, uvedení kotlů do provozu, propojení a oživení regulace, vyregulování dvou okruhů otopné soustavy a regulace přípravy TV	hod	144	265,00	38 160,00
Celkem						940 592,77

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: 02 - zdravotecnika

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Zhotovitel:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

24665312

DIČ:

CZ24665312

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

147 995,10

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH**147 995,10**

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

147 995,10

22 199,27

Cena s DPH**v CZK****170 194,37****Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav

Objekt: 02 - zdravotnicka

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

147 995,10

PSV - Práce a dodávky PSV

147 995,10

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

12 548,56

723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod

5 118,00

725 - Zdravotnicka - zařízení předměty

106 296,54

727 - Zdravotnicka - požární ochrana

24 032,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

147 995,10

ROZPOČET

Stavba: SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav

Objekt: 02 - zdravotnicka

Místo:

Datum:

Objednatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Projektant:

Zhotovitel:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

147 995,10

PSV - Práce a dodávky PSV

147 995,10

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

12 548,56

57	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	160,000	41,00	6 560,00
58	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	160,000	36,00	5 760,00
59	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,252	517,00	130,28
60	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,252	390,00	98,28

723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod

5 118,00

79		73444111R	Regulátor tlaku plynu vč. příslušenství	kus	1,000	5 118,00	5 118,00
----	--	-----------	---	-----	-------	----------	----------

725 - Zdravotnicka - zařízení předměty

106 296,54

81	K	725112182	Kombi klozet odpad svislý, vč. sedátka	soubor	2,000	5 893,00	11 786,00
82	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	2,000	2 632,00	5 264,00
		725224137	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1600 mm	soubor	2,000	3 841,00	7 682,00
85	K	725224137	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	3 236,00	6 472,00

		721211401	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50	soubor	1,000	984,00	984,00
		721226512	Zápachová uzávěrka podomítková HL 404	soubor	2,000	473,00	946,00
89	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	5,000	864,00	4 320,00
90	K	72581311R	Ventil rohový vč. připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	10,000	279,00	2 790,00
92	K	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	2,000	2 814,00	5 628,00
93	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	3 526,00	7 052,00
		725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	2,000	1 870,00	3 740,00
95	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	425,00	850,00
96	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	2,000	899,00	1 798,00
98	M	551618410	vtok se zápachovou uzávěrkou HL 21 DN 30	kus	11,000	475,00	5 225,00
Kusovní pro ukázkový výkaz se zápachovou uzávěrkou a s přidávaným uzávěrem (kuřičkou) proti zápachu pro suchý stav.							
		763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	11,000	141,00	1 551,00
		72598012R	Dvířka revizní protipožární 300/300 EI45	kus	11,000	2 009,00	22 099,00
		734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120 °C automatický	kus	3,000	245,00	735,00
		73429501R	Ventil trojcestný směšovací DN25 závitový	soubor	1,000	3 324,00	3 324,00
		734220100R	Ventil závitový regulační přímý G 1/2 PN 15 vyvažovací STAD	kus	3,000	2 070,00	6 210,00
		734220101R	Ventil závitový regulační přímý G 3/4 PN 20 vyvažovací STAD	kus	1,000	2 366,00	2 366,00
		734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110 °C s ruční hlavou chromovaný	kus	2,000	327,00	654,00
		732421401	Cerpačo makrobezne odenove cerpačo s pripojením na závit a synchronním motorem odolným vůči zahlnkování	soubor	1,000	4 722,00	4 722,00
100	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,097	603,00	58,48
101	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,097	413,00	40,06
727 - Zdravotechnika - požární ochrana							24 032,00
102	K	727111302	Prostup potrubí D 25 mm stěnou požární odolnost EI 60	kus	23,000	573,00	13 179,00
103	K	727111303	Prostup potrubí D 33 mm stěnou požární odolnost EI 60	kus	2,000	692,00	1 384,00
104	K	727111304	Prostup potrubí D 50 mm stěnou požární odolnost EI 60	kus	2,000	730,00	1 460,00
105	K	727111327	Prostup potrubí D 75 mm stěnou požární odolnost EI 60	kus	1,000	1 149,00	1 149,00
106	K	727121135	Protipožární manžeta D 110 mm požární odolnost EI 120	kus	4,000	1 715,00	6 860,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav

Objekt: vzduchotechnika

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

IČ:

24665312

DIČ:

CZ24665312

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

64 142,13

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH**64 142,13**

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

64 142,13

9 621,32

Cena s DPH**v CZK****73 763,45****Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

VZT vzduchotechnika

Stavba: SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav

Objekt: vzduchotechnika

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	64 142,13
PSV - Práce a dodávky PSV	50 142,13
Vzduchotechnika - potrubí	31 102,13
Vzduchotechnika - požární ochrana	19 040,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 750,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 750,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	64 142,13

ROZPOČET

Stavba: SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav

Objekt: vzduchotechnika

Místo:

Datum:

VZT vzduchotechnika

Objednatel:
Zhotovitel:Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
STAVBY DLOUHÝ s.r.o.Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu**64 142,13****PSV - Práce a dodávky PSV****50 142,13****Vzduchotechnika - potrubí****31 102,13**

1	751525032	Mtž potrubí plast bez příruby do 0,03 m2	m	19,000	203,00	3 857,00
2	7515250M	čtyřhranné potrubí plastové 204x60/1000	ks	20,000	439,00	8 780,00
###	7515252M	kruhové potrubí plastové KG DN 125/1000	ks	4,000	294,00	1 176,00
###	7515253M	kruhové potrubí plastové KG DN 125/2000	ks	6,000	459,00	2 754,00
###	751526636	Mtž škrticí klapky do plast potrubí kruhové s přírubou D do 200 mm	ks	5,000	151,00	755,00
###	75152660M	těsná zpětná klapka RSKW 125	ks	5,000	716,00	3 580,00
###	7515266R	Plastové tvarovky pro kruhové a čtyřhranné včetně spojovacích prvků - T - kusy, zátky, kolena, odbočky	kpl	1,000	2 600,00	2 600,00
###	7515278R	Kotvicí materiál - chemické kotvy, kotvy, objímky	kpl	1,000	7 430,00	7 430,00
###	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	t	309,320	0,55	170,13

Vzduchotechnika - požární ochrana**19 040,00**

###	727121109	Protipožární manžeta D 160 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90	kus	8,000	2 380,00	19 040,00
-----	-----------	---	-----	-------	----------	-----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby**5 250,00**

###	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba - dělník zednických výpomocí	hod	10,000	383,00	3 830,00
###	HZS0017	Hodinová zúčtovací sazba - Úklid pracoviště	hod	2,000	290,00	580,00
###	HZS0019	Hodinová zúčtovací sazba - Odzkoušení a uvedení do provozu	hod	2,000	420,00	840,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**8 750,00****VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce****8 750,00**

###	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	8 750,00	8 750,00
-----	-----------	---	--------	-------	----------	----------

DT_domaci_telefon

ROZPOCET

Stavba: SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. – St. Boleslav
Objekt: zařízení slaboproudé elektrotechniky
Část: DT – domácí telefon
JKSO:

Objednatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Zhotovitel: STAVBY DLOUHÝ s.r.o.
Datum: 10.10.2019

