

J447/00

Střední odborná škola Jarov



Učňovská 100/1
190 00 Praha 9
IČ: 00300268
DIČ: CZ00300268

-1-

**Smlouva o dílo
uzavřená podle ustanovení § 2586 a
násl. Občanského zákoník, z.č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů**

Datum uzavření:

Obsah:

- | | | |
|-----|-------|---|
| čl. | I. | Úvodní ustanovení a účel smlouvy |
| | II. | Vymezení předmětu smlouvy |
| | III. | Dohoda o ceně za dílo |
| | IV. | Termíny plnění předmětu smlouvy |
| | V. | Podklady a spoluúčast objednatele na plnění smlouvy |
| | VI. | Financování a fakturace |
| | VII. | Odstoupení od smlouvy |
| | VIII. | Vyšší moc |
| | IX. | Společná a závěrečná ustanovení |

Smluvní strany

Objednatel:

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA JAROV

se sídlem: Účňovská 100/1, 190 00 Praha 9
IČO: 00300268

Zhotovitel:

Huť architektury Martin Rajniš s.r.o.

se sídlem: Úvoz 228/5
118 00 PRAHA 1 – Malá Strana
tel.: +420 224 313 634

zastoupený: prof. Ing.arch. Martin Rajniš

bankovní spojení:

č.ú.:

IČ: 24271667

DIČ: CZ24271667

Článek I.

Úvodní ustanovení a účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo na vyhotovení projektové dokumentace pro stavbu „Zelená mobilní badatelna“, rozsah dokumentace specifikován v čl.II. (dále jen „Dílo“).
2. Odměna za zhotovení Díla byla smluvními stranami sjednána ve výši dle čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn provádění Díla průběžně konzultovat s Objednatel a umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla. Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost tak, aby Zhotovitel byl schopen Dílo dokončit a předat Objednateli.

Článek II.

Vymezení předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy se člení na tyto výkonové fáze:
 1. vypracování projektu pro provedení stavby
 - 1.1 autorský dozor nad doržením architektonické a celkové koncepce dle zadání (ZELENÉ MOBILNÍ ŽÁKOVSKÉ BADATELNY 31.7.2019), které je přílohou této smlouvy
 - 1.2 vypracování projektu pro provedení stavby za účasti všech profesí a jejich koordinace
 2. dílenská dokumentace
 - 2.1 podrobné rozkreslení jednotlivých kusů, sestav
 - 2.1 další podrobné specifikace provedení
 3. výkaz výměr
 - 3.1 tabulka materiálu
 - 3.2 položkový rozpočet URS
2. Dokumentace bude odevzdaná ve dvou paré v českém jazyce a zaslaná ve formátu PDF.

Článek III. Dohoda o ceně za dílo

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly a odsouhlasily, že cena za dílo specifikovaná v čl. II této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran v českých korunách.

2. Podíly výkonových fází z celkového honoráře

2.1.	vypracování projektu pro provedení stavby	100 000,- + DPH
2.2.	dílenská dokumentace	80 000,- + DPH
2.3.	výkaz výměr (URS)	40 000,- + DPH
	celkový honorář	220 000,- + DPH

3. V případě, že objednatel bude požadovat na zhotoviteli rozšíření předmětu plnění a zvláštní výkony, provede se jejich vyúčtování časovým honorářem. Rozsah zvláštních výkonů a jejich ocenění musí být mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán písemně dodatkem k této smlouvě.

Kategorie výkonů:	Honorář v Kč / hod.
A - odborné výkony velmi vysoce kvalifikované koncepční a koordinační	900
B - odborné výkony vysoce kvalifikované	700
C - odborné výkony středně kvalifikované	500
D - odborné výkony méně kvalifikované	300

4. Cena prací specifikovaná v bodě III. této smlouvy nezahrnuje tyto vedlejší náklady a činnosti zhotovitele:

- poplatky za poštovné, telefon aj. sdělovací prostředky mimo místní poplatky v místě pracoviště dodavatele
- náklady na rozmnožování dokumentace nad počet dohodnutých paré (výkresů, zpráv a dokladů), na zhotovení filmů, fotografií, maket a modelů
- náklady na kancelář stavby včetně jejího zařízení a provozních nákladů
- cestovní náhrady za cesty do vzdálenosti větší než 15 km od hranic města Prahy podle platných předpisů
- náklady na překlady z cizích jazyků a do cizích jazyků
- odměny za výkony nepříslušející zhotoviteli, které však zhotovitel se souhlasem objednatele zadal třetí osobě (např. zaměření, průzkumy, mapové podklady, atp.)

