



JKNstavby s.r.o.

Petrovická 134 ,
403 40 Ústí nad Labem
OR, oddíl C, vložka 30331
u Krajského soudu v Ústí nad Labem

tel. [REDACTED]
IČ : 28745400
DIČ : CZ28745400
e-mail: [REDACTED]

STAVEBNÍ SPOLEČNOST

Smlouva o dílo čís.12/07/2016

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského
zákoníku, v platném znění

„Zajištění běžných a havarijních oprav - elektro“

Článek 1. – Účastníci smlouvy

**1.1 Objednatel : Statutární město Ústí nad Labem
Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice**

Sídlo: U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem

Zastoupený: Yveta Tomková, starostka

Kontaktní osoba: ve věcech smluvních: I. Fišerová, místostarostka, tel.: 475 275 108
ve věcech technických: Bc. M. Vrbíček, vedoucí OSÚOM, tel.: 475 275 122,
tel.: [REDACTED]

E-mail: ivana.fiserova@mag-ul.cz, michal.vrbicek@mag-ul.cz,

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Registrace:

1.2 Zhotovitel : JKNstavby s.r.o.

Sídlo: Petrovická 134, 403 40 Ústí nad Labem

Zastoupený: Korběl Jan - jednatel
Němec Jakub – jednatel
Tomáš Pečimon - jednatel

Kontaktní osoba: Korběl Jan - Tel.: [REDACTED]
Němec Jakub – [REDACTED]
Tomáš Pečimon – Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 28745400

DIČ: CZ28745400

Smluvní strany se dále zavazují, že změny výše uvedených a dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně škodu, která jí vznikla opomenutím strany první.

Článek 2 – Předmět plnění

2.1

Předmětem plnění je závazek zhotovitele zajištění běžných oprav elektrorozvodů a zařízení v bytových domech a jednotkách na základě vystavených objednávek a seznamu objektů a bytů, zajištění nepřetržité havarijní služby mimo pracovní dobu, o víkendech a o svátcích, vypracování revizních zpráv elektrických zařízení v bytových domech a jednotkách na základě normy ČSN 33 2000-6-61 (ČSN 33 1500), odstranění závad zjištěných při revizích. Bližší specifikace tvoří příloha č.1 této smlouvy.

2.2

Předmětem plnění jsou i veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému a úplnému provedení a dokončení díla. Zhotovitel si provede vlastní kapacitou veškeré pomocné práce včetně vyložení materiálu a dopravy do své montážní zóny.

Článek 3 – Cena díla

3.1

Cena je stanovena na základě nabídky včetně položkového rozpočtu zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č.2. Cena zahrnuje rovněž provedení a dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Součástí ceny je zajištění všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Cena díla kryje veškeré práce při dodržení kvalitativních podmínek.

Položkový rozpočet na tuto akci předložený zhotovitelem.

Celkem bez DPH	18 539,50 Kč
DPH 15%	2 780,93 Kč
Zaokrouhlení	-0,43 Kč
Celkem s DPH	21 320,00 Kč

3.2

Cena může být dále upravena o hodnotu všech víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou písemné dohody mezi Smluvními stranami.

3.3

V ceně jednotlivých úkonů oprav a údržby jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s řádným provedením díla (zejména náklady na práci, materiál, dopravu na místo plnění díla, hrubý úklid, předání jednotlivého díla atd.). Náklady nad sjednanou cenu jednotlivých úkonů oprav a údržby uhradí objednatel zhotoviteli pouze za podmínky, že tyto náklady objednatel předem písemně odsouhlasil a zhotovitel zároveň jejich vynaložení v dané výši řádně doloží.

Článek 4 – Platební podmínky, fakturace

4.1.

Provedené jednotlivé úkony oprav a údržby zhotovitelem budou objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených jednotlivých oprav a údržby, jehož součástí bude písemné odsouhlasení provedených prací oprávněnou osobou objednatele. Faktura musí splňovat náležitosti vyžadované obecně závaznými právními předpisy, především pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2.

Splatnost faktur je stanovena na 21 dní ode dne doručení faktury.

Článek 5 – Lhůty plnění

5.1

Smluvní strany sjednávají, že nedojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k jiné dohodě v dílčí objednávce objednatele, pak pro každou jednotlivou objednávku platí následující lhůty pro zahájení předmětných prací ze strany zhotovitele na provedení jednotlivých úkonů oprav a údržby:

- odstranění běžných závad na základě vystavené objednávky budou zahájeny práce do 5–ti pracovních dnů.
- práce budou dokončeny v běžných případech oprav a údržby do 5-ti kalendářních dnů.
- v havarijních případech jednotlivé úkony oprav a údržby budou zahájeny do 1 hodiny od nahlášení Objednatelem
- v havarijních případech budou úkony řádně dokončeny do 24 hodin od doručení objednávky zhotoviteli.

5.2.

Smluvní strany sjednávají, že v případě, že jednotlivý úkon oprav a údržby bude nutné provést v bytě či prostoru sloužícím k podnikání v budově a který je užíván nájemníkem, je zhotovitel povinen do 24 hodin od přijetí objednávky kontaktovat příslušného nájemníka či nájemníky a domluvit se s příslušným nájemníkem či nájemníky na termínu realizace dané objednávky. Pokud se s daným nájemníkem či nájemníky nepodaří zhotoviteli kontaktovat do 3 pracovních dnů, oznámí tuto skutečnost písemnou formou objednateli.

5.3.

Lhůty plnění předmětu díla se po dohodě smluvních stran sjednává takto:

- **Termín zahájení díla : 08/2016**
- **Termín ukončení díla : doba neurčitá**

Článek 6 – Podmínky provádění díla

6.1

Zhotovitel je povinen při plnění dle této Smlouvy postupovat vždy s odbornou péčí, řídit se pokyny objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy objednatele.

