



sml. č. 6320030893

smluvní strany:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
podpisem smlouvy pověřen: Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
č. účtu: 111 107 222/0800
VS: 6320030893

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Teplárny Brno, a.s.
se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
IČO 46347534
zastoupené ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp. zn. B, 786
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

1.1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 902/1 – ostatní plocha o výměře 3678 m² k. ú. Staré Brno. Uvedený pozemek je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Staré Brno.

II.

- 2.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část pozemku uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy o výměře 42 m² k dočasnému užívání a nájemce tento předmět nájmu přijímá do nájmu, zavazuje se pronajímateli platit nájemné dle čl. III. této smlouvy.
- 2.2. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby a provozování veřejné rychlonabíjecí stanice pro elektromobily, jejíž technické parametry jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.
- 2.4. Pronajímateli není známo, že by na předmětu nájmu vázly právní vady znemožňující výkon práv dle této smlouvy.
- 2.5. Pronajímatel se zavazuje v mezích svých možností poskytnout nájemci potřebnou součinnost (např. udělit souhlas vlastníka pozemku) při získávání příslušných veřejnoprávních povolení na realizaci rychlonabíjecí stanice, pokud to bude nezbytné.

III.

- 3.1. Nájemné smluvní strany dohodly ve výši 240,-- Kč/m²/rok, tj. celkem 10 080,-- Kč/rok. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 3.2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději ke každému 31. 5. běžného roku.
- 3.3. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je uzavřena tato smlouva, bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy na základě výzvy, zaslané OSM MMB.
- 3.4. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý

den prodlení s úhradou nájemného. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy pronajímatel doručí nájemci písemnou výzvu k její úhradě.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že elektrickou energii, dodanou a spotřebovanou v rámci provozování rychlonabíjecí stanice bude hradit nájemce na základě individuální smlouvy s dodavatelem elektrické energie a pro tyto účely bude zřízeno i samostatné odběrné místo. Bude-li dodavatelem elektrické energie vyžadován souhlas pronajímatele se zřízením odběrného místa, pronajímatel se zavazuje udělit ho bez zbytečného odkladu.

IV.

4.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou a vzniká dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu kterékoli smluvní strany. Výpovědní doba je šesti (6) měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

4.2. Nájemce se zavazuje v případě zániku nájmu, založeného touto smlouvou, uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu nejpozději ke dni zániku nájmu.

V.

5.1. Nájemce se zavazuje provést veškeré nezbytné práce, především vybudování rychlonabíjecí stanice, včetně zajištění potřebných veřejnoprávních povolení, na svoje náklady.

5.2. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu včetně instalovaného zařízení v náležitém stavu vyhovujícím právním a technickým požadavkům, upravujícím výstavbu a provozování rychlonabíjecí stanice pro elektromobily, zejména předpisům bezpečnostním a požárním, a to na svoje náklady.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že rychlonabíjecí stanice pro elektromobily, která bude na předmětu nájmu provozována, je samostatnou věcí, tedy není součástí pozemku p. č. 902/1 k. ú. Staré Brno, jedná se o zařízení, které není funkčně spjata s nemovitou věcí (předmětem nájmu). Nájemce se zavazuje v případě ukončení této smlouvy na svoje náklady odstranit rychlonabíjecí stanici a uvést povrchovou část předmětu nájmu do původního stavu, a to nejpozději ke dni zániku nájmu.

5.4. Nájemce se zavazuje nést odpovědnost za dodržování předpisů souvisejících s provozováním rychlonabíjecí stanice pro elektromobily, zejména předpisů bezpečnostních, požárních, hygienických.

VI.

6.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému touto smlouvou.

VII.

7.1. Obě strany se dohodly, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení.

VIII.

8.1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8.2. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté nemovitosti Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.

8.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž čtyři jsou určeny pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

8.4. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

9.1. Nájemce bere na vědomí, že Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

9.2. Nájemce bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.3. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

9.4. Nájemce prohlašuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

9.5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr pronajmutí nemovitého majetku uvedeného v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Nájem nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy a znění této smlouvy byly schváleny na R8/066. schůzi RMB konané dne 26. 2. 2020 pod bodem 85.

