

# SMLOUVA O DÍLO

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely tyto smluvní strany:

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace  
Se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14  
IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026  
Bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu 1833661/0100  
Organizace je zapsána zřizovací listinou evid. č. 1539510091  
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001  
Zastoupena Ing. Romanem Horským, ředitelem

na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

2. Ing. Josef Kolář - PRINS  
Se sídlem: Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov  
IČ: 10637028, DIČ: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
Nezapsaná v obchodním rejstříku  
Zastoupena Ing. Josefem Kolářem

na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

t a k t o :

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele funkční dílo dle článku II této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele zpracování protokolu o vlhkostním průzkumu s návrhem sanačních opatření pro odstranění příčin a důsledku vlhkosti zdiva a zpracování projektu sanace vlhkého zdiva na objektu zámek Lešná. Vypracování podkladů bude v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“ (dále jen dílo).

### Sanace zámku Lešná

v rozsahu a kvalitě dle nabídky ze dne 28. 2. 2020. Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a minimálně v rozsahu specifikovaném v prováděcích vyhláškách č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů zejm. novely 63/2013 Sb., ČSN a normami EU včetně kontrolního rozpočtu, výkazu výměr, soupisu prací a dokladů o výsledcích

jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními účastníky výstavby tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné stavební povolení, případně jiné povolení k zahájení stavby v souladu se stavebním zákonem.

2. Součástí předmětu plnění je:

- Orientační zaměření a vynesení půdorysu 1.PP a 2.PP pro účely návrhu sanace
- Zmapování průběhu vzduchového kanálu vizuální kontrolou alt. kamerovým monitoringem, dále monitoring páteřní větve splaškové kanalizace a kanalizace dešťové (u dešťové kanalizace je uvažováno s kontrolou 5m obvodního potrubí od střešních svodů) v celkovém rozsahu max. 3 dny a 8 hod / den monitorovací techniky
- Zkreslení průběhu vzduchového kanálu z poskytnutých podkladů v návaznosti na prostory 1.PP a 2.PP
- Stavebně-technický stav konstrukcí objektu
- Stav zdiva objektu s ohledem na vlhkost a na druhy a obsahy solí tvořících výkvěty
  - destruktivním způsobem (tj. laboratorní hmotnostní metodou) s vyhodnocením v akreditované laboratoři
  - nedestruktivním způsobem (tj. kapacitním mikrovlnným měřením pro zajištění vlhkosti konstrukcí v hloubkách do cca 30 cm vč. vlhkostí povrchových úprav)
- Ověření vlivu hydrotechnických a geologických podmínek
- Klimatologický průzkum (rychlosti a proudění vzduchu, relativní vlhkosti vzduchu ve stávajících kancelářích a suterénních prostorách objektu vč. měření povrchové teploty zdí)
- Provedení termovizního měření pro ověření výskytu tepelných mostů vč. průkazné fotodokumentace (referenční a infračervené) – provádění dle klimatických podmínek.
- Posouzení výskytu a rozvoje kolonie plísní
- Prověření lokálních zdrojů zavlhčení ovlivňující vlhkostní poměry objektu
- Bezdrátová instalace snímačů s automatickým záznamem a grafickým výstupem pro zjištění vývoje změn vlhkosti a teploty (%r.v., °C) ve vnitřních prostorech (3 referenční měření)
- Zhodnocení doposud provedených stavebně sanačních prací

Výsledky průzkumu se zpracují formou Protokolu, jehož obsahem jsou zejména:

