

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO: 002 94 136
DIČ: CZ00294136
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 9005-723751/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Karel Pačiska, starosta
kontakty pro doručování: Ing. Aleš Sitař
ales.sitar@bystricenp.cz
+420 725 102 542
David Starý
david.starý@bystricenp.cz
+420 602 870 435

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Aleš Sitař
Tel.: +420 725 102 542
E-mail: ales.sitar@bystricenp.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: T.M.V. spol. s.r.o.
Sídlo: Nádražní 1400, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Zapsán v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1897,
IČ: 15544419
DIČ: CZ15544419
Bankovní ústav: KB Bystřice nad Pernštejnem
Číslo účtu: 146546751/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Milan Teplý
Tel.: 602568613
E-mail: tmv@atlas.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Milan Teplý
Tel.: 602568613
E-mail: tmv@atlas.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

2 PREAMBULE

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení, kde byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva, kapacity a odbornou způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku

- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno soudním výkonem rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5 Porušení některé povinnosti zhotovitele popsané v bodech 2. 2. až 2. 4. této Smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů Smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy.

3 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

3.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 3.1.1 Písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 3.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- 3.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
- 3.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i Stavební deník.
- 3.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno. Pokud je smluvní strana s vyžadovaným úkonem v prodlení, považuje se úkon za provedený poslední den stanovené lhůty k jeho učinění, přičemž pokud lhůta stanovená není, tak se úkon považuje za provedený třetí den ode dne doručení písemnosti.
- 3.1.3 Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 3.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

4 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

4.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby	: „Chodník Lesoňovice – úsek 2 - 4“
Stavební povolení	: Čj. BYS 15568/2018 vydané Městským úřadem Bystřice nad Pernštejnem dne 6. 11. 2019
Místo stavby	: k. ú. Lesoňovice
Projektová dokumentace:	: Chodník Lesoňovice - vypracovaná Ing. Petrem Novotným Ph.D., Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, IČO 15014886 v období září 2018 a dokumentace nazvaná „úsek 2 - 4 změna“, vypracovaná shodnou osobou v září 2019.
Autorský dozor	: Ing. Petr Novotný
Koordinátor BOZP objednatele	: Ing. Libor Bílek
Technický dozor (TDS)	: ENVIGEST, s.r.o.

5 PŘEDMĚT DÍLA

5.1 Rozsah předmětu díla

- 5.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby (dále také předmět plnění, dílo či stavba) s názvem „Chodník Lesoňovice – úseky 2 až 4“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
- 5.1.2 Zhotovením díla se rozumí provedení díla dle shora uvedené projektové dokumentace.
- 5.1.3 Součástí zhotovení díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 5.1.4 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 5.1.4.1 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během vystavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Před započítím výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytýčení všech křížujících i souběžných inženýrských sítí. Vytýčenou polohu je nutné ověřovat sondami a teprve na základě těchto informací eventuálně zpřesňovat polohu tras pokládání vedení,
- 5.1.4.2 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel či jiných účastníků provozu v místech dotčených stavbou),
- 5.1.4.3 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 5.1.4.4 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 5.1.4.5 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 5.1.4.6 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle českých a evropských technických norem předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných předpisů vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 5.1.4.7 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- 5.1.4.8 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle technických norem a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 5.1.4.9 zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 5.1.4.10 odvoz sutí, vytěžené zeminy či vybouraných hmot a jejich ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 5.1.4.11 uvedení všech souvisejících povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 5.1.4.12 provedení díla v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a všemi závaznými stanovisky dotčených správních orgánů,
- 5.1.4.13 zajištění veškerých nutných podkladů pro kolaudaci stavby včetně přítomnosti na kolaudačním řízení.

5.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 5.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 5.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (listinné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf a dwg.
- 5.2.3 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
- 5.2.3.1 Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

- 5.2.3.2 Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 5.2.3.3 Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- 5.2.3.4 Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

5.3 Geometrické zaměření díla

- 5.3.1 Geometrické zaměření zejména u nových tras vedení.
- 5.3.2 Geometrické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 5.3.3 Součástí tohoto zaměření jsou:
 - 5.3.3.1 Geodetické zaměření skutečného provedení díla ve formátu *.dwg.
 - 5.3.3.2 Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, pro případ potřeby zřízení věcného břemene či jiných věcných práv.
 - 5.3.3.3 Doklady o vytyčení stavby.

