



Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo ze dne 3. 7. 2019

SMLD19000055/2

MUJIP0093GW0

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma/jméno a příjmení: **Daniel Flamberg**
Sídlo / místo podnikání: Soběraz 36, 507 13
IČ: 02927942
DIČ: CZ7201163178
Jednající: Daniel Flamberg
Bankovní spojení, vč. čísla účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

a

Město Jilemnice

Se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Zastoupené: Mgr. Vladimír Richter
Tel. a fax: Tel.: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

takto:

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 3. 7. 2019 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č. SMLD19000055, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele realizovat zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Jana Harracha v Jilemnicích“ (dále jen „smlouva“).
- Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v přílohách tohoto dodatku.

Článek I.

Předmět dodatku

- Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
- V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 209 380,07 Kč bez DPH.
- Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy a dodatku č. 1 bez DPH	9 438 339,68 Kč
Cena víceprací bez DPH	209 380,07 Kč
Cena méněprací bez DPH	0,00 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací bez DPH	9 647 719,75 Kč
DPH	2 026 021,15 Kč
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací a odečtení ceny méněprací včetně DPH	11 673 740,90 Kč

- Původní hodnota závazku ze Smlouvy činila 8 600 000,00 Kč bez DPH. Změny dodatku č. 2 spočívající ve vícepracích činí částku ve výši 209 380,07 Kč bez DPH. Méněpráce činí částku ve výši 0,00 Kč bez DPH.



Hodnota dodatečných stavebních prací činí dle dodatku č. 1 a dodatku č. 2 celkem 1 047 719,75 Kč bez DPH, tj. 12,2 % původní hodnoty závazku a tedy nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku.

5. Termín pro provedení díla zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit dílo a vyfakturovat cenu díla včetně dodatečných víceprací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.
6. Objednatel uzavírá tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě, kterým realizuje změny Smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), když splňuje následující podmínky dané tímto ustanovením:
Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky – změny jsou realizovány nadále pouze za původním účelem díla daným Smlouvou a její hodnota je
 - a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: 1) Změnový list č. 2; 2) Rozdílový soupis prací, dodávek a služeb.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelům zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn objednatel v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Jilemnice č. 25/20 ze dne 18. 3. 2020.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 2

Příloha č. 2 – Příloha k ZL č. 2

Zhotovitel:
Daniel Flambert

Objednatel:
Město Jilemnice

V Soběrazí dne.....19.3.2020

Daniel Flambert

V Jilemnici dne.....19.3.2020

Mgr. Vladimír Richter



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

Projekt: ZŠ J. Harracha v Jilemnici: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury základního vzdělávání

Název zakázky: Rekonstrukce a stavební úpravy ZŠ Jana Harracha v Jilemnici

Č. projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0004169

Smlouva:	Smlouva o dílo č. SMLD 19000055 ze dne 03.07.2019	Číslo ZL 2
Objednatel:	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ: 00275808	
Zhotovitel:	Daniel Flambert, Soběraz 36, 507 13, IČ: 02927942	

Název ZL: Změna technického provedení SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU:
Dle projektové dokumentace a její výkresové části vypracované v březnu 2019 projektantem
[redacted]
SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU.

Předmět změny:

Dodatečné stavební práce učebny pro předmět Člověk a svět práce (školní kuchyňka) č. 1.08
Dodatečné stavební práce učebny fyziky č. 2.05 – prodloužení stupínku, potažení stěn a stropů štukem
Dodatečné stavební úpravy na přístavbě objektu ZŠ čp. 97 – SDK pohled

Zdůvodnění nezbytnosti změny (technické důvody):

Nezbytnost níže uvedených změn – dodatečných stavebních prací (víceprací) vyplynula ze skutečnosti zjištěných během realizace, které nebyly předem známy, ani je nebylo možné před zahájením prací předvídat.

Stavební úpravy v učebně pro předmět Člověk a práce (tzv. školní kuchyňka) si vyžádaly vytvoření pracovního prostoru pro imobilní a s tím související přebudování celé kuchyňské linky. Modernizace bude tedy provedena na obou pracovištích kuchyňky a budou vyměněny také zařizovací předměty a spotřebiče. Keramické obklady budou vyměněny v rozsahu podle nové kuchyňské linky.

