

## DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 8011000716

číslo nájemce: 56959/2016-O11

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Tomášem Drmolou, MBA náměstkem generálního ředitele pro správu majetku

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Brno, Kounicova 688/26, Brno, 611 43 (dále jen „**SON**“)

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Pavlem Krtkem, M.Sc., předsedou představenstva a  
Ing. Miroslavem Kupcem, členem představenstva

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemností: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

### **PREAMBULE**

Smluvní strany spolu uzavřely dne 24.6.2016 Smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 8011000716 (dále společně jen jako „Smlouva“). Za účelem bližší specifikace účelu nájmu a aktualizace rozsahu pronajímaných prostor ke dni 1.1.2018 uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.5 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**dodatek č.5**“):

## I.

### Předmět dodatku č.5

Dodatkem č. 4 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č.1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor - novým zněním přílohy č.1- Specifikace pronajímaných prostor,
2. Nahrazuje se příloha 1b) Smlouvy - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi novou přílohou č.1b) – Specifikace smluvních prostor ve výpovědi
3. Nahrazuje se příloha 1c) - Vyznačení provozních součástí – novým zněním přílohy 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících
4. Nahrazuje se příloha č. 1d) Vymezení prostor, které nejsou provozní součástí zařízení služeb, novým zněním přílohy č. 1d) Vymezení prostor, které nejsou provozní součástí zařízení služeb

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 5 Smlouvy a prohlašují, že je uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
2. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem č. 5, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
3. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ujednáními dodatku č. 5 se jejich vztahy řídí od 1.1.2018.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 5 jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor  
Příloha č. 1b) Specifikace smluvních prostor ve výpovědi  
Příloha č. 1c) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících  
Příloha č. 1d) Vymezení prostor, které nejsou provozní součástí zařízení služeb

V Praze dne 11.01.2018

V Praze dne 11.01.2018

Za pronajímatele

Za nájemce

Správa železniční dopravní cesty, státní  
organizace

České dráhy, a.s.

.....  
Tomáš Drmola, MBA  
náměstek generálního ředitele  
pro správu majetku

.....  
Pavel KRTEK, M.Sc.,  
předseda představenstva

.....  
Ing. Miroslav Kupec  
člen představenstva



















Dotčené prostory nejsou zahrnuty z důvodu běhu výpovědní lhůty v příloze č. 1, pro potřeby úhrady nájmu se do doby ukončení výpovědní lhůty výše nájemného u těchto prostor připočítává k nájemnému dle přílohy č. 1

## 1. výpověď k : 30.09.2017

konec nájmu: : 31.03.2018

HJ	Budova	Ozn.budova	PrUs SON	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Sazba Kč/m <sup>2</sup> ročně	Nájem celkem
10	299	Havl.BROD-výpravní budova ČD	293	SON Brno	409	OD	Havlíčkův Brod SPCH	118,00	M2	1S	1.suterén	2	21	Chodba	539	63 602,00
11	545	SKALICE NAD SVIT.-výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	SKALICE nad Svitavou SPCH	8,90	M2	OP	Přízemí	8	19	Denní místnost	742	6 603,80
10	187	Světlá nad Sázavou-výpravní budova č.p.5	293	SON Brno	409	OD	Havlíčkův Brod VDOD	9,90	M2	OP	Přízemí	9	22	Shodiště	428	4 237,20
10	187	Světlá nad Sázavou-výpravní budova č.p.5	293	SON Brno	409	OD	Havlíčkův Brod VDOD	1,98	M2	1P	1.patro	1	21	Chodba	428	845,73
10	187	Světlá nad Sázavou-výpravní budova č.p.5	293	SON Brno	409	OD	Havlíčkův Brod VDOD	0,95	M2	1P	1.patro	2	21	Chodba	428	406,60
10	187	Světlá nad Sázavou-výpravní budova č.p.5	293	SON Brno	409	OD	Havlíčkův Brod VDOD	1,70	M2	1P	1.patro	3	11	WC	428	727,60
10	187	Světlá nad Sázavou-výpravní budova č.p.5	293	SON Brno	409	OD	Havlíčkův Brod VDOD	15,00	M2	1P	1.patro	21	19	Denní místnost	428	6 420,00
10	187	Světlá nad Sázavou-výpravní budova č.p.5	293	SON Brno	409	OD	Havlíčkův Brod VDOD	7,00	M2	1P	1.patro	22	21	Chodba	428	2 996,00
10	142	Třebíč-výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	Třebíč KOOD	7,60	M2	OP	přízemí	22	1	Kancelář	851	6 467,60
10	537	Vyškov na Moravě - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	Vyškov na Moravě SPCH	54,8	M2	OP	přízemí	43	69	Úschovna zavazadel	534	29 263,20
10	390	ŽDĀR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	Žďár nad Sázavou KOOD	20,75	M2	OP	přízemí	14	8	sklad	539	11 184,25
10	390	ŽDĀR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	Žďár nad Sázavou KOOD	2,80	M2	OP	Přízemí	25	20	Úklidová místnost	539	1 509,20
10	390	ŽDĀR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	Vedení OS Jihlava	11,90	M2	OP	Přízemí	26	18	Šatna	539	6 414,10
10	390	ŽDĀR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	Žďár nad Sázavou SPCH	1,50	M2	OP	přízemí	27	16	Sprchy	539	808,50
10	390	ŽDĀR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	Žďár nad Sázavou SPCH	1,40	M2	OP	Přízemí	28	15	Umývárna	539	754,60
10	390	ŽDĀR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	Žďár nad Sázavou SPCH	1,50	M2	OP	Přízemí	29	11	WC	539	808,50