5.4 Předání příslušné dokumentace

- 5.4.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci výběrového řízení. Oběma smluvním stranám je rozsah a obsah projektové dokumentace znám.

6 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

6.1 Specifická podmínka pro zahájení stavby

- 6.1.1 Stavba díla, konkrétně úseků 2-4 chodníku Lesoňovice, probíhá v souběhu se stavbou úseku 1 chodníku Lesoňovice. Zadavatel přitom v rámci zamezení negativních důsledků stavby na okolí trvá tom, aby stavba úseků 2-4 a stavba úseku 1 byla zahájena a dokončena ve stejný čas, přičemž úsek 1 rovněž provádí Zhotovitel, a to na základě samostatné smlouvy o dílo uzavřené s Objednatелеm.
- 6.1.2 Vzhledem k tomu, že na dotčeném území úseků 2-4 hodlá pokládat své podzemní sítě třetí osoba (E. ON Česká republika), je zahájení stavby díla závislé na položení těchto podzemních sítí a bude na ně navazovat. Termíny a dobu pokládky sítí třetí osobou Objednatel nezná a ani je nemůže nijak ovlivnit. Z tohoto důvodu se obě smluvní strany dohodly, že zahájení stavby je možné až na základě písemné výzvy Objednatele, že práce třetí osoby byly dokončeny.
- 6.1.3 Objednatel předpokládá, že k uložení sítí třetí osoby dojde nejpozději do konce srpna 2020.
- 6.1.4 Obě smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že Zhotovitel musí rezervovat kapacity na provedení stavby, proto se Objednatel zavazuje, že po uzavření této Smlouvy bude průběžně informovat Zhotovitele o termínech provádění ze strany třetí osoby, aby se minimalizovalo negativní riziko vyplývající z neurčitého stanovení Termínu zahájení stavby.
- 6.1.5 V případě, že by došlo ke skutečnosti, že uložení sítí nebude dokončeno ani do srpna 2020, bere Zhotovitel na vědomí, že práce na díle budou probíhat v souběhu s pracemi třetí osoby a Zhotovitel je povinen své práce s třetí osobou koordinovat.

6.2 Termín zahájení stavebních prací

- 6.2.1 Termín zahájení stavebních prací je závislý na písemném sdělení Objednatele, že byly dokončeny (pokud nedojde k naplnění skutečnosti dle čl. 6. 1. 5.) stavební práce spojené s pokládkou podzemních sítí třetí osobou (předpoklad odeslání výzvy k zahájení srpen/září 2020). Po doručení takové výzvy Zhotoviteli je Objednatel povinen předat Zhotoviteli do 10 kalendářních dnů Staveniště. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě Staveniště prosté práv třetích osob převzít.

- 6.2.2 Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem.
- 6.3 Termín pro dokončení stavebních prací
- 6.3.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle v Termínu nejpozději do **30. 11. 2020**, přičemž smluvní strany dále stanoví, že minimální délka lhůty pro provedení díla bude činit nejméně **90 dnů ode dne zahájení stavby**. Pokud by vinou na straně Objednatele došlo k zahájení stavby v takovém termínu, který by neumožňoval dodržet stanovenou minimální lhůtu výstavby, vzniká Zhotoviteli právo požadovat posun Termínu pro dokončení díla a to tak, aby lhůta výstavby vždy činila minimálně 90 kalendářních dnů. Objednatel je povinen takovému požadavku Zhotovitele na prodloužení Termínu pro dokončení díla vyhovět.
- 6.3.2 Splnění Termínu pro dokončení díla závisí na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto Smlouvou, zejména pak na termínu, v němž Objednatel učiní výzvu Zhotoviteli k zahájení stavby. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodloužuje se Termín pro dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností; pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních stran dle této věty nemůže vést k prodloužení Termínu o dobu delší, než kolik činilo prodloužení Objednatele s plněním jeho součinností. O tomto prodloužení Termínu pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 6.3.3 Dokončením díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla nebo den, ve kterém dojde k doručení závěrečné faktury Objednateli a to dle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 6.3.4 Předmětem díla je i účast Zhotovitele na kolaudační prohlídce.
- 6.4 Harmonogram provádění díla
- 6.4.1 Zhotovitel v době do předání a převzetí Staveniště předloží Objednateli harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny realizace. Součástí harmonogramu provádění prací bude i finanční harmonogram, tedy dokument, ze kterého bude patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací, v podrobnostech na měsíce realizace.
- 6.4.2 Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem.
- 6.4.3 Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, a to podle skutečného rozsahu provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na Kontrolních dnech stavby.
- 6.5 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt
- 6.5.1 Prodloužení sjednané Lhůty/Termínu pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 6.5.2 O případném prodloužení Lhůty/Termínu pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 6.5.3 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty/Termínu pro dokončení díla.

