



stejnopis č. 1

Smlouva o poskytování služeb

číslo INO/35/04/008863/2020



MHMPP08KVBEN

Smluvní strany:

Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen pod označením „objednatel“)

a

Poskytovatel:

DNAg s.r.o.

se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 03543421

DIČ: CZ03543421

zastoupený: Danielem Netušilem, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen pod označením „poskytovatel“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly na uzavření

následující

smlouvy o poskytování služeb

(dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ujednání, účel smlouvy

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výběr dodavatele na akci „Správa a provoz facebookového profilu Realitního portálu hl. m. Prahy - opakované zadání“ zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru nabídky poskytovatele ze dne 19.2.2020.
- 2) Účelem této smlouvy je prostřednictvím facebookového profilu Realitního portálu hl. m. Prahy zajistit propagaci nabídky objednatele v oblasti nemovitých věcí a projektů města a dále marketingovou podporu fungování Realitního portálu hl. m. Prahy tak, aby se zlepšilo hospodaření objednatele s majetkem a transparentnost nakládání s ním.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli níže definované služby a závazek objednatele zaplatit za tyto služby cenu.
- 2) Službami se rozumí správa a provoz facebookového profilu Realitního portálu hl. m. Prahy. Jde zejména o přípravu facebookových kampaní, propagaci profilu a jeho příspěvků, tvorbu příspěvků včetně grafiky a jejich umísťování na profil.
- 3) Služby budou poskytovány na základě jednotlivých požadavků objednatele vycházejících z jeho aktuálních potřeb.

III. Práva a povinnosti poskytovatele

- 1) Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů, případně metodik vydaných příslušnými orgány, pokud se vztahují k předmětu této smlouvy.
- 2) Poskytovatel je povinen řídit se při plnění této smlouvy pokyny objednatele.
- 3) Poskytovatel neodpovídá za vady v poskytnutých službách způsobené použitím nedostatečných nebo vadných podkladů, zadání, informací a věcí, předaných mu k výkonu jeho činnosti objednatelem, na které objednatel upozornil nebo které nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 4) Poskytovatel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 5) Poskytovatel je dále povinen při plnění této smlouvy postupovat aktivně a bez prodlení. Je povinen neprodleně sdělovat objednateli všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy.
- 6) Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získal od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a které objednatel označil za důvěrné. Poskytovatel je nesmí zejména zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem, závazným rozhodnutím oprávněného orgánu nebo objednatelem.
- 7) Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, během plnění smlouvy i po jeho ukončení. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.

- 8) Kontaktní osobou poskytovatele zodpovědnou za smluvní plnění je: **Daniel Netušil**, tel. **+420 602 216 636**, e-mail: **daniel.netušil@DNAgentura.cz**. Poskytovatel je oprávněn kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením objednateli spolu s uvedením jména a kontaktních údajů nové kontaktní osoby.
- 9) Poskytovatel je povinen předat objednateli aktuální přístupové kódy facebookového profilu bez zbytečného odkladu poté, co o ně objednatel požádá. Objednatel je oprávněn profil administrovat i sám.
- 10) Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností ze smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním smlouvy v důsledku činnosti poskytovatele, a to s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 2 000 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu se poskytovatel zavazuje kdykoliv na požádání bezodkladně předložit objednateli k nahlédnutí.

IV. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen předat poskytovateli včas a v odpovídající kvalitě veškeré podklady a informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
- 2) Objednatel se zavazuje sdělit poskytovateli neodkladně skutečnosti, které by mohly mít vliv na splnění závazků poskytovatele. Tyto podklady a informace budou specifikovány v písemných požadavcích příslušné kontaktní osoby objednatele zaslaných kontaktní osobě určené poskytovatelem.
- 3) Objednatel je povinen poskytovateli za činnosti provedené v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, výše odměny viz čl. VI této smlouvy.

V. Doba a místo plnění

- 1) Požadavky objednatele bude poskytovatel vyřizovat bez zbytečného odkladu po jejich obdržení, nejpozději však do pěti pracovních dnů, nebude-li smluvními stranami pro konkrétní případ sjednáno něco jiného. Prodlení poskytovatele oproti termínu plnění je podstatným porušením smlouvy.
- 2) Služby budou poskytovány vzdáleně.

