

## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

2003 1190

### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,

se sídlem: 150 85 Praha 5, Šeříková 1/616

za níž právně jedná: Ing. Radoslav Mlýnek, vrchní ředitel Sekce provozně-technické

IČ: 48133990

DIČ: CZ48133990

Bankovní spojení: ČNB

č.ú.: 80012-85508881/0710

(dále jen "pronajímatel")

a

### Zeelandia spol.s r.o.

se sídlem: 391 75 Malšice č.p. 267

zastoupená: ing. Radovanem Smržem, jednatelem společnosti

IČ: 00510866

DIČ: CZ00510866

Spisová značka: C 5 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

bankovní spojení: Citibank a.s. Praha

číslo účtu: 2503330107/2600

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání /dále jen „smlouva“/

ve smyslu ustanovení § 2201, 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je jí pronajímán nepotřebný majetek státu, k němuž přísluší hospodařit Správě státních hmotných rezerv.
2. Nájemce souhlasí, aby byla smlouva v plném znění uveřejněna na internetových stránkách pronajímatele nebo poskytnuta v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek II.

#### Předmět, účel a doba nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv je příslušná hospodařit s nemovitostmi umístěnými na pozemku st. parc. č.124/3 a st.parc.č.162 okres Jičín, obec Butoves, k. ú.Tuř, zapsanými na LV č. 42, vedeném u Katastrálního úřadu Hradec Králové, Katastrální pracoviště Jičín.

2. Nájem se sjednává na dobu určitou a to do 30 kalendářních dnů před předáním závodu (objektu) jiné OSS nebo jeho prodejem. Nejméně však do 28. 2. 2015 a nejdéle do 28. 2. 2018.
3. Termín trvání nájmu je možné prodloužit na základě trojstranné dohody mezi nájemcem, pronajímatelem a přebírajícím subjektem. Toto musí být provedeno nejpozději jeden měsíc před předáním přebírajícím.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci prostor sloužící podnikání o výměře 905,4 m<sup>2</sup>, vyznačený situačním plánkem uvedeným v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání za úhradu nájemného.  
Z toho:
  - skladovací plocha v přízemí skladu C4 - netemperovaná ( inv.č.00284 ) 753 m<sup>2</sup>
  - sklad. plocha ve skladu hospodářské techniky- temperovaná (inv.č.00289) 103,7 m<sup>2</sup>
  - plocha kanceláře (v budově skladu hosp.techniky) - temperovaná činí celkem 6,8 m<sup>2</sup>
  - chodba a soc.zařízení v budově skladu hosp.techniky – temper. o výměře 6,9 m<sup>2</sup>
  - ostatní plocha (venkovní silniční manipulační rampa) u skladu C4 35 m<sup>2</sup>Seznam a dislokace pronajatých nebytových prostor se situačním náčrtem, je uveden v příloze č. 2 (list 1 a 2), která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).  
Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti a nájemce se zavazuje platit za dočasné užívání předmětu nájmu nájemné.
5. Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
6. Společně s nájmem se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci služby specifikované v příloze č. 1.

### Článek III. Nájemné

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné a služby ve výši uvedené v příloze č. 1.
2. Výše nájemného byla stanovena výslovnou dohodou smluvních stran ve výši 65 150,- Kč/měsíc (slovy šedesát pět tisíc stopadesát korun českých).
3. Nájemce je povinen platit pronajímateli úhrady za služby s nájmem spojené. Ostraha pronajatých ploch bude účtována paušální částkou. Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude přeúčtována měsíčně dle skutečné ceny, a to po obdržení vyúčtování od dodavatele (E-ON Energie). Měsíční spotřeba elektrické energie je stanovena podle příkonu a je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, oddíl B1. Splatnost těchto faktur je 14 dnů od jejich vystavení.
4. Fakturu za měsíční platbu za nájemné a ostrahu (dále jen „platba“) vystaví pronajímatel do pátého kalendářního dne v měsíci a nájemce je povinen platbu uhradit na účet pronajímatele nejpozději do dne splatnosti uvedeném na faktuře. Nájemce je povinen uhradit nájemné i za kalendářní měsíc, v němž skončí doba nájmu dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.

