

Česká republika – Ministerstvo financí

sídlo: Letenská 525/15, Malá Strana, 118 10 Praha 1

IČO: 0006947

DIČ: CZ00006947

zastoupená: Michalem Křížem, ředitelem odboru 13 – Hospodářská správa

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 3328001/0710

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená Markétou Koulovou na základě pověření ze dne 5. 6. 2019

(„**CETIN**“)

Vlastník a CETIN (jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“) tuto

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

(dále jen „**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo financí je ve smyslu § 9 Zákona o majetku státu příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. 723/5 o celkové výměře 676 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí budova č. p. 548, adresní místo Cihelná 548/4 (dále jen „**Budova**“), a s pozemkem parc. č. 723/8 o celkové výměře 806 m², ostatní plocha (dále jen „**Pozemek**“), vše vedené v katastrálním území Malá Strana, obec Praha a zapsané na listu vlastnictví č. 172 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle Zákona o elektronických komunikacích.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník touto Smlouvou zřizuje ve prospěch společnosti CETIN služebnost (dále jen „**Služebnost**“) spočívající zejména v oprávnění CETIN **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** na Pozemku podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. metalické kabely včetně rozvaděče a nástavby NN přípojky, HDPE trubky („**Komunikační vedení a zařízení**“).
2. Skutečná poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku jsou vyznačeny v kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
3. CETIN práva odpovídající Služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 1 tohoto článku přijímá a Vlastník se zavazuje práva strpět.
4. CETIN potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se skutečným stavem Pozemku.

Čl. III

Úplata za zřízení Služebnosti

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje jako úplatná. Výše jednorázové úplaty za zřízení Služebnosti činí po dohodě Stran celkem 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých). Vzhledem k tomu, že dojde k propojení budov Vlastníka optickým kabelem, lze výši úplaty za zřízení Služebnosti považovat z hlediska veřejného zájmu za cenu obvyklou.
2. CETIN je povinen uhradit Vlastníkovi úplatu za zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu („**Faktura**“), přičemž Vlastník je oprávněn vystavit Fakturu nejdříve ke dni podpisu protokolu oběma Stranami, kterým Strany potvrdí skutečný rozsah na Pozemku umístěného Komunikačního vedení a zařízení („**Protokol**“). Vzor Protokolu tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Splatnost Faktury bude činit 60 (šedesát) kalendářních dnů od jejího vystavení Vlastníkem a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat 16010-052255 RVDSL2009_A_A_SMNM23-SMNM1HR_MET, tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v této Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.
3. V případě prodloužení CETIN s úhradou Faktury je Vlastník oprávněn požadovat úhradu úroku z prodloužení dle příslušných právních předpisů.

Čl. IV

Další ujednání v souvislosti se Služebností

1. Právo odpovídající Služebnosti dle této Smlouvy nabude CETIN vkladem práva odpovídajícího Služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy bude Stranami podepsán při podpisu této Smlouvy a připraví a podá jej CETIN. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího Služebnosti uhradí CETIN.
3. CETIN je povinen po předložení návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy o tomto informovat Vlastníka a zaslat Vlastníkovi kopii příslušného návrhu do katastru nemovitostí, to vše nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od předložení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. V Práva a povinnosti Stran

1. Vlastník je povinen zdržet se jakýchkoliv zásahů do Komunikačního vedení a zařízení a po předchozím souhlasu umožnit CETIN vstup na Pozemek.
2. CETIN je povinen hradit náklady související s provozem Komunikačního vedení a zařízení tak, aby nebyl ohrožen Pozemek Vlastníka či na něm nevznikla škoda nebo jiná vada, která by způsobila ztížení užívání Pozemku, a to vždy s maximálně možným vynaložením odborné péče, za podmínky dodržování platných právních předpisů a příslušných technických norem, na vlastní náklady a na své nebezpečí, a po dobu provádění těchto činností toto místo na Pozemku označit a zabezpečit. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN je povinen Vlastníkovi oznámit v předstihu každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat kontaktní osobě Vlastníka, kterou je pro účely této Smlouvy Ing. Lukáš Majerech, telefon: 607 539762, e-mail: lukas.majerech@mfcz.cz. Bez předchozího oznámení je CETIN oprávněn vstupovat na Pozemek pouze za účelem odstranění havárie Komunikačního vedení a zařízení či jeho příslušenství, a to v případě, že hrozí nebezpečí či vážná újma, přičemž i v tomto případě je CETIN povinen oznámit vstup na Pozemek kontaktní osobě Vlastníka.
4. CETIN je povinen umisťovat na Pozemek pouze vlastní zařízení schválená Vlastníkem a naopak neumisťovat na Pozemek jiné než Vlastníkem odsouhlasená zařízení.
5. CETIN je povinen bez zbytečného odkladu informovat Vlastníka o skutečnosti, která vede k zániku Služebnosti dle této Smlouvy. Na základě požadavku Vlastníka je CETIN následně povinen Komunikační vedení a zařízení na vlastní náklady odstranit a zajistit výmaz Služebnosti z katastru nemovitostí.
6. Pokud by Vlastník převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. VI. Mlčenlivost

1. Strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
 - a) veškeré informace poskytnuté CETIN Vlastníkem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku IX. odst. 3 této Smlouvy);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím odstavci tohoto článku, se nevztahuje na informace:
 - a) které je Vlastník povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Stran;

- d) u nichž je CETIN schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Vlastníka, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou CETIN po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
3. Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Vlastníka, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Vlastníka či plnění této Smlouvy.
 4. CETIN se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Vlastníka.
 5. CETIN je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Vlastníka všechny osoby, kterým umožní jakkoliv se s Diskrétními informacemi seznámit, včetně svého případného poddodavatele, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
 6. Povinnost zachování mlčenlivosti trvá ještě po dobu 5 let od skončení této Smlouvy bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.
 7. Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

Čl. VII.

Sankce

1. V případě, že CETIN poruší své povinnosti uvedené v článku IV. odst. 3 této Smlouvy, je Vlastník oprávněn požadovat po CETIN úhradu smluvní pokuty ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že CETIN poruší povinnost uvedenou v článku V. odst. 2 nebo odst. 3 této Smlouvy, je Vlastník oprávněn požadovat po CETIN úhradu smluvní pokuty ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že CETIN poruší smluvní povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku VI. této Smlouvy, je Vlastník oprávněn požadovat po CETIN úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vlastník je oprávněn uplatňovat vůči CETIN veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy CETIN vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje CETIN povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou.
5. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Strany Straně povinné ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

Čl. VIII.

Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Vlastník zřizuje Služebnost CETIN na dobu životnosti Komunikačního vedení a zařízení.

3. Smlouvu lze vypovědět pouze v případě, že druhá Strana poruší Smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani v 30denní lhůtě po doručení výzvy k nápravě. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a) porušení závazku společnosti CETIN zaplatit Vlastníkovi úplatu za zřízení Služebnosti Náhradu dle článku III. této Smlouvy; a/nebo
 - b) porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle článku II. této Smlouvy.
4. Výpovědní doba činí 6 (šest) kalendářních měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.
5. Pokud do 2 (dvou) let ode dne uzavření Smlouvy nebude Komunikační vedení a zařízení na Pozemku umístěno, práva a povinnosti ze Smlouvy zanikají.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Strana v předstihu písemně oznámí druhé Straně.

Vlastník: Název: Ministerstvo financí
Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
E-mail: podatelna@mfcz.cz
Datová schránka: xzeaauv

CETIN: Název: CETIN a.s.
Adresa: Českomoravská 2510/19, Praha 9, 190 00
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka: qa7425t

2. Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Stran stanoveno jinak.
3. CETIN prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Vlastník v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, a to bez časového omezení. Vlastník se zavazuje, že tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma Stranami a o jejím uveřejnění bude informovat CETIN prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané na e-mailovou adresu uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu

Smlouvy. Strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.

6. Jestliže kterákoli ze Stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Stranou, která takové vzdání se činí.
7. Žádná ze Stran není oprávněna bez souhlasu druhé Strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
8. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími služebnost a příslušnými ustanoveními Zákona o elektronických komunikacích.
9. Strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
10. Strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku vyznačená v kopii katastrální mapy;
Příloha č. 2 – Vzor Protokolu;
Příloha č. 3 – Pověření společnosti CETIN a.s. udělené Bc. Markétě Koulové dne 5. 6. 2019.
12. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Stranami s podpisy Stran na jedné listině.
13. Tato Smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž Vlastník obdrží 1 (jedno) vyhotovení a CETIN obdrží 2 (dvě) vyhotovení, z nichž 1 (jedno) vyhotovení bude určeno pro vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

za CETIN:

za Vlastníka:

.....
Bc. Markéta Koulová
na základě pověření

.....
Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa