

## Kupní smlouva se zřízením věcného břemene – služebnosti cesty

č. D994200084

uzavřená podle §2079 a násl. a §2140 a násl.  
a dále §1276 a § 1277 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### České přístavy, a.s.

se sídlem: Jankovcova 6, 170 00 Praha 7  
zastoupená: *Ing. Miloslavem Černým, předsedou představenstva*  
IČO: 45274592  
DIČ: CZ45274592  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vločka 1579

jako „prodávající“ a „oprávněný z věcného břemene“ na straně jedné,

souhrnně dále jen „*České přístavy*“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: *Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem*  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vločka 9473

jako „kupující“ a „povinný z věcného břemene“ na straně druhé,

souhrnně dále jen „*Povodí Labe*“

„České přístavy“ a „Povodí Labe“, společně také jako „**smluvní strany**“

**uzavírají tuto kupní smlouvu se zřízením věcného břemene – služebnosti cesty:**

### I.

České přístavy jsou výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely č. 2511/1, č. 2511/4, č. 2511/22, č. 2329/1, č. 2329/2, č. 2329/5, č. 2329/14 a č. 2354/1, všechny v obci a katastrálním území Mělník, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 2748.

Geometrickým plánem pro vyznačení vodního díla, číslo plánu 8658-106/2019, který zhotovil dne 24.2.2020 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a pod číslem PGP-357/2020-206 potvrdil dne 4.3.2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, byly z pozemků parc. č. 2511/1, 2511/4 a č. 2511/22 v katastrálním území Mělník odděleny části, nově označené jako:

- **pozemková parcela č. 8181/1 o výměře 30 m<sup>2</sup>** druhu zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemková parcela č. 8181/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>** druhu zastavěná plocha a nádvoří,

plánem pro vyznačení vodního díla, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, číslo plánu 8594-106a/2019, který zhotovil dne 24.2.2020 XXXXXXXXXXXXXXXX, a pod číslem PGP-355/2020-206 potvrdil dne 4.3.2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, byly z pozemků parc. č. 2329/1, č. 2329/2, č. 2329/5, č. 2329/14 a č. 2354/1, odděleny části, nové označené jako:

- **pozemková parcela č. 8183 o výměře 166 m<sup>2</sup>** druhu zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemková parcela č. 8184/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>** druhu zastavěná plocha a nádvoří,

**všechny v obci a katastrálním území Mělník.**

Vyjmenované oddělené pozemky, vzniklé na podkladě geometrických plánů č. 8658-106/2019 a č. 8594-106a/2019, a to pozemkové parcely č. 8181/1, 8181/2, 8183 a 8184/1 v katastrálním území Mělník, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, jsou předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 4485/63/2020 ze dne 10.3.2020 který vypracoval XXXXXXXXXXXXXXXX, znalec pro základní obor stavebnictví - ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, XXXXXXXXXXXXXXXX.

Část předmětu koupě, konkrétně dvě části pozemku p. č. 8183 v obci a katastrálním území Mělník (vymezené v detailu G a v detailu D), v rozsahu dle geometrického plánu č. 8594-106a/2019, je rovněž předmětem zřízení věcného břemene – služebnosti cesty, dle Článku VII. této smlouvy (pozemek p.č. 8183 dále i jen jako „**služebná nemovitost**“).

Geometrické plány č. 8658-106/2019 a č. 8594-106a/2019 jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy se zřízením věcného břemene – služebnosti cesty.

## II.

Na předmětu koupě jsou umístěny části tří liniových staveb (vodních děl) – hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, které byly vybudovány Povodím Labe v rámci akce programu 129 260 Podpora prevence před povodněmi III. pod názvem „Labe, Mělník, protipovodňová ochrana – II. etapa“ (dále jen „**Stavby protipovodňových opatření**“).

Na Stavby protipovodňových opatření byl vydán Kolaudační souhlas s užíváním stavby Městským úřadem Mělník, Odborem životního prostředí a zemědělství, a to dne 17.12.2019 pod Č. j.: 6269/ZP/19/LETO.

