

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 128

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451, zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka
540, statutární orgán: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel Lesů České republiky, s.p.
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Šumperk, číslo účtu: 5831450267/0100
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen *pronajímatel*)

a

SKIPARK ČERVENÁ VODA s.r.o.

se sídlem Letohrad, Šedivská 844, PSČ 561 51, IČ: 62062026, zapsaná v OR u KS Hradec
Králové, oddíl C , vložka 7329,
zastoupena [REDACTED]
jako nájemce na straně druhé (dále jen *nájemce*)

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. zák.č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského
zákoníku v platném znění
tuto

smlouvu o nájmu pozemků

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitostem ve vlastnictví ČR mimo jiné i k pozemkům:

Parcelní číslo	Katastr. území	Výměra m ²	LV	Obec
539/8	Mlýnický Dvůr	3456454	1135	Červená Voda
308/1	Čenkovice	1118584	358	Čenkovice

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

2. Předmětem nájmu jsou části pozemků o celkové výměře 99 919 m² uvedených v odst. 1 tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Části lesních pozemků, které jsou předmětem nájmu, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. 41445-4/2008/OŽPZ/OZE/TP ze 28.10.2008 dočasně odejmuty z plnění funkce lesa na období od 1.1. 2009 do 31.12.2019.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání s tím, že budou využívány k dohodnutému účelu stavbě a provozu „Lyžařského areálu Mlýnický Dvůr – Buková hora“.
5. Z nájmu jsou vyňata práva výkonu myslivosti, rybářského a práva těžby vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
6. Touto smlouvou není dotčen nárok pronajímatele na náhrady podle příslušných právních předpisů (např. Vyhláška Mze č. 55/1999 Sb.).

7. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a prohlašují, že hranice částí pozemků zakreslené v geometrickém plánu č. 74-594/2007, 617-594/2007, který je nedílnou součástí této smlouvy a stav předmětu nájmu jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu je pronajat k podnikatelským účelům – k provozu „Lyžařského areálu Mlýnický Dvůr – Buková hora“.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou do 31.12.2019 od dne platnosti a účinnosti této nájemní smlouvy.
2. Pokud bude nájemce plnit podmínky vyplývající z této smlouvy, bude nájemní doba prodloužena o pět let, a to i opakovaně. Podmínkou prodloužení nájemní doby o další periodu je platné rozhodnutí o dočasném odnětí a doručení písemné žádosti pronajímateli minimálně 3 měsíce před koncem nájemní doby.
3. Nájem skončí na základě uvedených právních skutečností:
 - a) uplynutím sjednané doby
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) zánikem nájemce
 - d) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran jen za níže uvedených podmínek
 - e) odstoupením kterékoliv smluvní strany z níže uvedených důvodů
4. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu jestliže:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke sjednání nápravy
 - c) nájemce porušuje kteroukoli z podmínek příslušného pravomocného rozhodnutí správního úřadu (např. o dočasném odnětí PUPFL,...atd), a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke sjednání nápravy
 - d) nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil trvalé stavby, nebo stavby dočasného charakteru ve smyslu stavebního zákona bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - f) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, na základě které si předmět nájmu pronajal.
5. Nájemce může vypovědět smlouvu jestliže:
 - a) ztratí-li způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal.

Pro výpověď se v těchto případech sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6. Nájemce se zavazuje, že ke dni ukončení nájmu pronajaté pozemky vyklidí, odstraní veškeré dočasné stavby, včetně související infrastruktury vztahující se k těmto stavbám nájemce pro provozování „Lyžařského areálu Mlýnický Dvůr – Buková hora“ a uvede pronajaté pozemky do původního stavu umožňující hospodaření pronajímatele v souladu se zákonem č.289/1995 Sb., v platné znění a předá písemným protokolem pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu, nebude-li písemně dohodnuto jinak (např. prodloužení nájmu před uplynutím nájemní doby nebo nový nájemní vztah).
7. Pronajímatel i nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
8. Pronajímatel může dále od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce hrubě porušuje podmínky plynoucí z nájemní smlouvy.
9. V případě odstoupení od této smlouvy pronajímatelem se smluvní strany dohodly, že odstoupení je účinné dnem doručení tohoto odstoupení nájemci. V případě pochybností se za doručení odstoupení považuje 3. pracovní den po jeho prokazatelném odeslání nájemci na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že na pronájem založený touto smlouvou se nevztahuje ustanovení 676 odst.2. Občanského zákoníku.

IV.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši **██████ Kč za m²/rok bez DPH**. Celkové roční nájemné činí 5 **██████████²**.
Po dobu výstavby lyžařského areálu, nejdéle však po dobu tří let od zahájení stavby, je nájemné stanoveno ve výši 50% ceny nájemného (**██████** Kč/m²). Po vydání rozhodnutí o kolaudaci stavby bude nájemné hrazeno v plné výši.
Vzhledem k účinnosti této smlouvy v průběhu roku 2009 bude nájemné pronajímatelem vyúčtováno v poměrné části za skutečnou dobu pronájmu.
Smluvené nájemné dle odst. 1 je bez DPH. Nájemce je plátcem DPH. Nájemné spolu s DPH bude nájemce platit dvakrát ročně. Pronajímatel bude nájemné fakturovat včetně DPH dvakrát ročně, ½ roční částky k 20.6. a ½ roční částky k 20.12. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktur je 30 dnů od data jejich vystavení.
2. Nájemce, který má předmět nájmu pronajat pro účely podnikání, bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí dle platného zákona o dani z přidané hodnoty. (§ 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb.)
3. Pronajímatel je oprávněn každoročně, jednostranně zvýšit nájemné od 1.1. běžného roku o výši dosažené inflace v roce minulém dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu a nájemce je takto zvýšené nájemné povinen zaplatit pronajímateli. Poprvé bude nájemné valorizováno v r. 2011.
4. Nebude-li nájemné zapláceno řádně a včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.
5. V případě změny způsobu využití předmětu nájmu se zavazují obě strany jednat o výši nájemného.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, v souladu se všemi platnými rozhodnutími a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s využíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné úpravy či stavby, mimo těch, které budou povoleny příslušnými pravomocnými stavebně správními rozhodnutími.
3. Na pozemcích přenechaných do nájmu nesmí být budovány nájemcem žádné trvalé stavby s výjimkou staveb dle předchozího odst. 2. Stavby dočasného charakteru jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, v němž bude současně vyjádřen postup po skončení nájmu předmětného pozemku.
4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění a platného LHP, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánu státní správy lesů rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení lesních porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Rozhodne-li orgán státní správy o uložení pokuty v souvislosti s porušení zákonných povinností pronajímatelem, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle nájemní smlouvy, bude nájemce povinen zaplatit pronajímateli uvedenou pokutu do 3 dnů od právní moci rozhodnutí.
6. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je zakázán.
7. Nájemce je přímo odpovědný za škodu, která vznikne na předmětu nájmu nebo souvisejícím majetku pronajímatele činností nájemce a činností třetích osob, jimž nájemce umožnil přístup na předmět nájmu. Škodu je povinen uhradit do 30 dnů od jejího vzniku.
8. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady. Nájemce se zavazuje vždy po skončení zimních sezón, tj. nejpozději do 31.5., provést sběr a likvidaci veškerých odpadů na pronajatých pozemcích a jejich nejbližším okolí v sousedních lesních porostech přímo navazujících na pronajaté pozemky v souladu se zákonem o odpadech.
9. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského vleku a provoz na sjezdové trati ve smyslu platného stavebního povolení tak, aby eliminoval škody na okolních lesních porostech a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody na těchto nemovitostech. Nájemce se zavazuje provést účinná opatření pro zabránění vjíždění osob pohybujících se na sjezdové trati (lyžařů, snowboardistů apod.) do okolních lesních porostů.
10. Nájemce je oprávněn užívat přístupové cesty pronajímatele k předmětu nájmu na své nebezpečí a odpovědnost vůči třetím osobám, jejich údržbu a průjezdnost bude provádět nájemce na vlastní náklady. Pokud vznikne škoda na lesních cestách pronajímatele v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen vzniklou škodu bezodkladně odstranit, případně nahradit.
11. Nájemce se zavazuje po ukončení zimních sezón uvést do původního stavu půdní povrch sjezdovek (urovnání erozních rýh apod.)
12. Nájemce se zavazuje včas před zimní sezónou umístit na viditelných místech provozní řád lyžařského areálu.