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D	M		Práce a dodávky M				8 216,33
	D	22-M		Montáže oznam. a zabezp. zařízení				2 856,33
20	K	922	220330102	Montáž tlačítka pod omítku	kus	2,000	83,00	166,00
21	M	MAT	M022	Zvonkové tlačítko na chodbě se jmenovkou, rámečkem	ks	2,000	148,00	296,00
22	K	922	220490047	Montáž telefonního zařízení bytové stanice s možností otevírání dveří s možností volby účastníka	kus	2,000	345,00	690,00
23	M	MAT	M021	Telefonní přístroj 2 BUS systému	ks	2,000	765,00	1 530,00
27	K	PK	PM	Přidružený materiál	%	26,820	5,00	134,10
28	K	PK	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	26,820	1,50	40,23
	D	50-M		Hodinová zúčtovací sazba				5 360,00
33	K	900	HZS001.10	Hodinová zúčtovací sazba - Provedení výchozí revize	hod	1,000	445,00	445,00
35	K	900	HZS001.3	Hodinová zúčtovací sazba - Spolupráce s revizním technikem při revizi	hod	1,000	335,00	335,00
38	K	900	HZS001.7	Hodinová zúčtovací sazba - Úklid pracoviště	hod	2,000	290,00	580,00
39	K	900	HZS001.9	Hodinová zúčtovací sazba - Zaškolení obsluhy	hod	2,000	400,00	800,00
40	K	900	HZS002.1	Hodinová zúčtovací sazba - Konfigurace, zaškolení a test systému	hod	8,000	400,00	3 200,00
	D	OST		Ostatní				2 025,00
	D	O02		Doprava				625,00
42	K	900	D003	Doprava na zakázku	soub	1,000	625,00	625,00
	D	O03		Projekční práce				1 400,00
43	K	900	PD003	Projektová dokumentace - stupeň DSPS	soub	1,000	1 400,00	1 400,00
				Celkem				10 241,33

STA_spolecna_televizni_antena

ROZPOCET

Stavba: SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. – St. Boleslav
Objekt: zařízení slaboproudé elektrotechniky
Část: STA – společná televizní anténa
JKSO:

Objednatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Zhotovitel: STAVBY DLOUHÝ s.r.o.
Datum: 10.10.2019

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D	M		Práce a dodávky M				4 359,38
	D	22-M		Montáže oznam. a zabezp. zařízení				694,38
32	K	922	220730001	Montáž účastnické zásuvky	kus	2,000	109,00	218,00
33	M	MAT	M006	Zásuvka TV,R komplet s krytem a rámečkem (koncová)	ks	2,000	217,00	434,00
45	K	PK	PM	Přidružený materiál	%	6,520	5,00	32,60
46	K	PK	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	6,520	1,50	9,78
	D	50-M		Hodinová zúčtovací sazba				3 665,00
53	K	900	HZS001.5	Hodinová zúčtovací sazba - Práce nespecifikované ceníkem	hod	4,000	335,00	1 340,00
54	K	900	HZS001.7	Hodinová zúčtovací sazba - Úklid pracoviště	hod	2,500	290,00	725,00
57	K	900	HZS002.2	Hodinová zúčtovací sazba - Uvedení systému STA do provozu	hod	4,000	400,00	1 600,00
	D	OST		Ostatní				2 650,00
	D	O02		Doprava				1 000,00
59	K	900	D003	Doprava na zakázku	soub	1,000	1 000,00	1 000,00
	D	O03		Projekční práce				1 650,00
60	K	900	PD003	Projektová dokumentace - stupeň DSPS	soub	1,000	1 650,00	1 650,00
				Celkem				7 009,38

TEL_rozvody_telefonu

ROZPOCET

Stavba: SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. – St. Boleslav
Objekt: zařízení slaboproudé elektrotechniky
Část: TEL – telefonní rozvody
JKSO:

Objednatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Zhotovitel: STAVBY DLOUHÝ s.r.o.
Datum: 10.10.2019

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D	M		Práce a dodávky M				7 744,28
	D	22-M		Montáže oznam. a zabezp. zařízení				1 731,78
13	K	922	220730001	Montáž účastnické zásuvky	kus	2,000	423,00	846,00
14	M	MAT	M016	Zásuvka datová 1xRJ 45 Cat.5e kompletní vč.rámečku, krabice	ks	2,000	205,00	410,00
15	K	922	220730406	Závěrečné měření na účastnické zásuvce	kus	2,000	182,00	364,00
16	K	PK	PM	Přidružený materiál	%	16,200	5,30	85,86
17	K	PK	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	16,200	1,60	25,92
	D	50-M		Hodinová zúčtovací sazba				6 012,50
22	K	900	HZS001.3	Hodinová zúčtovací sazba - Spolupráce s revizním technikem při revizi	hod	1,000	350,00	350,00
23	K	900	HZS001.4	Hodinová zúčtovací sazba - Spolupráce s ostatními profesemi	hod	2,500	350,00	875,00
24	K	900	HZS001.5	Hodinová zúčtovací sazba - Práce nespecifikované ceníkem	hod	2,500	350,00	875,00
25	K	900	HZS001.6	Hodinová zúčtovací sazba - Odzkoušení a uvedení do provozu	hod	4,000	420,00	1 680,00
26	K	900	HZS001.7	Hodinová zúčtovací sazba - Úklid pracoviště	hod	2,500	305,00	762,50
27	K	900	HZS001.9	Hodinová zúčtovací sazba - Zaškolení obsluhy	hod	2,000	420,00	840,00
28	K	900	HZS002.1	Hodinová zúčtovací sazba - popiska rozvaděče, zásuvky	hod	1,500	420,00	630,00
	D	OST		Ostatní				1 904,00
	D	O02		Doprava				454,00
30	K	900	D003	Doprava na zakázku	soub	1,000	454,00	454,00
	D	O03		Projekční práce				1 450,00
31	K	900	PD003	Projektová dokumentace - stupeň DSPS	soub	1,000	1 450,00	1 450,00
				Celkem				9 648,28

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

D.1.4.2 - ZAŘÍZENÍ SILNOPORUDÉ ELEKTROTECHNIKY

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Uchazeč:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Projektant:

CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

24665312

DIČ:

CZ24665312

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**105 729,00**DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

105 729,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

0,00

15 859,35

Cena s DPH**v CZK****121 588,35****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

#ODKAZ!

Silnoproud

Objekt:

D.1.4.2 - ZAŘÍZENÍ SILNOPORUDÉ ELEKTROTECHNIKY

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Projektant: CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

Uchazeč:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

105 729,00

HSV - Práce a dodávky HSV

8 400,00

D - Ostatní elektro

8 400,00

PSV - Práce a dodávky PSV

10 265,00

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

10 265,00

M - Práce a dodávky M

87 064,00

21-M - Elektromontáže

87 064,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

D.1.4.2 - ZAŘÍZENÍ SILNOPORUDÉ ELEKTROTECHNIKY

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Projektant: CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

Uchazeč:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Silnoproud

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							105 729,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 400,00	
D	D		Ostatní elektro				8 400,00	
2	K	D00000002	zakreslení skutečného provedení elektroinstalace	hod	20,000	420,00	8 400,00	
PP zakreslení skutečného provedení elektroinstalace								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				10 265,00	
D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				10 265,00	
3	K	740991300	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 1 milionu Kč	kus	1,000	10 265,00	10 265,00	
PP Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč								
D	M		Práce a dodávky M				87 064,00	
D	21-M		Elektromontáže				87 064,00	
PP krabice univerzální - zdívo								
14	K	210110030	Montáž doběhu	kus	2,000	118,00	236,00	
PP Montáž doběhu								
15	M	348538037	doběh ventilátoru, zařízení V	kus	2,000	310,00	620,00	
PP doběh ventilátoru								
16	K	210110031	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový bezšroubové připojení	kus	7,000	87,00	609,00	
PP Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový bezšroubové připojení								
17	M	345355150	spínač jednopólový 10A bílý	kus	7,000	139,00	973,00	
PP spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost								
18	K	210110036	Montáž zapuštěný přepínač nn 5-sériový bezšroubové připojení	kus	2,000	96,00	192,00	
PP Montáž ovladačů nn polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 5-sériových střídaných								
19	M	345355750	spínač řazení 5 10A bílý, slonová kost	kus	2,000	192,00	384,00	
PP spínače 10 A kompletní spínač 3553 řazení 5, přepínač sériový bílý, slonová kost								
20	K	210110038	Montáž zapuštěný přepínač nn 6-střídaný bezšroubové připojení	kus	8,000	107,00	856,00	
PP Montáž zapuštěný přepínač nn 6-střídaný bezšroubové připojení								

