

č. j.: KRPA- 161352 - 68/ČJ-2019-0000MN-S  
 Identifikátor č.: N006/20/V0001035  
 č. SSD:

Výtisk č.:  
 Počet listů: 6  
Přílohy:


# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Čl. I.

### Smluvní strany

**1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**  
 Se sídlem: **Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle**  
 IČ: **75151472**  
 DIČ: **CZ75151472**  
 Zastoupená: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku**  
 Adresa: **Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**  
 poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1  
 Bankovní spojení: **ČNB Praha 8, pobočka 701**  
 Číslo účtu: **3509881/0710**  
 Vyřizuje: **Odbor správy nemovitého majetku**  
 Tel.: **974 885 400**  
 Fax: **271 736 878**  
 e-mail: [krpa.osnm.podatelna@pcr.cz](mailto:krpa.osnm.podatelna@pcr.cz)  
**dále jen „objednatel“**

**2. společnost: SYZA s.r.o.**  
 se sídlem: **Nádražní 946/2 Horka – Domky, 674 01 Třebíč**  
 IČ: **035 67 834**  
 DIČ: **CZ035 67 834**  
**zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 85466**  
 bankovní spojení: **Waldviertler Sparkasse von 1842**  
 číslo účtu: **150019095/7940**  
 jednající prostřednictvím:   
 telefon:   
 mobil:   
 E-mail:   
 na straně druhé jakožto zhotovitelem  
**dále jen „zhotovitel“**

**uzavírají,**

na základě rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky ze dne 26. února 2020 pod č. j.: KRPA- 16783-26/ČJ-2020-0000VZ-J ve smyslu §§ 6, 27 písm. b.) a 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §

2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*), **tuto smlouvu o dílo.**

## Čl. II.

### Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli :  
**„Oprava stávajících rozvodů NN – zesílení přívodních kabelů a úprav RS pro instalaci spotřebičů – kuchyněk, sušáren a prádelen, včetně drobných stavebních úprav z důvodů částečné nefunkčnosti v objektu „J“ v areálu PA, Praha 4 – Lhotka, pro potřeby Speciální pořádkové jednotky KŘ P hlm Prahy“.**

Rozsah a specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele ze dne 23. ledna 2020, viz. příloha č. 1 této smlouvy.

#### V rozsahu:

Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací zpracovanou ENERGO Zbraslav s.r.o., V Bílce 686, 156 00 Praha 5 – Zbraslav a orientačními výkazy výměr, jež jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace viz. příloha č.1:

#### Napojení objektu

Napojení bude provedeno ze stávající rozvodny umístěné v přízemí. Napojení rozvaděčů bude provedeno kabelem CYKY 4x16mm pro rozvaděče kuchyně, které jsou umístěny v patrech 2.NP až 14.NP a dále k rozvaděčům sušáren a prádelen CYKY 4x25mm, které jsou umístěny v podlažích 4.NP, 7.NP, 10.NP a 13.NP a napojení sušárny sportovních potřeb ve 2:NP – CYKY 4x25 a 4x16 s napájením z rozvaděče R1.1. Kabel bude veden do 1.PP do ocelových roštů, které budou instalovány do výšky max. 2500mm, dále pak stoupacím vedením umístěným dle PD. Dále pak k rozvaděčům na povrchu v PVC lištách LHD 40x40mm a LHD 100x40mm.

#### Demontáže

Stávající elektroinstalace v objektu Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 4 -Kamýk bude částečně demontována. Zhotovitel zajistí, aby se zachovali původní trasy kabeláže pokud to bude možné. Mezi demontáže patří: kabelové trasy, zásuvkové okruhy, světelné okruhy, odbočovací krabice.

#### Rozvody elektroinstalace

Tyto jsou navrženy v provedení pod omítkou v prostorech kuchyněk, prádelen a sušáren, v chodbách jsou navrženy rozvody v PVC lištách LHD 40x40 a LHD 100x40 pro rozvody na chodbách objektu.

Od 2.NP po 14.NP bude nově osazen rozvaděč pod omítku 72 modulů pro nově rekonstruovanou kuchyň dle PD. Dále bude osazen nový rozvaděč pod omítku 120 modulů pro prostory sušárny a prádelny, který se nachází v patrech 4.NP, 7.NP, 10.NP a 13.NP.

Hlavní rozvodnicová skříň, která se nachází dle PD v přízemí, bude dostrojena novými pojistkami 40A pro kuchyňské rozvaděče označených RK a 100A pro rozvaděče sušáren a prádelen značených R vzhledem k malému rezervnímu prostoru v hlavní rozvodnici bude nutné pole 1-4 kompletně zrekonstruovat.

Z hlavní rozvodnice bude také provedeno ochranné pospojení mezi rozvaděči R1-R4 vodičem CYA 25mm. V rozvaděčích R1-R4 bude usazena svorkovnice HOP z které budou ochranným pospojením napojeny prádelny a sušárny.

V prádelnách bude nainstalován 3x vypínač 3f16A, 1x 3f25A a 1x 3f40A pro ovládání praček a sušiček.

#### Osvětlení

Osvětlení je uvažováno stropními svítidly na LED osvětlení, které bude použito v kuchyňkách, prádelnách a sušárnách. Vzhledem k vyšší vlhkosti v prádelnách a sušárnách je zapotřebí dodržet požadované krytí. Pro intenzity osvětlení v obytných budovách platí ČSN 73 43 01. Pro intenzity osvětlení v obytných budovách platí ČSN 73 43 01.

#### **Stavební úpravy pro kuchyňku – 13 podlaží**

Provedení nových přívodů (studená voda, teplá voda a kanalizační přípojka) pro kuchyňský dřez, včetně dodávky sprchové dřezové baterie. Nové umyvadlo + baterie a keramický obklad u umyvadla. Provedení malířských a podlahářských prací viz výkresy, včetně nátěru rozvodů ÚT, radiátoru a dveřních zárubní. Dodávka nových vstupních dveřních křídel.

#### **Stavební připravenost pro prádelnu – 4 podlaží**

Zhotovení stavební připravenosti pro prádelnu viz výkres, včetně provedení otvoru pro odvod vzduchu z sušiček do obvodového pláště. Provedení nové podlahy – keramická dlažba a provedení nové výmalby, včetně nátěru rozvodů ÚT, radiátoru a dveřních zárubní. Dodávka nových vstupních dveřních křídel.

- Čistý úklid, včetně mytí oken a odvoz vybouraného materiálu.

- **termín realizace zakázky je stanoven:**

Zahájení: **20. března 2020**

Ukončení: **do 30. června 2020**

1. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatelem zplnomocněn **p. Michal Moučka (tel.: 974 885 416, mobilní telefon 731 553 468)**.
3. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

### **Čl. III.**

#### **Cena díla, termín a místo plnění**

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

##### **Nabídková cena celkem:**

2 693 186,60 Kč cena bez DPH

565 569,19 Kč DPH 21%

**3 258 755,79 Kč cena celkem včetně DPH**

2. Nabídková cena je cenou maximální.

3. Místo plnění: Policejní akademie ČR objekt „J“ – **Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 4**

4. Dohodnutou cenu (čl. III. odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.
5. Zahájení prací: **ihned po podpisu této Smlouvy o dílo a zveřejní smlouvy v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.**
6. Dílo bude předáno nejpozději: **30. června 2020**

## **Čl. IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným a postupným prováděním předmětu díla v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
4. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí celého díla, nebo po předání - převzetí dílčího plnění objednatel.
6. Konečná částka, nejméně však 10 % z celkové ceny, bude fakturována až po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
7. Splatnost faktury je 21 dnů po převzetí celého, nebo dílčího díla objednatel. Konečná faktura bude vystavena po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

## **Čl. V. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. III. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prokázaného nekvalitního - vadného plnění díla zhotovitelem činí 0,5 % z fakturované částky, a to za každý jednotlivý nekvalitní - vadný stavební celek – materiál.
4. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení z fakturované částky.

5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

## Čl. VI.

### Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

1. Zhotovitel pověří vedením prací - realizací předmětu smlouvy kvalifikovanou osobou ve smyslu ustanovení § 160 odstavce 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen objednateli a založen ve stavebním deníku. Tato osoba povede v souladu se stavebním řádem (§ 157/2) denní záznam o stavbě – stavební deník, po celou dobu provádění díla až do odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen:

- uvádět v záznamech o stavbě průběh denních prací,
- uvádět ve stavebním deníku případné mimořádné události na stavbě (zejména pracovní úrazy apod.),
- respektovat výkon pověřené osoby objednatele, plnit jeho oprávněné požadavky a umožnit mu trvalý přístup na stavbu,
- umožnit trvalý přístup na stavbu i ostatním orgánům státní správy, zpracovateli projektové dokumentace.
- zpřístupnit všechny dokumenty včetně kopií veškerých záznamů o stavbě.

Zhotovitel může vznášet na objednatele případné další požadavky v souvislosti s nutnou součinností objednatele při plnění předmětu díla.

V rámci provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

- 1.—Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 2.—Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.—Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
- 4.—Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.—Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky

- 6.—Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 7.—Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případné uzavřené dodatky ke smlouvě.
- 8.—Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.

Praha



jednatel SYZA s.r.o.



Praha

**plk. Ing. Pavel Dombrovský**

náměstek ředitele krajského ředitelství  
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