13. V případě potřeby přibližování dříví z okolních lesních porostů (nebo jiné nezbytně nutné lesnické činnosti) v areálu sjezdovky bude toto nájemcem strpěno po předchozím písemném oznámení. Pronajímatel se v takovémto případě zavazuje odstranit případné škody na majetku nájemce.
14. Na všech místech křížení lanové dráhy a sjezdovky s lesními cestami je nájemce povinen tato místa označit viditelně tak, aby nedošlo ke kolizi s projíždějícími osobami a vozidly. Používání lesních cest v době lyžařské sezóny pro svoz vytěženého dřeva a pro pohyb těžké techniky pro práci v lese bude prováděno v nezbytně nutném rozsahu.
15. Po ukončení zimní sezóny je nájemce povinen zabezpečit lanovou dráhu v místech křížení s lesními cestami tak, aby nebránila lesní dopravě.
16. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli užívání všech lesních cest v lyžařském areálu. V případě mimořádné nutnosti (zpracování živelných kalamit apod.) bude užívání lesních cest nájemcem na nezbytně nutnou dobu bez náhrady přerušeno, a to na základě písemného oznámení pronajímatele s uvedením předpokládaného trvání tohoto omezení.
17. Nájemce je oprávněn používat pro údržbu sjezdovky za dostatečné sněhové pokrývky sněžné mechanismy. Nájemce odpovídá za řádný technický stav těchto mechanismů, který vyloučí kontaminaci terénu ropnými látkami a je povinen používat pouze biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny.
18. V případě porušení kteréhokoliv ustanovení článku V. této nájemní smlouvy nájemcem, může pronajímatel uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]-Kč za každý jednotlivý případ. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na ukončení nájemní smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

1. Plocha, která je předmětem nájmu bude po dobu existence nájmu trvale viditelně označena a vytýčena dle geodetického zaměření zajištěného nájemcem. Nájemce se zavazuje udržovat zřetelné vytýčení a viditelné označení hranic pronajímaných pozemků (obvod záboru dočasně odňatých pozemků plnění funkcí lesa), a to podle provedeného geodetického zaměření a vytýčení.
2. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícím délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení. V této souvislosti se zavazuje nájemce provést odpovídající technickou a biologickou rekultivaci. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.
3. Převzetí předmětu nájmu po zániku nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel se zavazuje udělit nájemci souhlas k dočasnému odnětí PUPFL nebo k jeho prodloužení v případě, že tento bude potřeba v průběhu období trvání této nájemní smlouvy včetně jejího možného prodloužení dle čl. III. odst. 2 tyto smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

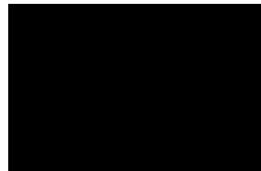
1. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.

V Hradci Králové dne: 11. 12. 2009.

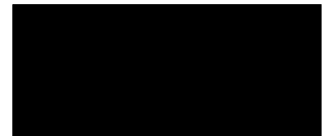
V Letohradě dne: 11. 12. 2009

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Svatopluk Sýkora, s.p.
Přemyslova 1103
501 05 Hradec Králové
IČO: 250 20 20 (3)



Přílohy:

1. Tabulka pronajímaných pozemků
2. Geomatrický plán č. 74-594/2007, 617 – 594/2007
3. Stavební povolení č.j. 20-0266/08-12899/08-DÚ/Dk na stavbu lanové dráhy
4. Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků z PUPFL č. j. 41445-4/2008/OŽPZ/OZE/Tp
5. Situační náčrt v M 1: 10000
6. Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č.

Seznam pronajímáných pozemků
 Pronajímatel: Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106
 50168 Hradec Králové
 IČ: 42196451


Nájemce: SKIPARK Červená Voda s.r.o.

Šedivská 844
 561 51 Letohrad
 IČ: 62062026

Poř.č.	k.ú.	č.parc.	výměra m ²	odkaz na parc. KN	druh poz.	sazba Kč/m ²	celkové nájemné Kč
1.	Mlýnský Dvůr	539/10	15770	539/8	lesní poz.	5,5	86735
2.	Mlýnský Dvůr	539/12	82570	539/8	lesní poz.	5,5	454135
3.	Čenkovice	308/27	1059	308/1	lesní poz.	5,5	5824,5
4.	Čenkovice	308/28	322	308/1	lesní poz.	5,5	1771
5.	Čenkovice	308/30	198	308/1	lesní poz.	5,5	1089
Celkem			99919				549554,5

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: 
GEODÉZIE, s.r.o., Tvardkova 1191
Ústí nad Orlicí

Číslo plánu: 74-594/2007, 617-594/2007

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Červená Voda, Čenkovice

Katastrální území: Mlýnický Dvůr, Čenkovice

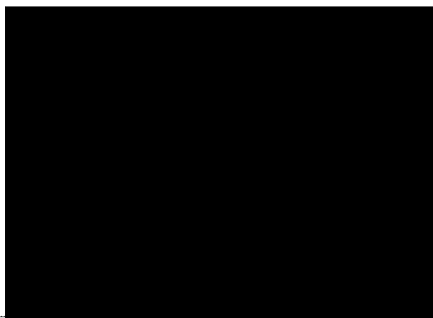
Mapový list: V.S. IV-7-9, 13, 14 V.S. XXV-16-9

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky
č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se
v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

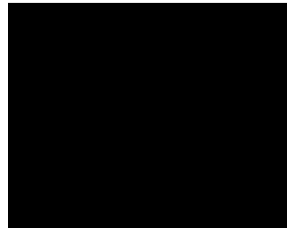


Dne - 8 - 10 - 2007

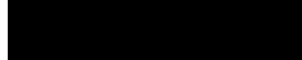
Číslo 566/2007

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň
geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost
úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
s očíslováním parcel.



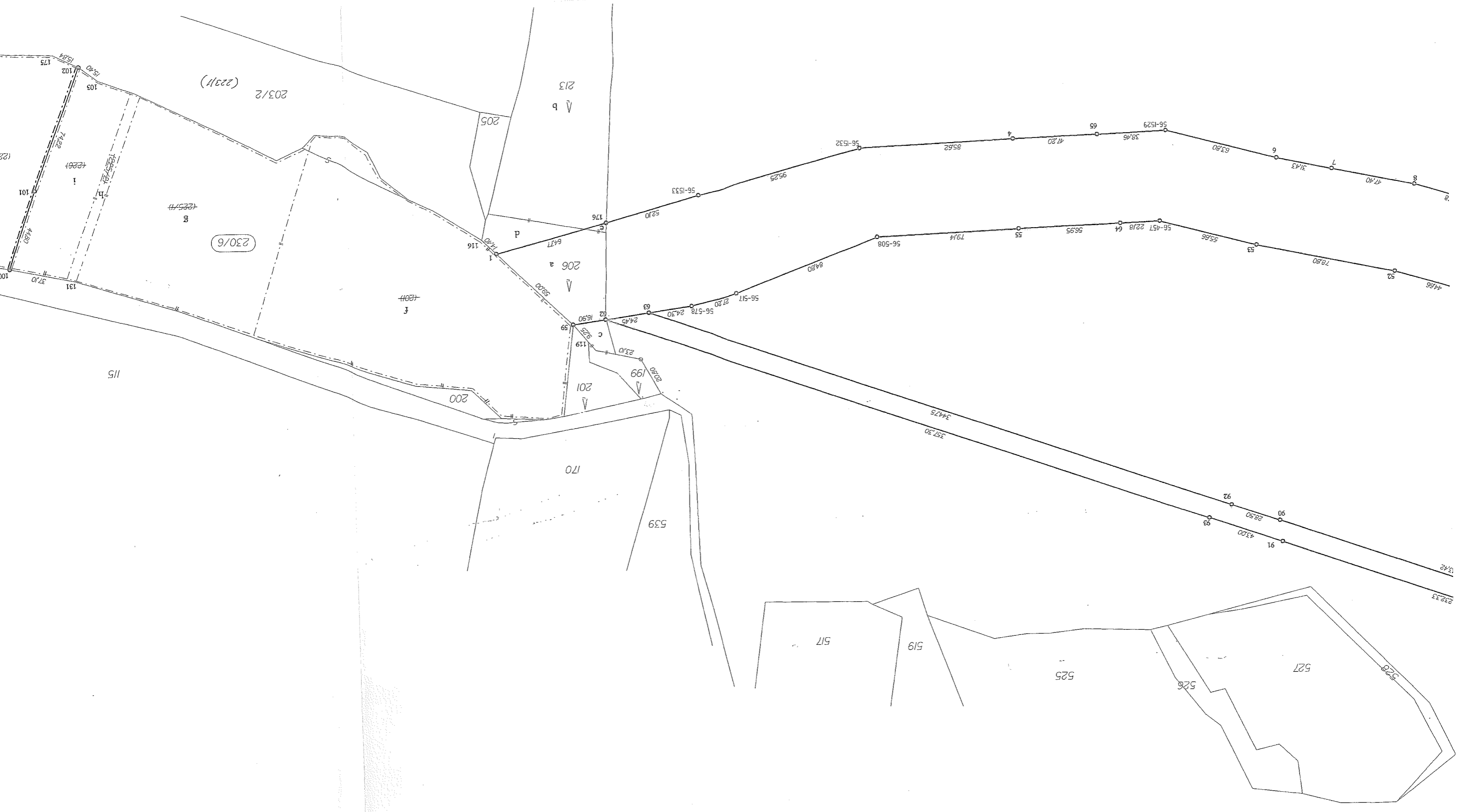
Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:



Dne 02 - 10 - 2007

Číslo 1131/2007

Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou
uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



203/2 (223/1)

230/6

213
b

205

206
a

201
c

170

539

517

519

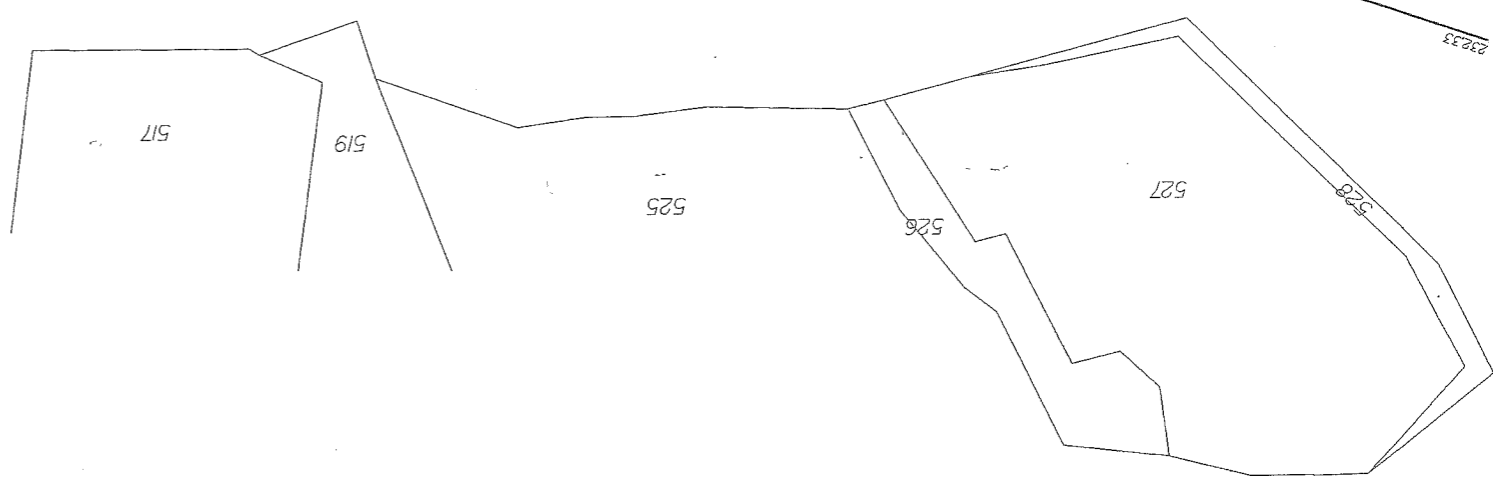
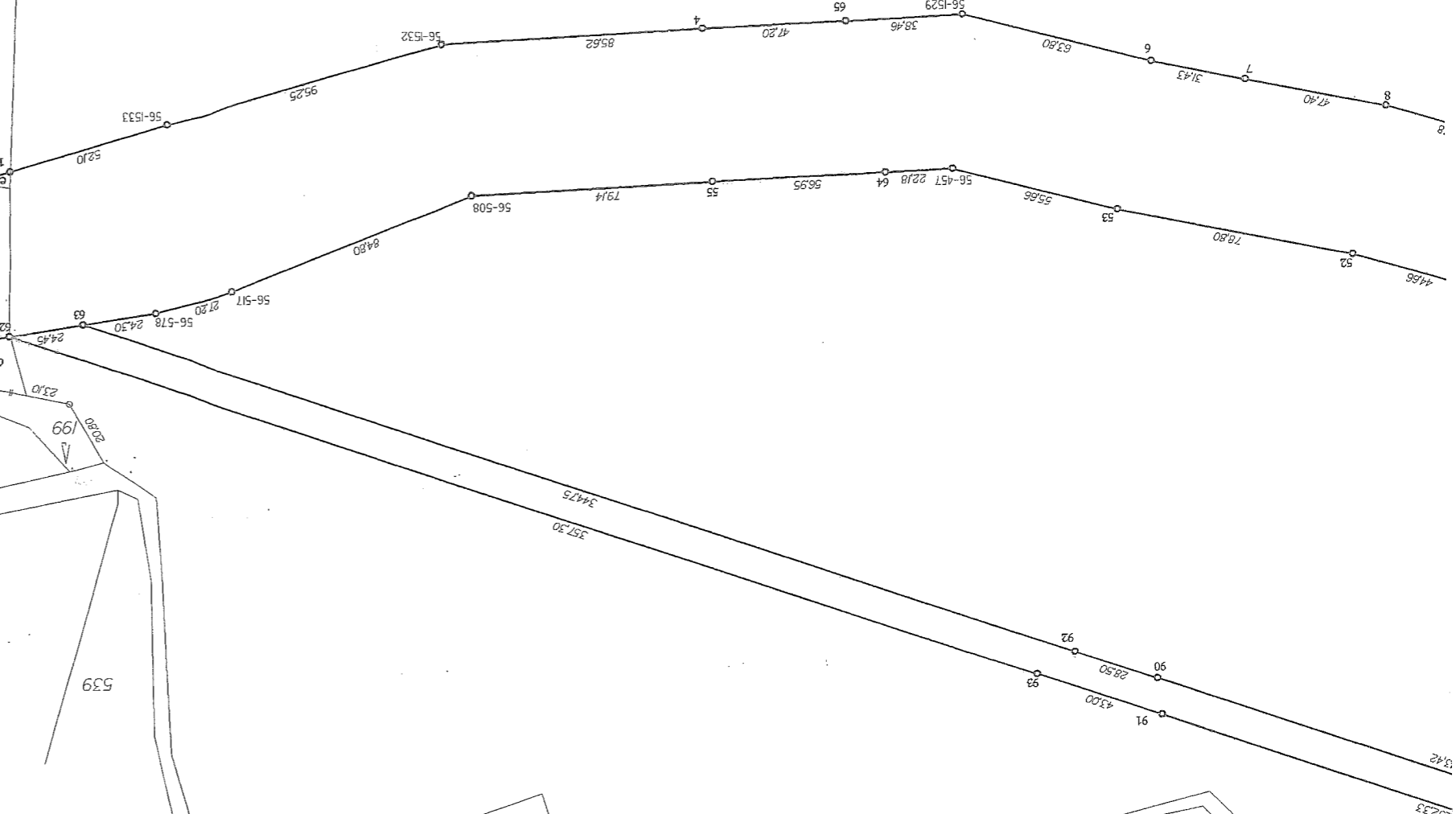
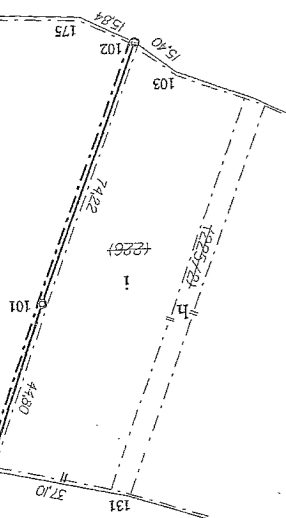
525

