

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný Mgr. Ivanou Legovou, notářkou v Plzni, v Nýřanech, v budově SKC na adrese Nýřany, Revoluční ulice č.p. 1071, PSČ 330 23, při úředním dnu notářky dne 16.3.2020 (šestnáctého března roku dva tisíce dvacet).-----

- - K Mgr. Ivaně Legové, notářce v Plzni, se dostavili účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepisován tento notářský zápis: -----

1. Karel Ryšavý, narozený [REDAKCE], bydlištěm [REDAKCE], 330 23 Nýřany, jehož totožnost byla prokázána,-----
(dále i jen jako „Vlastník 1“) -----
2. Zdeněk Ryšavý, narozený [REDAKCE], bydlištěm [REDAKCE], 330 27 Vejprnice, jehož totožnost byla prokázána,-----
(dále i jen jako „Vlastník 2“) -----
3. Město Nýřany se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23, IČO: 00258199, zastoupené starostou Ing. Jiřím Davídkem, narozeným [REDAKCE], bydlištěm Nýřany, [REDAKCE] PSČ 330 23, jehož totožnost byla prokázána a který prohlašuje, že je stejně jako účastník, kterého zastupuje, způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis,-----
(Město Nýřany dále i jen jako „Vlastník 3“) -----

Město Nýřany, Karel Ryšavý a Zdeněk Ryšavý uzavřeli tuto:-----

smlouvu směnnou

I.

Karel Ryšavý a Zdeněk Ryšavý prohlašují, že jsou podle usnesení Okresního soudu Plzeň-sever ze dne 3.12.2018 č.j. 11 D 766/2018-25, které nabylo právní moci dne 3.12.2018, každý výlučným vlastníkem ideálního podílu 1/2 (jedna polovina) pozemku č. parc. 1719/5 ostatní plocha v katastrálním území Nýřany zapsaného na listu vlastnictví č. 2114 vedeném pro katastrální území a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, (dále též jen jako „nemovitost 1“), -----

II.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje, že město Nýřany vlastní v katastrálním území Nýřany mimo jiné pozemky č. parc. 365/83 ostatní plocha, č. parc. 365/96 trvalý travní porost a č. parc. 1852/1 ostatní plocha, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever.-----

III.

Geometrickým plánem č. 2112-166/2019 ze dne 13.11.2019, ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 21.11.2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 21.11.2019

pod č.j. PGP-1045/2019-407, byl z pozemku č. parc. 365/83 ostatní plocha o celkové výměře 99 m² v katastrálním území Nýřany oddělen díl označený jako „a“ o výměře 32 m² a z pozemku č. parc. 365/96 trvalý travní porost o celkové výměře 1248 m² byl oddělen díl označený jako „b“ o výměře 96 m². Tyto díly „a“ a „b“ byly dále sceleny a tímto scelením vznikl nový pozemek č. parc. 365/147 trvalý travní porost o výměře 128 m².-----
Souhlas s dělením a scelováním pozemků dle geometrického plánu vyslovil odbor výstavby Městského úřadu Nýřany dne 30.1.2020 pod č.j. OV-Mrá/3501/2020.-----
Geometrický plán č. 2112-166/2019 tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást tohoto notářského zápisu.-----

Geometrickým plánem č. 2111-166/2019 ze dne 6.11.2019, ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Radimem Dankovičem dne 12.11.2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, dne 12.11.2019 pod č.j. PGP-1003/2019-407, byl z pozemku č. parc. 1852/1 ostatní plocha o výměře 173 m² v katastrálním území Nýřany oddělen nový pozemek č. parc. 1852/3 ostatní plocha o výměře 6 m².-----
Souhlas s dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil odbor výstavby Městského úřadu Nýřany dne 30.1.2020 č.j. OV-Mrá/3507/2020.-----
Geometrický plán č. 2111-166/2019 tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást tohoto notářského zápisu.-----

IV.

Ing. Jiří Davídek prohlašuje, že zastupitelstvo města Nýřany na svém zasedání konaném dne 19.12.2019 v sále SKC Nýřany schválilo směnu nově vytvořených pozemků v katastrálním území Nýřany, a to pozemku č. parc. 365/147 trvalý travní porost o výměře 128 m² a pozemku č. parc. 1852/3 ostatní plocha o výměře 6 m² (oba tyto pozemky dále též jen jako „nemovitost 2“) ve vlastnictví města Nýřany za pozemek č. parc. 1719/5 ostatní plocha v katastrálním území Nýřany ve spoluvlastnictví Karla a Zdeňka Ryšavých.-----

V.