Stavební úpravy učebny fyziky si vyžadují opravu omítek s novou štukovou omítkou po vysekání rozvodů elektro a po osekání keramických obkladů na stěnách. Prodloužení stupínku až do rohu učebny je vyžádáno novou tabulí a zazděním dveří.

Přístavba objektu, určená taktéž pro vybudování bezbariérového sociálního zařízení, bude opatřena sníženým sádkartonovým pohledem pro zmenšení větraného prostoru.

Výše uvedené změny byly zapracovány do rozpočtu. Jednotlivé změny byly projednány na pravidelných kontrolních dnech.

SO 01 – Stavební úpravy a přístavba objektu: méněpráce 0,00 Kč bez DPH, vícepráce + 209 380,07 Kč bez DPH.
Celková změna na rozpočet projektu + 209 380,07 Kč bez DPH.

Vliv změn na termín dokončení: NE

Vliv změn na celkovou cenu: ANO

Přílohy: výkaz výměr [redacted] 07 13

Podpis zhotovitele: **Název zhotovitele:** Daniel Flambert [redacted] 33 505 234
Jméno/Funkce: Daniel Flambert [redacted]

Datum: 19.3.2020

Vyjádření a podpis zástupce objednatele:

Ing. Martin Šnorbert, vedoucí odboru rozvoje, investic a majetku
S obsahem změnového listu souhlasím.

Lubor Grund/technický dozor investora
S obsahem změnového listu souhlasím.

Datum: 19.3.2020

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Harracha - VCP (kuchyňka, fyzika, přístavba)

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Daniel Flamberg, Soběraz 38

CC-CZ:
Datum: 6. 3. 2020

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH				209 380,07
DPH základní	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
snížená	209 380,07		21,00%	43 969,81
	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		253 349,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

19.3.2020

19.3.2020

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Harracha - VCP (kuchyňka, fyzika, přístavba)

Místo:

Datum: 6. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Daniel Flamberg, Soběraz 38