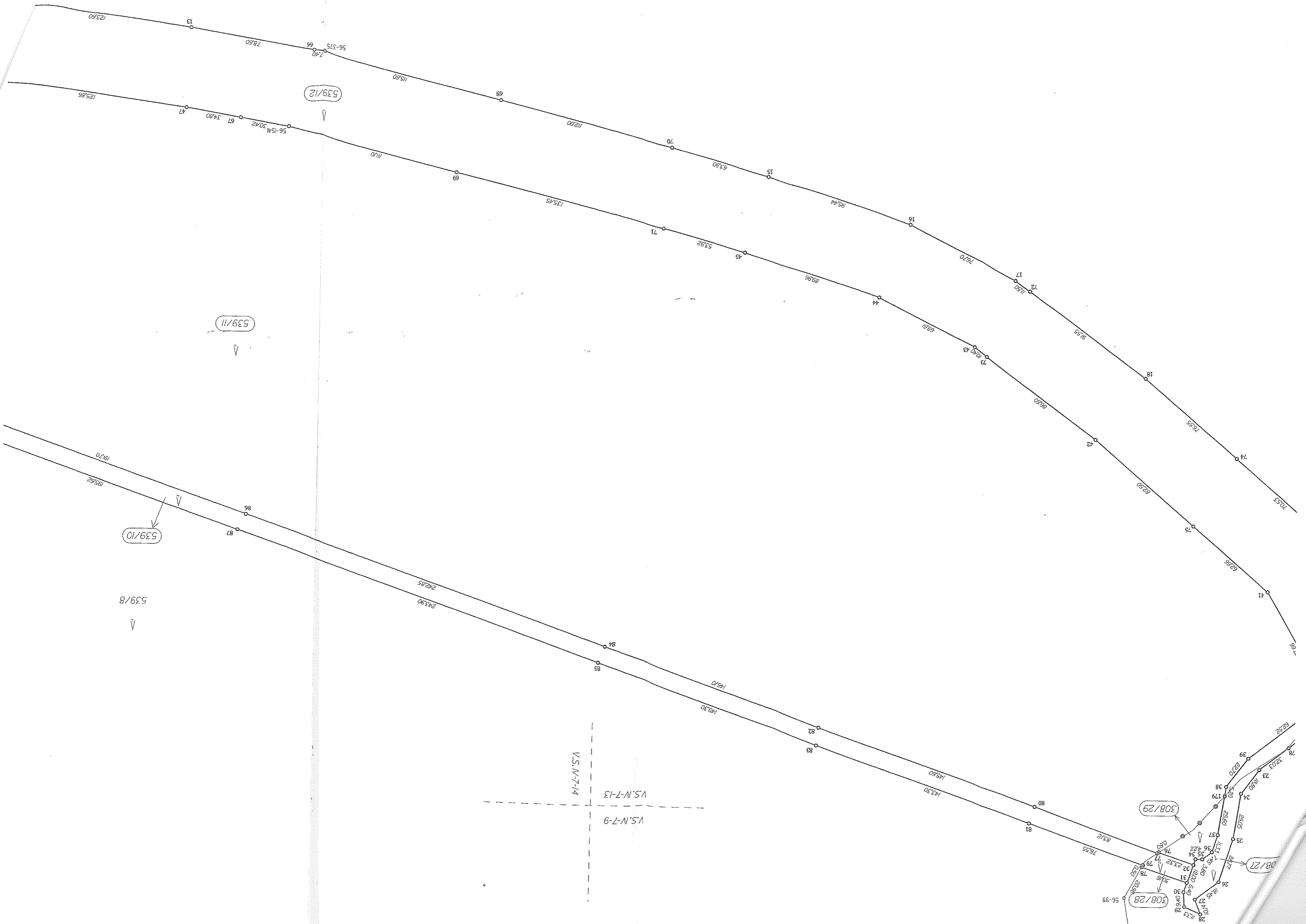
526

527

528

115





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu		
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
ha	m ²		ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
99	4	65	lesní poz.	199	6	79	lesní poz.		0	199	GP	10001	4	65	celá c		
										206		10001	2	14			
													6	79			
06	28	62	lesní poz.	206	19	61	lesní poz.		0	206		10001	19	32	a e		
										213		10001	19	61			
13	1	00	06	lesní poz.	213	1	06	93	lesní poz.		0	206	7	16	d b		
										213		10001	99	77			
0/1	10	02	94	orná půda	230/1	6	95	10	orná půda		0	230/1	6	95	10		
					230/6	3	07	84	orná půda		0						
												201	1	62	47	f	
												225/1	1	05	63	g	
												225/2	3	74	74	h	
												226	36	00	00	i	
													3	07	84		
9/8	345	64	54	lesní poz.	539/8	237	90	54	lesní poz.		0	539/8	1135	237	90	54	
					539/10	1	57	70	lesní poz.		2	539/8	1135	1	57	70	
					539/11	28	27	84	lesní poz.		0	539/8	1135	28	27	84	
					539/12	8	25	70	lesní poz.		0	539/8	1135	8	25	70	
					539/13	69	62	76	lesní poz.		0	539/8	1135	69	62	76	
	357	00	81			357	00	81									
					Parcely zjednodušené evidence - GP												
01	1	62	47		zaniká												
5/1	1	05	63		zaniká												
5/2		3	74		zaniká												
26		36	00		zaniká												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
230/6		83421	1	62	47	f						
			1	05	63	g						
				3	74	h						
				36	00	i						
			3	07	84							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku číslem	Dosavadní stav		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Výměra parcely				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				Označení dílu				
	ha	m ²				ha					m ²			
308/1	111	85 : 84	lesní poz.	308/1	111	62 : 47	lesní poz.		0	308/1		358	111	62 : 47
				308/27		10 : 59	lesní poz.		0	308/1		358		10 : 59
				308/28		3 : 22	lesní poz.		2	308/1		358		3 : 22
				308/29		7 : 58	lesní poz.		0	308/1		358		7 : 58
				308/30		1 : 98	lesní poz.		0	308/1		358		1 : 98
	111	85 : 84			111	85 : 84								