- 
5. Dohodnutou výši nájemného je pronajímatel oprávněn zvýšit o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to počínaje 1. lednem roku následujícího po roce, za který je inflace vyhlášena. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel může každý rok jednostranně upravit výši nájemného podle Českým statistickým úřadem oficiálně stanoveného koeficientu míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Toto právo musí pronajímatel využít do 160 dní od data oficiálního zveřejnění údajů Českým statistickým úřadem, a to formou písemného oznámení nájemci, jehož součástí bude i nová faktura.
  6. Služby dle oddílů C, D a E přílohy č. 1 této smlouvy hradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem dle skutečného poskytnutého plnění služeb.

#### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje:
  - a) přenechat nájemci předmět nájmu k užívání,
  - b) umožnit nájemci na jeho náklady označení firmy na areálu, označení podlah pronajatých prostor nápisy a čísla v souladu s názvy a číslováním jeho skladového hospodářství,
  - c) umožnit nájemci nakládku a vykládku,
  - d) umožnit nájemci parkování jednoho nákladního vozidla na určené ploše (parkovišti) před areálem, pro případ čekání na nakládku či vykládku.
2. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje:
  - a. platit za pronajatý předmět nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku III. této smlouvy,
  - b. užívat předmět nájmu řádným způsobem v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména chránit předmět nájmu před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením a k ujednanému účelu,
  - c. zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, předpisů vydaných na jeho základě, a nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti nájemce na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky,
  - d. dodržovat protipožární, bezpečnostní i hygienické předpisy a nařízení platné v areálu pronajímatele, se kterými byl řádně seznámen, což podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje, provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny, ekologie a bezpečnosti práce v souladu s požadavky obecně závazných právních předpisů,
  - e. provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu po celou dobu nájmu na vlastní náklady. Bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu tím způsobenou a nemá práva, která by mu jinak příslušela pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny,
  - f. umožnit pronajímateli provádění kontrol dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, kontroly technického stavu a způsobu udržování předmětu nájmu a kontrolu provedení případných větších oprav a úprav provedených se souhlasem pronajímatele,
  - g. neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změny na předmětu nájmu,

- 
- h. nájemce není oprávněn provádět bez písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu stavební a jiné úpravy, které by změnily charakter nebo vzhled předmětu nájmu, provádět montáž a demontáž stávajícího technického vybavení předmětu nájmu a používat technické vybavení předmětu nájmu nad rámec jeho určení,
  - i. pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu a provádět kontroly technického stavu a způsobu užívání předmětu nájmu, včetně plnění stanovených podmínek poskytování služeb, a to za přítomnosti nájemce nebo jeho zaměstnanců, pokud nebude doba kontroly s nájemcem předem dohodnuta,
  - j. snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu,
  - k. neskladovat v pronajatém prostoru zboží zapáchající, prašné či závadné, napadené plísněmi nebo škůdci, nebezpečné nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob nebo práce, případně ohrožující životní prostředí (tj. výbušné, zápalné, kyseliny apod.) jakož i zboží nadměrných rozměrů; nájemce si ručí za kvalitu uskladněného zboží,
  - l. provádět na své náklady případně deratizace a dezinfekce pronajatých skladových prostor či potřebné ošetřování uskladněného zboží.
  - m. průběžně odvážet a likvidovat na své náklady případné odpady, které vzniknou nájemci v době užívání předmětu nájmu,
  - n. dodržovat pokyny pronajímatele nebo jeho zmocněného zástupce o povolování vstupu a vjezdu do areálu a předmětu nájmu,
  - o. ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu uvedený v článku I a předat jej pronajímateli nebo jeho zmocněnému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem povoleným např. technickým a stavebním úpravám, jeden kalendářní měsíc před skončením nájmu je nájemce povinen umožnit dalšímu zájemci o pronajmutí prohlídku předmětu nájmu v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce,
  - p. sepsat a podepsat s pronajímatelem nebo jeho zmocněným zástupcem protokol o předání předmětu nájmu a to ke dni ukončení nájmu; porušení této povinnosti nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody pronajímatelem vůči nájemci,
  - q. sjednat a po celou dobu trvání nájmu udržovat pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu a v rozsahu odsouhlaseném pronajímatelem; nájemce je povinen kdykoliv na požádání pronajímatele předložit potvrzení své pojišťovny o platnosti a účinnosti tohoto pojištění.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu uvedený v článku I. nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez splnění podmínek uvedených v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek V. Sankce**

1. Při prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení až do úplného zaplacení.
2. Nájemce je povinen za každý, i opakovaně zjištěný, případ porušení povinností nebo nesplnění povinností uvedených v článku IV., odstavcích 2 a 3 této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý případ porušení povinností.
3. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě, kdy bude nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán, a nedojde k obnovení

---

nájmu, je nájemce povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 130 300,00 Kč za každý i započatý měsíc užívání předmětu nájmu po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán.


4. Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dní od jejich vzniku na účet oprávněné strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **Článek VI. Poskytování služeb**

1. Veškerou manipulaci, t.j. zejména nakládku na přepravní techniku svých odběratelů, manipulaci uvnitř skladu apod. zajišťuje za úplaty svými zaměstnanci pronajímatel v cenách dle oddílu C přílohy č.1 (nebude-li dohodnuto jinak).
2. Kontrolu kvality a množství zboží při vyskladňování a naskladňování z/do pronajatého prostoru a z/do dopravního prostředku provádí nájemce.
3. Pronajímatel zajistí ostrahu pronajatých nebytových prostor, a to po celou dobu trvání této Smlouvy v pracovní dny od 14.30 do 6,00 hod. a po celých 24 hod. ve dnech pracovního klidu a ve státem uznaných svátcích.

#### **Článek VII. Skončení nájmu**

1. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy i před uplynutím sjednané doby nájmu z těchto důvodů:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
  - b) nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
  - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) nájemce změnil účel nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
2. V případech uvedených v odst. 1 nájemní vztah končí dnem následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci.
3. Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě
  - a) prodeje předmětu nájmu; v tomto případě je pronajímatel povinen odstoupení od smlouvy oznámit nájemci ve lhůtě nejméně jednoho měsíce před datem účinnosti odstoupení od smlouvy a nájemce je povinen v této lhůtě předmět nájmu vyklidit, pokud nedojde k jiné výslovné dohodě smluvních stran,
  - b) vyhlášení krizového stavu; v tomto případě je odstoupení od smlouvy účinné dnem jeho doručení nájemci a nájemce je povinen předmět nájmu neprodleně vyklidit, pokud nedojde k jiné výslovné dohodě smluvních stran.
4. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a nájemce je povinen předat předmět nájmu pronajímateli. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být určena přiměřená lhůta, ne však delší než 15 dnů, ve které dojde k předání předmětu nájmu pronajímateli.

5. Nájemce může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah v těchto případech:
  - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování hostinské činnosti,
  - b) pronajatý předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
  - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci.
6. Pronajímatel může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku. V tomto případě smluvní strany sjednávají výpovědní lhůtu dvouměsíční, která počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či od její části, je-li věcně a místně příslušným insolvenčním soudem zjištěn úpadek nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.
9. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran k jakémukoliv datu.
10. Osobou pověřenou k předání předmětu nájmu je  vedoucí provozu BUTAS.

#### **Článek VIII. Doručování**

1. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď a odstoupení) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
2. Veškeré písemnosti budou zasílány na tyto adresy:  
pronajímateli na adresu: ČR –Správa státních hmotných rezerv  
Odbor řízení skladových areálů  
Šeříkova 1/616  
Praha 5 150 85  
  
nájemci na adresu: Zeelandia spol.s r.o.  
Malšice č.p. 267  
391 75

#### **Článek IX. Ustanovení společná a závěrečná**

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, blíže touto smlouvou neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

2. Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vyloučí použití ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu.
3. Doba nájmu může být prodloužena pouze písemným dodatkem k této nájemní smlouvě, jehož návrh nájemce předloží nejpozději 2 /dva/ měsíce před sjednanou dobou ukončení nájmu. Pokud nebude návrh dodatku předložen v této lhůtě, má pronajímatel za to, že nájemce nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další nájemní vztah s jiným nájemcem.
4. Pronajímatel nepojišťuje předmět nájmu ani uložené věci a zboží nájemce, na což nájemce výslovně upozorňuje a nájemce toto upozornění bere na vědomí podpisem této smlouvy.
5. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech nájemce umístěných na předmětu nájmu, pokud prokazatelně nevznikla přímým zaviněním pronajímatele.
6. Smlouvu lze změnit či zrušit výhradně písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě dodatku, který se dnem podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy. Ústní ujednání smluvních stran nejsou způsobilá jakkoli měnit či rušit tuto smlouvu nebo její jednotlivá ustanovení.
7. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si smlouvu ve znění shora uvedeném přečetli, souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva je uzavírána určitě, vážně a za nikoli nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1      Cenové ujednání ( 2 listy)

Příloha č. 2      Specifikace předmětu nájmu včetně situačního náčrtu ( 3 listy)

V Praze dne 12. 8. 2014

V Malšvicích dne 12. 8. 2014

Za pronajímatele:

Za nájemce:

ČR - Správa státních hmotných rezerv

Zeelandia spol.s r.o.



