

Smlouva o zřízení věcného břemene – energetické služebnosti č. 155 681

uzavřená dle § 1257 a násl. občanského zákoníku a k provedení § 25 odst. 4 zákona č.
458/2000 Sb. (energetického zákona)

mezi smluvními stranami

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV
SMLOUVA ZAEVIDOVÁNA
pod číslem:

0024/0/14/14

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále jen „povinný“)

a

2. ČEZ Distribuce, a.s. IČ : 247 29 035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená na základě udělené plné moci ze dne 27.1.2016, ev. č.: PM/II – 005/2016

CITRON GROUP ELEKTRO s r. o., se sídlem č. p. 45, 542 12 Radvanice

IČ: 26012138, DIČ: CZ26012138

zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20046

zastoupená jednatelem Tomášem Trejtnarem

(dále jen „oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. 2242/6 zapsané na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Trutnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „pozemek“).
2. Po předchozím souhlasu povinného sjednaném ve Smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 06B 128, uzavřené mezi povinným a oprávněným 10.04.2016, oprávněný na pozemku uvedeném v předchozím odstavci vybudoval stavbu elektroměrového rozvaděče pod číslem stavby „IV-12-2014401“ a názvem stavby „Trutnov knn p. č. 301/6 zahrada Gorčík“, (dále jen „stavba“).

3. Zřízení věcného břemene na pozemku uvedeném v prvním odstavci tohoto článku ve prospěch oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2016-306/7 z 04.04.2016.

II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - osobní služebnost spočívající v právu uložit, udržovat, opravovat a provozovat stavbu zemního kabelového vedení, která je zařízením distribuční soustavy ve smyslu energetického zákona, včetně práva vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemky, kterými je stavba vedena a kontrolovat její stav, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4456-268/2016 schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov 21.11.2016.
2. Po ukončení prací spojených s kontrolou a údržbou stavby se oprávněný zavazuje neprodleně, nejpozději do 15 dnů od skončení prací uvést na své náklady dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu prováděných prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku, přičemž oprávněný se zavazuje tuto skutečnost bezprostředně oznámit povinnému. V případě, že oprávněný neprovede po skončení prací činnosti, k nimž se zavázal v předchozí větě, je povinný oprávněného zajistit provedení těchto činností na náklady oprávněného třetí osobou. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému vyfakturované náklady spojené s provedením těchto činností nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení výzvy povinného k uhrazení předmětných nákladů.
3. Oprávněný má právo realizovat práva odpovídající služebnosti prostřednictvím třetích osob.
4. Oprávněný uvedená práva odpovídající služebnosti přijímá a zavazuje se při jejich výkonu šetřit práv povinného.
5. Povinný se zavazuje, že strpí výkon práv oprávněného vyplývajících ze zřízení služebnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že služebnost je spojena s vlastnictvím pozemku zatíženého touto služebností a jako taková přechází s jeho vlastnictvím na jeho každého dalšího nabyvatele.

III. Úplata za zřízení služebnosti

1. Oprávněný uhradil povinnému na základě smlouvy uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy zálohu na úplatu za zřízení služebnosti, která vzhledem k předpokládané výměře dotčeného pozemku (dle projektové dokumentace 3 m²) činila 484 Kč vč. DPH, faktura č. 3614160034.
2. Jelikož skutečný rozsah stavby (2 m²), který byl zjištěn geometrickým plánem č. 4456-268/2016, je nižší než předpokládaný, povinný **vrátí oprávněnému** do 15 dnů od zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene – energetické služebnosti do katastru

nemovitostí přeplatek ve výši částky převyšující úplatu za zřízení věcného břemene, tj.:

$$1 \text{ m}^2 \times 133,33 \text{ Kč/m}^2 + 21\% \text{ DPH} = \mathbf{161 \text{ Kč}} \text{ (po zaokrouhlení).}$$

Tímto budou strany vzájemně finančně vyrovnány.

IV.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby.

V.

Nabytí práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4456-268/2016 z 11.11.2016.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

4. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, jedno bude předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Po jednom exempláři obdrží oprávněný a po dvou obdrží povinný.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne10. 01. 2017



.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o.
servis a montáž VN a NN zařízení
IČO: 260 12 138 DIČ: CZ26012138
tel.: 777 006 656, 608 831 123

.....
ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená
společností CITRON GROUP ELEKTRO,
s. r. o., zastoupená jednatelem Tomášem
Trejtnarem

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem 93049893-3900-170119103002, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Zajišťovací prvek:

bez zajišťovacího prvku

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

MĚSTO TRUTNOV

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

19.1.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Vladislav Šmída



93049893-3900-170119103002

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.