7 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

7.1 Výše sjednané ceny

7.1.1	Cena za splnění díla je sjednána ve výši	
7.1.1.1	Cena bez DPH	4 370 236,11 Kč
7.1.1.2	Výše DPH	917 749,58 Kč
7.1.1.3	Cena včetně DPH	5 287 985,69 Kč

Cena včetně DPH slovy pět milionů dvě stě osmdesát sedm tisíc devět set osmdesát pět korun šedesát devět haléřů českých

7.2 Obsah ceny

- 7.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněných Položkových rozpočtů, které jsou součástí nabídky Zhotovitele podané do výběrového řízení a které jsou zpracovány na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli.
- 7.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení díla.
- 7.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

7.3 Doklady určující cenu za dílo

- 7.3.1 Cena je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané příslušné dokumentace.
- 7.3.2 Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes odpovídající kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení Položkový rozpočet Zhotovitele neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny díla.
- 7.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

7.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo

- 7.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - 7.4.1.1 pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty/Termínu pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - 7.4.1.2 pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou dodatečné nebo nepředvídané stavební práce (vícepráce či méněpráce), které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7.5 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 7.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 7.5.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

7.6 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 7.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné nebo nepředvídané stavební práce či dodávky (vícepráce nebo méněpráce) v souladu s ustanovením § 222, odst. 4, 5, 6, 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (tedy nepodstatná změna závazku ze smlouvy), je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
- 7.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v jednotkových cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni pro období jejich realizace, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena díla bez DPH nabídnutá Zhotovitelem ve

výběrovém řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci. V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá Zhotovitelem byla shodná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni pro období realizace díla. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v Položkových rozpočtech a ani v užití cenové soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem a projednaných na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.

- 7.6.3 Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě smluvní strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku ke smlouvě a následně uzavřou dodatek ke Smlouvě.

8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zálohy

- 8.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2 Postup plateb

- 8.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 8.2.2 Zhotovitel Objednateli a TDS vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce (v případě závěrečné faktury jakmile to bude možné) soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel a TDS jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů (do 1 pracovního dne v případě závěrečné faktury) ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatel vodítkem položky oceněného Položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást nabídky v rámci výběrového řízení, na základě kterého je uzavřena tato smlouva. Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat objednateli nejméně ve 3 vyhotoveních.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
- 8.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.
- 8.2.5 Objednatel bude faktury Zhotovitele hradit v plné výši až do 100 % sjednané ceny za dílo.

8.3 Lhůty splatnosti

- 8.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení odsouhlasené faktury objednateli.

8.4 Platby za Vícepráce

- 8.4.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, a na jejich provedení byl uzavřen dodatek, bude jejich cena fakturována v měsíci, ve kterém byly vícepráce provedeny.
- 8.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (dodatek smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

8.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 8.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

- 8.5.2 Předmětem plnění jsou stavební práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 8.5.2.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - 8.5.2.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 8.5.2.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 8.5.3 Každá faktura musí být označena číslem projektu.
- 8.6 Termín splnění povinnosti zaplatit
- 8.6.1 Peněžité závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
 - 8.6.2 Smluvní strany se dohodly na možnosti provádění vzájemných zápočtů závazků a pohledávek souvisejících se zakázkou. Podmínkou provedení zápočtu je předchozí vzájemná písemná dohoda obou smluvních stran.
- 8.7 Přenesená daňová povinnost
- 8.7.1 Objednatel prohlašuje, že předmět díla neslouží pro ekonomickou činnost Objednatele, a proto se u vystavených daňových dokladů neuplatní režim přenesené daňové povinnosti.