Předmětem této smlouvy je směna výše uvedených nemovitostí 1 a 2 (dále též jako „směňované nemovitosti“) mezi smluvními stranami této směnné smlouvy takto:-----

- Vlastník 1 a Vlastník 2 tímto převádějí na Vlastníka 3 každý vlastnické právo k svému podílu na nemovitosti 1 a Vlastník 3 od Vlastníka 1 a Vlastníka 2 tyto podíly na nemovitosti 1 do svého výlučného vlastnictví přijímá a nabývá.-----
- Vlastník 3 tímto převádí na Vlastníka 1 vlastnické právo k ideálnímu podílu 1/2 (jedna polovina) nemovitosti 2 a Vlastník 1 tento podíl nemovitosti 2 do svého výlučného vlastnictví přijímá a nabývá.-----
- Vlastník 3 tímto převádí na Vlastníka 2 vlastnické právo k ideálnímu podílu 1/2 (jedna polovina) nemovitosti 2 a Vlastník 2 tento podíl nemovitosti 2 do svého výlučného vlastnictví přijímá a nabývá.-----
- Vlastník 1 a Vlastník 2 se tedy stávají rovným dílem spoluvlastníky nemovitosti 2.-----

VI.

Smluvní strany prohlašují, že považují hodnoty směřovaných nemovitostí 1 a 2 za rovné, že tyto nemovité věci mají každá hodnotu 13.000,--Kč (slovy: třináct tisíc korun českých) a že tudíž žádná ze smluvních stran nepožaduje po druhé smluvní straně, aby jí bylo vyplaceno jakékoliv peněžité plnění na dorovnání cen směřovaných nemovitých věcí. -----

VII.

Karel Ryšavý a Zdeněk Ryšavý prohlašují, že na pozemku č. parc. 1719/5 ostatní plocha v katastrálním území Nýřany nevážnou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což městu Nýřany ručí. Dále prohlašují, že nejsou žádným způsobem omezeni v nakládání s tímto pozemkem.-----

Ing. Jiří Davídek prohlašuje za město Nýřany, že na nově vytvořených pozemcích č. parc. 365/147 trvalý travní porost a č. parc. 1852/3 ostatní plocha v katastrálním území Nýřany nevážnou k dnešnímu dni žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob, za což Karlu Ryšavému a Zdeňku Ryšavému ručí. Dále prohlašuje, že město Nýřany není žádným způsobem omezeno v nakládání s těmito pozemky.-----

VIII.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí každá smluvní strana v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu vlastnického práva jakož i veškeré související poplatky včetně odměny notáře a jeho hotových výdajů se zavazuje uhradit město Nýřany.-----

IX.

Tato smlouva směnná vzniká podpisem smluvních stran. Nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.-----

Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům se všemi právy a povinnostmi přechází na smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová bez zbytečného odkladu.-----

X.

Smluvní strany ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.-----

-- Notářka podle § 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména, že právní jednání je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad tohoto právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, dále, že toto právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného

seznamu, a dále, že byly splněny formality, které jsou předepsány pro zápis do veřejného seznamu nebo pro tato právní jednání, a splnění těchto formalit bylo doloženo. - - - - -

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, poté jimi schválen a na důkaz jejich souhlasu podepsán. - - - - -

Karel Ryšavý, v.r.

Zdeněk Ryšavý, v.r.

Město Nýřany

L.S.

Ing. Jiří Davídek, v.r., starosta

Město Nýřany

Mgr. Ivana Legová
notářka v Plzni

Mgr. Ivana Legová, notářka, v.r.

L.S.

- - Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu včetně geometrických plánů označených jako příloha č. 1 a č. 2 se doslovně shoduje s notářským zápisem Mgr. Ivany Legové, notářky v Plzni, číslo NZ 52/2020 a jeho přílohami č. 1 a č. 2, ze dne 16.3.2020.- - - - -

V Nýřanech dne šestnáctého března roku dva tisíce dvacet.- - - - -

Mgr. Ivana Legová, notářka