

Dodatek č. 1/2020

ke smlouvě o dodávce služby – tepelné energie uzavřené dne 10.11.2015 (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

České dráhy, a.s. jako pronajímatel a Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje jako nájemce uzavřely dne 30.09.2015 Nájemní smlouvu, kterou nájemce převzal do nájmu

V souvislosti s Nájemní smlouvou společnost České dráhy, a.s. jako Poskytovatel a Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje jako Příjemce uzavřely dne 10.11.2015 na dodávku tepelné energie výše uvedenou Smlouvu. Podle „Smlouvy o koupi části závodu“ uzavřené mezi společností České dráhy, a.s. a organizací Správa železniční dopravní cesty, státní organizace došlo ke koupi části závodu „Železniční stanice“ Správou železniční dopravní cesty. S účinností ke dni 01.07.2016 přešla veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci.

Zákonem č. 367/2019 Sb. byla provedena novelizace zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým ke dni 1. 1. 2020 došlo ke změně názvu společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace na nový název **Správa železnic, státní organizace**. Z tohoto důvodu i z důvodu změny pravidel dle platných právních předpisů se smluvní strany dohodly na změně výše uvedené smlouvy, a to formou tohoto písemného dodatku v úplném znění.

II.

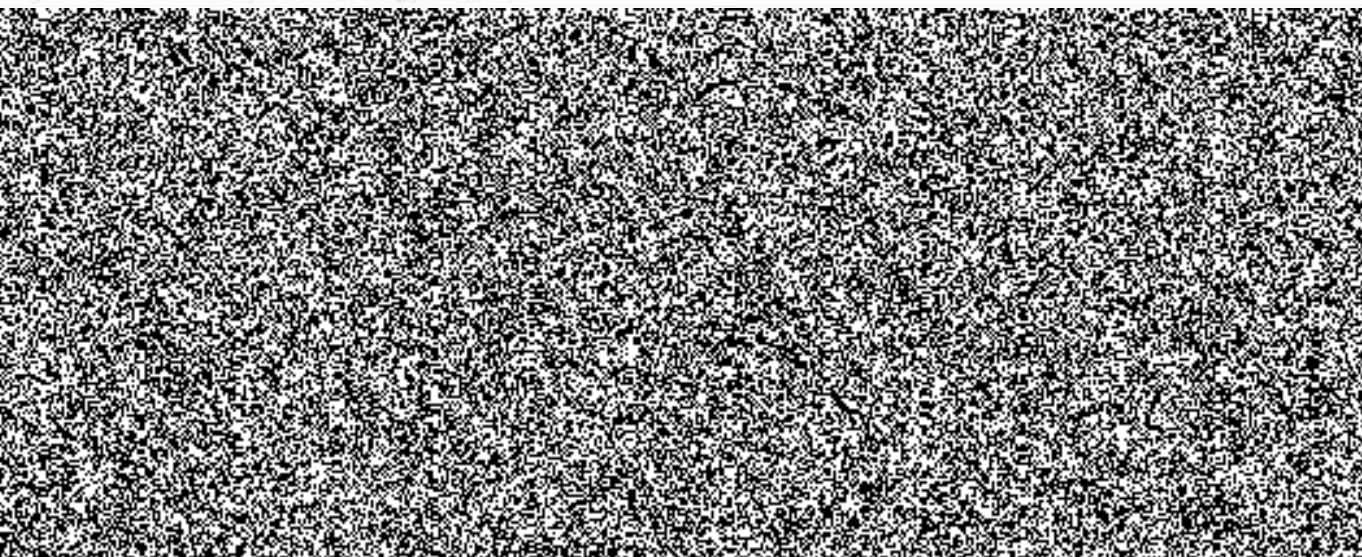
Smlouva nově zní takto:

Smlouva

o rozúčtování nákladů na vytápění pronajatých prostor

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), mezi smluvními stranami:

Správa železnic, státní organizace



Dále jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Dále jen „**příjemce**“ na straně druhé
Společně také jako „**smluvní strany**“

Článek I.

