

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle ust. §1267 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

(dále jen „Smlouva“)

Čl. I. Smluvní strany

Město Litoměřice se sídlem, Mírové náměstí, 15/7, 412 01 Litoměřice, IČO 00263958, DIČO: CZ00263958, zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou, bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.:XXXXX
(dále jako „Povinný“)

a

UPC Česká republika, s.r.o., zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 187485, IČO: 00562262, DIČ: CZ00562262, se sídlem Závašova 5, PSČ 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupená XXXXX, XXXXXt na základě pověření ze dne 4.12.2019

(dále jako „Oprávněný“)

(výše uvedení společně též jako „Smluvní strany“)

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, pozemků:

a)

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
600/26	ostatní plocha	zeleň	1842
600/27	ostatní plocha	zeleň	3894
600/33	ostatní plocha	zeleň	1513
614/30	ostatní plocha	ostatní komunikace	1807
614/25	ostatní plocha	ostatní komunikace	1359
614/24	ostatní plocha	ostatní komunikace	5556
614/27	ostatní plocha	zeleň	6287
614/28	ostatní plocha	zeleň	6597
657/28	ostatní plocha	ostatní komunikace	2803
657/34	ostatní plocha	zeleň	2514
657/37	ostatní plocha	zeleň	2677
657/49	ostatní plocha	zeleň	1623
657/65	ostatní plocha	zeleň	531
657/61	ostatní plocha	ostatní komunikace	559
657/66	ostatní plocha	zeleň	403
451/1	ostatní plocha	manipulační plocha	4256
455/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	875

zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Pokratice, obec a okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

a dále Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, pozemků:

b)

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
3718/87	ostatní plocha	ostatní komunikace	10074
3718/90	ostatní plocha	ostatní komunikace	1639
3718/100	ostatní plocha	ostatní komunikace	8474
3718/102	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	662
3718/109	ostatní plocha	ostatní komunikace	10493
3718/99	ostatní plocha	ostatní komunikace	1230
3718/103	ostatní plocha	ostatní komunikace	17192
3718/93	ostatní plocha	ostatní komunikace	2179
3718/94	ostatní plocha	ostatní komunikace	3719
3718/113	ostatní plocha	ostatní komunikace	5763
3718/1	ostatní plocha	manipulační plocha	3008
3718/111	ostatní plocha	ostatní komunikace	525
2354/55	ostatní plocha	jiná plocha	285
2354/32	ostatní plocha	zeleň	3267
2354/37	ostatní plocha	ostatní komunikace	728
2354/38	ostatní plocha	ostatní komunikace	1288
2354/39	ostatní plocha	ostatní komunikace	664
2354/46	ostatní plocha	ostatní komunikace	747
2354/47	ostatní plocha	ostatní komunikace	1758
2354/56	ostatní plocha	jiná plocha	253

zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Litoměřice, obec a okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

a dále Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, pozemků:

c)

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
2530/31	ostatní plocha	ostatní komunikace	853
2530/32	ostatní plocha	ostatní komunikace	1833
2530/33	ostatní plocha	ostatní komunikace	4864
1880	ostatní plocha	ostatní komunikace	1128
1240/12	ostatní plocha	manipulační plocha	368
1240/14	ostatní plocha	manipulační plocha	394
1240/15	ostatní plocha	manipulační plocha	1434
1240/17	ostatní plocha	manipulační plocha	311
1240/18	ostatní plocha	manipulační plocha	496
1280	ostatní plocha	neplošná půda	3281
1313/1	ostatní plocha	zeleň	1778
1313/10	ostatní plocha	manipulační plocha	221
1313/11	ostatní plocha	manipulační plocha	224
1313/111	ostatní plocha	manipulační plocha	260
1313/13	ostatní plocha	manipulační plocha	372
1313/12	ostatní plocha	manipulační plocha	293
1313/19	ostatní plocha	manipulační plocha	262
1313/22	ostatní plocha	manipulační plocha	2852
1313/23	ostatní plocha	manipulační plocha	722
1313/31	ostatní plocha	manipulační plocha	124
1313/44	ostatní plocha	manipulační plocha	163
1313/48	ostatní plocha	manipulační plocha	289
1313/49	ostatní plocha	manipulační plocha	64
1313/50	ostatní plocha	manipulační plocha	125
1313/51	ostatní plocha	manipulační plocha	153
1313/54	ostatní plocha	manipulační plocha	172
1313/55	ostatní plocha	manipulační plocha	116
1313/68	ostatní plocha	manipulační plocha	361
1313/69	ostatní plocha	manipulační plocha	504
1313/70	ostatní plocha	manipulační plocha	466
1313/71	ostatní plocha	manipulační plocha	78
1313/72	ostatní plocha	manipulační plocha	79
1313/73	ostatní plocha	manipulační plocha	76
1313/74	ostatní plocha	manipulační plocha	108
1313/75	ostatní plocha	manipulační plocha	104
1313/76	ostatní plocha	manipulační plocha	293
1313/8	ostatní plocha	manipulační plocha	6518
1313/87	ostatní plocha	manipulační plocha	173
1313/88	ostatní plocha	manipulační plocha	83
1313/89	ostatní plocha	manipulační plocha	85
1313/90	ostatní plocha	manipulační plocha	84
1313/91	ostatní plocha	manipulační plocha	66
1313/92	ostatní plocha	manipulační plocha	52

zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Litoměřice, obec a okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

/ nemovité věci, uvedené v tomto Čl. v odst. 1. písm. a), b), c) dále také jako „Služebné pozemky“/.

