

KUPNÍ SMLOUVA

s odkládací podmínkou a úschovou peněz

Prodávající:

**Ing. Jana Stará,
JUDr. Marta Tůmová**

Kupující:

Město Sušice, IČ 00256129, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice, zast. starostou Bc. Petrem Mottlem, email: podatelna@mususice.cz

Vedlejší účastník:

MÜLLER – REALITY/IMMOBILIEN, s.r.o., Klatovy, Náměstí Míru 154, PSČ 339 01, IČO 26352729, zastoupena jednatelkou Jiřinou Müllerovou, email: mullerova@muller-reality.cz (dále jen realitní kancelář)

Sepisující advokát:

JUDr. Slavomír Vlach, advokát, Sušice, Nuželská 60, PSČ 342 01, IČ 48350532, zapsán u České advokátní komory pod č. 7782, judr.vlach@wo.cz

I.

Vlastnictví, předmět převodu

1.1 Prodávající prohlašují, že mají, na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody vydaného Okresním soudem Klatovy pod čj. D-32/2003 ze dne 4.6.2004 s právní mocí ke dni 8.7.2004, a usnesení soudu o dědictví OS Klatovy 12 D-108/2013-29 ze dne 24.6.2013, s právní mocí ke dni 24.6.2013, ve spoluvlastnictví, každá jednou ideální polovinou, pozemky p.č. 941/4 a p.č. 941/8, oba v k.ú. Sušice nad Otavou.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice, k.ú. Sušice nad Otavou, na listu vlastnictví č. 5410.

1.2 Nemovitosti uvedené v čl. 1.1 tvoří předmět převodu podle této smlouvy.

II.

Převod a cena

2.1 Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. 1.1 se všemi právy, součástmi a příslušenstvím. Kupující k této kupní smlouvě přistupuje a předmět převodu kupuje do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou **celkovou kupní cenu ve výši 3,000.000,- Kč** (slovy: tři miliony Korun českých).

III.

Úhrada ceny, odkládací podmínka

IV.

Závazky a stav, předání

4.1 Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, či jiné právní závady. Prodávající prohlašují, že předmět převodu není pronajat ani propachtován.

Prodávající dále prohlašují, že nejsou v konkurzu a není jim známo, že by vůči nim bylo zahájeno řízení o konkurzu či o insolenci. Dále prodávající prohlašují, že nemají žádné neuhrazené závazky, které by plynuly ze soudního řízení nebo jiného úředního řízení či exekuce.

4.2 Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl a že mu je jeho stav dobře znám.

4.3 Účastníci se dohodli, že si předmět převodu předávají k okamžiku právních účinků převodu vlastnických práv podle této smlouvy.

V.

Nabytí vlastnictví

5.1 Vlastnictví k předmětu převodu nabudou kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění. Tím přejdou na kupující daňové povinnosti k němu se vztahující. Užívání, držení, závazky a nebezpečí předmětu převodu přejdou předáním a převzetím. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí či do pozbytí platnosti jsou účastníci smlouvy vázáni projevy své vůle touto smlouvou vyjádřené.

5.2 Strany pověřují sepisujícího advokáta, aby bez odkladu poté co bude složena kupní cena na depozitním účtu dle čl. 3.1, nejdéle do tří dnů, podal tuto smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu ke vkladu do katastru nemovitostí.

VI.

Daň, náklady

6.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

6.2 Náklady spojené se sepsáním smlouvy, obstaráním vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, ověřením podpisů, advokátní úschovou, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek za výpis z katastru nemovitostí po vkladu hradí realitní kancelář.

VII.

Plná moc

7.1 Účastníci zplnomocňují sepisujícího advokáta k obstarání vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2 Uvedený advokát svým podpisem pod touto smlouvou zároveň stvrzuje, že plnou moc přijímá a přijímá i povinnost dle čl. 5.2.

VIII.

Intabulační doložka

8.1 U příslušného katastrálního úřadu se v katastru nemovitostí pro obec Sušice, k.ú. Sušice nad Otavou, v odd. A LV zapíše, že vlastníkem předmětu převodu se stal kupující.

IX.
Závěr

9.1 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými smluvními stranami.

9.2 Tato smlouva se vyhotovuje 6x. Po jednom vyhotovení obdrží kupující, každá prodávající, realitní kancelář, sepisující advokát, katastrální úřad.

9.3 Ohledně doručování listin mezi účastníky poštou platí, že listina se považuje za řádně doručenou adresátovi i uplynutím 10. dne po jejím prokazatelném odeslání na adresu adresáta, byť by ji adresát neobdržel, a to za podmínek uvedených v tomto odstavci. Nebude-li písemně adresátem sdělena jiná adresa, odesílá se zásilka na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. Poštovní zásilka přitom musí být odeslána doporučeně s minimální úložní lhůtou 10 dní. Platí elektronické adresy účastníků, kteří je mají uvedeny v záhlaví smlouvy.

9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že je její obsah projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že ji neuzavírají v tísní nebo pod nátlakem za podmínek, které by bylo možné považovat za nápadně nevýhodné pro jednu nebo druhou stranu, a proto ji na důkaz výše uvedeného vlastnoručně podepisují.

V Sušici dne

.....	
kupující	prodávající Ing. Jana Stará

.....	
prodávající JUDr. Marta Tůmová zast Ing. Janou Starou	realitní kancelář

.....
sepisující advokát