## 2. výpověď k : 30.11.2017

konec nájmu: : 31.05.2018

HJ	Budova	Ozn.budova	PrUs SON	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Sazba Kč/m <sup>2</sup> ročně	Nájem celkem
11	596	Brno Veveří-administr.budova (Kouniciva 26 )	293	SON Brno	400	OD	Centrální zákaznický servis	18,09	M2	3P	3.patro	19	1	Kancelář	1 964,00	35 528,76
11	596	Brno Veveří-administr.budova (Kouniciva 26 )	293	SON Brno	400	OD	Centrální zákaznický servis	31,57	M2	3P	3.patro	20	1	Kancelář	1964,00	62 199,88
11	596	Brno Veveří-administr.budova (Kouniciva 26 )	293	SON Brno	400	OD	Centrální zákaznický servis	11,76	M2	3P	3.patro	21	23	Předsíň	639,00	7 514,64
11	596	Brno Veveří-administr.budova (Kouniciva 26 )	293	SON Brno	913	913	Odbor informatiky	18,67	M2	1P	1.Patro	113	61	Kancelář	1964,00	36 667,88
11	596	Brno Veveří-administr.budova (Kouniciva 26 )	293	SON Brno	913	913	Odbor informatiky	3,23	M2	1P	1.Patro	113	63	Předsíň	639,00	2 063,97



