

č. 491

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost mateřské školy Montessori o výpůjčku části pozemku p.č. 5766/1, k.ú. Plzeň, za účelem užívání zahrady pro děti v dopoledních hodinách mezi 10 – 12 hodinou, a to na dobu určitou 5 let s možností případného prodloužení.
2. Žádost spolku Junák - český skaut, středisko Stopa Plzeň, z.s. o výpůjčku části pozemku p.č. 5766/1, k.ú. Plzeň, pro účely zajištění zájmové činnosti členů skautského oddílu, a to na dobu určitou 20 let, s tím, že pozemek bude využíván především v odpoledních hodinách.
3. Skutečnost, že v souvislosti se vznikem tzv. „Dětské skupiny MMP“ v rámci Odboru sociálních služeb MMP, bude část pozemku p.č. 5766/1, k.ú. Plzeň, o výměře cca 200 m<sup>2</sup> užívána touto skupinou a nebude zahrnuta do výpůjčky. Tato část pozemku bude oplocena a budou na ní umístěny herní prvky.

II. S c h v a l u j e

výpůjčku, a to:

Vypůjčitelé:

- Mateřská škola Montessori Plzeň, se sídlem Kopeckého sady 12, Plzeň, IČ 71341421 (dále jen vypůjčitel A).
- Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko „Stopa“ Plzeň, se sídlem Americká 7/29, Plzeň, IČ 49777963 (dále jen vypůjčitel B).

Předmět výpůjčky:

část pozemku p. č. 5766/1, ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Plzeň o výměře cca 910 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1 729 m<sup>2</sup>.

Přesný zakresl předmětu výpůjčky je přílohou a bude nedílnou součástí smlouvy.

Účel výpůjčky:

1. Předmět výpůjčky se poskytuje vypůjčitelu A k bezplatnému užívání za účelem užívání zahrady pro děti navštěvující mateřskou školu.
2. Předmět výpůjčky se poskytuje vypůjčitelu B k bezplatnému užívání pro účely zajištění zájmové činnosti členů skautského oddílu.

Doba výpůjčky:

1. Doba výpůjčky je s vypůjčitelem A dohodnuta na dobu určitou 5 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce, s tím že, pozemek bude využíván především v dopoledních hodinách mezi 10 – 12 hodinou.
2. Doba výpůjčky je s vypůjčitelem B dohodnuta na dobu určitou 20 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce s tím, že pozemek bude využíván především v odpoledních hodinách.

Podmínky pro vypůjčitele:

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než který je uveden ve smlouvě.

Vypůjčitel bere na vědomí, že část pozemku p.č. 5766/1, k.ú. Plzeň, která bude oplocena, bude užívána „dětskou skupinou MMP“ a bere na vědomí, že tato část pozemku není předmětem výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje svoji činností nenarušovat užívání části pozemku dětskou skupinou.

Vypůjčitel bere na vědomí, že přístup k předmětu výpůjčky je vchodem domu Smetanovy sady 7 a zavazuje se užívat tento průchod tak, aby nebyli rušeni uživatelé tohoto domu.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, mimo jiné zajistit celoroční úklid, řádnou péči o zeleň, vč. zimní údržby pozemku, a to v souladu s veškerými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními právními předpisy spojenými s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitelé mezi sebou uzavřou dohodu o správě a údržbě pozemku. Stejnopis smlouvy jsou vypůjčitelé povinni předložit půjčiteli nejpozději do 14 dnů po jejím uzavření.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn pronajmout ani bezplatně přenechat předmět výpůjčky ani jeho část jiným právníckým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících

## *Usnesení Rady města Plzně*

*Číslo RMP: 14*

*Datum konání RMP: 30. 4. 2015*

*Označení návrhu usnesení: EVID/6*

---

**Pokračování usn. č. 491**

z výpůjčky bude provádět správce, tj. Obytná zóna Sylván, a.s., Palackého náměstí 6, případně jeho nástupce.

**III. U k l á d á**

tajemníci MMP

zajistit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2015

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA

---

*Martin Zrzavský*  
*primátor města Plzně*

*Mgr. Martin Baxa*  
*zástupce primátora*