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

209 380,07

D	OST	Ostatní				195 682,30	
1	K	OST001	D + M obkladu - kuchyňka 1.08	m2	2,970	1 200,00	3 564,00
	W		původní rozpočet položka 232 (RRR0008)				
	W		-2		-2,000		
	W		celkem				
	W		7,1*0,7		4,970		
	W		Součet		2,970		
2	K	OST002	Demontáž tabule vč. likvidace, odvozu - kuchyňka 1.08	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
3	K	OST003	Doplnění lina - kuchyňka 1.08	m2	8,000	900,00	7 200,00
	W		z rozpočtu učeben 880kč/m2, např. pol. 37 fyzika), doplnění je náročnější než plocha samotná				
	W		2*4		8,000		
4	K	OST004	D + M nové pracovní desky, skříněk s možností podjezdu pro BB užívání, 2x dřez s odkapem, osvětlení - kuchyňka 1.08 (délka linky 5m, nad spotřebičema 1,3m, horní skřínky 6,3m) dle PD paní Fišerová	soubor	1,000	86 825,00	86 825,00
	W		Pracovní deska, 6300x600mm tl 38mm včetně dvou dřezu s odkapem				
	W		8340		8 340,000		
	W		Vrchní skřínky, 600x400x350 – 8ks, 600x600x350 – 2ks, 800x600x350 – 1ks				
	W		29870		29 870,000		
	W		Spodní skřínky, Dřezová – 780x800x600 – 1ks, Na vestavnou troubu 780x600x600 – 2ks, Šuplíková 780x600x600 – 2ks				
	W		Kolečkové kontejnery se šuplíky 600x600x600 – 2ks				
	W		44820		44 820,000		
	W		Led osvětlení pracovní plochy, zařezované do horních skříněk (lišty, led pásek, trafo)				
	W		3795		3 795,000		
	W		Součet		86 825,000		
	W		1		1,000		
5	K	OST005	D + M myčky, pračky, lednice, indukční deska vestavba 2x, vestavná trouba 2x - kuchyňka 1.08	soubor	1,000	46 790,00	46 790,00
	W		myčka BOSCH SMS46GW01E				
	W		9421/1,21		7 785,950		
	W		pračka Bosch WAN24160BY				
	W		8921/1,21		7 372,727		
	W		lednice AEG RDB72321AW				
	W		7996/1,21		6 608,264		
	W		2x varná deska sklo vestavba Bosch PKE6457P1E (5300*2)/1,21				
	W		8 760,331				
	W		2x trouba vestavba HBF134ES0				
	W		15442/1,21		12 761,983		
	W		montáž				
	W		3500		3 500,000		
	W		Součet		46 789,255		
	W		1		1,000		
6	K	OST006	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty - učebna fyziky 201	m2	7,580	92,80	703,42
	W		pol. v původním rozpočtu 52 - 13m2				
	W		celková výměra				
	W		1,4*14,7		20,580		
	W		-13		-13,000		
	W		Součet		7,580		
7	K	OST007	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - učebna fyziky 201	m2	130,000	98,50	12 805,00
8	K	OST008	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm - učebna fyziky 201	m2	60,000	124,00	7 440,00
9	K	OST009	Prodloužení stupínku vč. lina - učebna fyziky 201	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
10	K	OST010	SDK podhled - škola přístavba		0,000	0,00	0,00
11	K	763131471	SDK podhled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 120	m2	19,300	706,00	13 625,80
	W		chodba uz				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		4		4,000		
	W		1.02 PŘEDSÍN WC DÍVKY nuzn				
	W		4,9		4,900		
	W		1.03 WC DÍVKY nuzn				
	W		3,5		3,500		
	W		1.04 BEZBARIÉROVÉ WC uz				
	W		4,1		4,100		
	W		1.05 HYGIENICKÁ KABINA uz				
	W		2,8		2,800		
	W		Součet		19,300		
12	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,800	55,40	155,12
	W		1.05 HYGIENICKÁ KABINA uz				
	W		2,8		2,800		
13	K	763131766	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,5 m	m2	19,300	80,20	1 547,86
	W		chodba uz				
	W		4		4,000		
	W		1.02 PŘEDSÍN WC DÍVKY nuzn				
	W		4,9		4,900		
	W		1.03 WC DÍVKY nuzn				
	W		3,5		3,500		
	W		1.04 BEZBARIÉROVÉ WC uz				
	W		4,1		4,100		
	W		1.05 HYGIENICKÁ KABINA uz				
	W		2,8		2,800		
	W		Součet		19,300		
14	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,267	932,00	248,84
15	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,267	532,00	142,04
16	K	OST011	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu- škola přístavba	m2	19,300	20,70	399,51
	W		chodba uz				
	W		4		4,000		
	W		1.02 PŘEDSÍN WC DÍVKY nuzn				
	W		4,9		4,900		
	W		1.03 WC DÍVKY nuzn				
	W		3,5		3,500		
	W		1.04 BEZBARIÉROVÉ WC uz				
	W		4,1		4,100		
	W		1.05 HYGIENICKÁ KABINA uz				
	W		2,8		2,800		
	W		Součet		19,300		
17	K	OST012	zábrana parotěsná role 1,5 x 50 m - škola přístavba	m2	21,230	13,30	282,36
	W		19,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		21,230		
18	K	OST013	páska těsnící 4x15 mm - škola přístavba	mb	25,000	9,70	242,50
19	K	OST014	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	37,100	39,50	1 465,45
	W		kuchyňka 1.08				
	W		37,1		37,100		
20	K	OST015	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	37,100	74,00	2 745,40
	W		kuchyňka 1.08				
	W		37,1		37,100		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				13 697,77
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 870,47
21	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,030	195 682,30	5 870,47
D	VRN6		Územní vlivy				3 913,65
22	K	060001000	Územní vlivy	%	0,020	195 682,30	3 913,65
D	VRN7		Provozní vlivy				3 913,65
23	K	070001000	Provozní vlivy	%	0,020	195 682,30	3 913,65