## 1c - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

63	24136	NOVÉ MĚSTO NA MOR. - výpravní budova-byt c2 vyjmut z fondu	293	SON Brno	409	OD	4524490228	Nové Město na Moravě KOOD	13,40	M2	OP	Přízemí	4	70	Pokladna	685	9 179,00
63	24172	OKŘÍŠKY - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	4524490206	Okříšky KOOD	1,62	M2	OP	Přízemí	3	1	Kancelář	851	1 378,62
63	24172	OKŘÍŠKY - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	4524490206	Okříšky KOOD	15,66	M2	OP	Přízemí	5	70	Pokladna	851	13 326,66
63	24127	PELHŘIMOV - výpravní budova + stavědlo č.2	293	SON Brno	409	OD	4524490208	Pelhřimov KOOD	22,20	M2	OP	Přízemí	28	70	Pokladna	851	18 892,20
64	24221	PODIVÍN - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500143	Podivín KOOD	21,76	M2	OP	Přízemí	2	70	Pokladna	594	12 925,44
63	24130	PŘIBYSLAV - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	4524490227	Přibyslav KOOD	16,00	M2	OP	Přízemí	2	1	Kancelář	851	13 616,00
63	24130	PŘIBYSLAV - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	4524490227	Přibyslav KOOD	19,00	M2	OP	Přízemí	17	70	Pokladna	851	16 169,00
64	24271	SKALICE NAD SVIT. - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500116	Skalice nad Svitavou KOOD	15,90	M2	OP	Přízemí	3	70	Pokladna	742	11 797,80
64	24290	SLAVKOV U BRNA - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500154	Slavkov u Brna KOOD	22,50	M2	OP	Přízemí	8	70	Pokladna	685	15 412,50
64	24254	SOKOLNICE-TELNICE - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500104	Sokolnice-Telnice KOOD	2,07	M2	OP	Přízemí	9	70	Pokladna	656	1 357,92
64	24254	SOKOLNICE-TELNICE - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500104	Sokolnice-Telnice KOOD	13,75	M2	OP	Přízemí	10	70	Pokladna	656	9 020,00
64	24209	STRÁŽNICE - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500234	Strážnice KOOD	5,65	M2	OP	Přízemí	3	1	Kancelář	529	2 988,85
64	24209	STRÁŽNICE - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500234	Strážnice KOOD	9,10	M2	OP	Přízemí	4	1	Kancelář	529	4 813,90
64	24209	STRÁŽNICE - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500234	Strážnice KOOD	13,40	M2	OP	Přízemí	6	70	Pokladna	529	7 088,60
64	24226	STŘELICE - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500105	Střelice KOOD	13,30	M2	OP	Přízemí	30	70	Pokladna	539	7 168,70
63	24079	SVĚTLÁ NAD SÁZ. - výpravní budova č.p.569	293	SON Brno	409	OD	4544490223	Světlá nad Sázavou SPCH	24,75	M2	OP	Přízemí	15	1	Kancelář	685	16 953,75
63	24079	SVĚTLÁ NAD SÁZ. - výpravní budova č.p.569	293	SON Brno	409	OD	4524490223	Světlá nad Sázavou KOOD	20,71	M2	OP	Přízemí	17	70	Pokladna	685	14 186,35
64	24242	ŠAKVICE - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500144	Šakvice KOOD	12,00	M2	OP	Přízemí	9	70	Pokladna	534	6 408,00
63	24087	TELČ - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	4524490210	Telč KOOD	20,54	M2	OP	Přízemí	3	70	Pokladna	685	14 069,90
64	24200	TETČICE - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500123	Tetčice KOOD	14,51	M2	OP	Přízemí	1	67	Dopravní kancelář	539	7 818,20
64	24200	TETČICE - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500123	Tetčice KOOD	18,27	M2	OP	Přízemí	10	1	Kancelář	539	9 847,53
64	24294	TIŠNOV - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500117	Tišnov KOOD	16,40	M2	OP	Přízemí	16	70	Pokladna	856	14 038,40
64	24294	TIŠNOV - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500117	Tišnov KOOD	8,40	M2	OP	Přízemí	27	1	Kancelář	856	7 190,40
63	24064	TŘEBÍČ - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	4524490207	Třebíč KOOD	29,70	M2	OP	Přízemí	2	70	Pokladna	851	25 274,70
63	24064	TŘEBÍČ - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	4524490207	Třebíč KOOD	5,60	M2	OP	Přízemí	4	1	Kancelář	851	4 765,60
63	24064	TŘEBÍČ - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	4544490207	Třebíč SPCH	5,60	M2	OP	Přízemí	4	1	Kancelář	851	4 765,60
63	24064	TŘEBÍČ - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	4544490207	Třebíč SPCH	30,00	M2	OP	Přízemí	5	8	Sklad	428	12 840,00
64	24229	VESELÍ NAD MORAVOU - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500233	Veselí nad Moravou KOOD	39,00	M2	OP	Přízemí	5	70	Pokladna	634	24 726,00
64	24229	VESELÍ NAD MORAVOU - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500233	Veselí nad Moravou KOOD	7,13	M2	OP	Přízemí	52	8	Sklad	529	3 771,77
64	24229	VESELÍ NAD MORAVOU - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500233	Veselí nad Moravou KOOD	24,86	M2	OP	Přízemí	54	70	Pokladna	634	15 761,24
64	24229	VESELÍ NAD MORAVOU - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4N1367953410	Veselí nad Moravou KCOD	46,80	M2	OP	Přízemí	53		prostor v ČD centru	634	29 671,20
64	24243	VRANOVICE - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500150	Vranovice KOOD	18,36	M2	OP	Přízemí	23	70	Pokladna	534	9 804,24
64	24270	VÝŠKOV NA MORAVĚ - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500107	Vyškov na Moravě KOOD	16,40	M2	OP	Přízemí	45	1	Kancelář	685	11 234,00
64	24270	VÝŠKOV NA MORAVĚ - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500107	Vyškov na Moravě KOOD	12,50	M2	OP	Přízemí	46	1	Kancelář	685	8 562,50
64	24241	ZAJEČÍ - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500145	Zaječí KOOD	10,20	M2	OP	Přízemí	17	70	Pokladna	604	6 160,80
64	24191	ZASTÁVKA U BRNA - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500108	Zastávka u Brna KOOD	14,95	M2	OP	Přízemí	2	70	Pokladna	539	8 058,05
64	24181	ZNOJMO - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4514500212	Znojmo VDOD	15,12	M2	OP	Přízemí	4	1	Kancelář	931	14 076,72
64	24181	ZNOJMO - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500212	Znojmo KOOD	12,38	M2	OP	Přízemí	59	70	Pokladna	931	11 525,78
64	24181	ZNOJMO - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4524500212	Znojmo KOOD	6,19	M2	OP	Přízemí	68	8	Sklad	846	5 236,74
64	24181	ZNOJMO - výpravní budova	293	SON Brno	410	OD	4N1369553410	Znojmo KOOD	71,78	M2	OP	přízemí	73		prostor v ČD centru	931	66 827,18
63	24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	4524490221	Ždár nad Sázavou KOOD	7,90	M2	OP	Přízemí	35	1	Kancelář	1 062	8 389,80
63	24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	4524490221	Ždár nad Sázavou KOOD	34,70	M2	OP	Přízemí	36	70	Pokladna	1 062	36 851,40
63	24141	ŽDÁR NAD SÁZ. - výpravní budova	293	SON Brno	409	OD	4524490221	Ždár nad Sázavou KOOD	57,65	M2	OP	Přízemí	32		prostor v ČD centru	1 062	61 224,30





**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 641475

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 6b7d57b8-c834-42e3-a8a6-f6a7253d33e4

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Zdeňka KRÁLÍKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 25.03.2020 10:57:01



88d7c372-3c61-4481-99e8-4b622e8c7758