

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**smlouva**“), mezi:

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupená na základě pověření XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX, Manažerem

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX X.X.

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/XXXX

variabilní symbol: 636096

dále jen „**Prodávající**“

a

Město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim 537 16
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou

IČO: 00270211

DIČ: CZ 00270211

dále jen „**Kupující**“

(Prodávající a Kupující dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 5400 pro katastrální území a obec Chrudim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, a to pozemku parc. č. 2656/7, ostatní plocha, o výměře 1058 m² (dále jen „**Pozemek**“).
2. Prodávající prohlašuje, že na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene je ve prospěch Elektrárny Opatovice, a.s. zřízeno k Pozemku věcné břemeno přístupu a příjezdu k horkovodu, umístění, provozování, provádění kontroly, údržby, odstraňování havarijních stavů a oprav horkovodu včetně zařízení pro elektronický přenos dat (dále jen „**SVB**“), zapsané ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník Pozemku je s ním oprávněn nakládat, a že mu není známa žádná právní překážka, která by tomuto jeho právu bránila.
4. Kupující prohlašuje, že provedl důkladnou právní prověrku Pozemku a že je mu dobře znám jeho právní i faktický stav.
5. Kupující prohlašuje, že Pozemek odpovídá veškerým jeho požadavkům, a že jej bez výhrad, tak, jak je dále uvedeno v této smlouvě, podle podmínek, které jsou v ní obsaženy, přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající, při splnění podmínek v této smlouvě ujednaných, Pozemek prodává Kupujícímu za v této smlouvě sjednanou kupní cenu, která představuje přiměřené protiplnění za převod Pozemku za podmínek sjednaných v této smlouvě a Kupující od Prodávajícího Pozemek kupuje spolu se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a zavazuje se Prodávajícímu v této smlouvě sjednanou kupní cenu zaplatit.

Článek III. Kupní cena a její splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena (dále jen „**Kupní cena**“) za Pozemek činí **95.220,- Kč** (slovy: devadesát pět tisíc dvě stě dvacet korun českých). V souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je Kupní cena plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu uhradí Kupující na bankovní účet Prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy do deseti (10) kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
3. Po obdržení Kupní ceny vystaví Prodávající potvrzení o úhradě Kupní ceny, které bude přiloženo jako příloha k návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí dle čl. VII. této smlouvy. Nezaplacení Kupní ceny ve lhůtě její splatnosti je porušením této smlouvy podstatným způsobem a Prodávající má právo v takovém případě od této smlouvy odstoupit.

Článek IV. Stav prodáváného Pozemku

Prodávající prohlašuje, že ohledně Pozemku, s výjimkou SVB dle čl. I odst. 2 této smlouvy, nebyly uzavřeny žádné kupní, darovací, předkupní či jiné smlouvy, které by jakkoli omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k Pozemku Kupujícím, že na Pozemku nevážnou ani jiné nevypřádané právní povinnosti ani se o Pozemku nevede žádné soudní, správní či rozhodčí řízení a že je Prodávající oprávněn s Pozemkem volně disponovat.

Článek V. Předání Pozemku a nebezpečí náhodného zhoršení stavu Pozemku

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, nejpozději do dne podání návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to na základě předávacího protokolu podepsaného Smluvními stranami.
2. Dnem podepsání předávacího protokolu oběma Smluvními stranami přechází na Kupujícího nebezpečí případného zániku nebo náhodného zhoršení stavu Pozemku.
3. Náklady související s převáděným Pozemkem nese Kupující ode dne podání návrhu na zápis vlastnického práva, pokud na jeho základě Kupující vlastnické právo nabude. Náklady, které vzniknou Prodávajícímu po dni podání návrhu na zápis vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, zavazuje se Kupující uhradit do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Prodávající předloží Kupujícímu doklady prokazující skutečně vzniklé náklady.

Článek VI. Náklady

Veškeré náklady spojené se zápisem věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.

Článek VII. Návrh na zápis práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva je oprávněn podat pouze Prodávající, který se zavazuje návrh na zápis věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podat do deseti (10) kalendářních dnů po připsání Kupní ceny na svůj účet.
2. Nepodá-li Prodávající návrh na zápis věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu ani do dvaceti (20) kalendářních dnů ode připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího, je oprávněn návrh na zápis věcných práv dle této smlouvy podat Kupující.
3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým byl vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího zamítnut, uzavřou novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě se stejnými právy a povinnostmi, který splní zákonné a katastrálním úřadem požadované podmínky pro provedení zápisu.
4. Smluvní strany se dohodly na následující rozvazovací podmínce dle § 548 odst. 2. Rozvazovací podmínkou se pro účely této smlouvy rozumí situace, kdy z jakéhokoli důvodu nedojde ke vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a/nebo situace, kdy Smluvní strany do patnácti (15) dnů po právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu neuzavřou novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě se stejnými právy a povinnostmi, který splní zákonné a katastrálním úřadem požadované podmínky pro provedení zápisu (dále jen „**rozvazovací podmínka**“). V případě, že bude splněna výše uvedená rozvazovací podmínka, platnost této smlouvy zaniká dnem, kdy ke splnění rozvazovací podmínky došlo. Smluvní strany si vydají, co již na základě této smlouvy plnily.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
Účelem předání osobních údajů je plnění smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se smlouvou.

Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Prodávající, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
4. Kupující přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
5. Prodávající přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Prodávajícího s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
Kupující (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Kupující odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Kupující zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Kupující nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Kupující pro Prodávajícího nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

6. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu. Jedno (1) vyhotovení této smlouvy náleží Prodávajícímu, jedno (1) Kupujícímu a jedno (1) vyhotovení si ponechá Prodávající za účelem zápisu vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Chrudim dne 9.12.2019, usnesením č. Z/96/2019.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně na základě písemné dohody Smluvních stran o změně smlouvy, změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných zpráv zaslaných prostřednictvím veřejné datové sítě.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní kupující.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha č. 1: pověření představenstva Prodávající

V Praze dne 26.2.2020

V Chrudimi dne 19.3.2020

za Prodávajícího:
CETIN a.s.

Za Kupujícího:
Město Chrudim

XXX.XXXXXXXX XXXXXX
Manažer
na základě pověření

Ing. František Pilný, MBA
starosta