9 SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt
- 9.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 9.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.
 - 9.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad
- 9.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 kalendářních ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.
 - 9.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 9.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 9.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště
- 9.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Ostatní smluvní pokuty

- 9.5.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.5.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.5.3 Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě nebo poruší povinnost vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.6 Úrok z prodlení
- 9.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 9.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 9.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 9.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 9.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 9.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 9.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 9.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.9.2 Odstoupení od smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost, dále ani nedostatek zavinění Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušený dluh ani nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a jeho právo realizovat nápravná opatření.
- 9.9.3 Kumulace smluvní pokut podle této Smlouvy se výslovně připouští. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

10 STAVENIŠTĚ

10.1 Předání a převzetí Staveniště

- 10.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě stanovené touto Smlouvou. Splnění lhůty předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění.
- 10.1.2 Zhotovitel nesmí převzetí Staveniště v Objednatelům určeném termínu bez závažných a objektivních důvodů odmítnout.
- 10.1.3 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

10.2 Stávající inženýrské sítě

- 10.2.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 10.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a

- zabezpečit vytýčení inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 10.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel však neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 10.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště
- 10.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení Zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 10.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit, přičemž Objednatel určí Zhotoviteli připojovací body energií.
- 10.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 10.4.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 10.4.2 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 10.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- 10.5 Vyklizení staveniště
- 10.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit Zařízení staveniště a vyklidit Staveniště (vč. odpadu) nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 10.5.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

11 STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Povinnost vést Stavební deník
- 11.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.
- 11.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 11.1.3 Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál Stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli v den předání a převzetí díla.
- 11.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 11.1.5 Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla, tzn. včetně odstranění kolaudačních závad. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 11.1.6 Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 16 k vyhlášce 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb.
- 11.1.7 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 11.1.8 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

- 11.2 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- 11.2.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 11.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 11.3 Závaznost ujednání ve Stavebním deníku
- 11.3.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

12 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

- 12.1 Kontrola provádění prací
- 12.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dní od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení Smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.
- 12.2 Kontrolní dny
- 12.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDS Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 12.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Zhotovitele, a to vždy osobou vlastníci Osvědčení o autorizaci, která byla pověřena vedením stavby, osoba vykonávající funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Objednatele.
- 12.2.3 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola plnění časového a finančního průběhu provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 12.2.4 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDS).
- 12.2.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 12.3 Četnost Kontrolních dnů
- 12.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti Kontrolních dnů.
- 12.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 12.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí
- 12.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli a TDS elektronickou poštou).

- 12.4.2 Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořádit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 12.4.3 Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele a TDS ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

13 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA (OBJEDNATELE)

13.1 Technický dozor

13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDS).

13.2 Oprávnění Technického dozoru

13.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

13.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

13.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, ekonomickou a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

13.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu s touto Smlouvou, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

14.1 Pokyny Objednatele

14.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele a Technického dozoru, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

14.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

14.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

14.1.4 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a na přístupových komunikacích k němu.

14.2 Použité materiály a výrobky

14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.

14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.
- 14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

14.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 14.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 14.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

14.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 14.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 14.5.2 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů jsou součástí předané projektové dokumentace.

14.6 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 14.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

14.7 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 14.7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného

odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

14.7.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

14.7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

15 PODDODAVATELÉ

15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i Poddodavatele.

15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

15.1.4 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli do následujícího kontrolního dne aktualizovaný seznam ke schválení o všech svých Poddodavatelích, kteří se na provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

15.2 Změna Poddodavatele

15.2.1 Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy (před započítáním prací na předmětu poddodávky) mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.

15.2.2 Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

16 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

16.1 Organizace předání díla

16.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

16.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.

16.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

16.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.

16.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

16.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.

16.2 Protokol o předání a převzetí díla

16.2.1 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).

