

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 11. 3. 2019 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-19-01** (dále jen „smlouva“), týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 23,55 m² ve 2. patře objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **prodloužení doby nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **úpravě bodu 12.3 čl. 12. „Smluvní pokuty“**, kdy dochází ke snížení % výše smluvní pokuty za prodlení a k úpravě dalších práv a povinností smluvních stran souvisejících s prodlením nájemce s úhradou splatných pohledávek. Přesná úprava je definována v čl. 6 tohoto dodatku.

3. PRODLOUŽENÍ DOBY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, kdy doba nájmu se prodlužuje na dobu určitou od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021.

4. ÚPRAVA SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 12.3, čl. 12 smlouvy č. SONN-15-05, který nově zní takto:

„Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z dlužné částky (včetně DPH) denně pro případ prodlení nájemce s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu), kterou za ním pronajímatel má, pokud není stanoveno jinak v konkrétních ustanoveních této smlouvy. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a/nebo plateb za služby spojené s nájmem dle čl. 9. smlouvy se smluvní pokuta ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce uplatní až v případě prodlení nájemce s jejich úhradou trvajícím déle než sedm (7) kalendářních dnů oproti termínu splatnosti vystaveného daňového dokladu k jejich úhradě. Pronajímatel je tak oprávněn účtovat shora uvedenou smluvní pokutu počínaje osmým (8) kalendářním dnem prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu. Pronajímatel zašle v případě zjištění prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu (zpravidla do čtyř (4) kalendářních dnů po termínu splatnosti daňového dokladu) nájemci upozornění na toto prodlení ve formě e-mailové zprávy zaslané na e-mail osoby oprávněné jednat ve věcech technických na straně nájemce. Opomenutí pronajímatele zaslat nájemci upozornění ve smyslu předchozí věty však nikterak nevylučuje ani jinak neovlivňuje odpovědnost nájemce za jeho prodlení s úhradou vystaveného daňového dokladu, ani právo/nárok pronajímatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu ve smyslu výše uvedených ujednání.“

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 1 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 1.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým obsahem tohoto dodatku. Na důkaz toho, že s textem souhlasí, je jim srozumitelný a jasný, připojují své podpisy.

23. 03. 2020

V Ostravě dne

V dne



.....
Vysoká škola báňská –

Technická univerzita Ostrava

doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D. - prorektor pro
komercializaci a spolupráci s průmyslem