Článek IV. Termíny plnění předmětu smlouvy

1. Termín pro předání dokumentace projektu pro provedení stavby	31.5.2020
2. Termín pro předání dílenské dokumentace	31.5.2020
3. Termín pro předání výkazu výměr	31.5.2020

Článek V. Podklady a spoluúčast objednatele na plnění předmětu smlouvy

- Objednatel umožní zhotoviteli vstup do objektů dotčených výstavbou, jejichž je majitelem, a provádět v těchto objektech nezbytná měření, sondy a jiný průzkum.
- Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu smlouvy e-mailem nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení dotazu zhotovitelem).

3. Objednatel se zavazuje, že se na vyžádání zhotovitele zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná nebo se těchto jednání zúčastní objednatel písemně zmocněný zástupce.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním částí díla dle čl. IV. se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním každé části díla.

Článek VI. Financování a fakturace

1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu Díla má zajištěny potřebné finanční prostředky.
2. Ujednává se, že zhotovitelem bude objednateli fakturována samostatně každá výkonová fáze. Splatnost faktur se stanovuje na 15 kalendářních dnů od doručení objednateli.
3. Ujednává se, že prodlení objednatele s placením zhotoviteli o 30 dnů je podstatné porušení jeho smluvní povinnosti.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

Mezi smluvními stranami se ujednává a odsouhlasuje následující:

1. Od smlouvy může objednatel odstoupit pouze v případě, kdy zhotovitel nesplní termín dodání díla nebo jeho části objednateli ani v náhradním termínu.
2. Od smlouvy může zhotovitel odstoupit pouze v případě, kdy objednatel je v prodlení s placením delším než 1 měsíc za předmět plnění nebo jeho části i v náhradním termínu. .
3. Náhrady podle předcházejících bodů jsou zhotovitelem (objednatel) splatné do 30 dnů od doručení vyúčtování druhé strany. V případě sporu mezi smluvními stranami rozhodne o náhradách příslušný soud.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou.

Článek VIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy.
2. V případě vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.
3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom, nejpozději do 15 dnů po jejím vzniku a do 15 dnů po jejím ukončení, písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.
4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 6 měsíců, smluvní strany se po společném odsouhlasení škod dohodnou o odložení termínů, nebo případně společně naplánují nutná technická a finanční opatření ještě před novým zahájením

prací nebo vypořádají všechny závazky podle této smlouvy ke dni vzniku působení vyšší moci, to vše formou dodatku k této smlouvě.

Článek IX. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že činnosti, které budou prováděny podle této smlouvy nebudou v rozporu s čes. právem, zejména stavebním a autorským zákonem. Současně smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, které z této smlouvy vyplynou, mají oprávnění podle platných čes. předpisů.
2. Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny čes. soudními orgány podle čes. práva a zákonů. Místem soudu je Praha. Rozhodnutí soudů jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.
3. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplývají z této smlouvy, na jejich právní nástupce.
4. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.
5. Dodatky k této smlouvě či její změny jsou platné, pokud jsou učiněny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha ZELENE MOBILNI ŽAKOVSKÉ BADATELNY 31.7.2019
7. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Střední odborná škola Jarov, Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9, IČ 00 300 268.
8. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem její registrace v Registru smluv po jejím podpisu smluvními stranami.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

V Praze dne 14. 3. 2020

střední odborná škola jarov



Učňovská 100/1
190 00 Praha 9
IČ: 00300268
DIČ: CZ00300268

-1-