k.ú.Čenkovice

S E Z N A M S O U Ř A D N I C

Souřadnicový systém: S-JTSK

= ČÍSLO BODU ===== Y ===== X ===== POPIS =====

21	581262.32	1071621.91	plastový mezník
22	581233.45	1071605.90	"
23	581197.91	1071578.62	"
24	581186.61	1071563.58	"
25	581182.20	1071534.88	"
26	581173.48	1071507.50	"
27	581158.95	1071496.13	"
28	581162.64	1071486.70	"
29	581152.24	1071491.26	"
30	581151.60	1071500.66	"
31	581153.71	1071506.70	"
32	581157.66	1071518.03	"
34	581158.92	1071521.66	"
35	581163.16	1071521.73	"
36	581169.00	1071526.36	"
37	581172.44	1071537.17	"
1040 0074 - 76	581135.60	1071525.71	"
1040 0074 - 77	581135.09	1071525.36	"
1040 0074 - 78	581125.26	1071516.61	"
1040 0074 - 79	581125.50	1071517.06	"
1040 0074 -177	581261.86	1071627.29	"
1040 0074 -178	581223.30	1071598.11	"
1040 0074 -179	581176.32	1071562.44	"

S E Z N A M S O U Ř A D N I C

Souřadnicový systém: S-JTSK

= ČÍSLO BODU Y X POPIS

ČÍSLO BODU	Y	X	POPIS
56 - 99	581113.37	1071499.38	původní kamenný mezník
56 -375	580597.06	1072021.26	plastový mezník
56 -409	580389.80	1072052.03	"
56 -423	580320.82	1072046.28	"
56 -429	580250.23	1071998.50	"
56 -457	580076.27	1072040.76	"
56 -508	579918.16	1072034.57	"
56 -517	579838.92	1072004.39	"
56 -578	579812.58	1071997.48	"
56-1528	580261.67	1072047.22	"
56-1529	580080.16	1072091.46	"
56-1532	579909.02	1072084.59	"
56-1533	579817.17	1072059.45	"
56-1537	580325.63	1071996.51	"
56-1538	580385.33	1072001.54	"
56-1541	580574.34	1071974.31	"
1	579704.34	1072029.09	"
4	579994.59	1072088.02	"
6	580141.81	1072075.10	"
7	580172.53	1072068.61	"
8	580218.93	1072059.09	"
11	580344.11	1072048.53	"
13	580512.21	1072035.10	"
15	580879.26	1071948.47	"
16	580970.22	1071919.75	"
17	581038.68	1071885.15	"
18	581121.87	1071824.40	"
19	581233.57	1071728.74	"
20	581256.32	1071692.02	"
38	581177.11	1071567.58	"
39	581190.74	1071585.72	"
40	581240.31	1071623.76	"
41	581201.05	1071690.76	"
42	581090.82	1071785.16	"
43	581012.48	1071842.36	"
44	580951.29	1071873.30	"
45	580865.48	1071900.39	"
47	580510.03	1071984.80	"
50	580348.42	1071998.71	"
52	580207.20	1072010.46	"
53	580130.03	1072026.49	"
55	579997.22	1072037.67	"
59	579747.52	1071988.88	"
62	579764.25	1071991.09	"
63	579788.50	1071994.30	"
64	580054.12	1072039.89	"
65	580041.75	1072089.92	"
66	580589.76	1072022.45	"
67	580544.34	1071979.20	"
68	580708.97	1071992.40	"
69	580682.00	1071946.97	"
70	580817.42	1071964.42	"
71	580813.24	1071913.65	"
72	581047.93	1071878.39	"
73	581020.88	1071836.23	"
74	581180.02	1071774.60	"
75	581153.48	1071731.50	"
76	581135.60	1071525.71	"
77	581135.09	1071525.36	"
78	581125.26	1071516.61	"
79	581125.50	1071517.06	"
80	581056.61	1071552.69	"
81	581053.21	1071542.23	"
82	580919.10	1071600.58	"
83	580917.87	1071589.36	"
84	580781.15	1071648.62	"
85	580776.87	1071638.46	"
86	580551.81	1071728.48	"
87	580546.53	1071718.67	"

88	580370.79	1071791.52	"
89	580361.76	1071783.02	"
90	580140.94	1071871.57	"
91	580142.28	1071859.45	"
92	580114.04	1071880.93	"
93	580101.63	1071873.61	"
100	579429.57	1072028.37	"
101	579444.14	1072070.71	"
102	579470.77	1072139.98	"
103	579483.33	1072131.14	kolík
116	579693.70	1072038.75	"
119	579753.57	1071981.92	"
131	579465.81	1072020.56	"
133	579380.67	1072038.74	"
175	579456.39	1072146.56	"
176	579766.86	1072045.91	plastový mezník
177	581261.86	1071627.29	"
178	581223.30	1071598.11	"
179	581176.32	1071562.44	"

Drážní úřad
sekce stavební, oblast Olomouc
Nerudova 1
772 58 Olomouc

Č.j. došlého dokumentu: 6232/08
Č.j.: 20-0266/08- 12899/08-DÚ/ Dk
Oprávněná úřední osoba: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]

26-1-2008
4784/2008/17

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové Krajský inspektorát Šumperk	
Datum: 27. 11. 2008	PID: 2442/2008
Jedinečné číslo jednací: [redacted]	
Množství: [redacted]	Druh, typ zápisu: [redacted]
V Olomouci dne 24. 11. 2008 Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8 Lesní správa Ruda nad Moravou	
Datum: - 1-12-2008	PID: 963/2008
Jedinečné číslo jednací: 963/2008/125	
Množství: [redacted]	Druh, typ zápisu: [redacted]

ROZHODNUTÍ

Drážní úřad jako drážní správní úřad ve smyslu ust. § 54 zákona č.266/1994 Sb. (zákon o dráhách), v platném znění, a současně jako speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze dle ust. § 7 odst. 1) zákona o dráhách, v souladu s ust. § 15 zák. čís. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na základě výsledku provedeného stavebního řízení v souladu se zněním ust. §§ 5 a 7 zákona o dráhách a ust. § 111 a násl. stavebního zákona vydává podle ust. § 115 stavebního zákona

stavební povolení

pro stavbu dráhy

Lyžařský areál Červená Voda – Buková Hora, stavba 1 - LD

Stavba je členěna na tyto stavební objekty a provozní soubory:

PS 01 Technologie lanové dráhy

PS 03 Trafostanice

SO 101 Trasa lanové dráhy

SO 102 Objekt dolní stanice LD

SO 103 Objekt horní stanice LD

SO 104 Objekt vybavenosti

Stavba je umístěna na pozemku p.č. 539/8 – lesní pozemek, p.č. 206 – lesní pozemek, p.č. 213 – lesní pozemek, pozemky p.č. (201), 200, (225/1), (225/2), (226), p.č. 554/5 – ostatní plocha, vše v k.ú. Mlýnický Dvůr, obec Červená Voda, p.č. 308/1 – lesní pozemek v k.ú. Čenkovice, obec Čenkovice

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1) zák.č. 500/2004 Sb., (správní řád), v platném znění:

Stavebník

SKIPARK Červená Voda s.r.o., T.G.Masaryka 2, 568 02 Svitavy, IČO 62062026

Popis stavby:

Stavba řeší vybudování čtyřsedačkové lanové dráhy včetně příslušenství spočívající v horní a dolní stanici.