16.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

16.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,

16.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,

16.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

16.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,

16.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

16.2.2.6 Soupis dokladů dle bodu „Doklady nezbytné k předání a převzetí díla“ níže.

16.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

16.2.3.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,

- 16.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- 16.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 16.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

16.3 Vady a nedodělky

- 16.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 16.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 16.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, pak platí, že tyto vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 16.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

16.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 16.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 16.4.1.1 tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;
 - 16.4.1.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 16.4.1.3 zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - 16.4.1.4 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 16.4.1.5 stavební deník (případně deníky) a deník víceprací,
 - 16.4.1.6 plán skutečného zaměření díla a zadání vypracování geometrického plánu,
 - 16.4.1.7 potvrzení o předání všech povrchů dotčených zemními pracemi a inženýrských sítí.
- 16.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 16.4.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady (jsou-li vydány):
 - 16.4.3.1 územní rozhodnutí,
 - 16.4.3.2 stavební povolení.Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 16.4.4 Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

17 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

17.1 Odpovědnost za vady díla

- 17.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 17.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 17.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 17.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

17.2 Délka záruční lhůty

-
- 17.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60** měsíců.
 - 17.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
 - 17.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
 - 17.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 17.3 Způsob uplatnění reklamace
- 17.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
 - 17.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - 17.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - 17.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - 17.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
 - 17.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 17.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 17.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
 - 17.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 - 17.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 17.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
 - 17.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
 - 17.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 17.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 17.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
 - 17.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.

- 17.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

18.1 Vlastnictví díla

- 18.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

18.2 Nebezpečí škody na díle

- 18.2.1 Nebezpečí škody nese ode dne předání a převzetí Staveniště Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19 POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A POJIŠTĚNÍ DÍLA

19.1 Pojištění Zhotovitele

- 19.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.
- 19.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 19.1.2.1 způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 19.1.2.2 způsobené vadným výrobkem,
 - 19.1.2.3 vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - 19.1.2.4 vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
 - 19.1.2.5 vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 19.1.3 Limit pojistného plnění nesmí být menší než 2.000.000,- Kč s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši 10% z pojistného plnění.

19.2 Pojištění díla

- 19.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby zejména:
- 19.2.1.1 požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - 19.2.1.2 záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - 19.2.1.3 pádem pojištěné věci, nárazem,
 - 19.2.1.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - 19.2.1.5 vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - 19.2.1.6 neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - 19.2.1.7 krádeží.
- Limit pojistného plnění je sjednán ve výši sjednané ceny, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení.

19.3 Doklady o pojištění

- 19.3.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva (vč. veškerých příloh, obchodních podmínek či jiných součástí pojistné smlouvy) od počátku zahájení prací na díle, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné
- 19.3.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od Smlouvy.

19.4 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 19.4.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 19.4.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

19.4.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

20 VYŠŠÍ MOC

20.1 Definice vyšší moci

20.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

20.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

20.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

21 ZMĚNA SMLOUVY

21.1 Forma změny Smlouvy

21.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

21.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.

21.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

21.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

21.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

21.2.2 Vzhledem k tomu, že tyto obchodní podmínky (smlouva) se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

22 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

22.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

22.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

22.2 Způsob odstoupení od Smlouvy

22.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.

22.2.2 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

22.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

22.3 Den účinnosti odstoupení

22.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

22.4 Důsledky odstoupení od Smlouvy

22.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

22.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

22.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.

22.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

22.4.1.4 Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“.

22.4.1.5 Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy.

22.4.1.6 Strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny díla bez DPH.

23 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

23.1 Podmínky související s financováním dle této Smlouvy

23.1.1 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této stavby včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.

23.1.2 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací stavby (projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

23.2 Příslušnost soudu

23.2.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, určeným dle zákona.

23.3 Volba práva

23.3.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

23.3.2 Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

23.4 Platnost a účinnost Smlouvy

23.4.1 Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění textu smlouvy v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zabezpečuje v zákonné lhůtě Objednatel.

23.4.2 Smlouva je, v souladu § 211, odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

23.5 Nedílná součást Smlouvy

23.5.1 Smlouva neobsahuje žádné přílohy.

23.5.2 V případě sporu se budou obě smluvní strany řídit smlouvou a případně i nabídkou Zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení, na jehož základě je uzavřena tato Smlouva.

V Bystřici nad Pernštejnem, dne

V **Bystřici nad Pernštejnem** dne

Za Objednatele:
Ing. Karel Pačiska
starosta

Za Zhotovitele:
Ing. Milan Teplý
jednatel společnosti