Silnoproud

21	M	345355550	spínač řazení 6 10A bílý, slonová kost	kus	4,000	155,00	620,00
PP		spínač řazení 6 10A bílý, slonová kost					
22	M	345357930	přepínač střídavý dvojité 10A 6+6 slonová kost	kus	4,000	228,00	912,00
PP		Spínače 10 A řazení 5B, přepínač střídavý dvojité 3553-52289					
23	K	210110039	Montáž zapuštěný přepínač nn 7-křížový bezšroubové připojení	kus	4,000	105,00	420,00
PP		Montáž ovladačů nn polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 7-křížových					
24	M	345357130	spínač řazení 7 10A bílý, slonová kost	kus	4,000	199,00	796,00
PP		Spínače 10 A řazení 7, přepínač křížový bílý, slonová kost					
25	K	210110143	Montáž ovladač nn 1/0S -zapínací se signální doutnavkou bezšroubové připojení	kus	2,000	123,00	246,00
PP		Montáž ovladačů nn polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení ovladačů, řazení 1/0 S -tlačítkových zapínacích se signální doutnavkou					
26	M	345358010	ovladač zapínací tlačítkový se signální doutnavkou, velikost 10A 3553-91289	kus	2,000	186,00	372,00
PP		spínače 10 A řazení 1/0 S, ovladač zapínací tlačítkový se signální doutnavkou, velikost 3553-91289					
		345514951	zásuvka chráněná zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE	kus	215,000	162,00	34 830,00
28	K	210111051	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE prostředí základní, vlhké	kus	55,000	104,00	5 720,00
PP		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení chráněných v krabici 10, 16 A, pro prostředí základní nebo vlhké, provedení 2P+PE					
29	M	345514850	zásuvka krytá pro vlhké prostředí 5518-3929 S šedá 1x DIN.IP44	kus	55,000	107,00	5 885,00
PP		spojte zásuvkové 10 A a 10/16 A dvoupolové, chráněné, vzor B pro průběžnou montáž kryté pro vlhké prostředí 5518-3929 S šedá 1x DIN.IP44					
38	K	210200030	Montáž svítidel žárovkových bytových nástěnných	kus	9,000	284,00	2 556,00
PP		Montáž svítidel žárovkových bytových nástěnných 1 zdroj se sklem					
		1NP+2NP			7,000		
		PODKROVÍ			2,000		
VV		Součet			9,000		
39	M	347115701	PL-pod linku LED	kus	9,000	108,00	972,00
		1NP+2NP			7,000		
		PODKROVÍ			2,000		
VV		Součet			9,000		
40	K	210200035	Montáž svítidel žárovkových bytových nástěnných nebo stropních + 2 zdroje	kus	6,000	284,00	1 704,00
PP		Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 2 zdroje					

Silnoproud

41	M	347115703	SP2-stropní přisazené (nástěnné), 2x13W 2xG24d1	kus	6,000	1 232,00	7 392,00
PP žárovky obyčejné čiré s příkonem do 200 W 240 V 60 W E 27							
42	K	210201025	Montáž svítidel zářivkových bytových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	3,000	338,00	1 014,00
PP Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 2 zdroje s krytem							
43	M	3481441A1	svítidlo bytové stropní přisazené zářivkové 236 ALDP2	kus	3,000	785,00	2 355,00
PP svítidla pro byty a společenské místnosti- stropní přisazená zářivková AR IP20 rastr AR , 2x36W							
		751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	ks	10,000	180,00	1 800,00
		429141110	ventilátor axiální s automatickou žaluzií k montáži na stěnu, pr. 125, skříň plastová	ks	10,000	1 560,00	15 600,00