VI. Odměna

- 1) Za poskytování služeb poskytovateli náleží odměna ve výši **850,- Kč bez DPH** za jednu hodinu poskytování služeb.
- 2) Poskytovatel je oprávněn k odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Odměna uvedená v odst. 1 obsahuje ocenění všech činností poskytovatele nutných k řádnému splnění předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností i hotových nákladů spojených s poskytováním plnění dle této smlouvy (např. a nikoli výlučně cestovné, náklady na tisk a kopírování dokumentů apod).
- 4) Veškeré činnosti nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, v souladu se ZVZ.

- 5) Pokud poskytovatel provede jakékoliv činnosti bez předchozího požadavku objednatele nebo nad předem domluvený časový rozsah poskytovaných služeb, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně dle této smlouvy zaplacenou poskytovatelem objednateli.
- 6) Překročení nebo změna sjednané odměny dle této smlouvy je možné pouze za předpokladu, že v průběhu realizace služeb dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude smluvní odměna upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platné v době vzniku zdanitelného plnění ve výši odpovídající změně sazby této daně.
- 7) Poskytovatel prohlašuje, že je důvěryhodným plátcem DPH.

VII. Platební podmínky

- 1) Odměnu objednatel poskytovateli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“), které musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v § 29 ZDPH, a dále údaje ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
- 2) Poskytovatel provede fakturaci odměny měsíčně vždy na základě výkazu práce za předcházející měsíc.
- 3) Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4) Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění poskytovatele, které může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 5) Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli. Do doby doručení opravené faktury s novou lhůtou splatnosti není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky. Nová lhůta splatnosti začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VIII. Licenční ujednání

- 1) Poskytovatel na základě této smlouvy poskytuje objednateli všechna práva související s jakoukoliv možností dalšího užití výsledků poskytování služeb (autorské dílo) objednatелеm. Poskytovatel tedy na základě této smlouvy objednateli poskytuje výhradní, časově, množstevně a místně (územně) neomezené právo autorské dílo jako celek nebo část užívat (licenci) v původní nebo jiné zpracované podobě či jinak změněné podobě samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Poskytovatel uděluje Objednateli svolení ke zveřejnění a šíření autorského díla, přičemž objednatel je oprávněn autorské dílo jakkoli upravovat a měnit ve smyslu § 2375 občanského zákoníku, a to včetně jeho názvu. Poskytovatel uděluje objednateli svolení, aby autorské dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
- 3) Objednatel je oprávněn autorské dílo užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, není však povinen licenci využívat.
- 4) Licenční odměna je zahrnuta v odměně za poskytování služeb dle této smlouvy.
- 5) Objednatel je oprávněn poskytovat neomezené podlicence k autorskému dílu třetím osobám.

IX. Vady služeb a jejich odstranění

- 1) Plnění poskytovatele má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Práva z vad objednatel uplatní u poskytovatele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, ne však později než 6 měsíců po poskytnutí služby, a to reklamaci doručenou poskytovateli.
- 2) Poskytovatel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Poskytovatel je povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnuto jinak. V takovém případě poskytovatel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- 3) Reklamovanou vadu poskytovatel odstraní do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnuto jinak.

X. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení poskytovatele oproti termínu plnění se poskytovatel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši hodinové sazby dle čl. VI odst. 1 za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě porušení povinností poskytovatele dle čl. III odst. 6 nebo 7 smlouvy se poskytovatel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 3) V případě porušení povinností poskytovatele dle čl. III odst. 10 smlouvy se poskytovatel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
- 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti odměně.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XI. Ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva bude ukončena, jakmile bude dosaženo finančního limitu plnění 300 000 Kč bez DPH.
- 2) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým se rozumí zejména prodlení s úhradou faktury delší než 30 dní.
- 3) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a. bez zbytečného odkladu poté, co poskytovatel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b. bez zbytečného odkladu poté, co z chování poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c. v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d. v případě, že poskytovatel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.

- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) Ukončení smlouvy se netýká těch jejích ustanovení, která ze své povahy mají být účinná i nadále, zejména jde o licenční ujednání, odpovědnost za vady, povinnost mlčenlivosti atd.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Jakákoliv ústní ujednání při plnění této smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 2) Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 4 vyhotovení a poskytovatel obdrží 2 vyhotovení.
- 4) V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 5) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností datovou schránkou, se písemnost považuje za doručenou nejpozději 10. dnem ode dne odeslání datové zprávy odesílatelem.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 8) Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 9) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí objednatel.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne 16. 3. 2020

V Praze dne 18. 3. 2020

Objednatel:

Poskytovatel:



Ing. Jan Rak

ředitel odboru HOM MHMP

-137-

Daniel Netušil

jednatel