6.2.

Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění jednotlivých úkonů oprav a údržby dle této Smlouvy.

6.3

Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost požádat.

6.4.

Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla, které bude odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám této Smlouvy, technickým normám i doporučujícím, a dílčím objednávkám objednatele doručených zhotoviteli dle této Smlouvy. Při vlastním provádění jednotlivých úkonů oprav a údržby bude zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.

6.5.

Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na místě plnění jednotlivých úkonů oprav a údržby dle této Smlouvy a na výzvu objednatele odstranit vytknuté nedostatky.

6.6.

Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe povinnosti a odpovědnost původce odpadu, vyplývající ze zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, a souvisejících prováděcích vyhlášek v rozsahu své činnosti dle této Smlouvy. Na základě je zhotovitel povinen:

- Vést evidenci odpadů vzniklých z jeho činnosti, a to v rozsahu stanoveném zákonem č.185/2001 Sb.,
- Třídít vzniklý odpad dle jednotlivých druhů a kategorií na odpad ostatní (O) a nebezpečný (N) tak, aby bylo možno tyto odpady likvidovat odděleně,
- V případě vzniku odpadu kategorie N je zhotovitel povinen požádat o souhlas k nakládání s těmito odpady příslušný úřad.

6.7.

Při realizaci jednotlivých úkonů oprav a údržby je zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména nájemníků bytů a prostor sloužících podnikání nacházejících se v budově majetku objednatele, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s prováděním jednotlivých úkonů oprav a údržby, zejména prachem, hlukem, zápachem apod.

6.8.

Zhotovitel je povinen každý den po skončení prací na jednotlivých úkonech oprav a údržby provádět úklid společných prostor budov a chránit ostatní konstrukce budov, bytu a prostor sloužících k podnikání před poškozením.

6.9.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování jednotlivých úkonů oprav a údržby dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynu. Zhotovitel je povinen vždy upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynu.

6.10.

Zjistí-li zhotovitel při provádění jednotlivých úkonů opravy a údržby překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu informovat písemnou formou objednatele a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění jednotlivých úkonů oprav a údržby pokračovat.

6.11.

Součástí každé řádně splněné objednávky je pracovní list, který bude podepsán nájemníkem.

Článek 7 – Jakost díla

7.1

Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností díla bude splňovat stanovené potřeby, hospodárnost a podmínky hygieny a ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat minimálně českým technickým a právním normám a zadání.

Článek 8 – Záruční doba a odpovědnost za vady

8.1

Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé úkony oprav a údržby v konkrétní dílčí objednávce objednatele budou v souladu s technickými normami a předpisy, které se na provedení celého díla vztahují či se budou vztahovat, a dále bude v souladu s pokyny objednatele udělenými zhotoviteli při realizaci jednotlivého úkonu opravy a údržby, a to vše po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.

8.2.

Smluvní strany sjednávají, že nedojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k jiné dohodě, pak pro každou jednotlivě uplatněnou vadu jednotlivé úkony oprav a údržby platí následující lhůty pro zahájení prací ze strany zhotovitele na odstranění reklamované vady:

- u vady znemožňující řádný provoz díla (dále jen „havarijní vady“) – v průběhu prvního pracovního dne do 2 hodin ode dne doručení reklamace zhotoviteli
- u ostatních vad do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.

Článek 9 – Smluvní pokuty

9.1

Za nesplnění termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den.

Článek 10 – Odstoupení od smlouvy

10.1

Objednatel se zavazuje, že při odstoupení od smlouvy před zahájením prací uhradí veškeré prokazatelné náklady zhotovitele s touto akcí spojené.

Článek 11 – Ostatní ujednání

11.1

Veškeré smluvní vztahy, které nejsou pojaty v této smlouvě, se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ostatních souvisejících právních norem v platném znění.

11.2

Za škody na provedeném díle odpovídá do doby předání zhotovitel.

11.3

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody, která jej kryje během prací, za následky škod všeho druhu, tělesných materiálních a nemateriálních způsobených na majetku a osobách úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží v rámci jejich profesionálních činností.

11.4

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány. Výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a po podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

11.5

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.6

Obě strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v **Registru smluv** zajistí objednatel.

11.7

Tato smlouva je zhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy: č. 1. Soupis prací
č. 2. Položkový rozpočet

V Ústí nad Labem dne 31. července 2016.

JKNstavby s.r.o.

**Statutární město Ústí nad Labem
Městský obvod Ústí n.L. - Neštětice**

.....

.....

za zhotovitele

za objednatele
Yveta Tomková, starostka

Příloha č. 1**Specifikace předmětu plnění - elektromontáže**

- Kontrola funkčnosti elektroinstalace
- Revize elektroinstalace + přihláška
- Dodání digestoře Mora
- Montáž digestoře
- Dodání el sporáku MORA CS 110 GW
- Montáž elektrického sporáku MORA CS 110 GW
- Vysekání přívodu elektro + začištění zednické
- Výměna bytového jističe 6A - 1fázového
- Výměna bytového jističe 10A - 1fázového
- Výměna bytového jističe 16A - 1fázového
- Výměna hl. jističe 25A - 1 fázového
- Výměna hl. jističe 25A - 3 fázového
- Výměna sporákové kombinace
- Dodání a montáž zásuvky s proudovým chráničem
- Výměna zásuvek
- Výměna vypínačů
- Výměna zásuvky STA
- Výměna pojistkové skříně
- Proudový chránič
- Předrátování chodbového rozvaděče pro připojení hodin
- Přemístění stávajících zásuvek
- Kabel CYKY 3x2,5
- Úprava elektroinstalace v kuchyni pro troubu, var.desku, myčku, zásuvky, světla