Napojení na přípojky a komunikace není předmětem tohoto stavebního řízení.
Podrobnosti viz projektová dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky :

1) Stavba bude provedena podle dokumentace, vypracované [redacted] a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s Drážním úřadem.

2) Stavebník nepožádal ve stavebním řízení o řešení odlišné od vyhl.č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění.

Stavebník nepožádal ve stavebním řízení o řešení odlišné od vyhl.č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

3) Před zahájením stavebních prací sdělí stavebník Drážnímu úřadu písemně termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět

Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.

4) Na stavbě bude proveden zkušební provoz v délce 3 měsíců na stavebních objektech a provozních souborech, které jsou součástí dopravní cesty.

Stavba bude dokončena nejpozději do 30.10.2010 včetně zkušebního provozu.

5) Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle územního rozhodnutí č.j. 452/07/328,3/SU/Pr ze dne 15.2.2008. s právní mocí dne 18.3.2008. orgánem nebo osobou tomu oprávněnou.

6) Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení. Doklady o odsouhlasení realizace přeložek předloží stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

7) Před záhozem podzemních vedení a zařízení bude provedeno jejich zaměření situačními i výškovými kótami.

8) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.

9) Stavebník dodrží podmínky stanovené v:

a) vyjádření Lesy ČR č.j. 680/2008/16379/84/312.4 ze dne 7.11.2008

1) investor stavby zajistí, aby při výstavbě lyžařského areálu nedošlo ke stavebnímu ani jinému využití přilehlých pozemků určených k plnění funkce lesa

2) investor zajistí, že v průběhu výstavby lyžařského areálu nedojde k narušení těles lesních cest na dotčených pozemcích a bude zachována jejich průjezdnost.

3) vlastník i provozovatel areálu zabezpečí, aby lesní cesty v prostoru areálu mohly být v době mimo zimní provoz bez omezení využívány k lesní dopravě

4) provoz na lesních komunikacích bude omezen nejvýše na období 1.12.-15.4. b.r. s tím, že zprůjezdnění lesních cest bude provedeno na náklady provozovatele a smluvně bude ošetřena i nutnost zprůjezdnění lesních cest v případě mimořádných situací (zpracování kalamity, neodkladné práce v ochraně lesa ...)

5) vlastník i provozovatel areálu zabezpečí, že při jeho provozování nedojde k porušování ustanovení §20 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích.

6) případné škody na lesních pozemcích a porostech., lesní dopravní sítě a ostatních zařízeních , které vzniknou v souvislosti s výstavbou nebo provozem této stavby, budou ze strany LČR, s.p. vyčísleny a uplatněny

7) po ukončení platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí budou odstraněny veškeré stavby, pozemky budou uvedeny do původního stavu a v původním rozsahu zalesněny na základě projektu předem odsouhlaseného LS.

8) LČR, s.p. neponesou žádnou odpovědnost za případné škody, které mohou vzniknout

lesním provozem, případně klimatickými vlivy.

b) vyjádření ke stavebnímu řízení LČR č.j. 490/2008/125/84/312,4 ze dne 7.11.2008

1) navrhovaná stavba bude umístěna mimo jiné na pozemcích s právem hospodařit LČR, s.p. v rámci kompetence LS Ruda nad Moravou:

k.ú. Mlynický dvůr:

dle GP č.74-594/2007 a GP č. 617-594/2007

p.č. 539/10 – 1,5770 ha (trasa lanové dráhy)

p.č. 539/12 – 8,2570 ha

celkem 9,8340 ha

na které bylo vydáno Krajským úřadem Pardubického kraje rozhodnutí o dočasném odnětí z Pupilu, které nabylo právní moci 28.10.2008 na dobu od 1.1.2009 do 31.12.2019

2) investor stavby na své náklady zajistí vytyčení a stabilizaci vnější hranice odňatých pozemků

3) odlesnění odňatých pozemků zajistí LČR, s.p. a to na základě investorem provedeného geodetického zaměření

4) odlesnění odňatých pozemků může být započato nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení na předmětnou stavbu a zaplacení celkových náhrad škod stanovených na základě znaleckého posudku na účet příslušných lesních správ LČR, s.p.

5) před započítím stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemků dočasně odňatých z Pupilu

6) investor stavby zajistí, aby při výstavbě lyžařského areálu nedošlo ke stavebnímu ani jinému využití přilehlých pozemků určených k plnění funkcí lesa

7) investor zajistí, že v průběhu výstavby lyžařského areálu nedojde k narušení těles lesních cest na dotčených pozemcích

8) vlastník i provozovatel areálu zabezpečí, aby lesní cesty v prostoru areálu mohly být v době mimo zimní provoz bez omezení využívány k lesní dopravě

9) provoz na lesních komunikacích bude omezen nejvýše na období 1.12.-15.4. b.r. s tím, že zprůjezdnění lesních cest bude provedeno na náklady provozovatele a smluvně bude ošetřena i nutnost zprůjezdnění lesních cest v případě mimořádných situací (zpracování kalamity, neodkladné práce v ochraně lesa ...)

11) lana lanové dráhy budou v prostoru křížení s lesními cestami zabezpečena v dostatečné výšce tak, aby nebránila lesní dopravě

12) vlastník i provozovatel areálu zabezpečí, že při jeho provozování nedojde k porušování ustanovení §20 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích.

13) případné škody na lesních pozemcích a porostech., lesní dopravní sítě a ostatních zařízeních, které vzniknou v souvislosti s výstavbou nebo provozem této stavby, budou ze strany LČR, s.p. vyčísleny a uplatněny

14) po ukončení platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí budou odstraněny veškeré stavby, pozemky budou uvedeny do původního stavu a v původním rozsahu zalesněny na základě projektu předem odsouhlaseného LS.

10) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.

11) Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhl.č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění.

12) Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem.

13) Před vydáním kolaudačního souhlasu požádá stavebník o zavedení zkušebního provozu.

14) Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení cizích osob. Obvod staveniště bude řádně označen a uzavřen.

15) Toto stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení staveniště.

16) S odpadem ze stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (o odpadech), v platném znění.

17) Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena" (popř. jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené, zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.

18) Případné škody, způsobené při provádění stavby na cizím majetku budou stavebníkem neodkladně odstraněny.

19) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

20) Na stavbě budou provedeny v průběhu výstavby tyto kontrolní prohlídky:
- před uvedením stavby nebo její části do zkušebního provozu nebo předčasného užívání
- závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu pro stavbu

21) Stavba se povoluje jako dočasná na dobu do 31.12.2019

22) ke dni zahájení zkušebního provozu budou uvedeny do provozu nutné přípojky povolované jinými stavebními úřady.

Po uplynutí stanovené doby trvání stavebník odstraní stavbu na vlastní náklad.

O d ů v o d n ě n í

O vydání stavebního povolení požádal stavebník podáním ze dne 15.10. 2008.

Souhlas s vydáním stavebního povolení podle ust. § 15 stav. zák. byl vydán Obecním úřadem Červená Voda dne 19.11.2008 pod č.j. 2071/2008/336/SU/Pl.