Předmět smlouvy a odběrné místo

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit příjemci vytápění do pronajatých prostor v místě **Břeclav – provozní budova,**

Započitatelné podlahové plochy slouží k rozúčtování nákladů na vytápění konečným spotřebitelům, tzn. příjemci. Smluvní strany se dohodly, že pro stanovení započitatelných ploch budou použity koeficienty uvedené v příloze č. 1 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům (dále jen „*vyhláška č. 269/2015 Sb.*“), ve znění pozdějších předpisů, a vycházejí pro dané účtovací období z aktuální podlahové plochy všech příjemcem pronajatých prostor dle nájemní smlouvy ze dne 30.09.2015 (dále jen „*nájemní smlouva*“) ve znění jejích pozdějších změn a dodatků.

2. Příjemce se zavazuje uhradit ve prospěch poskytovatele vypočtené náklady na uskutečněné vytápění objektu. Náklady účtované příjemci za vytápění jsou stanoveny a hrazeny za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Místem dodání - odběrným místem se rozumí zařízení, umístěné v prostorách užívaných příjemcem, připojené na zdroj či rozvod poskytovatele, určené pro konečnou spotřebu tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody v prostorách užívaných příjemcem (dále jen „*odběrné místo*“).

Článek II.

Dodací podmínky

1. Vytápění pronajatých prostor bude v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie (dále jen „vyhláška č. 194/2007Sb.“), ve znění pozdějších předpisů.
2. Regulace dodávek tepelné energie pro vytápění, popř. nutná přerušení dodávek pro vytápění je prováděno dle potřeby a nařízení poskytovatele.
3. Mimo otopné období se vytápění uskutečňuje v případě, že budou splněny podmínky § 2 odst. 2 vyhlášky č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Práva a povinnosti poskytovatele a příjemce

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit příjemci vytápění v souladu s ustanovením článku II. této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje písemně informovat poskytovatele o změně právní subjektivity a o všech důsledcích z toho plynoucích, vždy nejpozději do 15 dnů po nastoupení změny či důsledků z ní plynoucích.
3. Příjemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit poskytovateli veškeré poruchy na odběrném zařízení, které by mohly mít vliv na vytápění.
4. Příjemce se zavazuje písemně oznámit poskytovateli všechny změny (např. změna identifikačních údajů, změna rozsahu pronajatých ploch atd.), které by mohly mít vliv na finanční vyúčtování nákladů na vytápění, a to nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž tyto změny nastaly.
5. Příjemce je povinen zabezpečit odběrné zařízení poskytovatele (např. otopná tělesa, potrubí vedená vně zdi uvnitř pronajatých místností apod.) proti poškození (uhození ventilů, zamrznutí apod.). Jestliže tak příjemce neučiní a poskytovateli vznikne na odběrném zařízení škoda, je příjemce povinen vzniklou škodu neprodleně odstranit na své náklady. V opačném případě bude tato škoda odstraněna poskytovatelem na náklady příjemce.
6. Příjemce vždy projedná s poskytovatelem změny technických parametrů odběrného zařízení.

Článek IV.

Cenové a platební podmínky

1. Celkové náklady na vytápění pronajatých prostor odběratele se stanoví v poměru úhrnu započitatelných ploch vytápěných místností, přičemž se pronajatá podlahová plocha upraví dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Příjemce se zavazuje platit předpokládané roční náklady na vytápění formou zálohových plateb dle platebního kalendáře příkazem plátce *na účet poskytovatele a variabilní symbol, které jsou uvedeny v záhlaví platebního kalendáře pro aktuální zúčtovací období*. Platební kalendář je daňovým dokladem dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a slouží zároveň k uplatnění nároku na odpočet daně dle § 73 tohoto zákona.

Skutečné náklady na vytápění se vyúčtovávají jednou ročně, a to nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Zúčtovací období je stanoveno jako kalendářní rok (od 01.01. do 31.12.).

V případě, že příjemce ukončí smluvní vztah v průběhu zúčtovacího období, obdrží vyúčtování nákladů na vytápění po skončení zúčtovacího období, kterým se rozumí kalendářní rok, nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období, pokud se s poskytovatelem nedohodne jinak.

Vyúčtování celkových nákladů na vytápění bude provedeno na základě faktury, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu a je splatná do 14 dnů od doručení příjemci.

Poskytovatel předloží příjemci celkovou fakturu při vyúčtování spolu s vyúčtováním zaplacených záloh.