Ing. Radošlav Mlýnek  
Vrchní ředitel Sekce provozně-technické



Ing. Radovan Smrž  
jednatel společnosti

## CENOVÉ UJEDNÁNÍ

		VÝKON	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH		
A	nájem		1	krytá plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	870,4		paušální	36.577,-	bez	36.577,-
			2	volná plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	35		paušální	525,-	bez	525,-
B	služby	1 Média dodávaná 3. osobami	1	vodné a stočné	%		dle vyúčtování	zálohová	251,-	bez	251,-
			2	el. energie	%		dle vyúčtování	zálohová	20.607,-	bez	20.607,-
			3	odvoz a likv. odpadu	%	-----	Není předmětem smlouvy		-----	15	-----
			4	plyn	%	-----	dle vyúčtování		-----	21	-----
			5	vlečné	vozová jedn.	dle skutečnosti	dle vyúčtování			21	0,00
			6	ostatní služby (na přeúčtování)							
	2	vlastní	1	úklid	m <sup>2</sup> /měsíc	-----			21	-----	
			2	ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc			paušální	5.740,-	21	6.945,40
			3	teplo	%		dle vyúčtování	zálohová	1.450,-	bez	1.450,-
	<b>MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM</b>							<b>65.150,-</b>		<b>66.355,40</b>	

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[KČ]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	
C	manipulace	1 naskladnění a vyskladnění	1	zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	55,-Kč bez DPH	dle fakturace	21
			2	zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	-,-	dle fakturace	21
			3	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	-,-	dle fakturace	21
			4	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	-,-	dle fakturace	21
	2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1	zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti	není předmětem smlouvy	dle fakturace	21
			2	zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	-,-	dle fakturace	21
			3	zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	-,-	dle fakturace	21
	3	přeložení ve skladě		tuna	dle skutečnosti	-,-	dle fakturace	21	
	4	přirážky za práce mimo prac.dobu	1	v pracovní den	%	dle skutečnosti	-,-	dle fakturace	21
			2	v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti	-,-	dle fakturace	21
			3	ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti	-,-	dle fakturace	21
	D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)		km	dle skutečnosti	-,-	dle fakturace	21	
	E	ostatní služby	1	odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti	-,-	dle fakturace	21
2			ostatní	15 minut	dle skutečnosti	-,-	dle fakturace	21	

Za nájemce:  
Ing. Radovan Smrž, jednatel společnosti Zeelandia spol.s r.o.



Za pronajímatele:  
Ing. Radoslav Mlýnek, vrchní ředitel Sekce provozně-technické



Pronájem skladových a jiných ploch v závodě

Cena pronajaté plochy (smluvní cena)

Smlouva BUTAS č. .... - firma Zeelandia spol.s r.o. Malšice č.p. 267

---

Sklad C4 – přízemí – plocha 753m<sup>2</sup>

$$753 \times 40 = 30120,- \text{ Kč}$$

Sklad hospodářského nářadí – plocha 117,4 m<sup>2</sup>

$$117,4 \times 55 = 6457,- \text{ Kč}$$

Venkovní silniční rampa – plocha 35m<sup>2</sup>

$$35 \times 15 = 525,- \text{ Kč}$$

**Celkem nájem = 37102,- Kč**

Za nájemce

Za pronajímatele

12. 8. 2014

Ing. Radovan Smrž

Ing. Radoslav Mlýnek

Správa státních hmotných rezerv  
150 85 Praha 5-Smíchov, Šeřílková 1/616  
(17)

## Seznam pronajatých prostor

Číslo	Budova	Podlaží	Užití	Plocha
1	Sklad C4	přízemí	Sklad potravinářského zboží	753m <sup>2</sup>
2	Sklad hospodářského nářadí	přízemí	Sklad, sociální zařízení a kancelář	117,4m <sup>2</sup>
3	Venkovní manipulační rampa u C4	přízemí	Pro nakládku a vykládku zboží	35m <sup>2</sup>
Celkem				905,4m <sup>2</sup>

## Situační náčrt