Územní rozhodnutí pro stavbu vydal Obecní úřad Červená Voda pod č.j. : 452/07/328,3/SU/Pr ze dne 15.2.2008, právní moci nabylo dne 18.3.2008.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace stavby
- doklad o vlastnických právech ke stavebnímu pozemku - výpis z LV č. 10001 k.ú. Mlynský dvůr
- doklad o vlastnických právech ke stavebnímu pozemku - výpis z LV č. 1135 k.ú. Mlynský dvůr
- doklad o vlastnických právech ke stavebnímu pozemku - výpis z LV č. 358 k.ú. Čenkovice
- výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 7329
- smlouva o uzavření budoucí nájemní smlouvy mezi LŘ s.p. a Obci Červená Voda z 25.4.2005
- smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi obcí Červená Voda a SKIPARK Červená Voda s.r.o. ze dne 27.9.2006
- dohoda o postoupení práv a povinností z investorství mezi SKIPARK Červená Voda

- s.r.o. a obcí Červená Voda ze dne 27.9.2006
- plán kontrolních prohlídek stavby
 - koordinované závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Ústí nad Orlicí č.j.HSPA-1/280/ŘÚO-Ú-2008 ze dne 18.6.2008
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ÚP Ústí nad Orlicí č.j. 3066/08/HOK-UO/210 ze dne 18.7.2008
 - rozhodnutí krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství p dočasném odnětí pozemků k plnění funkcí lesa č.j. 41445-4/2008/OŽPZ/OZE/TP ze dne 6.10.2008.
 - kladné stanovisko obce Čenkovice z 27.8.2008
 - Městský úřad Lanškroun odbor životního prostředí č.j. 1114/2008/OŽP/TPa ze dne 16.1.2008 k umístění stavby do 50m od okraje lesa
 - Městský úřad Králíky odbor životního prostředí č.j. 7317/2005/ŽP/JO/221.1.3 ze dne 22.11.2005 k umístění stavby do 50m od okraje lesa
 - Městský úřad Lanškroun odbor životního prostředí č.j 0017755/2008/OŽP/Ju ze dne 23.7.2008 – stanovisko odboru k projektové dokumentaci
 - Městský úřad Králíky odbor životního prostředí č.j 4544/2008/ŽP/RM/58-2 ze dne 2.7.2008 – stanovisko odboru k projektové dokumentaci
 - Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s. č.j. --/04/.... Ze dne 18.9.2008
 - Telefonica O2 č.j. 71450/CPA /m100 s platností do 12.6.2009
 - RWE Distribuční služby s.r.o. č.j. 2173/08/133 ze dne 16.6.2008
 - ČEZ Distribuce a.s. č.j. 318912 ze dne 11.6.2008

Zahájení stavebního řízení bylo oznámeno dopisem č.j. 20-0266/08-DÚ/Sj ze dne 23.10.2008.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny, podmínky zaslané LČR s.p. byly zpracovány do podmínek tohoto stavebního povolení.

Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s obecnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníků řízení bylo zajištěno podmínkami stanovenými v tomto rozhodnutí pro provádění stavby.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podle ust. § 83 odst. 1) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat odvolání do 15 dnů následujících po dni doručení tohoto rozhodnutí podáním učiněným u Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc. Odvolacím orgánem je Ministerstvo dopravy České republiky, Nábřeží L. Svobody 12, Praha (ust. §§ 81 až 86 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

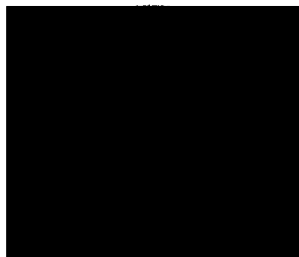
Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každá účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
 Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



vedoucí oblasti Olomouc

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek dle pol.č. 17.1.i) sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb. (o správních poplatcích), v platném znění, ve výši [redacted] Kč (PV 394/2008).

Přílohy:

pro stavebníka budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí - štítek "Stavba povolena"
 - ověřená projektová dokumentace

Rozhodnutí obdrží:

Účastníci řízení:

stavebník

Stavebník M

SKIPARK Červená Voda, s.r.o., T.G.Masaryka 2, 56802 Svitavy IČ 62062026

Účastníci řízení: M

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové 50168

Obec Červená Voda, Červená Voda 268, 561 61

Obec Čenkovice, Jablonné nad orlicí 561 64

Dotčené orgány: D

Obecní úřad Červená Voda, Červená Voda 268, 561 61

Obecní úřad Čenkovice, Jablonné nad orlicí 561 64

Obecní úřad, stavební úřad, Červená Voda 268, 561 61

Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí, 561 69 Králíky

Městský úřad Lanškroun odb. životního prostředí, 56316 Lanškroun

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Ústí nad Orlicí, Hylváty 2, 56201

Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ÚP Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390

Ústí nad Orlicí

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor ŽP, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice



PARDUBICKÝ KRAJ



Krajský úřad

Odbor životního prostředí a zemědělství

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 28. 10. 2008

Spisová značka:	SpKrÚ 41445/2008/OŽPZ/OZE	Adresát:
Číslo jednací:	41445 – 4 /2008/OŽPZ/OZE/TP	Dle rozdělovníku
Identifikátor:	KUPAP00 PKK78	
Vyřizuje:	[redacted]	
Telefon:	[redacted]	
e-mail:	[redacted].cz	
Vaše žádost ze dne:	22. 09. 2008	
Datum:	06. 10. 2008	

ROZHODNUTÍ

- ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ:**
1. SKIPARK Červená Voda s. r. o., T. G. Masaryka 2, 568 02 Svitavy, zastoupená [redacted]
 2. LČR, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
 3. Obec Červená Voda, 561 61 Červená Voda 268
 4. Obec Čenkovice, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon), dále podle ustanovení § 29 odst. 1 a § 67. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v k. ú. Mlýnický Dvůr, p. č. 206, 539/10, 539/12 a k. ú. Čenkovice, p. č. 308/27, 308/28 a 308/30 podle geometrického plánu č. 74-594/2007 a 617-594/2007 Geodézie, s. r. o., o celkové rozloze 10, 1880 ha

takto:

1. Povoluje

v souladu s ustanovením § 13 odstavce 1 lesního zákona a podle ustanovení § 15 a 16 lesního zákona, společnosti SKIPARK Červená Voda s. r. o., IČ 62062026, T. G. Masaryka 2, 568 02 Svitavy, zastoupená Ing. Josefem Findou (dále jen žadatel) dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v k. ú. Mlýnický Dvůr, p. č. 206 o výměře 0,1961 ha, p. č. 539/10 o výměře 1, 5770 ha, p. č. 539/12 o výměře 8, 2570 ha a k. ú. Čenkovice, p. č. 308/27 o výměře 0,1059 ha, p. č. 308/28 o výměře 0,0322 ha a p. č. 308/30 o výměře 0,0198 ha, pro výstavbu lyžařského areálu Červená Voda- Buková hora na období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2019.

0,2588 ha je zařazeno v kategorii lesů zvláštního určení se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou, ostatní plochy jsou zařazeny v kategorii lesů hospodářských podle LHP pro LHC LČR Ruda nad Moravou pro období 1. 1. 2003- 31. 12. 2012, LHC Červená Voda pro období 1. 1. 2003- 31. 12. 2012 a LHC LČR Lanškroun pro období 1. 1. 2007- 31. 12. 2016, pozemky jsou zapsány na listech vlastnictví- LV 1135, 10001 a 358.

Dočasné odnětí se povoluje za těchto podmínek:

Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků, uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.

Nenarušovat síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích a jiných zařízení sloužících lesnímu hospodářství. V případě nezbytného omezení jejich funkcí musí být uvedena do původního stavu a není-li to možné, tak zajistit odpovídající náhradní řešení.

Provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod činit bezprostředně potřebná opatření.

Používat vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a činit opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a související přírodní prostředí.

Bezprostředně po skončení jiného využití dočasně odňatých lesních pozemků žadatel zabezpečí odstranění všech dočasných staveb, zařízení, materiálů nebo jiných hmot, které by bránily následnému využití lesních pozemků k plnění funkcí lesa.

Žadatel zabezpečí zahájení jednotlivých činností a opatření technické a biologické rekultivace podle harmonogramu a rozsahu stanoveného ve schváleném návrhu plánu rekultivace.