3. Smluvní strany se dohodly, že hrazení zálohových plateb je považováno za úhrady za služby. Neplacení zálohových plateb (úhrad za služby) je důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy dle občanského zákoníku.
4. Platební kalendář bude aktualizován vždy pro nové zúčtovací období (kalendářní rok).
5. Do nákladů na vytápění budou zahrnuty skutečné náklady vynaložené na výrobu tepelné energie pro vytápění v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.
6. Příjemce má právo nahlédnout po dohodě s poskytovatelem do jeho záznamů, na jejichž základě vystavuje poskytovatel vyúčtování, k faktuře poskytovatel doloží rozúčtování nákladů na vytápění.
7. V případě prodlení příjemce s úhradou celkové faktury (daňového dokladu) je příjemce povinen zaplatit poskytovateli zákonné úroky z prodlení.
8. Reklamace:

Vzniklou-li chyby nebo omyly při fakturaci, mají smluvní strany nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek. Příjemce může písemně uplatnit reklamaci u poskytovatele do 21-ti dnů od obdržení faktury. Při nedodržení zákonné lhůty pro uplatnění reklamace nebude poskytovatel brát zřetel na pozdě podanou reklamaci. Poskytovatel reklamaci prošetří a výsledek oznámí do 30-ti dnů od jejího obdržení.

Podání reklamace ve vztahu k vyúčtování nákladů za vytápění nemá odkladný účinek na povinnost příjemce uhradit splatnou fakturu ve stanovené lhůtě.

Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem poskytovatel vystaví fakturu na částku jinou než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže toto právo příjemci písemně prokáže, nebo povinnost vrátit částku, o kterou byl poškozen příjemce. Toto právo a povinnost zaniká, pokud jej poskytovatel neuplatní do jednoho roku od data vystavení chybně vypočtené faktury.

Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé do 15-ti dnů od odeslání oznámení o výsledku reklamace na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek V.

Doba plnění

1. Tato smlouva o rozúčtování nákladů na vytápění se uzavírá **na dobu neurčitou**. Smlouva může být písemně vypovězena smluvními stranami bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. K ukončení této smlouvy může dojít i mimo případ předpokládaný v článku V. odstavec 1 také:
 - a) na základě dohody smluvních stran,
 - b) za podmínky, že bude ukončena nájemní smlouva,
 - c) z důvodů stanovených občanským zákoníkem.
3. Účinnost této smlouvy o rozúčtování nákladů na vytápění je vázána na účinnost nájemní smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a příjemcem dne 30.09.2015 a tedy její platnost končí poslední den platnosti výše uvedené nájemní smlouvy. V tomto případě se neuplatní ustanovení o výpovědní lhůtě v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
4. V případě, že příjemce ukončí tuto smlouvu je povinen ke stejnému datu ukončit i nájemní vztah z nájemní smlouvy, neboť tato smlouva je vázána na pronájem prostor dle nájemní smlouvy.

Článek VI.


Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ustanovení § 562 občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
4. Jakákoliv právní jednání stran předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně a musí být s vyloučením ustanovení § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami.
5. Pro případ nedoručitelnosti písemnosti si smluvní strany dohodly, že v případě marného uplynutí úložní doby u listinných písemností, v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 95/2005 Sb., kterým se mění zákon o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, bude za doručení považován kalendářní den následující po kalendářním dni, v němž uplyne úložní doba.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Příjemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby poskytovatel použil jeho osobní údaje v souladu s „Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR)“ a se související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu. Poskytovatel se zavazuje v případě poskytnutí údajů příjemce, přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

IV.

1. Tento dodatek obsahuje bez příloh 6 stran textu a je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží 2 a příjemce 2 vyhotovení.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek včetně Smlouvy zašle k uveřejnění příjemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že podmínkami sjednanými v tomto dodatku se vzájemná práva a povinnosti stran řídí již ode dne 09.01.2020.
4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu tohoto dodatku, a že tento dodatek uzavírají ze svobodné vůle proti jakéhokoliv nátlaku a jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne 06.03.2020

V  dne 24-03-2020

Za poskytovatele:
Správa železnic, státní organizace

Za příjemce:
Česká republika – Krajské ředitelství policie
Jihomoravského kraje