- Oprávněný umístil na Služebné pozemky v souladu s Územním rozhodnutím ze dne 28.5.2015, vydaným Městským úřadem Litoměřice, Stavebním úřadem, pod č. jedn. 0036586/15/SÚ/RKr, veřejnou komunikační sítí v rámci stavební akce „UPC-Litoměřice 294,295 kabelové vedení sítě elektronických komunikací“.
- Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby kabelového vedení sítě elektronických komunikací, uvedené v předchozím odstavci.

Čl. III. Předmět Smlouvy

- Povinný zřizuje na základě této Smlouvy k částem Služebných pozemků, uvedených:
 - v Čl. II. odst. 1. písm. a) ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě, která odpovídá právu Oprávněného zřídit a provozovat na Služebných pozemcích komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je uvedeno

- v geometrickém plánu č. 1456-593/2019, vyhotoveném spol. GK GEO 2007, s.r.o., IČO: 27736458, Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lenkou Mackovou, dne 20.9.2019, pod číslem 428/2019 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 25.9.2019, pod číslem řízení PGP 1598/2019-506, který tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy
 - v Čl. II. odst. 1. písm. b) ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě, která odpovídá právu Oprávněného zřídit a provozovat na Služebných pozemcích komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4782-593/2019, vyhotoveném spol. GK GEO 2007, s.r.o., IČO: 27736458, Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lenkou Mackovou, dne 6.10.2019, pod číslem 468/2019 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 9.10.2019, pod číslem řízení PGP 1704/2019-506, který tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy
 - v Čl. II. odst. 1. písm. c) ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě, která odpovídá právu Oprávněného zřídit a provozovat na Služebných pozemcích komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4778-593/2019, vyhotoveném spol. GK GEO 2007, s.r.o., IČO: 27736458, Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lenkou Mackovou, dne 27.9.2019, pod číslem 429/2019 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 1.10.2019, pod číslem řízení PGP 1642/2019-506, který tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy
2. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na Služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí a údržby Služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Služebnost“), včetně jeho součástí a příslušenství.
 3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
 4. Právo odpovídající Služebnosti Povinný zřizuje pro Oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. IV Úhrada za zřízení Služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v Článku III. této Smlouvy se zřizuje úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 302.147 Kč (Slovy: Tři sta dva tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých), ke které náleží DPH ve výši 21%. Oprávněný uhradí jednorázovou úplatu Povinnému jednorázově, na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: XXXXX pod VS 9810000407, na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Povinný je oprávněn tento doklad zaslat Oprávněnému až po obdržení vyrozumění o provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 dní. Faktura bude zaslána na shora uvedenou adresu Oprávněného. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu služebnosti v katastru nemovitostí. K faktuře bude přiložena kopie této Smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat zákonné údaje je Investor oprávněn jí vrátit Povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen fakturu podle charakteru nedostatku opravit nebo nově vystavit.

Čl. V. Vznik práva odpovídajícího Služebnosti

1. Právo odpovídající Služebnosti nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí oprávněný.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně bezodkladně ode dne vzniku takové právní skutečnosti uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobila k provedení vkladu Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI. Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se Služebnými pozemky a zřídit ve prospěch Oprávněného k těmto Služebným pozemkům Služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této Smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k Služebným pozemkům na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících Služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval Povinného, popř. jiného uživatele Služebných pozemků ve výkonu jeho práv k Služebným pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
4. Oprávněný se zavazuje oznámit v předstihu a prokazatelně Povinnému plánované vstupy, související zejména s ustanovením, uvedeným v Čl. III. odst. 2., za účelem údržby, opravy a modernizace na Služebné pozemky. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
5. Využití práv odpovídajících Služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro Oprávněného zajišťovat

činnosti spojené s provozem a údržbou.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani obchodní tajemství. Povinný prohlašuje, že se seznámil se Zásadami ochrany soukromí (Zásadami zpracování osobních údajů jednatelů a zaměstnanců smluvních partnerů UPC Česká republika, s.r.o.), které jsou dostupné na stránkách https://business.upc.cz/pdf/Zasady_ochrany_soukromi_osvc.pdf. Zásady ochrany soukromí se použijí obdobně i na zpracování osobních údajů povinného.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Zřízení služebnosti obsažené v této smlouvě bylo projednáno a schváleno dne 16.12.2019 na 25 zasedání Rady města Litoměřice pod usnesením č. 709/25/2019.
2. Město Litoměřice potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto právního jednání dle § 41 odst. 1 zák. o obcích č. 128/2000 Sb., a touto doložkou potvrzuje platnost této smlouvy.
3. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. „Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.“
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, nichž každý účastník po jejím podpisu obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne

V Praze, dne.....

.....
(Povinný)
Město Litoměřice
Mgr. Karel Krejza, místostarosta

.....
(Oprávněný)
UPC Česká republika, s.r.o.,
XXXXX XXXXX