

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **PŮJČITEL**

adresa sídla  
zastoupený

IČ

(dále jen “půjčitel“)

a

#### **Plzeň, statutární město**

nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města  
Plzně, na základě plné moci č. j.: ZM – 151/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

00075370

#### **VYPŮJČITEL**

adresa sídla

IČ

zastoupený

(dále jen “vypůjčitel A“)

a

#### **Mateřská škola Montessori Plzeň**

Kopeckého sady 12, 301 00 Plzeň

71341421

XXX, ředitelkou

#### **VYPŮJČITEL**

adresa sídla

IČ

zastoupený

(dále jen “vypůjčitel B“)

#### **Junák – český skaut, středisko Stopa Plzeň, z. s.**

Americká 7/29, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

49777963

XXX, vedoucím střediska

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 5766/1, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětného pozemku je pověřena Obytná zóna Sylván a. s., Palackého náměstí 6 (dále jen „Správce“).

### III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je tato nemovitá věc:

část pozemku p. č. 5766/1 k. ú. Plzeň, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 910 m<sup>2</sup>

Přesný zakres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

#### **IV. ÚČEL VÝPŮJČKY**

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, který je popsán v čl. III. této smlouvy a vypůjčitel jej od půjčitele přejímá.

Předmět výpůjčky se poskytuje vypůjčitelovi A k bezplatnému užívání za účelem užívání zahrady pro děti navštěvující mateřskou školu.

Předmět výpůjčky se poskytuje vypůjčitelovi B k bezplatnému užívání pro účely zajištění zájmové činnosti členů skautského oddílu.

#### **V. DOBA VÝPŮJČKY**

Doba výpůjčky je s vypůjčitelem A dohodnuta na dobu určitou 5 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce, s tím že, pozemek bude využíván především v dopoledních hodinách mezi 10 – 12 hodinou.

Doba výpůjčky je s vypůjčitelem B dohodnuta na dobu určitou 20 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce s tím, že pozemek bude využíván především v odpoledních hodinách.

#### **VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

Vypůjčitel bere na vědomí, že část pozemku p. č. 5766/1 k. ú. Plzeň, která bude oplocena, bude užívána „dětskou skupinou MMP“ a bere na vědomí, že tato část pozemku není předmětem výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje svoji činností nenarušovat užívání části pozemku dětskou skupinou.

Vypůjčitel bere na vědomí, že přístup k předmětu výpůjčky je vchodem domu Smetanovy sady 7 a zavazuje se užívat tento průchod tak, aby nebyli rušeni uživatelé tohoto domu.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, mimo jiné zajistit celoroční úklid, řádnou péči o zeleň, vč. zimní údržby pozemku, a to v souladu s veškerými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními právními předpisy spojenými s užíváním předmětu výpůjčky. Vypůjčitelé mezi sebou uzavrou dohodu o správě a údržbě pozemku. Stejnopis smlouvy jsou vypůjčitelé povinni předložit půjčiteli nejpozději do 14 dnů po jejím uzavření.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčitelu vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. „Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět správce, případně jeho nástupce“.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

## **VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30ti dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vypůjčitel bere na vědomí informační povinnost půjčitele vůči veřejnosti a souhlasí se zveřejněním smlouvy o výpůjčce na webových stránkách města Plzně či jiným místně obvyklým způsobem.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu

EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 491 ze dne 30. 4. 2015; občané města byli se záměrem tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v termínu od 13. 4. 2015 do 29. 4. 2015.

Všechny strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel, jeden vypůjčitel A, jeden vypůjčitel B.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**Plzeň, statutární město**  
zast. Helenou Matoušovou, členkou  
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:  
ZM – 151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

.....  
**Mateřská škola Montessori Plzeň**  
zast. XXX, ředitelkou

V Plzni dne.....

.....  
**Junák – český skaut, středisko Stopa Plzeň, z. s.**  
zast. XXX, vedoucím střediska