První stavba protipovodňového opatření v lokalitě 02 Přístav stojí, jako samostatná stavba, na pozemku označeném jako pozemková parcela, a to: č. 8183 v obci a katastrálním území Mělník (dále jen „První stavba protipovodňového opatření“), druhá stavba protipovodňového opatření v lokalitě 02 Přístav stojí, jako samostatná stavba, na pozemcích označených jako pozemkové parcely, a to: č. 8184/1 a 8184/2 v obci a katastrálním území Mělník (dále jen „Druhá stavba protipovodňového opatření“) a třetí stavba protipovodňového opatření v lokalitě 02 Přístav stojí, jako samostatná stavba, na pozemcích označených jako pozemkové parcely, a to: č. 8181/1 a č. 8181/2 v obci a katastrálním území Mělník (dále jen „Třetí stavba protipovodňového opatření“).

## III.

Předmět koupě prodávají České přístavy ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, který jej, za níže uvedenou kupní cenu, do práva hospodařit s ním, jako s majetkem státu, kupuje a přejímá.

**IV.**

Kupní cena za předmět koupě je mezi smluvními stranami stanovena dohodou a činí **127 490 Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc čtyři sta devadesát korun českých)**.

**V.**

Dohodnutou kupní cenu Povodí Labe zaplatí Českým přístavům na základě daňového dokladu, který České přístavy vystaví a zašlou Povodí Labe, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Povodí Labe. V případě, že kupní cena nebude Českým přístavům v příslušné výše uvedené lhůtě Povodím Labe zaplacená, jsou České přístavy oprávněny od této smlouvy odstoupit.

**VI.**

Povodí Labe prohlašuje, že se řádně a pečlivě seznámilo se stavem předmětu koupě (faktickým i právním), a je s ním srozuměno i vzhledem ke skutečnosti, že ho doposud užívá. Povodí Labe prohlašuje, že kupuje předmět koupě ve stavu, v jakém se nachází při podpisu této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží. Povodí Labe dále prohlašuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 občanského zákoníku seznámilo s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí), který je veden u příslušného katastrálního úřadu a ve kterém je předmět koupě zapsán, a že proti němu nevznášá žádné námítky.

**VII.**

Smluvní strany současně s vůlí uzavřít tuto kupní smlouvu projevují i vůlí zřídit touto smlouvou věcné břemeno – služebnost cesty, kterým bude zatížena služebná nemovitost vymezená v Článku I. této smlouvy, a První stavba protipovodňového opatření, vymezená v Článku II. této smlouvy, a které bude u obou nemovitostí zapsáno v katastru nemovitostí

Přesné plošné určení a vymezení částí služebné nemovitosti a První stavby protipovodňového opatření dotčených obsahem věcného břemene – pozemkové služebnosti (služebnosti cesty) dle této části smlouvy, které Povodí Labe nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v geometrickém plánu pro vyznačení vodního díla, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, číslo plánu 8594-106a/2019 (vymezené v detailu G a v detailu D), který zhotovil dne 24.2.2020 Ing. Jiří Pastýřík, Sportovní 3206, 276 01 Mělník a pod číslem PGP-355/2020-206 potvrdil dne 4.3.2020 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Celková plocha věcného břemene dle tohoto geometrického plánu je o výměře cca 21 m<sup>2</sup>.

Věcné břemeno – služebnost cesty se touto smlouvou zřizuje přes vymezené části služebné nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu ve prospěch pozemků, a to: parc. č. 2329/1, č. 2329/29 a č. 2354/1 v obci a katastrálním území Mělník, které jsou (v případě pozemku č. 2329/29 bude, promítnutím GP č. 8594-106a/2019) evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 2748 pro výše uvedenou obec a katastrální území, všechny dále jen „panující nemovitosti“, a přes První stavbu protipovodňového opatření ve prospěch panujících nemovitostí. Panující nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví Českých přístavů.

Věcné břemeno – služebnost cesty dle této smlouvy zahrnuje v sobě i právo stezky a právo jezdit přes služebné nemovitosti a První stavbu protipovodňového opatření jakýmikoli vozidly, včetně např. kontejnerových překladačů či těžké techniky Oprávněný tedy může zřízenou komunikaci na služebném pozemku nadále užívat bez dalších omezení.

Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že České přístavy nepožadují po Povodí Labe udržování cesty a nebudou Povodí Labe k udržování cesty poměrně přispívat. Pro případ modernizace, úpravy či jakékoliv jiné změny cesty, poskytne Povodí Labe Českým přístavům potřebnou součinnost související s takovou modernizací, úpravou či jinou změnou, a to zejména poskytne potřebné souhlasy (především dle stavebního zákona) s takovými změnami či obdobná vyjádření. Smluvní strany též sjednávají, že České přístavy (ani další vlastníci panujících nemovitých věcí či jejich částí) nejsou

povinni podílet se na nákladech na údržbu, zachování a opravy služebné nemovitosti a První stavby protipovodňového opatření, ani tyto jakkoliv zajišťovat; veškeré náklady spojené se služebnou nemovitostí a První stavbou protipovodňového opatření ponese Povodí Labe (příp. jejich další vlastník) a Povodí Labe nebude mít nárok vůči Českým přístavům (příp. dalším vlastníkům panujících nemovitých věcí či jejich částí) na úhradu jakýchkoli nákladů, které Povodí Labe vzniknou v souvislosti se služebnou nemovitostí a První stavbou protipovodňového opatření.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno dle této části smlouvy zřizuje Povodí Labe ve prospěch Českých přístavů bezúplatně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy je nutné provedení jeho vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyplývajícího rovněž z této smlouvy.

České přístavy přijímají oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě a Povodí Labe se zavazuje výkon práva vyplývajícího z definovaného obsahu věcného břemene strpět.

Věcné břemeno – služebnost cesty se sjednává jako služebnost pozemková, tedy zřizovaná služebnost samotná a povinnosti z ní vyplývající budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebnou nemovitostí a/nebo První stavbou protipovodňové ochrany budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebné nemovitosti a/nebo První stavby protipovodňového opatření a oprávnění ze služebnosti cesty, vyplývající z této části smlouvy, bude přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících nemovitostí.

#### **VIII.**

Věcná práva vyplývající z této smlouvy vznikají pro jejich nabyvatele dnem rozhodnutí o povolení vkladu těchto práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

#### **IX.**

Návrh na zápis práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, Povodí Labe, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad, včetně pořízení geometrických plánů a znaleckého posudku.

Povodí Labe se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou České přístavy o tom, že podal návrh na zápis práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

České přístavy svým podpisem udělují Povodí Labe plnou moc k podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Povodí Labe svým podpisem plnou moc přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že České přístavy jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě, že na základě této smlouvy nedojde ke zřízení věcného břemene – služebnosti cesty v rozsahu uvedeném v této smlouvě do 90 (slovy: devadesáti) dnů od uzavření této smlouvy.

#### **X.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

**XI.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou České přístavy srozuměny. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

**XII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povodí Labe náleží jedno vyhotovení smlouvy, Českým přístavům náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Nedílnou součástí smlouvy tvoří její přílohy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá Povodí Labe a právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývají České přístavy, dnem právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému datu bude vymazáno zástavní právo a zákaz zcizení a zatížení ve prospěch Raiffeisenbank a.s. k části předmětu koupě.

**Přílohy:**

- Geometrický plán pro vyznačení vodního díla, č. 8658-106/2019 ze dne 24.2.2020
- Geometrický plán pro vyznačení vodního díla, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. 8594-106a/2019 ze dne 24.2.2020

V Praze dne .....

V Hradci Králové dne.....

.....  
**za prodávajícího****Ing. Miloslav Černý**, předseda představenstva  
České přístavy, a.s......  
**za kupujícího****Ing. Marián Šebesta**, generální ředitel  
Povodí Labe, státní podnik