2. Stanovuje

společnosti SKIPARK Červená Voda s. r. o., IČ 62062026, se sídlem T. G. Masaryka 2, 568 02 Svitavy

podle § 17 odstavec 1 lesního zákona poplatek:

za dočasné odnětí lesních pozemků na období 1.1.2009 – 31.12.2019 v celkové výši:

podle § 17 odstavec 1 lesního zákona poplatek:

- k. ú. Mlýnický Dvůr [redacted] - Kč/rok
(slovy: [redacted] n)

- k. ú. Čenkovice [redacted] - Kč/rok
(slovy: [redacted])

Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků uhradíte po nabytí právní moci rozhodnutí, podle zákona č. 289/ 1995 Sb., o lesích vždy do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá, na účet Celního úřadu Pardubice, vedeného u ČNB – č. účtu [redacted], variabilní symbol 62062026.

- Příjemce stanoveného poplatku za dočasné odnětí tohoto pozemku je
- Státní fond životního prostředí, kterému podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 60 % stanoveného poplatku v každém kalendářním roce
 - Obce Červená Voda a Čenkovice v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, které podle § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 40 % stanoveného poplatku v každém kalendářním roce

Výpočet poplatku:

$$OLP = PP * CD * f \text{ (Kč/ha)}$$

$$OLP1 = \text{[redacted]}$$

$$OLP2 = \text{[redacted]}$$

$$OLP1 = \text{[redacted]} \text{ Kč/ha}$$

$$OLP2 = \text{[redacted]} \text{ Kč/ha}$$

$$\text{poplatek} = OLP_{1,2} * \text{výměra}$$

$$\text{poplatek1} = \text{[redacted]}$$

$$\text{poplatek1} = \text{[redacted]} \text{ zaokrouhleno na } \text{[redacted]} \text{ - Kč}$$

$$\text{poplatek2} = \text{[redacted]}$$

$$\text{poplatek2} = \text{[redacted]} \text{ Kč zaokrouhleno na } \text{[redacted]} \text{ Kč}$$

$$\text{poplatek celkem} = \text{[redacted]} \text{,- Kč/rok}$$

$$\text{poplatek za celkové období 20 let bude ve výši } \text{[redacted]} \text{ - Kč}$$

OLP- poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů ČR v m³/ha (6,3)

CD- průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m³ (v roce 2008 činí [redacted] - Kč)

f - faktor ekologické váhy lesa (lesy zvláštního určení se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou 1,5)

f - faktor ekologické váhy lesa (les hospodářský 1,4)

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 22. 9. 2008 žádost od společnosti SKIPARK Červená Voda s. r. o., T. G. Masaryka 2, 568 02 Svitavy, zastoupená [redacted] o dočasné odnětí lesních pozemků za účelem stavby lyžařského vleku v k. ú. Mlýnský Dvůr a k. ú. Čenkovice na období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2019. Celkový plošný rozsah dočasného odnětí činí 10, 1880 ha. Po skončení doby dočasného odnětí budou rekultivované pozemky opět navráceny pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.

K žádosti byly přiloženy náležitosti k dočasnému odnětí, tj. souhlas vlastníka, výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy se zákresem dotčených ploch, vyjádření příslušného odborného lesního hospodáře, plán rekultivace a výpočet poplatků za dočasné odnětí lesních pozemků. Výpočet poplatků za dočasné odnětí provedl Ing. Jaromír Nehyba, Lesprojekt Hradec Králové, s. r. o., Veverkova 1335, 500 02 Hradec Králové. Výpočet je proveden dle platných zákonných předpisů a odpovídá požadovanému dočasnému odnětí. Podle ustanovení § 17 odstavec 4 lesního zákona připadá 40% ze stanoveného poplatku

obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60% Státnímu fondu životního prostředí (SFŽP).

Vlastnictví lesních pozemků je dokladováno výpisem z katastru nemovitostí a vlastníci souhlasí s uvedeným dočasným zábořem lesních pozemků. Souhlasné je i vyjádření odborného lesního hospodáře.

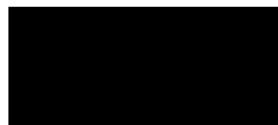
Plán rekultivace vypracoval [REDAKCE]. Návrh druhové skladby dřevin v předloženém plánu rekultivace vychází z obnovních cílů pro hospodářské soubory v lesním hospodářství. Určení konkrétních druhů dřevin a jejich podílů sleduje zajištění stability nově vznikajících porostů, melioračních účinků dřevin a schopnosti dřevin přizpůsobit se podmínkám prostředí. U pozemků dočasně odňatých dochází k opětovnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele příslušnému orgánu státní správy lesů o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v § 4 odst. 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb..

Po shromáždění podkladů a po posouzení řešení stavby podle ustanovení § 13 a § 14 zákona o lesích, ve kterých je zakotvena zvýšená ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, dospěl orgán státní správy lesů k závěru, že se jedná o nejvhodnější variantu řešení. z hlediska ochrany lesa a ostatních celospolečenských zájmů a předmětné pozemky jsou k realizaci stavby nutné.

Orgán státní správy lesů neshledal v průběhu správního řízení důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí. Krajský úřad posoudil žádost o dočasné odnětí předmětného pozemku včetně všech doložených podkladů a vzhledem k uvedeným skutečnostem souhlasí s dočasným odnětím lesního pozemku za podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí a se způsobem výpočtu poplatku.

Poučení účastníka

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81, ustanovení § 83 odstavce 1, ustanovení § 85 a ustanovení § 86 odstavce 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství České republiky, Těšnov 17, 117 05 Praha 1, prostřednictvím Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Odvolání proti rozhodnutí se podává v potřebném počtu stejnopisů podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Pardubického kraje. Včas podané a přípustné odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

Rozdělovník:

Stejnopis rozhodnutí obdrží (do 15 dnů od nabytí právní moci-obyčejně):
Celní úřad Pardubice, Palackého 2659, 530 02 Pardubice
Městský úřad Králíky, odbor ŽP, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, J. M. Marků 5, 563 01 Lanškroun
LČR. S. p., LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun
LČR. S. p., LS Ruda nad Moravou, 9. května, 78963 Ruda nad Moravou

Obdrží účastníci řízení do vlastních rukou:

SKIPARK Červená Voda s. r. o. , T. G. Masaryka 2, 568 02 Svitavy, zastoupená Ing.
Josefem Findou
LČR, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Obec Červená Voda, 561 61 Červená Voda 268
Obec Čenkovice, 561 64 Jablonné nad Orlicí

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 7329

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 15.prosince 1994
Obchodní firma: SKIPARK ČERVENÁ VODA s.r.o.
Sídlo: Letohrad, Šedivská 844, PSČ 561 51
Identifikační číslo: 620 62 026
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Činnost organizačních a ekonomických poradců
- Zprostředkovatelská činnost
- Realitní kancelář
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Finanční a operativní leasing a související finanční operace
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Organizování sportovních soutěží
- Provozování lyžařských vleků

Statutární orgán:

jednatel: Ing. Jaroslav Toman, r.č. [redacted]
den vzniku funkce: 22.května 2009
jednatel: Ing. Libor Vlček, r.č. [redacted]
den vzniku funkce: 22.května 2009

Způsob jednání za společnost:

Jménem společnosti je oprávněn jednat navenek a podepisovat za ni jednatel společnosti.

Společníci:

SPORESTA a.s.
Svitavy, T.G.Masaryka 164/2, PSČ 568 02
Identifikační číslo: 275 01 205
Vklad: [redacted] Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: [redacted] - Kč

Ostatní skutečnosti:

- Údaje o zřízení:

Společnost s ručením omezeným byla založena společenskou smlouvou ze dne 14. 12. 1994 podle zák. č. 513/91 Sb.