V Brně dne 23. 03. 2020

statutární město Brno
Mgr. Dagmar Babrovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
Dominikánské nám. č. 1

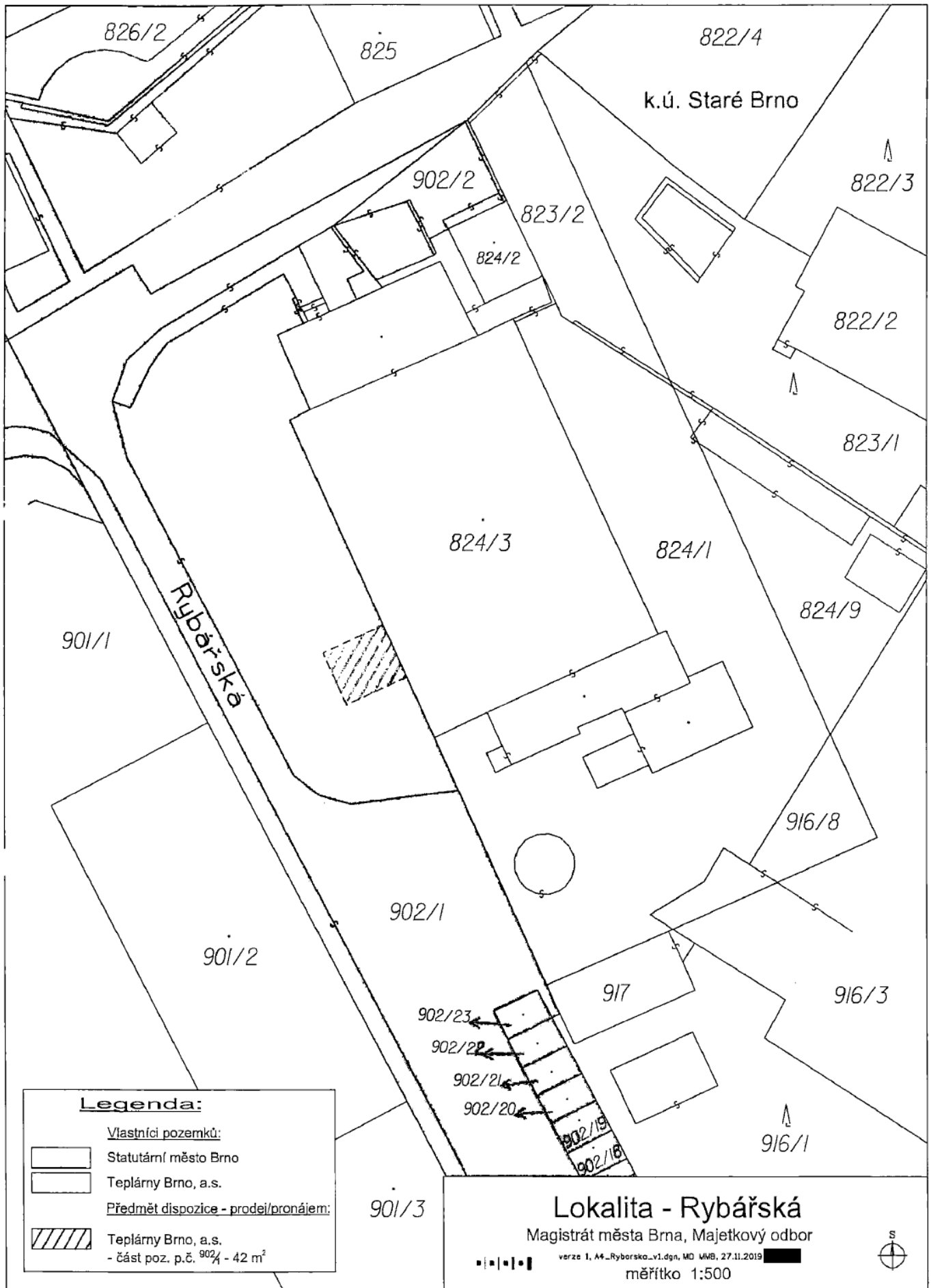


V Brně dne 9. 03. 2020

TEPLÁRNY BRNO
Brno, a.s.
25, 638 00 Brno
534
347534

Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva a generální ředitel





Handwritten marks at the bottom left corner.

