

č. 1230

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 494 ze dne 30. 4. 2015, na základě kterého byla s mateřskou školou Montessori a Junákem svazem skautů, středisko Stopa Plzeň, z. s., jako vypůjčitelem, uzavřena smlouva o výpůjčce č. 2015/002099 na část pozemku p. č. 5766/1, k. ú. Plzeň.
2. Žádost paní Karoliny Štruncové o možnost zajištění nájmu části pozemku p. č. 5766/1, k. ú. Plzeň, o výměře cca 200 m² v k. ú. Plzeň, za účelem užívání pro rekreaci nájemníků domu Jižní Předměstí č. p. 90, Americká 11, v Plzni.

II. S c h v a l u j e

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 2015/002099 uzavřené s Mateřskou školou Montessori Plzeň, se sídlem Kopeckého sady 12, Plzeň, IČ 71341421 a s Junákem – svazem skautů a skautek ČR, středisko „Stopa“ Plzeň, se sídlem Americká 7/29, Plzeň, IČ 49777963, a to tak že:

v Čl. III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY se ruší následující text:

„část pozemku p. č. 5766/1, k. ú. Plzeň, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 910 m²“

a nahrazuje se:

„část pozemku p. č. 5766/1, k. ú. Plzeň, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 883 m² z celkové výměry 1 670 m²“.

Nové prostorové uspořádání předmětu výpůjčky bude nedílnou součástí dodatku ke smlouvě o výpůjčce.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce č. 2015/002099 ze dne 1. 6. 2015 zůstávají beze změny.

2. Nájem nemovité věci a to tak, že:

Nájemce: Karolina Štruncová, RČ 606007/0423, trvale bytem Bdeněves 239, PSČ 330 32, Bdeněves.

Předmět nájmu: část pozemku parc. č. 5766/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 221 m² z celkové výměry 1 670 m² v k. ú. Plzeň.
Přesný zákres předmětu nájmu je přílohou usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 29

Datum konání RMP: 19. 11. 2015

Označení návrhu usnesení: EVID+BYT/2

Pokračování usn. č. 1230

Účel nájmu:	užívání pozemku pro rekreaci nájemníků domu Jižní Předměstí č. p. 90, Americká 11, v Plzni.
Výše nájemného:	Kč 55,00/m ² /rok + každoroční míra inflace.
Doba trvání nájmu:	neurčitá + 3 měsíce výpovědní lhůta. Nájemní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem následujícím po dni účinnosti dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 2015/002099 uzavřené s Mateřskou školou Montessori Plzeň a s Junákem – svazem skautů a skautek ČR, středisko „Stopa“ Plzeň.
Finanční jistota:	Kč 3 038,75 (odpovídá výši tříměsíčního nájemného).

Podmínky nájmu:

1. Nájemce na své náklady provede oplocení předmětu nájmu (části pozemku p. č. 5766/1 o výměře 221 m² z celkové výměry 1 670 m², k. ú. Plzeň), které zajistí nerušené užívání dalších částí pozemku, a to nejdéle do 1 měsíce od účinnosti nájemní smlouvy. V případě nedodržení této podmínky má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy. O skutečnosti splnění této podmínky bude nájemce neprodleně informovat pronajímatele.
2. Pronajímatel (statutární město Plzeň) se nebude jakkoliv podílet na nákladech souvisejících s opatřeními uvedenými v bodě 1.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně udržovat, odpovídá za čistotu a pořádek na předmětném pozemku i v jeho bezprostředním okolí.
4. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky jím vložené do opravy a údržby či jiného zhodnocení předmětu nájmu se stávají majetkem vlastníka předmětu nájmu.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že nájemce nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu nájmu ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené nájemcem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem pronajímatele.

III. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Zajistit realizaci ve smyslu bodu II.1 tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2016

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA

2. Zajistit realizaci ve smyslu bodu II.2 tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2016

Zodpovídá: Ing. Švarc

Martin Zrzavcký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora