



## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 155 684

uzavřená dle § 1267 a násl. občanského zákoníku v platném znění  
mezi smluvními stranami

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV  
SMLOUVA ZAEVIDOVÁNA  
pod číslem:

0026/01M/17

1. **Město Trutnov, IČ 00278360**  
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16  
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem  
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16  
(dále jen „povinný“)

a

2. **HD internet, s. r. o. IČ: 04607821, DIČ: CZ04607821**  
se sídlem: Křižíkova 65, Trutnov, PSČ 541 01  
zastoupená Janem Zemanem, jednatelem společnosti  
(dále jen „oprávněný“)

společně také „smluvní strany“

I.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. 2143/2, p. p. 2064/5, p. p. 2889/1, p. p. 2143/1, p. p. 2064/13, p. p. 2132/8, p. p. 2132/10, p. p. 2132/9, p. p. 2062/2, p. p. 2133/4, p. p. 2062/1, p. p. 2064/8, p. p. 2064/9, p. p. 2064/6 a p. p. 2775, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „pozemek“).
2. Po předchozím souhlasu povinného sjednaném ve Smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 05B 063 uzavřené mezi povinným a společností Dupeto, s. r. o., dne 28.05.2015, oprávněný na pozemku uvedeném v předchozím odstavci vybudoval stavbu inženýrských sítí – optické sítě (dále jen „stavba“).
3. Zřízení služebnosti na pozemku uvedeném v prvním odstavci ve prospěch oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2016-1315/24 z 19.12.2016.

II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrských sítí – optické sítě včetně práva vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4432-131/2016 schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov 15.09.2016.

2. Po ukončení prací spojených s kontrolou a údržbou stavby se oprávněný zavazuje neprodleně, nejpozději do 15 dnů od skončení prací uvést na své náklady dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu prováděných prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku, přičemž oprávněný se zavazuje tuto skutečnost bezprostředně oznámit povinnému. V případě, že oprávněný neprovede po skončení prací činnosti, k nimž se zavázal v první větě, je povinný oprávněn zajistit provedení těchto činností na náklady oprávněného třetí osobou. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému vyfakturované náklady spojené s provedením těchto činností nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení výzvy povinného k uhrazení předmětných nákladů.
3. Oprávněný má právo realizovat práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě prostřednictvím třetích osob.
4. Oprávněný uvedená práva odpovídající služebnosti přijímá a zavazuje se při jejich výkonu šetřit práv povinného.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti

1. Oprávněný uhradil povinnému na základě smlouvy uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy zálohu na úplatu za zřízení služebnosti, která vzhledem k předpokládané výměře dotčeného pozemku (dle projektové dokumentace 1878 m<sup>2</sup>) činila 302 976 Kč vč. DPH, faktura č. 3614150019.
2. Jelikož skutečný rozsah stavby, který byl zjištěn geometrickým plánem č. 4432-131/2016 v rozsahu 2130 m<sup>2</sup>, je vyšší než předpokládaný, **uhradí** oprávněný povinnému **40 655 Kč**.

Výpočet:  $252 \text{ m}^2 \times 133,33 \text{ Kč/m}^2 + 21\% \text{ DPH} = 40\,655 \text{ Kč}$  (po zaokrouhlení).

Smluvní strany prohlašují, že uvedená částka byla uhrazena povinnému na účet č. 86-0218010287/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Trutnov, nebo v pokladně MÚ před podpisem této smlouvy.

Tímto jsou strany vzájemně finančně vyrovnány.

### IV.

#### Doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby.

## V.

### Nabytí práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VI.

### Návrh na vklad


1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

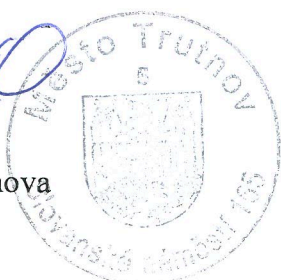
## VII.


### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4432-131/2016 z 31.08.2016.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, jedno vyhotovení bude předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne 18.1.2017

  
Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova



  
HD internet, s. r. o. zastoupená  
Janem Zemanem, jednatelem

## Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem 93051790-3900-170119105325, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

### Zajišťovací prvek:

bez zajišťovacího prvku

### Subjekt, který autorizovanou konverzí dokumentu provedl:

MĚSTO TRUTNOV

### Datum vyhotovení ověřovací doložky:

19.1.2017

### Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:

Vladislav Šmída



93051790-3900-170119105325

---

### Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.