Technická specifikace

Rychlodobíjecí stanice pro elektromobily 150kW

Výrobce:		Alpitronic		Typové označení:		HYC-150	
p.č.	Sekce	Téma	Oblast	Popis požadavku zadavatele			
1	Architektura	Dobíjecí stanice	Dobíjecí stojan	Výkonová jednotka a nabíjecí stojan jsou technologicky neoddělené - kompaktní stojan.			
2		Stojan je vybaven těmito výstupy:	DC	výstup č.1 : CHAdeMO	Integrovaný nabíjecí kabel, typ konektoru: CHAdeMO, standard : Verze CHAdeMO 1.2 certified nebo vyšší , proudové omezení dané konektorem: 125 A DC, minimální kontinuální výstupní výkon 50kW DC		
3				výstup č.2 : CCS Combo 2	Integrovaný nabíjecí kabel, typ konektoru: Combo-2, standard : EN61851-23 / DIN 70121, , proudové omezení dané konektorem (200A DC), kontinuální výstupní výkon až 150 kW DC		
4			AC	výstup č.3 : zástrčka typ 2	Zástrčka 22 kW AC (3 x 32 ARMS / 400 VRMS)		
5		Dobíjecí kabely	Délka kabelu	Délka integrovaného nabíjecího kabelu pro výstup č. 1 a č. 2 minimálně 3 metry			
6	Režim nabíjení	Režim nabíjení	DC	Mód 4 pro DC výstupy č.1 a č. 2			
7			AC	Mód 3 pro AC výstup č.3			
8		Simultánní nabíjení	Souběžné (simultánní) dobíjení AC/DC	Souběžné dobíjení při současném zachování deklarovaných výkonů na jednotlivých výstupech DC a AC			
9	Dobíjecí technologie	Dobíjecí technologie	Výstupní výkon DC	Minimální kontinuální výstupní výkon výkonové jednotky je 50 kW (a více). Požadovaný maximální výkon (výstup. 2) je 150kW. Nabíjecí stanice musí umožnit dynamické řízení nabíjecího výkonu.			
10			Výstupní výkon AC	Kontinuální výstupní výkon výkonové jednotky je minimálně 22 kW			
11			Výstupní napětí DC	Rozsah výstupního napětí až 1000 V DC			
12			Omezení výkonu	Možnost vzdáleného nastavení omezení výstupního výkonu stanice, v případech kdy není k dispozici dostatečný výkon distribuční soustavy (napájení). V rozmezí od 5 do 150 kW a to s minimálním krokem po 1 kW.			
13	Technické parametry (elektro)	Připojení k DS	Vstup - přípojka	Napěťová soustava 3 PEN ~ 50Hz 400 V/TN-C			
14		Účinnost zařízení	Účinnost nabíjecí stanice	≥ 94% při jmenovitém zatížení (nominálním výkonu)			
15		Jištění a chránění	Jistič a chránič RDC	samostatný jistič/chránič pro každý výstup			
16			Přepětová ochrana	Přepětová ochrana třídy I a II			
17	Připojení	Připojení kabeláže napájení	Stanice musí umožňovat přímé připojení kabelu min. 3x185+95 (CYKY)				
18	Ochrana	Stupěň krytí	IP kód	IP 54 pro venkovní použití (minimálně)			
19		Mechanická odolnost	IK kód	IK8 nebo vyšší			
20	Podmínky životního prostředí	Okolní teplota	Okolní teplota bez omezení výkonu	Nabíjecí stanice musí umožnit nepřetržitý provoz ve venkovních podmínkách v minimálním rozsahu provozních teplot -25°C až +45°C			
21		Relativní vlhkost	Relativní vlhkost	5 % až 95 % (bez kondenzace)			
22		Hluk	Hladina hluku	max. 55dB			
23	Doplňky	Externí doplňky	Platební terminál možnost doplňující instalace ze strany provozovatele	Stanice musí být připravena na instalaci platebního terminálu pro práci s bezkontaktními platebními kartami standardu EMV (minimálně VISA a Mastercard)			
24	Bezpečnost	Nouzové tlačítko	Nouzové tlačítko	Nouzové stop tlačítko pro přerušování dobíjení			
25	Autorizace	Normy	RFID	ČSN ISO/IEC14443A/B			
26			RFID	ČSN ISO/IEC15693			
27			NFC	Ověření NFC			
28			Dotyková autorizace	Zadání PIN			
29	On-line autorizace	On-line autorizace	On-line autorizace přes back-end systém (mobilní aplikace, admin panel)				
30	Off-line autorizace	Off-line autorizace	Možnost off-line autorizace				
31	Otevřený přístup	Otevřený přístup	Otevřený přístup/open mode				
32	Rozhraní	Displej	Vícejazyčná podpora	Čeština, Angličtina, Němčina,			
33			Energie	Zobrazení celkové spotřeby v průběhu nabíjení i po dokončení jednotlivých cyklů			
34			Využitelnost displeje	Možnost využití displeje pro zobrazení návodu nebo reklamy			