- Poznatky z místního šetření technického a vlhkostního stavu konstrukcí
- Fotodokumentace zjištěného technického a vlhkostního stavu zdiva
- Popis provedených průzkumů a dokumentace míst odběrů vzorků zdiva
- Hodnocení laboratorní analýzy odebraných vzorků zdiva na vlhkost a na salinitu, vyhodnocení měření
- Formulace příčin a způsobů vlhnutí a zasolení konstrukcí objektu
- Doporučení způsobů a rozsahu sanačních opatření objektu, včetně potřebného zakreslení do půdorysu objektu
- Základní technické charakteristiky doporučovaných druhů sanačních konstrukcí, technologií a materiálů i způsob jejich aplikace
- Technickou zprávu s jednoznačně určujícími požadavky na jakost a charakteristické vlastnosti sanovaných konstrukcí
- Požadavky na související úpravy navrhované v rámci dalších profesí (návaznost na samostatně zpracovávaný stavení projekt)
- Způsob kontroly jakosti a účinnosti provedených prací
- Výkaz výměr a položkový rozpočet
- Projednání navrženého řešení s NPÚ

3. Protokol o vlhkostním průzkumu s návrhem sanačních opatření bude sloužit jako výchozí podklad k odsouhlasení způsobu řešení orgány památkové péče pro vydání závazného stanoviska dle z.č. 20 (1987 Sb.) o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 18. 3. 2020 a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději **do 18. 6. 2020**. Objednatel souhlasí se zahájením přípravných prací i před stanoveným termínem plnění.
2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních předcházejících a navazujících prací a konečný termín dokončení díla zhotovitelem.
3. Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo ukončení výkonu činností.
4. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.
5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
8. Místem plnění je sídlo objednatele.

### **Článek IV. Cena díla**

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí částku:

159 300,- Kč bez DPH

Cena je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla dle této SOD.

Z toho:

- Protokol o vlhkostním průzkumu 54 600,- Kč
- Kamerový monitoring VZT kanálu, štoly, páteřní splaškové kanalizace dešťové kanalizace v celkovém rozsahu max. 3 dny a 8 hod/den 52 500,- Kč
- Klempířské práce – demontáž a zpětná montáž spodní části střešních svodů vč. výměny 1,5 bm poškozeného svodu 12 000,- Kč
- Projekt sanace (návrh sanačních opatření) 40 200,- Kč

Cena díla bude fakturována po částech po dokončení plnění příslušné části díla a po přechodím odsouhlasení objednatelem. Výše uvedené částky jsou uvedeny v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

2. Splatnost všech faktur je do 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.
3. V ceně jsou zahrnuty: šest paré v digitální formě (CD). Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

#### **Článek V.**

##### **Spolupůsobení objednatele, předání díla, vlastnická práva k dílu**

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli. Výrobní výbory minimálně 1x za 14 dní po dobu zpracování dle požadavku Objednatele.
2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla (dílčí části)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracovávání náplně této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo, užít způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatele. Objednatel nabyde oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

7. Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu a to až v okamžiku plné úhrady díla Objednatelům Zhotoviteli, tj. úhrady poslední části díla a to i části sporné.
8. Objednatel nabývá licenci k dílu vč. práva vykonávat autorský dozor a je si vědom, že pokud nevyzve Zhotovitele k výkonu autorského dozoru v souladu s touto smlouvou, přechází na něj i povinnost autorský dozor vykonávat.

#### **Článek VI.**

##### **Nároky z vady díla**

1. Záruční doba na Dílo činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí Díla, tzn. mimo jiné ode dne protokolárního předání a převzetí dokumentace pro provádění stavby včetně zásad organizace výstavby a rozpočtu stavby.
2. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
  - bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
  - jestliže Zhotovitel vady v době uvedené shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služby třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
  - uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
  - poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.

#### **Článek VII.**

##### **Nároky z vady díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínům dle čl.3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
  - Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s výkonem IČ – podáním žádosti o vydání rozhodnutí, a to ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
5. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.
6. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností.

### **Článek VIII. Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Generali Pojišťovny a.s. na pojistnou částku 1 000 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

### **Článek IX. Ustanovení společná a závěrečná**

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran nebo může být ukončena odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
3. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO
5. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb, v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisejících, platných na území ČR.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel. O uveřejnění smlouvy bude Objednatel Zhotovitele bezodkladně informovat emailem.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 17. 3. 2020

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....  
Ing. Roman Horský, ředitel

.....  
Ing. Josef Kolář