Technická specifikace
Rychlodobíjecí stanice pro elektromobily 150kW

Výrobce:		Alpitronic	Typové označení:		HYC-150
p.č.	Sekce	Téma	Oblast	Popis požadavku zadavatele	
35			Technologie displeje	Dotykový displej dobře čitelný i za jasného přímého slunečního světla	
36	Komunikace	Komunikace	Síťová konektivita	Modem GSM/3G/CDMA/LTE modem /10-100-1G BASE-T Ethernet (LAN)	
37		Komunikační protokol stanic	Komunikační protokol	OCPP 1.5 a vyšší	
38				příprava na upgrrade na OCPP 1.6 nebo OCPP 2.0	
39		Implementace	Implementace back-end systému	Zařízení musí umožnit implementaci do back-end systému používaného společností Teplárny Brno, a.s.	
40		Vzdálená správa nabíjecí stanice	Vzdálená správa nabíjecí stanice	Zařízení musí umožnit vzdáleně a kompletně ovládat stanici: restart, start, stop atd.	
41	Upgrady, podpora		Zařízení musí umožnit vzdálenou správu stanice a vzdálený upgrrade firmwaru (např. budoucí verze OCPP)		
42	Upgrady standardů		Stanice umožní upgrade podle standardního vývoje atd. CCS and CHAdeMO		
43	Back-endový systém	Vzdálené odečty	Odečet	Odečtová data mohou být odečtena prostřednictvím back-endu	
44			Nabíjení	Záznamy dat o nabíjení k přečtení v back-endu	
45			Diagnostické informace	Diagnostické informace k přečtení na back-endu (log files)	
46	Statistika	Statistika	Statistika	Možnost sběru nabíjecích dat a diagnostických informací	
47	Barva	Provedení	Grafický branding stanice	Stanice umožňuje provedení polepu na přání zákazníka (např. znak Teplárny Brno, a.s. a další informace - grafický branding) - provedení zajišťuje zadavatel.	
48	Provoz	Dobíječka	Spolehlivost	Dobíječka má nezávislé výkonové moduly (např. pokud jeden vypadne druhý běží a je zajištěn provoz stanice, byť s omezeným výkonem na DC výstupu)	
49	Záruka	Záruka	Základní záruka	Základní minimální záruka na zařízení je 60 měsíců.	
50	Servis, údržba & instalace, uvádění do provozu	Servis & údržba	Provozní servis záruční i mimozáruční	Nástup k opravě do 24 h od nahlášení závady	
51				Zajištění opravy do 48 h od nahlášení závady v případech nevyžadujících odvoz stanice	
52				Zajištění opravy do 10 pracovních dní od nahlášení závady v případech vyžadujících odvoz stanice	
53				V případě, že by měla oprava vysoce výkonné dobíjecí stanice trvat déle než 48 hodin, zajištění dobíjení elektromobilů v daném místě pomocí vysoce výkonné dobíjecí stanice stejných parametrů po dobu opravy.	
54				Bezplatný pravidelný provozní servis po celou dobu záruky.	
55	Certifikáty	CE	Certifikáty (doklady o splnění).	CE - Prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. v platném znění (certifikace shody dobíjecí stanice a součástek s národními a mezinárodními normami a standardy). Doklady musí být doloženy společně s nabídkou v českém jazyce.	